

## Smlouva o dílo

### Výmalba v objektech SKM MENDELU

---

uzavřena podle ust. § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

#### 1. Smluvní strany

##### 1.1 Mendelova univerzita v Brně

Se sídlem: Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno,

Součást: Správa kolejí a menz (SKM)

Adresa SKM: Kohoutova 11, 613 00 Brno

Zastoupena Ing. Janou Hradskou, ředitelkou SKM

V provozně-technických věcech jedná:

Vedoucí vnitřní správy budov: xxxxxxxxxxxx

tel.: + 420 xxxxxxxxxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxx@mendelu.cz

IČO: 621 56 489; DIČ: CZ62156489

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx;

Veřejná vysoká škola, zřízena ze zákona, nezapisuje se do obchodního rejstříku  
(dále jen „Objednatel“)

a

##### 1.2 Režňák, s.r.o.

Se sídlem/s místem podnikání: 696 72 Lipov 549

Zastoupena: Janem Režňákem

V provozně-technických věcech jedná: Jan Režňák

telefon: xxxxxxxxxxxxxxxx; e-mail: xxxxxxxxxxxx@malby-reznak.cz

IČO: 27716872; DIČ: CZ27716872

Bankovní spojení: KB Veselí n.M.; číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 54151

(dále jen „Zhotovitel“)

## 2. Předmět a účel Smlouvy (dílo)

2.1 Předmětem Smlouvy (díla) je kompletní řádně a včas provedená výmalba objektů (budov) a souvisejících prací (např. vystěhování, zakrývání nábytku apod.) pro ubytovací proozy (VŠ koleje) Objednatele, Správy kolejí a menz Mendelovy univerzity v Brně (SKM):

- koleje J.Taufera, ul. J.Babáka 1861/3, Brno
- koleje J.A.Komenského, ul.Kohoutova 11, Brno
- kolej Akademie, třída Generála Píky 7, Brno
- koleje P.Bezruč, ul. Valtická 538, Lednice na Moravě

To vše blíže specifikováno předmětem veřejné zakázky podle zadávací dokumentace uvedené v odst. 2.2 tohoto článku (dále jen „ZD“), v souladu s technickými požadavky, parametry a technickými a uživatelskými standardy určenými zejména Cenovým návrhem - Specifikací zakázky podle Přílohy B, která je nedílnou součástí ZD ve smyslu odst. 2.2 tohoto článku a je rozhodná pro řádné splnění předmětu této Smlouvy (dále také „dílo“).

2.2 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele předmět smlouvy (dílo) v souladu se svojí nabídkou na veřejnou zakázku a ZD, zejména v souladu s výzvou k podání nabídek učiněnou Objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky, která se vztahuje k předmětu této Smlouvy, a která je malého rozsahu podle § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a Objednatel na základě jemu náležícího zákonného dispozičního oprávnění podle § 18 odst. 5 zákona tuto zakázku nezadal v zadávacím řízení podle zákona, Objednatel (zadavatel) postupoval zejména podle zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle odstavce 4.1, článku 4. této Smlouvy.

2.3 Objednatel potvrzuje, že poskytl Zhotoviteli před podáním nabídky veškeré podklady a informace jemu dostupné a nezbytné pro řádné provedení díla. Zhotovitel je odpovědný za svůj výklad poskytnutých podkladů a informací.

2.4 Má se za to, že Zhotovitel se seznámil v tehdy vedeném výběrovém řízení s prohlídkou místa budoucího plnění a má k dispozici všechny potřebné podklady a informace ve vztahu k předmětu Smlouvy, rizikům a ke všem dalším okolnostem, které by mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje, že svojí nabídku vyhotovil na základě takto získaných podkladů a informací a předpokládá se, že se přesvědčil o věcné správnosti a dostatečnosti nabídky i co do určení nabídkové ceny. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

2.5 Dílo bude sloužit k účelu obnovení původní malby objektů.

## 3. Doba, místo a způsob plnění

3.1 Doba plnění

### a) Termín zahájení prací: 11. 07. 2016

Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště (montážní pracoviště) je dotčeno užívacími právy ze strany klientů Objednatele (třetích osob), a Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně prodloužit termín zahájení prací o tři kalendářní dny; tímto není dotčen sjednaný termín dokončení a protokolárního předání díla.

### b) Termín dokončení a protokolárního předání prací: 19. 08. 2016

c) **Dílčí termíny;** s ohledem na požadovaná dílčí plnění v místech jejich realizace (viz dílčí plnění dle následujícího odstavce 3.3.3 této Smlouvy) je Objednatel oprávněn uložit Zhotoviteli dílčí termíny pro realizaci dílčích plnění.

3.2 Místo plnění

Místem plnění pro realizaci předmětu Smlouvy (díla) jsou objekty (budovy) pro ubytovací proozy (VŠ koleje) v souladu se způsobem plnění vymezeným pro realizaci jednotlivých dílčích částí díla (dílčích plnění) v rozsahu (1) až (4), odstavce 3.3.3 tohoto článku této Smlouvy.

### 3.3 Způsob plnění

3.3.1 Objednatel předá Zhotoviteli ke dni zahájení prací staveniště (montážní pracoviště). Objednatel umožní Zhotoviteli pro provádění díla bezúplatný odběr elektrické energie a vody v rozsahu nezbytném pro jeho realizaci. Zhotovitel je povinen se při odběru elektrické energie a vody chovat s péčí řádného hospodáře. O tom, že se Zhotovitel nechová s péčí řádného hospodáře, Objednatel Zhotovitele písemně upozorní a vyzve jej k ukončení takového jednání, jinak je Objednatel oprávněn Zhotoviteli odběr vyúčtovat.

3.3.2 Zhotovitel realizuje předmět Smlouvy (dílo) postupně v jednotlivých dílčích částech (dílčích plnění) až do řádného a kompletního dokončení celého díla a jeho protokolárního předání a převzetí Objednatelem. Zhotovitel zaeviduje veškeré skutečnosti rozhodné pro řádné plnění předmětu Smlouvy formou písemného zápisu. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni se bezodkladně k zápisům vyjadřovat, zápisy však nezakládají nárok Zhotovitele na změnu či doplnění Smlouvy.

3.3.3 Dílčím plněním se rozumí jednotlivá část díla, která je způsobitelná k jejímu dílčímu předání a převzetí Objednatelem a která je:

- provedena kompletně, tj. v rozsahu vymezeném daným objektem (budovou) ubytovacího provozu (VŠ koleji) a stravovacího provozu (menzou) v souladu s místem plnění vymezeným pro realizaci jednotlivé dílčí části díla (dílčího plnění) ad (1) až (4), viz níže:

#### I. Ubytovací provozy (VŠ koleje)

- (1) VŠ koleje J.Taufera, ul. J.Babáka 1861/3, Brno
- (2) VŠ koleje J.A.Komenského, ul. Kohoutova 3-11, Brno
- (3) VŠ kolej Akademie, třída Generála Píky 7, Brno
- (4) VŠ koleje P.Bezruče, ul. Valtická 538, Lednice na Moravě

- provedena řádně, tj. bez vad a nedodělků;
- převzata Objednatelem na základě oboustranně potvrzeného zápisu o úspěšném předání a převzetí dílčího plnění Objednatelem, u posledního dílčího plnění na základě oboustranně potvrzeného Protokolu o úspěšném předání a převzetí celého díla Objednatelem.

3.3.4 Dílem se rozumí řádně provedené kompletní plnění, tj. v celém rozsahu včetně jednotlivých dílčích částí díla, bez vad a nedodělků, ukončené v předávacím řízení na základě oboustranně potvrzeného Protokolu o úspěšném předání a převzetí celého díla (též „úspěšné protokolární předání a převzetí díla“).

Předávací řízení se zahajuje na výzvu Zhotovitele sedm kalendářních dnů předem, nebude-li ujednána jiná lhůta. Smluvní strany jsou povinny v předávacím řízení řádně pokračovat. Součástí Protokolu o úspěšném předání a převzetí celého díla, který vyhotoví Zhotovitel, jsou soupisy o skutečně a řádně provedených pracích, zápisy o předaných dokladech (certifikáty, prohlášení o shodě, atesty, apod., to vše v českém jazyce). Případné vady či nedodělky zjištěné v přijímacím řízení budou uvedeny v Protokolu o úspěšném předání a převzetí celého díla spolu s lhůtou pro jejich odstranění, kterou stanoví Objednatel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3.3.5 Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této Smlouvy.

## 4. Cena díla a platební podmínky

### 4.1 Cena díla

Cena za předmět Smlouvy (dílo) specifikovaný v článku 2. této Smlouvy se sjednává v souladu s Cenovou nabídkou Zhotovitele (rozpočet) a činí celkem

930.609,- Kč bez DPH

21 % DPH 195.428,- Kč

1.126.037,- Kč včetně DPH

Cena díla, ceny jednotlivých dílčích plnění a jednotkové ceny jsou nejvýše přípustné a závazné po celou dobu realizace sjednaného předmětu této Smlouvy a zahrnují veškeré náklady Zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádnou realizaci díla (dílčího plnění), např. náklady na dopravu na místo plnění, stěhování a zakrývání nábytku, pojištění, úklid, likvidaci odpadu, s výjimkou nákladů za odběr elektrické energie a vody, jak je podrobně stanoveno v odstavci 3.3.1, článku 3. této Smlouvy.

Cenová nabídka (rozpočet) Zhotovitele tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této Smlouvy.

#### 4.2 Platební podmínky

4.2.1 Zhotovitel vyúčtuje cenu celého díla postupně na základě řádně provedených jednotlivých dílčích částí díla ad (1) až (4), viz dílčí plnění podle první odrážky odstavce 3.3.3, článku 3. Smlouvy. Zhotovitel vyúčtuje cenu jednotlivých dílčích částí ad (1) až (4) na základě dílčích daňových dokladů (faktur), jím vystavených ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí úspěšné převzetí dílčího plnění Objednatelem pro každý z ubytovacích nebo stravovacích provozů - objektů (budov) samostatně. U poslední (šesté) faktury bude přiložen oboustranně potvrzený Protokol o úspěšném předání a převzetí celého díla Objednatelem. Faktury jsou splatné ve lhůtě 21 dní ode dne jejich doručení Objednateli. Fakturační adresa zní: Mendelova univerzita v Brně, Správa kolejí a menz, Kohoutova 11, 613 00 Brno.

4.2.2 Vzhledem k tomu, že předmětem Smlouvy (díla) jsou stavební a montážní práce podle klasifikace CZ-CPA v kódu 41- 43. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad (fakturu) v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a označit předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA. Jsou-li předmětem Smlouvy (díla) stavební či montážní práce s odlišnými daňovými režimy, Zhotovitel vystaví samostatné daňové doklady (faktury) v souladu s platnými daňovými režimy dle zákona o DPH, tedy v souladu s klasickým daňovým režimem s DPH na výstupu a v souladu s režimem přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Objednatel prohlašuje, že plnění použije pro svoji ekonomickou činnost.

4.2.3 Daňové doklady (faktury) musí mít náležitosti podle platných a účinných právních předpisů a dále musí obsahovat kód klasifikace CZ-CPA. K daňovému dokladu (faktuře) musí být připojen oboustranně potvrzený soupis skutečně a řádně provedených prací, u konečné faktury též Protokol o úspěšném předání a převzetí celého díla Objednatelem.

4.2.4 Objednatel ověřuje věcnou i formální správnost faktury, v kladném případě ji potvrdí, jinak ji vrátí Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění; v tom případě platí nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.

4.2.5 Jsou-li předmětem Smlouvy jak stavební práce ve smyslu odstavci 4.2.2 tohoto článku, tak i zdanitelné plnění související s těmito pracemi ve smyslu § 92e odst. 2 zákona o DPH, a Objednatel nesouhlasí se zařazením prací do kódu klasifikace CZ-CPA, který uvede Zhotovitel na daňovém dokladu (faktuře), má se za to, že práce, které jsou takto sporné, tj. sporné z hlediska jejich zařazení do kódu klasifikace CZ-CPA, podléhají režimu přenesení daňové povinnosti.

4.2.6 Zhotovitel se zavazuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odstavci 6.5, článku VI. Smlouvy dodržovat fakturační postupy podle předchozích odstavců 4.2.1 až 4.2.5 tohoto článku včetně správného a úplného zařazení jím realizovaných činností do kódů klasifikace CZ-CPA a v souvislosti s tím i správného a úplného použití daňového režimu z hlediska zákona o DPH.

4.2.7 Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 01. 2013 nespolehlivého plátce daně z přidané hodnoty v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné Zhotovitelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 zákona o DPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je Zhotovitel zdanitelného plnění (tj. Zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odstavci 6.1, článku 6. této Smlouvy.

4.2.8 Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem v závěru Smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odstavci 6.2, článku 6. této Smlouvy, že ke dni uzavření této Smlouvy není veden v evidenci plátců DPH jako nespolehlivý

plátce, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této Smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odstavci 6.2, článku 6. této Smlouvy.

- 4.2.9 Pokud objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že Zhotovitel je v evidenci plátců DPH veden jako nespolehlivý plátcem DPH ve smyslu odstavce 4.2.7 tohoto článku nebo bankovní účet, který Zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.

## 5. Záruka za jakost díla

### 5.1 Záruční lhůta

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce 24 měsíců plynoucích ode dne řádného předání a převzetí dílčího plnění Objednatel, tj. bez vad a nedodělků.

- 5.2 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli reklamaci závad, které jsou předmětem záruky, bezodkladně po jejich zjištění.

Zhotovitel se zavazuje bezplatně vyřídit reklamaci vady díla po dobu záruční lhůty, nejpozději do tří pracovních dnů po oznámení závady Objednatel, nebude-li ujednána jiná lhůta. Vyřízením reklamace ve smyslu tohoto ujednání se rozumí uspokojení některého z nároků Objednatele z titulu vadného plnění.

Reklamace Objednatele se předává písemně, faxem, mailem, popř. telefonicky na jeho servisní středisko na adresu: /vyznačí dodavatel - Zhotovitel/ Režňák, s.r.o., 696 72 Lipov 549

Tel:xxxxxxxx Fax E-mail: xxxxxxxxxxx

## 6. Smluvní pokuty

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj plynoucích, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu odstavce 4.2.7, článku 4. této Smlouvy, Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající každému porušení jeho závazku k řádnému a včasnému zaplacení DPH, s nímž je spojeno ručení objednatele ve smyslu odstavce 4.2.7, článku 4. této Smlouvy.
- 6.2 Pro případ nepravdivého prohlášení Zhotovitele anebo nesplnění oznamovací povinnosti Zhotovitele podle odstavce 4.2.8, článku 4. této Smlouvy se sjednává k tíži Zhotovitele ve prospěch objednatele jednorázová smluvní pokuta ve výši patnácttisíc korun českých (15 000,00 Kč).
- 6.3 V případě prodlení Zhotovitele s termínem pro řádné dokončení dílčího plnění nebo s termínem pro dokončení celého díla a jeho protokolárního předání Objednateli postupem zejména odstavce 3.3.4, článku 3. Smlouvy Zhotovitel hradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.4 V případě prodlení Zhotovitele s vyřízením reklamace v záruční době ve lhůtě sjednané v odstavci 5.2, článku 5. této Smlouvy hradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení s vyřízením reklamace. Pro případ prodlení Zhotovitele s vyřízením reklamace uplatněné Objednatel v přejímacím řízení se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000,00 Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení Zhotovitele s vyřízením reklamace v přejímacím řízení.
- 6.5 Pro případ porušení povinnosti Zhotovitelem podle odst. 4.2.6, článku 4. této Smlouvy se sjednává k tíži Zhotovitele ve prospěch Objednatele jednorázová smluvní pokuta ve výši 10 000,00 Kč.
- 6.6 Smluvní pokuty tímto článkem sjednané se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v těchto souvislostech Objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## 7. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 7.1 Za podstatné porušení této Smlouvy se považuje:
- Nepravdivé prohlášení Zhotovitele uvedené při předložení cenové nabídky, na základě které je uzavřena tato Smlouva, nebo nepravdivé některé z prohlášení Zhotovitele uvedených v odstavci 7.2 tohoto článku této Smlouvy;
  - Zhotovitel je v likvidaci, úpadku nebo v evidenci nespolehlivých plátců DPH;
  - Vůči Zhotoviteli je vedeno insolvenční řízení, anebo je Zhotoviteli známo, nebo by mu mělo (mohlo) být známo, že taková skutečnost nastane;
  - Prodlení Zhotovitele ve sjednaných termínech plnění;
  - Vadné dílo nebo vadné dílčí plnění.

Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Zhotoviteli.

- 7.2 Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:
- Je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu způsobenou při realizaci předmětu této smlouvy a zavazuje se být takto pojištěn po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj vyplývajících; kopii pojistné smlouvy bezodkladně poskytne Objednateli na jeho vyžádání;
  - Není v likvidaci;
  - Není vůči němu vedeno insolvenční řízení, anebo mu není známo, že by měla taková skutečnost nastat;
  - Není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a technických zařízení při montážních a ostatních souvisejících prací, odpovídá za vybavení svých zaměstnanců či jiných oprávněných osob osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizika prováděných činností. Dodržuje bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele.
- 7.4 Zhotovitel postupuje s potřebnou odbornou péčí, řídí se právními a ostatními předpisy vztahujícími se k předmětu Smlouvy včetně platných českých technických norem a případně vydaných evropských norem. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve všech fázích jeho realizace; za tím účelem ukládá Zhotoviteli závazné pokyny. Na případnou nevhodnost (nesprávnost) pokynů Objednatele nebo podkladů Objednatelem předaných Zhotoviteli je Zhotovitel povinen bezodkladně a prokazatelně Objednatele upozornit, jinak odpovídá za škodu tímto Objednateli způsobenou. Zhotovitel opatřuje veškeré věci k provedení díla, přičemž náklady na jejich pořízení jsou zahrnuty v ceně díla dle odstavce 4.1, článku 4. této Smlouvy.
- 7.5 Vlastnické právo k dílčímu plnění a nebezpečí škody na něm přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání a převzetí Objednatelem na základě oboustranně potvrzeného předání a převzetí; v případě dokončení celého díla, dnem úspěšného protokolárního předání a převzetí celého díla Objednatelem, tj. na základě oboustranně potvrzeného Protokolu o úspěšném předání a převzetí celého díla.
- 7.6 Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření této Smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace nesdělí třetí osobě a ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužijí. Tento závazek trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu, nedohodnou-li se strany jinak. Uvedené neplatí pro případy, kdy údaje jsou, nebo mají být určeny třetím osobám ze zákonných důvodů.
- 7.7 Smluvní strany se zavazují vzájemně a bezodkladně se informovat o změně skutečností rozhodných pro řádné plnění této Smlouvy.
- 7.8 Není-li v této Smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.9 Stane-li se některé ujednání této Smlouvy neúčinné, ostatní ujednání Smlouvy nejsou tímto dotčena a jsou nadále účinná; v tom případě se smluvní strany zavazují nahradit neúčinné ujednání Smlouvy novým ujednáním, které svým obsahem a smyslem bude odpovídat nejlépe obsahu a smyslu původního, již neúčinného ujednání.

- 7.10 *Jakékoliv změny nebo doplnění této Smlouvy je možné provádět po dohodě smluvních stran pouze písemně formou dodatků, pořadově očíslovaných a potvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.*
- 7.11 *Smluvní strany řeší spory z této Smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, rozhoduje spor věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele.*
- 7.12 *Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.*
- 7.13 *Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.*
- 7.14 *Nedílnou součástí této Smlouvy je její Příloha - „Cenová nabídka Zhotovitele“ (Cenový návrh).*

V Brně dne 23.6.2016

V Lipově dne 23.6.2016

.....  
**za Objednatele**  
**Mendelova univerzita v Brně**  
**Správa kolejí a menz**  
**Ing. Jana Hradská**  
**ředitelka**

.....  
**za Zhotovitele/Zhotovitel**  
**Režňák, s.r.o.**  
**696 72 Lipov 549**  
**Jan Režňák**

**Příloha č.1: Cenová nabídka Zhotovitele (dle výběrového řízení cenový návrh)**