

SMLOUVA O DÍLO č. S336/25

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“) mezi následujícími smluvními stranami

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název:	Město Nepomuk
Sídlo:	náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk 1
IČ:	00256986
DIČ:	CZ00256986
Datová schránka ID:	f6mbchf
Statutární zástupce:	Vladimír Vokurka, starosta města
Telefon:	
E-mail:	posta@urad-nepomuk.cz
Banka:	
Číslo účtu:	
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	
Kontaktní osoba ve věcech technických:	

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název:	Lukeš Construction s.r.o.
Sídlo:	Rybná 716/24, 110 00 Praha
Korespondenční adresa:	Uhelná 266, Chrást u Plzně
IČ:	18036261
DIČ:	CZ18036261
Datová schránka ID:	
Statutární zástupce:	Bc. David Lukeš
Telefon:	
E-mail:	
Banka:	
Číslo účtu:	
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	
Kontaktní osoba ve věcech technických:	

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem plnění je zhotovení stavebních prací (dále jen díla) na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku (dále také jen „VZ“) s názvem „**Oprava povrchů komunikací a chodníků na hřbitově v Nepomuku (2. vyhlášení)**“, zadávanou Objednatel jako zadavatelem, a to v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou v souladu se zadávacími podmínkami k této VZ.
- 2.2. **Pro rozsah díla je závazný:**
 - Položkový soupis prací a dodávek a soupis vedlejších a ostatních nákladů
 - Situace KN
 - Zadávací podmínky předmětné veřejné zakázky
 - Nabídka zhotovitele
- 2.3. Součástí díla jsou všechny práce a činnosti nezbytné pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací a dodávek a soupisu vedlejších a ostatních nákladů.
- 2.4. Součástí díla je rovněž předložení veškerých atestů použitých materiálů a výrobků, kopií certifikátů kvality a prohlášení o shodě u jednotlivých použitých komponentů, předložení protokolů o provedených zkouškách, revizní zprávy, předložení dokumentů vyžadovaných podle této smlouvy a zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky.
- 2.5. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 2.6. Dílo musí být provedeno zcela v souladu s projektovou dokumentací, resp. soupisem prací, touto Smlouvou, příslušnými obecně závaznými právními předpisy, závaznými i doporučujícími technickými normami ČSN, i právními předpisy EU a evropskými normami.
- 2.7. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace a soupisu prací. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že předmětnou dokumentaci a soupis prací před započítáním prací převzal, podrobil kontrole a shledal ji bez zjevných vad a dostatečně podrobnou tak, aby na jejím základě byl schopen řádně realizovat sjednané dílo za sjednanou cenu.
- 2.8. Zhotovitel prohlašuje, že si jako odborně způsobilá osoba (dle § 5 odst. 1 ObčZ) prověřil faktické a technické podmínky pro provedení díla, včetně nemovitosti, kde se má dílo provádět, prověřil obsah všech odborných a technických dokumentů charakterizujících dílo, a to včetně možnosti výskytu případných skrytých překážek. Zhotovitel na základě toho prohlašuje, že je oprávněn, schopen a ochoten dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě provést.
- 2.9. Při provádění díla zhotoviteli nenáleží námitky týkající se technických podkladů nebo faktických podmínek pro provádění díla. Zhotoviteli není oprávněný žádat po objednateli jinou součinnost, než která je výslovně ujednána v této smlouvě, ani nesmí odkazem na jinou součinnost podmiňovat plnění svých povinností nebo odůvodňovat jejich neplnění.
- 2.10. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

3. Doba a místo plnění

- 3.1. Místem plnění je Hřbitov, 335 01 Nepomuk; p.č. 615/4 v k.ú. Nepomuk (703 478).
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
 - Předání a převzetí staveniště: k protokolárnímu převzetí a předání staveniště bude zhotovitel objednatelům písemně vyzván **po podpisu této Smlouvy** (předpoklad 11/2025)
 - zahájení stavebních prací: **do pěti (5) pracovních dnů** od protokolárního převzetí a předání staveniště
 - dokončení stavebních prací: **nejpozději do 30. 4. 2026**
- 3.3. Prodloužení termínu realizace plnění je možné pouze v souladu s vyhrazenými změnami závazku, které si Objednatel vyhradil v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, konkrétně v čl. 8.10 Výzvy. Případné změny závazku ze smlouvy se budou řídit tímto ustanovením Výzvy nebo obdobně dle § 222 ZZVZ.
- 3.4. Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle předchozího odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části

(2. vyhlášení)

díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele. Bude však oprávněn odmontovat a odvézt ze staveniště vše, co v této souvislosti do té doby na staveništi umístil nebo namontoval, a to v případě, že s tím nesníží hodnota majetku objednatele oproti stavu v době uzavření této smlouvy.

- 3.5. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a písemným protokolem předáno objednateli včetně všech dokladů ujednaných v této smlouvě a dokladů nutných pro kolaudaci/převzetí a předání díla, užívání a provoz díla. Dílo je dokončeno, je-li zcela hotové, kompletní, bez vad, splňuje-li všechny podmínky stanovené touto smlouvou a je-li objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.
- 3.6. Prodlení zhotovitele oproti termínům dokončení stavebních prací, které jsou stanoveny v čl. 3.2 této smlouvy, pokud důvodem prodlení zhotovitele nejsou nepříznivé povětrnostní (klimatické) podmínky, upravené v článku 3.3 této smlouvy, je podle výslovného ujednání stran podstatným prodlením a současně zvlášť závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu a i náhradu vzniklé škody.

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. 2.1 této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb. „o cenách“ ve výši:
Cena za dílo CELKEM: 1 593 725,90 Kč bez DPH
1 928 408,34 Kč vč. DPH
- 4.2. Daň z přidané hodnoty je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění uskutečněno.
- 4.3. Cena díla je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit jinak, než písemným dodatkem k této smlouvě (§ 1 odst. 2 ObčZ). Zhotovitel nemůže žádat úhradu části ceny díla podle § 2611 ObčZ. Zvýšení ceny díla podle § 2612 ObčZ je nepřipustné. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla pro zvýšené úsilí nebo náklady na jeho zhotovení (§ 2620 odst. 1 ObčZ). Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností a cenu díla nelze zvýšit ani rozhodnutím soudu (§ 2620 odst. 2 ObčZ).
- 4.4. Změna ceny díla je možná pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH dle platných a účinných právních předpisů České republiky, nebo v odůvodněných případech v souladu se změnami obdobně dle ustanovení § 222 ZZVZ, případně vyhrazenými změnami závazku, které si Objednatel vyhradil v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, konkrétně v čl. 8.10 Výzvy. Podmínky pro případné změny ceny díla jsou dále upraveny v čl. 6 této Smlouvy.
- 4.5. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně, nejpozději do 5 dnů po ukončení zdaňovacího období. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu a příloha faktury).
- 4.6. Z každé faktury bude pozastaveno 10% z fakturované částky (bez DPH). Zbývající část ze sjednané ceny díla bude objednatelem uhrazena až po předání a převzetí díla, resp. po odstranění vad a nedodělků.
- 4.7. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu a faktury) a zápisem o předání a převzetí díla. Po provedení konečné faktury není zhotoviteli dovoleno vznášet další dodatečné požadavky na platby.
- 4.8. Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Faktura podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92e, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 4.9. Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:

(2. vyhlášení)

- obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ objednatele i zhotovitele
 - číslo faktury
 - bankovní spojení objednatele i zhotovitele
 - název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo smlouvy
 - datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění,
 - výše ceny bez daně
- 4.10. Splatnost dílčí i konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- 4.11. Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- 4.12. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 30 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušováním prací.
- 4.13. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 4.14. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, a to v souladu s § 106 ZZVZ, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatel je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo.“

5. Vedení stavebního deníku

- 5.1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- 5.2. Kromě zápisů podle předchozího odstavce se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod. Stavební deník musí obsahovat také jména a státní příslušnost všech osob, které se kterýkoli den na stavbě vyskytnou. Stavební deník musí obsahovat i záznamy o veškerých kontrolách ze strany státních orgánů a institucí. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.

(2. vyhlášení)

- 5.3. Deník vede zhotovitel ve dvou shodných vyhotoveních, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- 5.4. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu nesouhlasí.

6. Změny díla

- 6.1. Objednatel si vyhradil v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, konkrétně v čl. 8.10 Výzvy, změny závazku obdobně dle § 100 odst. 1 ZZVZ. Případné změny závazku ze smlouvy se bude řídit tímto ustanovením Výzvy nebo obdobně dle § 222 ZZVZ.
- 6.2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo změny vyplynou z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Zadání těchto víceprací, změn, neprovedených prací, doplňků nebo rozšíření bude provedeno s přihlédnutím k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 6.3. Pro stanovení ceny díla při jeho změně je závazný údaj jednotkových cen z nabídky zhotovitele; tam, kde tento postup není možný, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno platných pro příslušný rok výstavby a to v cenové úrovni platné v době realizace změnové části díla. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky (oceněném soupisu prací a dodávek z nabídky) jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- 6.4. V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).
- 6.5. Smluvní strany v případě změny uzavřou dodatek ke Smlouvě.

7. Provádění díla

- 7.1. Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce zápisem do stavebního deníku, jestliže nebude plněna tato Smlouva, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Toto přerušení nemá vliv na ve Smlouvě uvedenou dobu plnění díla. Zhotovitel je povinen při pozastavení postupu prací na díle nebo jeho části podle tohoto článku rozpracovanou část díla náležitě na své náklady zajistit a poskytnout mu řádnou ochranu. Veškeré náklady vzniklé s přerušením prací na díle dle tohoto článku jdou k tíži zhotovitele.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby **oprávněnou autorizovanou osobou** (dále také „stavbyvedoucí“) v souladu s požadavky stavebního zákona. Změna stavbyvedoucího musí být písemně odsouhlasena objednatelem. Pokud dojde ke změně stavbyvedoucího, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o stavbyvedoucího stejně kvalifikovaného. Veškeré náklady spojené s případnou změnou stavbyvedoucího nese zhotovitel. Stavbyvedoucí je povinen vykonávat dozor nad prováděním všech odborných prací, zajistit odborné vedení a organizaci stavby osobně na místě realizace díla v rozsahu dostatečném pro naplnění povinností stavbyvedoucího stanovených zákonem a řádné a kvalitní provedení díla. Stavbyvedoucí je povinen účastnit se pravidelně kontrolních dnů stavby. Stavbyvedoucí je povinen pozvat technický dozor stavebníka a autorský dozor minimálně 3

(2. vyhlášení)

pracovní dny před konáním kontrolní prohlídky, na které má být schváleno zakrytí konstrukcí. Stavbyvedoucí je povinen zajistit provedení veškerých úkonů požadovaných v projektové dokumentaci.

- 7.3. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- 7.4. Objednatel se zavazuje vykonat technický dozor. TDI bude oznámen při předání staveniště. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.
- 7.5. Zhotovitel výlučně odpovídá za dodržení zákona č. 309/2006 Sb. „o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“, jakož i všech ostatních právních předpisů na úseku bezpečnosti práce, zejména nařízení vlády: č. 378/2001 Sb. (stroje zařízení, přístroje a nářadí), č. 101/2005 Sb. (pracoviště a pracovní prostředí) a č. 362/2005 Sb. (pád z výšky a do hloubky). Za plnění všech těchto povinností zhotovitel odpovídá objednateli bez omezení, jakož i za veškerou škodu, vzniklou nesplněním těchto povinností; za škodu se přitom považují i sankce udělené příslušným správním orgánem.
- 7.6. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude opakovaně porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz prováděné práce, event. vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště.
- 7.7. Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své poddodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo poddodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části.
- 7.8. Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou je povinen zajistit zhotovitel.
- 7.9. Vytýčení stavby dle souřadnic JTSK zajistí na své náklady zhotovitel.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli. **Zhotovitel je povinen provádět dílo za použití výhradně těch poddodavatelů, kteří byli uvedeni v seznamu poddodavatelů v nabídce zhotovitele. Změna poddodavatele musí být písemně odsouhlasena objednatelem (zadavatelem). Pokud dojde ke změně poddodavatele, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikovaného (zejména u poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace).** Veškeré náklady spojené s případnou změnou poddodavatelů nese zhotovitel. Porušení těchto povinností je zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody.
- 7.11. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.
- 7.12. Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- 7.13. Zhotovitel prohlašuje, že má **uzavřenou platnou pojistnou smlouvu**, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám (tj. proti škodám způsobeným činností zhotovitele, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele) s minimální pojistnou částkou **pojištění odpovědnosti za škodu 5 mil. Kč**. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy (resp. **potvrzení o pojištění, ze kterého bude jasně vyplývat splnění požadavků na pojištění**), předloží zhotovitel ke kontrole objednateli na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby.
- 7.14. Zhotovitel jako součást díla předkládá objednateli ohledně dodávaných, zabudovávaných a používaných věcí, materiálů a výrobků, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, veškeré: atesty, doklady o původu, přesný popis složení, jakož i doklady o nezávadnosti a bezpečnosti s přesným určením bezpečnostní třídy, je-li pro takovou věc stanovena. U každé takové věci je zhotovitel objednateli povinen sdělit přesnou identifikaci jejich výrobce i dovozce. Pokud není zhotovitel povinen tyto doklady a informace poskytnout již v nabídce při soutěži o veřejnou zakázku, je povinen je objednateli poskytnout kdykoli na požádání, nejpozději však vždy před použitím konkrétní věci při provádění díla. Porušení této povinnosti je podle ujednání stran zvláště závažným a podstatným

(2. vyhlášení)

porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody.

- 7.15. Zhotovitel jako součást díla dále objednateli předkládá veškeré protokoly o zkouškách, revizní zprávy, jakož i veškeré další podklady potřebné pro kolaudační řízení/převzetí a předání díla, doklady uvedené v zadávací dokumentaci soutěže o veřejnou zakázku včetně zpracování skutečného provedení díla. Nedodání kteréhokoli z těchto podkladů je podle ujednání stran zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu a i náhradu vzniklé škody.
- 7.16. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že pokud k provádění díla použije osoby, které k výkonu práce v České republice potřebují pracovní povolení, vízum, povolení k pobytu nebo oznámení úřadu práce nebo celním orgánům, bez výhrady budou všechny zákonné podmínky pro účast těchto osob na díle splněny. Pokud zhotovitel tento závazek poruší, odpovídá objednateli bez omezení, za veškerou škodu, za níž se považují i sankce udělené příslušným správním orgánem. Porušení těchto podmínek je podle ujednání stran zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody.
- 7.17. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci plnění této Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění Smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitelem dle tohoto ujednání Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy s možností odstoupení Objednatel od této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy druhé smluvní straně.
- 7.18. Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy, zejména zákonem č. 185/2001 Sb. Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Zhotovitel bude při přejímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce. Zhotovitel se zavazuje co nejvíce stavebního a demoličního odpadu vzniklého na staveništi připravit k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití.

8. Staveniště

- 8.1. Předání staveniště zhotoviteli bude uskutečněno písemnou formou. Zhotovitel staveniště označí v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- 8.2. Od předání staveniště zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na stavebním díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla, a to až do ukončení a předání a převzetí díla objednatel, kdy tato nebezpečí přechází na objednatele.
- 8.3. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla poskytovat objednateli potřebnou součinnost v souvislosti s probíhajícím provozem v objektech školky a současně probíhajícími pracemi, které jsou nezbytné k řádnému dokončení díla. Stavební práce mohou probíhat i o víkendech.
- 8.4. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady vybudování, provoz a následnou likvidaci veškerého zařízení staveniště, veškerý stavební materiál na stavbu, na vlastní náklady zajistí pronájem pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu, překopy atd. (tzn. plochy mimo pozemky pro stavbu). Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do pěti (5) pracovních dnů po ukončení stavby, tj. po odevzdání a převzetí díla.
- 8.5. Pokud to bude nutné v rámci provádění díla, zhotovitel si též na vlastní náklady zajistí umístění nebo přemístění dopravního značení atp., vč. projednání s příslušnými veřejnoprávními orgány.
- 8.6. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu na staveništi, průběžně bude odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde jeho provozem nebo

(2. vyhlášení)

činností, na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkovného.

- 8.7. Po ukončení stavby, tj. po odevzdání a převzetí díla je povinen zhotovitel do pěti (5) pracovních dnů vyklidit prostor staveniště a předat jej objednateli.

9. Předání díla

- 9.1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Předání se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením předání. O průběhu a výsledku předání díla se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- 9.2. Dílo s drobnými vadami a nedodělků nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní objednatel vytknuté vady a nedodělků vždy nejpozději do 14 pracovních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.
- 9.3. Při předání je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré doklady vztahující se k dílu podle této smlouvy a zákona, zejména: atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany sepíší do předávacího protokolu.
- 9.4. Při předání díla předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

10. Záruka na dílo, odpovědnost za vady

- 10.1. Zhotovitel poskytuje na kompletní dílo záruku v trvání **60 měsíců**. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- 10.2. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. Ujednává se, že přiměřená lhůta k odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou díla činí nejdéle dvacet dnů od provedené reklamace (§ 1 odst. 2 ObčZ). V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré náklady takto vynaložené, bez práva namítat výši nebo účelnost těchto nákladů (§ 1 odst. 2 ObčZ).
- 10.3. V oznámení vad (reklamaci) musí být vada popsána. O doručení reklamace platí ustanovení této smlouvy o doručování zhotoviteli.
- 10.4. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednací reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- 10.5. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- 10.6. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
- 10.7. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

(2. vyhlášení)

- 10.8. S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 kalendářních dnů, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- 10.9. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

11. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla nebo za prodlení se splněním dílčích termínů, dle ujednání v článku 3.2. této smlouvy, ve výši **0,1% z ceny celého díla bez DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením a předáním celého a řádného díla.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **5 000,- Kč bez DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 11.3. Při porušení povinnosti zhotovitele provádět veškeré odborné práce pod dohledem stavbyvedoucího a zajištění odborného vedení stavby osobou stavbyvedoucího, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **5 000,- Kč bez DPH** za každé jednotlivé porušení. Porušením této povinnosti se rozumí také neprovedení kontrol částí stavby před zakrytím a dokončením jednotlivých technologických etap výstavby, které musí být zaznamenány ve stavebním deníku a podepsány osobou stavbyvedoucího, technického dozoru stavebníka a autorského dozoru, neprovádění pravidelných kontrol a organizace probíhajících stavebních prací osobou stavbyvedoucího min. jedenkrát (1x) týdně s potvrzením ve stavebním deníku a neúčast na kontrolním dnu, kdy by tato osoba v odůvodněném a nezbytně nutném případě nezajistila za sebe odpovídající náhradu. Porušením této povinnosti se rozumí i nepřizvání technického dozoru stavebníka a autorského dozoru na kontrolní prohlídku před zakrytím konstrukcí.
- 11.4. Stavební deník bude na stavbě k dispozici po celou dobu provádění stavby. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč bez DPH** za každý den, kdy nebude na stavbě k dispozici stavební deník.
- 11.5. V případě porušení povinností ze strany zhotovitele zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli a zajistit dodržování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO)) bude zhotoviteli účtována pokuta **20 000,- Kč bez DPH** za každý případ objektivně prokazatelného porušení, nebo ve výši udělené pokuty kontrolním orgánem objednateli – rozhodující je vyšší částka.
- 11.6. V případě, kdy zhotovitel (či jeho poddodavatel) provádí dílo v rozporu s touto smlouvou (kupříkladu v nižším, než ujednaném standardu, porušuje povinnosti sjednané touto smlouvou), nebo používá při zhotovení díla materiály či postupy v rozporu s touto smlouvou (kupříkladu v nižší, než ujednané kvalitě), bude zhotoviteli účtována pokuta **20 000,- Kč bez DPH** za každý případ objektivně prokazatelného porušení.
- 11.7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s placením oprávněně a řádně vystavených a objednateli prokazatelně doručených faktur úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
- 11.8. Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **1 000,- Kč bez DPH** za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
- 11.9. V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění nebo odstranění vad reklamovaných v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč bez DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- 11.10. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.

- 11.11. Smluvní pokuty se kumulují a je tedy nárok na každou z nich zvlášť.
- 11.12. Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 11.13. Smluvní pokuty, ujednané v této smlouvě, smí objednatel svým jednostranným rozhodnutím snížit, případně zhotoviteli zcela prominout; právní nárok na to zhotovitel ovšem nemá. Takto může objednatel postupovat, budou-li splněny důvody zvláštního zřetele hodné, a neutrpěl-li objednatel porušením sankcionované povinnosti škodu.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy zejména pokud:
- zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, kupříkladu v nižším, než ujednaném nebo požadovaném standardu, nebo
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály či postupy v rozporu s touto smlouvou, kupříkladu v nižší, než ujednané nebo vyžadované kvalitě, nebo
 - zhotovitel je v podstatném prodlení oproti celkovým nebo dílčím termínům provádění díla, nebo
 - zhotovitel přes upozornění objednatele při provádění díla porušuje platné právní předpisy, kupříkladu stavebně právní, pracovně právní, předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisy o pobytu a zaměstnávání cizinců, atd., nebo
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění, nebo
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení, nebo
 - byl naplněn důvod k odstoupení objednatele výslovně ujednaný v této smlouvě, anebo
 - byl naplněn zákonný důvod pro odstoupení objednatele od této smlouvy pro porušení povinností zhotovitele
- příčemž naplnění jakéhokoli z důvodů pro odstoupení objednatele podle tohoto odstavce se považuje za zvlášť závažné a podstatné porušení povinností zhotovitele.
- 12.2. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 90 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 12.3. Odstoupením zaniká smlouva od počátku. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, je na vůli objednatele, zda si ponechá dosud provedené dílo, anebo zda jej na náklady zhotovitele nechá odstranit třetí osobou, přičemž náklady na odstranění díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Ponechá-li si objednatel dosud provedené dílo, je povinen zaplatit zhotoviteli namísto ceny díla pouze hodnotu dosud řádně provedené a upotřebitelné části díla, jejíž výši určí objednatelům přizvaný soudní znalec, sníženou o započtené smluvní pokuty a o dosud uhrazené části ceny díla (§ 1 odst. 2, § 1982, § 2004, § 2048 ObčZ). Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, ani jiných ujednání, které mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy (§ 2005 odst. 2 ObčZ). Smluvní pokuta se hradí vedle způsobené škody a bez ohledu na zavinění (§ 1 odst. 2, § 2048, § 2050 ObčZ). Povinnost zaplatit smluvní pokutu není nijak dotčena ani tehdy, pokud nesplnění sankcionované povinnosti nastalo v důsledku následné nemožnosti plnění (§ 2006 ObčZ). Ujednanou smluvní pokutu nelze snížit rozhodnutím soudu (§ 1 odst. 2, § 2051 ObčZ).

13. Komunikace

- 13.1. Veškerá sdělení či jiná jednání smluvních stran budou adresovány kontaktním osobám uvedeným v čl. 1. této smlouvy. Pokud je vyžadována písemná forma, bude takové sdělení zasláno prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem zástupci / kontaktní osobě smluvní strany, případně prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro úspěšnou realizaci Smlouvy.
- 13.2. Písemnost je doručena potvrzením přijetí zprávy, nepotvrdí-li adresát přijetí zprávy, považují se písemnosti za doručené třetí pracovní den po jejich odeslání.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.
- 14.2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Případné změny smlouvy mohou být provedeny pouze v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a zadávacími podmínkami.
- 14.3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 14.4. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu, včetně účetních dokladů minimálně 10 let od ukončení realizace projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít. Tato povinnost se vztahuje i na partnery a poddodavatele zhotovitele.
- 14.5. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zaváže poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán a objednatele.
- 14.6. Zhotovitel se dále zavazuje po dobu 10 let písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu, a to ve lhůtě stanovené objednatelem.
- 14.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
- 14.8. Právní vztah z této smlouvy je věcí obchodní. Podle § 89a OSŘ (zákon č. 99/1963 Sb. „občanský soudní řád“) sjednávají strany pro všechny spory z této smlouvy a v souvislosti s ní, místní a věcnou příslušnost obecného soudu podle sídla objednatele.
- 14.9. Strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 14.10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno **Radou města Nepomuk na jednání č. JedNR5-69/2025 dne 24.11.2025.**
- 14.11. Tato smlouva bude objednatelem zveřejněna dle zákona o registru smluv. Zhotovitel proti tomu nemá výhrad. Zhotovitel bere na vědomí, že podle ustanovení § 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb. „zákon o registru smluv“, nenabývá smlouva účinnosti před jejím uveřejněním a není-li uveřejněna ani do tří měsíců od svého uzavření, pozbývá platnosti od svého uzavření. Zhotovitel bere na vědomí, že podle neúčinné smlouvy nebo podle smlouvy jejíž platnost byla zrušena, nesmí objednatel plnit a zhotoviteli vzniká povinnost plnění již přijaté, objednateli vrátit.
- 14.12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze zúčastněné strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

15. Přílohy, které tvoří nedílnou součást smlouvy

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Za objednatele:

V Nepomuku dne 1.12.2025

** podepsáno elektronickým podpisem*

Vladimír Vokurka
Starosta města

Za zhotovitele:

V Plzni dne

Bc. David Lukeš
Jednatel

Bc.
David
Lukeš

Digitálně
podepsal Bc.
David Lukeš
Datum:
2025.12.01
20:06:11 +01'00'

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1/372/2025
Stavba: OBNOVA CHODNÍKŮ NA HŘBITOVĚ V NEPOMUKU

KSO:
Místo: Nepomuk

CC-CZ:
Datum: 24.10.2025

Zadavatel:
Město Nepomuk

IČ: 00256986
DIČ:

Účastník:
Lukeš Construction s.r.o.

IČ: 18036261
DIČ: CZ18036261

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
[REDACTED]

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			1 593 725,90
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21.00%	1 593 725,90	334 682,44
	12.00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 928 408,34

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

1/372/2025

Stavba:

OBNOVA CHODNÍKŮ NA HŘBITOVĚ V NEPOMUKU

Místo:

Nepomuk

Datum:

24.10.2025

Zadavatel:

Město Nepomuk

Projektant:

Účastník:

Lukeš Construction s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 593 725,90	1 928 408,34	
SO 01	Komunikace dlážděná	797 336.13	964 776.72	STA
SO 02	Chodníky z křemičité drti	796 389.77	963 631.62	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
OBNOVA CHODNÍKU NA HRBITOVĚ V NEPOMUKU
Objekt:
SO 01 - Komunikace dlážděná

KSO:
Místo: Nepomuk

Zadavatel:
Město Nepomuk

Účastník:
Lukeš Construction s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 24.10.2025

IČ:
DIČ: 00256986

IČ:
DIČ: 18036261
CZ18036261

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		797 336,13	
	Základ daně	Sazba daně	Vyše daně
DPH základní	797 336.13	21.00%	167 440.59
snížená	0.00	12.00%	0.00
Cena s DPH	v CZK		964 776,72

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OBNOVA CHODNÍKU NA HRBITOVĚ V NEPOMUKU
Objekt: SO 01 - Komunikace dlážděná

Místo: Nepomuk
Zadavatel: Město Nepomuk
Účastník: Lukeš Construction s.r.o.

Datum: 24.10.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	797 336,13
HSV - Práce a dodávky HSV	797 336,13
1 - Zemní práce	110 464.62
2 - Zakládání	30 113.91
5 - Komunikace pozemní	519 530.21
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	80 504.00
998 - Přesun hmot	56 723.39

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OBNOVA CHODNÍKU NA HRBITOVÉ V NEPOMUKU
Objekt: SO 01 - Komunikace dlážděná

Misto: Nepomuk Datum: 24.10.2025
Zadavatel: Město Nepomuk Projektant:
Účastník: Lukeš Construction s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
Náklady soupisu celkem							797 336,13	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				797 336,13	
D		1	Zemní práce				110 464.62	
3	K	122211101	Odkopávky a prokopávky ručně zapažené i nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	20.256	900.00	18 230.40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/122211101					
VV			((22.2+54.3)*2.4*0.4)*0.18		13.219			
VV			((26.1+28.2)*1.8*0.4)*0.18		7.037			
VV			Součet		20.256			
1	K	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3	m3	92.280	150.00	13 842.00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/122251103					
VV			((22.2+54.3)*2.4*0.4)*0.82		60.221			
VV			((26.1+28.2)*1.8*0.4)*0.82		32.059			
VV			Součet		92.280			
6	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	112.536	100.00	11 253.60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162211311					
7	K	162211319	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1311	m3	225.072	100.00	22 507.20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162211319					
VV			112.536*2 *Přepočtené koeficientem množství		225.072			
2	K	162551108	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 2 500 do 3 000 m	m3	112.536	100.00	11 253.60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162551108					
VV			20.256+92.280		112.536			
4	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	112.536	100.00	11 253.60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/167151101					
5	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	112.536	20.00	2 250.72	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171251201					
8	K	181912112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním	m2	281.340	40.00	11 253.60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181912112					
VV			(22.2+54.3)*2.4		183.600			
VV			(26.1+28.2)*1.8		97.740			
VV			Součet		281.340			
21	K	182303111	Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tloušťky do 50 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	130.800	20.00	2 616.00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/182303111					
VV			(22.2+54.3-28.2-26.1)*2*0.5		130.800			
22	M	10371500	substrát pro trávníky VL	m3	6.671	900.00	6 003.90	CS ÚRS 2025 01
VV			130.8*0.051 *Přepočtené koeficientem množství		6.671			
D		2	Zakládání				30 113.91	
17	K	211571111	Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žebor nebo trativodu bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně štěrkopiskem tříděným	m3	11.772	1 050.00	12 360.60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/211571111					
VV			(22.2+54.3-28.2-26.1)*0.3*0.3		11.772			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	211971121	Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žebírek nebo trativodu v rýze nebo zářezu se stěnami svislými nebo šikmými o sklonu přes 1:2 při rozvinuté šířce opláštění do 2,5 m	m2	65,400	50,00	3 270,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://eodmishv.urs.cz/item/K5_URS_2025_01/211971121					
VV			(22.2+54.3-28.2-26.1)*0.5		65,400			
19	M	69311080	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 200g/m2	m2	77,466	35,00	2 711,31	CS ÚRS 2025 01
VV			65,4*1,1845*Přepočtené koeficientem množství		77,466			
20	K	212755214	Trativody bez lože a obsypu z drenážních trubek plastových flexibilních DN 100 mm	m	130,800	90,00	11 772,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://eodmishv.urs.cz/item/K5_URS_2025_01/212755214					
VV			(22.2+54.3-28.2+26.1)		130,800			
D 5			Komunikace pozemní				519 530,21	
10	K	564251011	Podklad nebo podsyp ze štěrkopisku ŠP s rozprostřením, vlhčením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	281,340	180,00	50 641,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://eodmishv.urs.cz/item/K5_URS_2025_01/564251011					
9	K	564750101	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	281,340	240,00	67 521,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://eodmishv.urs.cz/item/K5_URS_2025_01/564750101					
VV			(22.2+54.3)*2,4		183,600			
VV			(26.1+28.2)*1,8		97,740			
VV			Součet		281,340			
16	K	571908111	Kryt vymývaným dekoracním kamenivem (kačirkem) tl. 200 mm	m2	16,000	950,00	15 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://eodmishv.urs.cz/item/K5_URS_2025_01/571908111					
11	K	591211111	Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici drobných z kamene, do lože z kameniva těženého	m2	281,340	650,00	182 871,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://eodmishv.urs.cz/item/K5_URS_2025_01/591211111					
12	M	58381007	kostka štípaná dlažební žula drobná 8/10	m2	286,967	630,00	180 789,21	CS ÚRS 2025 01
VV			281,34*1,02*Přepočtené koeficientem množství		286,967			
13	K	599432111	Vyplnění spár dlažby (přídlažby) v jakémkoliv sklonu plochy a jakékoliv tloušťky kamenivem těženým	m2	281,340	80,00	22 507,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://eodmishv.urs.cz/item/K5_URS_2025_01/599432111					
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				80 504,00	
14	K	916111123	Osazení silniční obruby z dlažebních kostek v jedné řadě s ložem tl. přes 50 do 100 mm, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou z drobných kostek s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého téže značky	m	277,600	225,00	62 460,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://eodmishv.urs.cz/item/K5_URS_2025_01/916111123					
VV			4*4		16,000			
VV			(22.2+54.3-28.2-26.1)*2		261,600			
VV			Součet		277,600			
15	M	58381007	kostka štípaná dlažební žula drobná 8/10	m2	27,760	650,00	18 044,00	CS ÚRS 2025 01
VV			277,6*0,1*Přepočtené koeficientem množství		27,760			
D 998			Přesun hmot				56 723,39	
24	K	998229112	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s naložením a složením na vzdálenost do 50 m, s krytem dlážděným	t	167,568	330,00	55 297,44	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://eodmishv.urs.cz/item/K5_URS_2025_01/998229112					
VV			136 482+31,086		167,568			
23	K	998231411	Přesun hmot pro sadovnické a krajinařské úpravy ručně (bez užití mechanizace) dopravní vzdálenost do 100 m	t	1,501	950,00	1 425,95	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://eodmishv.urs.cz/item/K5_URS_2025_01/998231411					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
OBNOVA CHODNÍKU NA HRBITOVĚ V NEPOMUKU
Objekt:
SO 02 - Chodníky z křemičité drti

KSO:
Místo: Nepomuk

Zadavatel:
Město Nepomuk

Účastník:
Lukeš Construction s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 24.10.2025

IČ:
DIČ: 00256986

IČ:
DIČ: 18036261
CZ18036261

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		796 389,77	
		Základ daně	Sazba daně
DPH základní		796 389.77	21.00%
snížená		0.00	12.00%
Cena s DPH		v CZK	963 631,62

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OBNOVA CHODNÍKU NA HRBITOVĚ V NEPOMUKU
Objekt: SO 02 - Chodníky z křemičité drti

Místo: Nepomuk
Zadavatel: Město Nepomuk
Účastník: Lukeš Construction s.r.o.

Datum: 24.10.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		796 389,77
HSV - Práce a dodávky HSV		796 389,77
1 - Zemní práce		174 541,37
2 - Zakládání		78 531,01
5 - Komunikace pozemní		288 756,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		197 838,00
998 - Přesun hmot		56 723,39

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OBNOVA CHODNÍKU NA HRBITOVĚ V NEPOMUKU
Objekt: SO 02 - Chodníky z křemičité drti

Misto: Nepomuk Datum: 24.10.2025
Zadavatel: Město Nepomuk Projektant:
Účastník: Lukeš Construction s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							796 389,77	
D		HSV	Práce a dodávky HSV					796 389,77
D		1	Zemní práce					174 541,37
1	K	122211101	Odkopávky a prokopávky ručně zapažené i nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	90.625	800.00	72 500.00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminiv.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/122211101					
VV			((109.2+115.5)*1.2*0.3)*0.68		55.007			
VV			((28.2+28.5+59.7)*1.5*0.3)*0.68		35.618			
VV			Součet		90.625			
2	K	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3	m3	42.647	150.00	6 397.05	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminiv.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/122251103					
VV			((109.2+115.5)*1.2*0.3)*0.32		25.885			
VV			((28.2+28.5+59.7)*1.5*0.3)*0.32		16.762			
VV			Součet		42.647			
3	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	133.272	100.00	13 327.20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminiv.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162211311					
4	K	162211319	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1311	m3	266.544	100.00	26 654.40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminiv.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162211319					
VV			133.272*2*Přepočtené koeficientem množství		266.544			
5	K	162551108	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 2 500 do 3 000 m	m3	133.272	100.00	13 327.20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminiv.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162551108					
VV			90.625+42.647		133.272			
6	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	133.272	100.00	13 327.20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminiv.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/167151101					
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	133.272	20.00	2 665.44	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminiv.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171251201					
8	K	181912112	Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním	m2	444.240	4.00	1 776.96	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminiv.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181912112					
VV			(109.2+115.5)*1.2		269.640			
VV			(28.2+28.5+59.7)*1.5		174.600			
VV			Součet		444.240			
9	K	182303111	Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tloušťky do 50 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	341.100	20.00	6 822.00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminiv.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/182303111					
VV			((109.2+28.2+28.5+59.7+115.5)*2*0.5		341.100			
10	M	10371500	substrát pro trávníky VL	m3	17.396	1 020.00	17 743.92	CS ÚRS 2025 01
VV			341.1*0.051*Přepočtené koeficientem množství		17.396			
D		2	Zakládání					78 531.01
11	K	211571111	Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žeber nebo trativodu bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně šterkopiskem tříděným	m3	30.699	1 050.00	32 233.95	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminiv.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/211571111					
VV			((109.2+28.2+28.5+59.7+115.5)*0.3*0.3		30.699			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	211971121	Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žebírek nebo trativodu v rýze nebo zářezu se stěnami svislými nebo šikmými o sklonu přes 1:2 při rozvinuté šířce opláštění do 2,5 m	m2	170,550	50,00	8 527,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/211971121					
VV			(109.2+28.2-28.5+59.7-115.5)*0.5					
13	M	69311080	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 200g/m2	m2	202,016	35,00	7 070,56	CS ÚRS 2025 01
VV			170.55*1.1845 'Přepočtené koeficientem množství					
14	K	212755214	Trativody bez lože a obsypu z drenážních trubek plastových flexibilních DN 100 mm	m	341,100	90,00	30 699,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/212755214					
VV			(109.2+28.2+28.5+59.7+115.5)					
D 5			Komunikace pozemní					
								288 756,00
16	K	564770111	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 250 mm	m2	444,240	350,00	155 484,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564770111					
VV			(109.2+115.5)*1.2					
VV			(28.2+28.5+59.7)*1.5					
VV			Součet					
								269.640
								174.600
								444.240
26	K	567121109	Podklad ze směsi stmelené cementem SC bez dilatačních spár, s rozprostřením a zhutněním SC C 3/4 (SC I), po zhutnění tl. 100 mm	m2	444,240	300,00	133 272,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/567121109					
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání					
								197 838,00
21	K	916111123	Osazení silniční obruby z dlažebních kostek v jedné řadě s ložem tl. přes 50 do 100 mm, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou z drobných kostek s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého téže značky	m	682,200	225,00	153 495,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916111123					
VV			(109.2+28.2+28.5+59.7+115.5)*2					
								682.200
22	M	58381007	kostka štípaná dlažební žula drobná 8/10	m2	68,220	650,00	44 343,00	CS ÚRS 2025 01
VV			682.2*0.1 'Přepočtené koeficientem množství					
								68.220
D 998			Přesun hmot					
								56 723,39
23	K	998229112	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s naložením a složením na vzdálenost do 50 m, s krytem dlážděným	t	167,568	330,00	55 297,44	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998229112					
VV			136.482+31.086					
								167.568
24	K	998231411	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy ručně (bez užití mechanizace) dopravní vzdálenost do 100 m	t	1,501	950,00	1 425,95	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998231411					