

Smlouva o předání vyvolané investice

číslo O994220031

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, odd. A, vložka 9473
dále jen „**předávající**“

a

PRIMA společnost s ručením omezeným Italské těstoviny

se sídlem: Božkovská 2928/2, Záběhlice 141 00 Praha 4
zastoupená: JUDr. Lucií Drášilovou, jednatelem
IČO: 00571776
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 605
dále jen „**přejímající**“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o předání vyvolané investice:

1. Předávající vybudoval v rámci programu 129 260 „Podpora prevence před povodněmi III“ stavbu protipovodňového opatření s názvem „Divoká Orlice, Žamberk, protipovodňová ochrana“ (dále jen „**stavba PPO**“). Kolaudační souhlasy pro stavbu PPO vydal Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, dne 21.7.2021 pod č.j. MUZBK-21887/2021 a dne 29.12.2021 pod č.j. MUZBK-42410/2021. Kolaudační souhlas pro část stavby - část stavebního objektu SO-01.3 – Levý břeh – vyústění od objektu bývalé MVE vydal Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, dne 11.8.2023 pod č.j. MUZBK-40005/2023.
2. V rámci stavby PPO došlo k vyvolaným investicím, kterými jsou rovněž následující stavební objekty:
SO-01.3 Levý břeh ř.km 45,5445 – 45,9342
 - **SO-01.3 B3 - Betonová stěna km 0,0000-0,0074 pro oplocení**
 - **SO-01.3 B3.1 - Oplocení - Kovový plot na kamenné podezdívce s brankou**
 - **SO-01.3.1.2 - Opěrné zdi od MVE včetně zábran a dnové rovinaniny**
3. Uvedené vyvolané investice jsou umístěny na pozemcích v katastrálním území Žamberk evidovaných u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 2043, a to na pozemcích p.č. 32/3, 32/5, 32/6, které vznikly z pozemku p.č. 32 a na pozemku p.č. 101/7, který vznikl z pozemku p.č. 101/3 a částečně na pozemku p.č. 101/3. Část vyvolané investice se nachází rovněž na pozemku p.č. 3715/13, který vznikl z pozemku p.č. 3715/1 evidovaného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 10001.

Všechny nově vzniklé pozemky byly odděleny na základě Geometrického plánu pro vyznačení vodního díla v katastru, rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 3570-134/2022 ze dne 9.11.2022.

4. Tyto stavební objekty jsou jako vyvolané investice na základě této smlouvy předmětem předání přejímajícímu jako jejich vlastníkově (dále jen „předmět předání“).
5. Účetní hodnota předmětu předání činí 1 934 989,89 Kč a zůstává součástí pořizovací ceny stavby PPO, která je ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s ní má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, předávající. Předmět předání je z účetního pohledu předávajícího vynuceným nákladem stavby PPO a z účetního pohledu přejímajícího je ve smyslu ustanovení Čl. 2, odstavce 7, Smlouvy o smlouvách budoucích č. D994200205 ze dne 24.9.2020 vynucenou náhradou za znehodnocení pozemků a jejich stavebních součástí.
6. Předmět předání provedl dle schválené projektové dokumentace a na základě pravomocného stavebního povolení zhotovitel – MADOS MT s.r.o., Lupenice 51, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO: 25297899. Předávající prováděl v průběhu výstavby kontrolu stavebních prací na předmětu předání a prohlašuje, že veškeré práce a dodávky odpovídají normám a technickým kvalitativním podmínkám platným v době jejich provádění.
7. Předávající prohlašuje, že na předmětu předání nevážnou žádná práva třetích osob ani jiná právní vada.
8. Přejímající prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu předání, je s ním plně srozuměn a že jej k datu nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy fyzicky přejímá jako své vlastnictví.
9. Předávající předává přejímajícímu předmět předání ve stavu, jak stojí a leží od jeho převzetí od zhotovitele. Smluvní strany prohlašují, že vůči sobě nemají žádných finančních ani jiných požadavků. To neplatí ve smyslu ustanovení bodu 11. této smlouvy pro oprávnění přejímajícího z vadného plnění.
10. Předávající má se zhotovitelem na základě vzájemně uzavřené smlouvy o dílo sjednanu záruku za jakost provedeného díla v délce 60 měsíců ode dne sepsání zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků mezi předávajícím a zhotovitelem, tj. ode dne 30.4.2021, a to na všechny práce a materiály dodané zhotovitelem. Veškeré práce spojené s odstraňováním vad budou provedeny na náklady zhotovitele.
11. Smluvní strany se dohodly, s odkazem na ustanovení bodu 10. této smlouvy, že v případě nutnosti reklamace vady předmětu předání vyzve přejímající písemnou formou předávajícího, aby tuto reklamaci v rámci sjednané záruky za jakost provedeného díla u zhotovitele uplatnil.
12. Přejímající obdržel od předávajícího dokumentaci ke stavbě týkající se předmětu předání. Uvedená dokumentace byla přejímajícímu předána dne 21.3.2022 na základě protokolu o předání dokumentace ke stavbě, v souladu s článkem 2, odst. 7. Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene č. D994200205 ze dne 22.10.2020. Přejímající podpisem této smlouvy uvedené potvrzuje.

13. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
14. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.
15. Předávající i přejímající shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.
16. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je přejímající srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím
17. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.

Přílohy:

Situace s vyznačením předmětu předání

V Hradci Králové dne

za předávajícího

V Praze dne

za přejímající

.....
Ing. Mgr. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA,
finanční ředitel

.....
JUDr. Lucie Drášilová
jednatelka