

Plánovací smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

mezi

TOMAS INVEST, a.s.

se sídlem Ovčárna 2020/8,621 00 Brno

IČO: 28263545

zastoupeným předsedou představenstva Ing. Tomášem Staňkem
(dále jen „Žadatel“)

a

Statutárním městem Hradec Králové

Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČO: 00268810

zastoupeným MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města
(dále jen „Město“)

Preamble

Předmětem plánovací smlouvy je způsob vybudování či úpravy veřejné technické a dopravní infrastruktury v rámci stavby „Novostavba dvou bytových domů - PILOT 1, Hradec Králové, Nový Hradec Králové“ na pozemcích p. č. 545/23, 545/7, 545/6, 545/33, 540/3, 544, 541/3, 541/7, 540/1, 545/24, 511/17, 511/18, 511/20, 539/1, 539/13, 539/16, 539/22, 511/16, 511/29, 511/13, 531/4, 532, 511/5, 534/1, 534/11, 541/14 a 534/12 v k. ú. Nový Hradec Králové.

Smluvní strany výslovně konstatují, že touto plánovací smlouvou Město nezřizuje Žadateli právo provést stavbu dvou bytových domů a ani jiných stavebních objektů včetně infrastruktury v rámci stavby „Novostavba dvou bytových domů – PILOT 1, Hradec Králové, Nový Hradec Králové“ v k. ú. Nový Hradec Králové na pozemcích ve vlastnictví Města. Žadatel nebude oprávněn zahájit realizaci stavby dvou bytových domů a ani jiných stavebních objektů včetně infrastruktury v rámci stavby „Novostavba dvou bytových domů – PILOT 1, Hradec Králové, Nový Hradec Králové“ v k. ú. Nový Hradec Králové na pozemcích ve vlastnictví Města, pokud nebude mezi Městem a Žadatelem uzavřena další (nájemní) smlouva, v níž bude výslovně Žadateli zřízeno právo provést příslušnou stavbu a v níž budou stanoveny další podmínky provádění jednotlivých stavebních objektů. Tato plánovací smlouva rovněž neslouží jako doklad o právu provést stavbu pro účely řízení o vydání stavebního povolení.

I.

a) údaje o dotčené veřejné infrastruktuře a její stručná charakteristika, zejména údaje týkající se druhu a kapacity jednotlivých systémů technické infrastruktury:

Novostavba bytových domů PILOT 1, SO 01 (vchod A) a SO 02 (vchody B, C) bude napojena na stávající veřejnou infrastrukturu:

- stávající trafostanice 35kV/0,4kV TS HK_0989 na st.p.č. 2595 v k.ú. Nový Hradec Králové a stávající trafostanice 35kV/0,4kV TS HK_0925 na st.p.č. 2616 v k.ú. Nový Hradec Králové – u obou trafostanic dojde k výměně rozvaděče nn a k propojení mezi trafostanicemi. Délka nového kabelového vedení bude cca 700 m.
- stávající vodovodní řad DN 200 LIT v ul. Pod Zámečkem bude dotčen pouze napojením novou vodovodní přípojkou PE 63 provedeným navrtávkou. Vodovodní řad DN 150 PVC v ul. Brožíkova bude prodloužen ve stávající kapacitě v délce 35 m. Přípojka vodovodu PE 90 bude provedena navrtávkou na prodloužený řad.
- SO 01 - stávající kanalizační řad DN 300 PVC v ul. Pod Zámečkem bude prodloužen o cca 23 m. Nový (prodloužený) kanalizační řad DN 250 PP UR2 bude napojen na stávající řad v místě šachty Šs1 a ukončen šachtou Š2. Toto prodloužení kanalizačního řadu bylo umístěno územním rozhodnutím č. 1202 vydaným Magistrátem města Hradec Králové – odborem hlavního architekta ze dne 7. 7. 2015 č. j. MMHK/103609/2015 na základě žádosti pana [REDAKCE]
[REDAKCE]
SO 02 – stávající kanalizační řad DN 300 PVC v ul. Mandysova bude prodloužen o cca 91 m. Nový (prodloužený) kanalizační řad DN 250 URIB bude napojen na stávající řad v nově vybudované šachtě Š3 – bez potřeby navýšení kapacity
- předávací stanice C24 rozvodného tepelného zařízení v objektu ubytovny Fakultní nemocnice Hradec Králové v ul. Jana Masaryka – prodloužení horkovodu 2x DN 80 v délce 141 m
- stávající veřejné osvětlení na pozemku p. č. 539/13 v k. ú. Nový Hradec Králové v ul. Brožíkova – dojde k přesunu 1 ks sloupu VO, výměně 1 ks sloupu VO a k připojení nového vedení VO (6 nových sloupů)
- komunikace ul. Pod Zámečkem – část prodloužení komunikace byla umístěna územním rozhodnutím č. 1202 vydaným Magistrátem města Hradec Králové – odborem hlavního architekta ze dne 7. 7. 2015 č. j. MMHK/103609/2015 na základě žádosti pana [REDAKCE] (dále „část A“), další prodloužení komunikace v délce 50,8 m bude na pozemcích ve svém vlastnictví realizovat Žadatel (dále „část B“)

b) navrhované změny stávající veřejné infrastruktury nebo nároky na vybudování nové veřejné infrastruktury, jejich charakteristiku, požadovanou kapacitu jednotlivých systémů infrastruktury, jejich polohu nebo trasu, způsob a místo napojení na stávající veřejnou infrastrukturu:

- vybudování nového distribučního kabelového vedení NN 1 kV z rozvaděčů nn stávajících trafostanic 35/0,4 kV TS HK_0989 a TS HK_0925 – napojení odsouhlaseno stanoviskem ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly zn. 1092725446 ze dne 3. 5. 2017. Nové distribuční kabelové vedení NN 1 kV bude napojeno:
 - ze stávající trafostanice 35/0,4kV HK_0989. Z této TS bude vyveden distribuční kabel nn 1-AYKY 3x240+120, které napojí kab. skříň SR umístěnou na objektu SO02, vchod C,

kabelová trasa bude na pozemcích p.č. 534/1, 540/3, 541/3, 544, 545/7, 545/23, p.č.st. 2595 v k.ú. Nový Hradec Králové.

- ze stávající trafostanice 35/0,4kV HK_0925. Z této TS budou vyvedeny distribuční kabely nn 2x 1-AYKY 3x240+120, které napojí kab. skříň SR umístěnou na objektu SO02, vchod B, C a objekt SO01, kabelová trasa bude na pozemcích p.č. 511/13, 511/16, 511/20, 511/29, 531/4, 534/1, 539/13, p.č.st. 2616 v k.ú. Nový Hradec Králové.
- prodloužení vodovodního řadu DN 150 PVC napojené na stávající vodovodní řad v ul. Brožíkova – prodloužení vodovodního řadu i napojení vodovodními přípojkami na pozemcích p. č. 539/16, 539/22, 539/1 v k. ú. Nový Hradec Králové odsouhlaseno vyjádřením společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČO: 48172898, se sídlem Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové č.j. VAKHK/VHR/VJ/17/0048 ze dne 27. 2. 2017
- prodloužení kanalizačního řadu DN 250 PP UR2 v délce cca 23 m, napojeného na stávající kanalizační řad v ul. Pod Zámečkem v šachtě Šs1, ukončeného šachtou Š2, které bylo umístěno územním rozhodnutím č. 1202 vydaným Magistrátem města Hradec Králové – odborem hlavního architekta ze dne 7. 7. 2015 č. j. MMHK/103609/2015 na základě žádosti pana [REDAKCE] (bude vybudováno společností Motorcycles & Powersports s.r.o. nebo Žadatelem za podmínek dle Dohody o spolupráci při koordinaci projektů ze dne 15. 8. 2017 mezi Žadatelem a společností Motorcycles & Powersports s.r.o., IČO 28452917, se sídlem Křenova 438/7, 162 00 Praha 6 – Veleslavin) a prodloužení kanalizačního řadu DN 250 URIB v délce cca 91 m, napojeného na stávající kanalizační řad v ul. Mandysova z nově vybudované šachty Š3. Na trase nového prodloužení řadu budou zřízeny šachty Š4-7 – prodloužení kanalizačních řadů na pozemcích p. č. 531/4, 539/13, 511/20 v k. ú. Nový Hradec Králové i napojení přípojek odsouhlaseno vyjádřením společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČO: 48172898, se sídlem Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové č.j. VAKHK/VHR/VJ/17/0048 ze dne 27. 2. 2017
- vybudování primárního horkovodního řadu v délce 141 m napojeného z předávací stanice C24 v objektu ubytovny Fakultní nemocnice Hradec Králové v ul. Jana Masaryka na pozemcích p. č. 544, 545/7 a 545/23 v k. ú. Nový Hradec Králové – způsob napojení odsouhlasen Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepla a teplé vody ze dne 3. 5. 2017 mezi Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., IČ 25282174, se sídlem Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové a Žadatelem
- přesun 1 ks sloupu stávajícího veřejného osvětlení, výměna 1 ks sloupu a vybudování nového vedení v provedení kabelem CYKY J 4x10 v délce 267 m včetně 6 ks nových stožárů. Nová kabelová trasa bude na pozemcích p. č. 511/17, 511/20, 534/1, 534/12, 539/13, 541/3, 534/11, 541/14, 539/1 a 541/7 v k. ú. Nový Hradec Králové – odsouhlaseno Smlouvou o právu provést stavbu, smlouvou o smlouvě budoucí darovací a smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 303/2017 ze dne 4. 7. 2017 mezi Žadatelem a Městem a Souhlasem s umístěním stavby PILOT 1 od [REDAKCE] ze dne 2. 5. 2017
- chodníky v šířce min. 2 m ze zámkové dlažby šedé barvy dle dokumentace na pozemcích p. č. 511/20, 541/7, 541/3, 540/3, 544, 545/7 v k. ú. Nový Hradec Králové – dle Souhlasu vlastníka pozemků k územnímu řízení stavby „Novostavba 2 bytových domů – PILOT 1“ Města ze dne 11. 1. 2017 č.j. 171005/2016/Stru
- prodloužení komunikace ul. Pod Zámečkem:
 - část A komunikace bude vybudována společností Motorcycles & Powersports s.r.o. nebo Žadatelem za podmínek dle Dohody o spolupráci při koordinaci projektů ze dne

15. 8. 2017 mezi společnostmi Motorcycles & Powersports s.r.o., IČ 28452917, se sídlem Křenova 438/7, 162 00 Praha 6 – Veleslavín a Žadatelem
- část B komunikace v délce 50,8 m bude na pozemcích ve svém vlastnictví realizovat Žadatel

c) stanovení finančního podílu žadatele na nezbytných změnách stávající veřejné infrastruktury nebo vybudování nové veřejné infrastruktury:

- výměna rozvaděče nn v TS HK_0925 a v TS HK_0989 a vybudování distribučního kabelového vedení NN 1 kV – úpravy distribuční soustavy na své náklady provede provozovatel distribuční soustavy, podíl Žadatele na základě Smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 17_SOBS01_4121288924 ze dne 16. 5. 2017 mezi ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly a Žadatelem činí 1.925.000,- Kč
- prodloužení vodovodního řadu DN 150 PVC – dle Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby vodárenské infrastruktury „PILOT 1 Nový Hradec Králové – prodloužení vodovodu (SO 04) a prodloužení kanalizace (SO 05)“ mezi společnostmi Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČO: 48172898, se sídlem Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové, Královéhradecká provozní, a.s., IČO: 27461211, se sídlem Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové a Žadatelem, číslo smlouvy VAKHK/RS/NT/2015/036 ze dne 27. 1. 2016 - investice Žadatele
- prodloužení kanalizačních řadů DN 250 PP UR2 v ul. Pod Zámečkem a v ul. Mandysova - dle Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby vodárenské infrastruktury „PILOT 1 Nový Hradec Králové – prodloužení vodovodu (SO 04) a prodloužení kanalizace (SO 05)“ mezi společnostmi Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČO: 48172898, se sídlem Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové, Královéhradecká provozní, a.s., IČO: 27461211, se sídlem Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové a Žadatelem ze dne 27. 1. 2016 - investice Žadatele. Dle Dohody o spolupráci při koordinaci projektů ze dne 15. 8. 2017 mezi Žadatelem a společnostmi Motorcycles & Powersports s.r.o., IČO 28452917, se sídlem Křenova 438/7, 162 00 Praha 6 – Veleslavín bude prodloužení kanalizačního řadu délky cca 23 m v ul. Pod Zámečkem realizovat na své náklady společnost Motorcycles & Powersports s.r.o. nebo Žadatel na své náklady, a to za podmínek této dohody.
- vybudování primárního horkovodního řadu v délce 141 m napojeného z předávací stanice C24 v objektu ubytovny Fakultní nemocnice Hradec Králové v ul. Jana Masaryka – dle Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepla a teplé vody ze dne 3. 5. 2017 mezi Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., IČ 25282174, se sídlem Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové a Žadatelem – společná investice Žadatele a Tepelného hospodářství Hradec Králové, a.s.
- přesun 1 ks sloupu veřejného osvětlení, výměna 1 ks sloupu a vybudování nového vedení v provedení kabelem CYKY J 4x10 v délce 267 m včetně 6 ks nových stožárů – dle Smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o smlouvě budoucí darovací a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 303/2017 ze dne 4. 7. 2017 mezi Žadatelem a Městem - investice Žadatele
- vnitroblokové chodníky v šířce min. 2 m ze zámkové dlažby šedé barvy dle dokumentace – investice Žadatele

- prodloužení komunikace ul. Pod Zámečkem:
 - část A komunikace bude vybudována společností Motorcycles & Powersports s.r.o. na její náklady nebo Žadatelem na jeho náklady za podmínek dle Dohody o spolupráci při koordinaci projektů ze dne 15. 8. 2017 mezi společností Motorcycles & Powersports s.r.o., IČO 28452917, se sídlem Křenova 438/7, 162 00 Praha 6 – Veleslavín a Žadatelem
 - část B komunikace v délce 50,8 m bude na pozemcích ve svém vlastnictví realizovat Žadatel – investice Žadatele

d) stanovení finančního podílu obce, kraje, státu nebo dalších osob na nezbytných změnách stávající veřejné infrastruktury nebo budování nové veřejné infrastruktury:

- Město se nebude finančně podílet na vybudování veřejné technické a dopravní infrastruktury.
- prodloužení komunikace (část A) a kanalizačního řadu DN 250 PP UR2 v ul. Pod Zámečkem bude vybudováno společností Motorcycles & Powersports s.r.o. na její náklady nebo Žadatelem na jeho náklady za podmínek dle Dohody o spolupráci při koordinaci projektů ze dne 15. 8. 2017 mezi společností Motorcycles & Powersports s.r.o., IČ 28452917, se sídlem Křenova 438/7, 162 00 Praha 6 – Veleslavín a Žadatelem

e) závazek smluvních stran obsahující výši finančního podílu na realizaci dotčené veřejné infrastruktury a způsob jejího vybudování:

Náklady realizace dotčené veřejné infrastruktury nese Žadatel, způsob vybudování je uveden ve smlouvách a vyjádřeních specifikovaných v bodě I. pod písmenem b) a v dokumentaci pro územní řízení (situace koordinační), jež je přílohou této smlouvy.

f) závazek žadatele k využití veřejné infrastruktury v dohodnutém rozsahu a termínu:

Žadatel se zavazuje, že stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury (včetně prodloužení komunikace ul. Pod Zámečkem - části A i B) budou dokončeny a bude povoleno jejich užívání (vydán kolaudační souhlas) před povolením užívání bytových domů.

g) závazek žadatele provést nezbytná opatření na pozemku, zabraňující ohrožení veřejných zájmů v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase:

Pokud nebude ze strany žadatele realizován jeho záměr, zavazuje se žadatel uvést pozemky dotčené vybudováním nové veřejné technické infrastruktury do původního stavu.

h) záruky žadatele k zajištění jeho závazku (například složení peněžní částky, bankovní záruka, zástava):

Bez závazku smluvních stran.

i) harmonogram realizace navrhovaných změn v území podle územního rozhodnutí v návaznosti na termíny potřeby změn stávající veřejné infrastruktury nebo vybudování nové veřejné infrastruktury:

Termín vybudování nových napojení bude v závislosti na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení – předpoklad 12/2020.

j) záruky smluvních stran k realizaci veřejné infrastruktury podle regulačního plánu nebo územního rozhodnutí v dohodnutých termínech:

Bez požadovaných záruk.

k) závazek převzít pozemky určené k realizaci veřejné infrastruktury s výjimkou pozemků, u kterých k realizaci veřejné infrastruktury postačuje zřízení věcného břemene:

- převzetí pozemků na základě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 130/2008 mezi Městem a Žadatelem včetně Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 130/2008 ze dne 23. 11. 2010

l) závazek k převzetí a provozování veřejné infrastruktury, pokud není přílohou plánovací smlouvy smlouva zajišťující převzetí a provozování veřejné infrastruktury třetí osobou:

- přesun 1 ks sloupu stávajícího veřejného osvětlení, výměna 1 ks sloupu a vybudování nového vedení v provedení kabelem CYKY J 4x10 v délce 267 m včetně 6 ks nových stožárů – dle Smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o smlouvě budoucí darovací a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 303/2017 ze dne 4. 7. 2017 mezi Žadatelem a Městem bude stavba veřejného osvětlení Žadatelem předána darem do vlastnictví Města, které bude tuto veřejnou technickou infrastrukturu provozovat, smluvní strany výslovně konstatují, že se Město na základě této plánovací smlouvy nezavazuje převzít do svého vlastnictví jinou stavbu veřejné infrastruktury uvedenou v této smlouvě než výše uvedenou stavbu veřejného osvětlení za podmínek dle smlouvy o smlouvě budoucí darovací a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 303/2017 ze dne 4. 7. 2017 mezi Žadatelem a Městem,
- vnitroblokové chodníky vybudované dle dokumentace k územnímu řízení (situace koordinační) budou vybudovány na pozemcích, které by měly být dle Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 130/2008 uzavřené dne 13. 8. 2008 mezi Městem a Žadatelem převedeny do vlastnictví Žadatele a vnitroblokové chodníky by měly být ve vlastnictví Žadatele

II.

K návrhu plánovací smlouvy se přikládá:

a) snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká

b) dokumentace navrhovaných změn stávající veřejné infrastruktury nebo navrhované nové veřejné infrastruktury – 1x situace koordinační – zpracovatel Gebas atelier architects s.r.o., IČO 28849442, Národní 138/10, Praha 1 – Nové Město z 10/2016

c) odborný odhad nákladů – celkové náklady stavby (všech stavebních objektů)

d) doklady o právech k stávající veřejné infrastruktuře

- stanovisko ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly zn. 1092725446 ze dne 3. 5. 2017
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČO: 48172898, se sídlem Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové č.j. VAKHK/VHR/VJ/17/0048 ze dne 27. 2. 2017

- vyjádření společnosti Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., IČ 25282174, se sídlem Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové zn. 559/THHK/2016/Zv ze dne 2. 3. 2016 a zn. 625/THHK/2017/Zv ze dne 28. 3. 2017
- Smlouva o právu provést stavbu, smlouva o smlouvě budoucí darovací a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 303/2017 ze dne 4. 7. 2017 mezi Žadatelem a Městem
- Souhlas vlastníka pozemků k územnímu řízení stavby „Novostavba 2 bytových domů – PILOT 1“ Města ze dne 11. 1. 2017 č.j. 171005/2016/Stru

e) doklady o právech žadatele k pozemkům, na kterých se navrhuje nová veřejná infrastruktura

- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2558/2016 ze dne 20. 1. 2017 mezi ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly a Městem
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2557/2016 ze dne 17. 2. 2017 mezi Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČO: 48172898, se sídlem Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové a Městem
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2800/2017 ze dne 18. 7. 2017 mezi Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., IČO 25282174, se sídlem Na Brně 362/15, 500 06 Hradec Králové a Městem
- Souhlas vlastníka pozemků k územnímu řízení stavby „Novostavba 2 bytových domů – PILOT 1“ Města ze dne 11. 1. 2017 č.j. 171005/2016/Stru
- Smlouva o právu provést stavbu, smlouva o smlouvě budoucí darovací a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 303/2017 ze dne 4. 7. 2017 mezi Žadatelem a Městem
- Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. 130/2008 ze dne 13. 8. 2008 mezi Městem a Žadatelem včetně Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 130/2008 ze dne 23. 11. 2010
- Souhlas s umístěním stavby PILOT 1 od [REDAKCE] ze dne 2. 5. 2017

f) dohoda s vlastníky, správci nebo provozovateli veřejné infrastruktury

- Smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 17_SOBS01_4121288924 ze dne 16. 5. 2017 mezi ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly a Žadatelem
- Smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci stavby vodárenské infrastruktury „PILOT 1 Nový Hradec Králové – prodloužení vodovodu (SO 04) a prodloužení kanalizace (SO 05)“ číslo smlouvy VAKHK/RS/NT/2015/036 ze dne 27. 1. 2016 mezi společností Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČO: 48172898, se sídlem Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové, Královéhradecká provozní, a.s., IČO: 27461211, se sídlem Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové a Žadatelem
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepla a teplé vody ze dne 3. 5. 2017 mezi Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., IČ 25282174, se sídlem Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové a Žadatelem
- Smlouva o právu provést stavbu, smlouva o smlouvě budoucí darovací a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 303/2017 ze dne 4. 7. 2017 mezi Žadatelem a Městem

g) doklady o finančním podílu třetích osob

- Dohoda o spolupráci při koordinaci projektů ze dne 15. 8. 2017 mezi Motorcykles & Powersports s.r.o., IČ 28452917, se sídlem Křenova 438/7, 162 00 Praha 6 – Veleslavín a Žadatelem

III.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smlouva byla schválena usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2017/898 ze dne 22. 8. 2017.

Smlouvu lze měnit pouze na základě oběma stranami odsouhlasenými dodatky, které budou číslovány vzestupně. Možnost měnit tuto smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že se před podepsáním této smlouvy podrobně seznámily s jejím obsahem, že Smlouva vyjadřuje přesně, určitě a srozumitelně jejich svobodnou vůli, a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran: TOMAS INVEST, a.s., IČO: 28263545, se sídlem Ovčírna 2020/8,621 00 Brno a Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
- vymezení předmětu smlouvy: Předmětem plánovací smlouvy je způsob vybudování či úpravy veřejné technické a dopravní infrastruktury v rámci stavby „Novostavba dvou bytových domů - PILOT 1, Hradec Králové, Nový Hradec Králové“ na pozemcích p. č. 545/23, 545/7, 545/6, 545/33, 540/3, 544, 541/3, 541/7, 540/1, 545/24, 511/17, 511/18, 511/20, 539/1, 539/13, 539/16, 539/22, 511/16, 511/29, 511/13, 531/4, 532, 511/5, 534/1, 534/11, 541/14 a 534/12 v k. ú. Nový Hradec Králové.
- cena: nebude uvedena, neboť ve smlouvě není stanovena cena a hodnotu předmětu smlouvy nelze určit
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

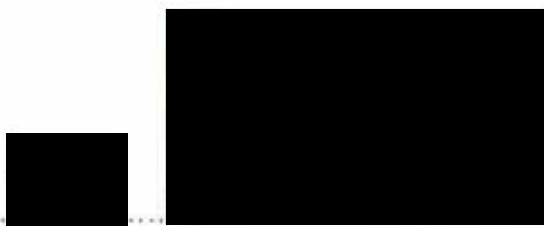
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Smluvní strany sjednávají, že Město je oprávněno od této plánovací smlouvy odstoupit, v případě, že nebude započato s prováděním stavby veřejného osvětlení specifikované v odst. 1.2. Smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o smlouvě budoucí darovací a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 303/2017 uzavřené dne 4. 7. 2017 mezi Žadatelem a Městem nejpozději do 31. 12. 2023.

Tato plánovací smlouva pozbývá účinnosti splněním kterékoliv z následujících rozvazovacích podmínek:

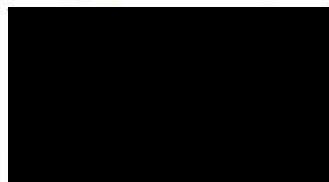
- a) stavba veřejného osvětlení specifikovaná v odst. 1.2. Smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o smlouvě budoucí darovací a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 303/2017 uzavřené dne 4. 7. 2017 mezi Žadatelem a Městem nebude řádně dokončena a povoleno její užívání příslušným orgánem státní správy, pokud k jejímu užívání bude třeba povolení příslušným orgánem státní správy, nejpozději do 31. 12. 2025,
- b) stavba „Novostavba dvou bytových domů – PILOT 1, Hradec Králové, Nový Hradec Králové“ v k. ú. Nový Hradec Králové, specifikovaná v příloze č. 1 Smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o smlouvě budoucí darovací a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 303/2017 uzavřené dne 4. 7. 2017 mezi Žadatelem a Městem, nebude řádně dokončena a povoleno její užívání příslušným orgánem státní správy nejpozději do 31. 12. 2025,
- c) Žadatel se nestane vlastníkem pozemku p. č. 534/1 v k. ú. Nový Hradec Králové nejpozději do 31. 12. 2025.

V Hradci Králové dne: 08. 09. 2017



Statutární město Hradec Králové
primátor města MUDr. Zdeněk Fink

V Brně dne: 28. 8. 2017



Ing. Tomáš Staněk
předseda představenstva

BYTOVÝ DŮM PILOT1 – ODHAD INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby:

NOVOSTAVBA DVOU BYTOVÝCH DOMŮ - PILOT 1, HRADEC KRÁLOVÉ, NOVÝ HRADEC KRÁLOVÉ

Místo stavby:

NOVÝ HRADEC KRÁLOVÉ, PARC.Č. 545/23, 545/7, 545/6, 545/33, 540/3, 544, 541/3, 541/7, 540/1, 545/24, 511/17, 511/18, 511/20, 539/1, 539/13, 539/16, 539/22, 511/16, 511/29, 511/13, 531/4, 532, 511/5, 534/1, 534/11, 541/14, 534/12, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: NOVÝ HRADEC KRÁLOVÉ [647187]

Předmět dokumentace:

Stavba bytového domu včetně technické a dopravní infrastruktury

Seznam objektů:

- SO 01 BYTOVÝ DŮM vchod A
- SO 02 BYTOVÝ DŮM vchod B,C
- SO 03 KOMUNIKACE
- SO 04 VODOVOD
- SO 05 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- SO 06 DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO 07 KABELOVÉ VEDENÍ NN
- SO 08 TEPLOVOD
- SO 09 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SO 10 SADOVÉ ÚPRAVY - KÁCENÍ ZELENĚ
- SO 11 PŘÍSTŘEŠEK PRO POPELNICE
- SO 12 SDĚLOVACÍ A DATOVÉ VEDENÍ

ODHAD INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

Celkové náklady stavby (všech stavebních objektů) budou okolo 302 milionů korun vč. DPH.

Vypracoval :

07/2017

TOMAS INVEST a.s.
Ovčárna 2020/8
621 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
28.4.2017

NAŠE ZNAČKA
1092725446

VYŘIZUJE / LINKA
[REDAKCE] / 800 850 860

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Hradec Králové / 3.5.2017

Stanovisko k žádosti o vyjádření

K předložené projektové dokumentaci na stavbu: „**Novostavba dvou bytových domů – PILOT 1, Hradec Králové, Nový Hradec Králové**“ sdělujeme následující:

- způsob připojení bytových domů bude určen na základě podané žádosti o připojení a následné smlouvě.

- ve Vašem zájmovém prostoru se nachází energetické zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., které je podle zákona č. 458/2000 Sb. chráněno ochranným pásmem. Požadujeme respektovat stávající zařízení distribuční soustavy, včetně ochranného pásma a dodržet prostorové uspořádání sítě (dle ČSN 73 6005). Stávající podzemní vedení v prostoru nových zpevněných ploch bude uloženo do kabelových chrániček.

Požadujeme dodržet podmínky, které jsou uvedeny ve vyjádření „**Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení**“ - značka 1092725446, ze dne 3.5.2017.

V případě dodržení výše uvedených podmínek souhlasíme s projednáním v územním řízení a s vydáním stavebního povolení na uvedenou stavbu.

Toto stanovisko nenahrazuje Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

S pozdravem

[REDAKCE]

[REDAKCE]

Vedoucí oddělení SEM Sítě
ČEZ Distribuce, a. s.

ČEZ Distribuce, a. s.

Korespondenční adresa: Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | tel.: 800 850 860
e-mail: info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145
Sídlo společnosti: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

TOMAS INVEST a.s.
Ovčárna 2020/8
621 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

28.4.2017

NAŠE ZNAČKA

1092725446

VYŘIZUJE / LINKA

/800 850 860

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

Hradec Králové / 3.5.2017

Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení

Vážená paní, vážený pane,

dovolte nám, abychom reagovali na Vaši žádost ze dne 28.4.2017, ve které nás žádáte o vydání stanoviska ke stavbě a provádění souvisejících činností v ochranném pásmu el. zařízení v našem majetku.

Sděluje Vám, že na stavbu „**Novostavba dvou bytových domů – PILOT 1, Hradec Králové, Nový Hradec Králové**“ udělujeme souhlas s činností zasahující do ochranného pásma následujícího el. zařízení:

1 kV podzemní vedení nízkého napětí

Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV je **1 m** na každou stranu od krajního kabelu.

Povoleny činnosti *): 1, 2

***) Legenda povolených činností :**

1 – stavební práce

2 – zemní práce

3 – kácení a prořez

4 – umístění stavby

5 – skladování hořlavin

6 – skladování výbušnin

Podmínky pro umístění staveb a provádění prací v ochranném pásmu ES:

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

1. Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.“, v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
2. Souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.

3. Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 840 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
4. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
5. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
6. S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
7. **Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení /např. chodník – vozovka/, bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005). V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy.**
8. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou k nahlédnutí a ke stažení na internetových stránkách společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (www.cezdistribuce.cz)
9. Jakákoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 840 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.
10. Výjimka z OP se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services, a.s.

Souhlas s prováděním činností související se zřízením (výstavbou) výše uvedené stavby končí dnem vydání kolaudačního rozhodnutí.

Provozovatel si vyhrazuje právo odvolat souhlas kdykoli, pokud zjistí, že podmínky stanovené v tomto „Souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení“ nejsou dodrženy. Pokud zjištěné nedostatky nebyly odstraněny ani na základě písemné výzvy ve stanoveném termínu, je žadatel povinen uvést ochranné pásmo do původního stavu a zdržet se provozování jakékoli činnosti, kterou zákon výslovně zakazuje.

Tento souhlas pozbývá platnosti, nebude-li stavba zahájena do 1 roku od udělení souhlasu a netýká se zajištění dodávky elektřiny pro danou stavbu.

S pozdravem



Vedoucí oddělení SEM Sítě
ČEZ Distribuce, a.s.

Investor:

Žadatel:

TOMAS INVEST a.s.
Ing. Tomáš Staněk
Ovčárna 2020/8
62100 Brno

Vaše značka:

Číslo jednací: **VAKHK/VHR/VJ/17/0048**

Vyřizuje:

Telefon: **420 491 512 702**

E-mail:

Název akce: Novostavba dvou bytových domů - PILOT 1, Nový Hradec Králové - obnovení vyjádření

Zájemové území: **Hradec Králové, ul. Brožíkova a Pod Zámečkem**

Datum vydání vyjádření: **27.02.2017**

Platnost tohoto vyjádření: **1 rok**

Obdrželi jsme od Vás žádost o prodloužení platnosti našeho vyjádření č. VAKHK/VHR/NT/16/0023, které vydala naše společnost dne 26.1.2016 k projektové dokumentaci č. G-2015-04-044 ze září 1015 vyhotovené společností Gebas Atelier pro územní řízení výše jmenované stavby. K předložené žádosti sdělujeme následující:

1. Jedná se o výstavbu bytových domů včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

1.1. SO 01 BYTOVÝ DŮM vchod A - jedná se o bytový dům s jedním vchodem a je navrženo 7 nadzemních podlažích a 1 podzemním podlažím. V bytovém domě je umístěno 52 bytů. V 1.PP je prostor pro garážová stání. Objekt bude napojen novou vodovodní přípojkou PE 63 navrtávkou na stávající vodovodní řad DN 200 LT v ulici Pod Zámečkem. Vodovodní přípojka PE 63 délky cca 5m bude ukončena v technické místnosti v 1.NP, kde bude hlavní uzávěr vody a vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem. Odpadní splašková voda bude z objektu svedena do kanalizační přípojky DN 200 PVC napojené do kanalizačního řadu DN 300 PVC o délce 17 v ulici Pod Zámečkem. Pro napojení objektu bude zároveň provedeno plánované prodloužení řadu splaškové kanalizace DN 250 PP URIB2 v délce 23 m. Budou-li podzemní prostory (1.PP) odkanalizovány do veřejné kanalizace, je nutné na kanalizační přípojce osadit zpětnou klapku, která zamezí zpětnému vzduť odpadní vody z veřejného kanalizačního řadu. Dešťové vody ze střech budou likvidovány ve vsakovacím zařízení. Bezpečnostní přepad bude zaústěn do splaškové kanalizace. V případě, že se budou nebytové prostory využívat k podnikání, bude osazeno měření přepadlých dešťových vod do veřejné kanalizace. Z tohoto důvodu je nutné mít připravené místo po případnou instalaci tohoto měření.

1.2. SO 02 BYTOVÝ DŮM vchod B,C - jedná se o bytový dům se dvěma vchody B a C je navržen o 7 nadzemních podlažích a 1 podzemním podlažím. V bytovém domě je umístěno 53 bytů (vchod B) a 44 bytů (vchod A). V 1.PP je prostor pro garážová stání. Objekt bude napojen novou vodovodní přípojkou PE 90 navrtávkou na prodloužený vodovodní řad DN 150 PVC v ulici Brožíkova. Délka prodloužení vodovodního řadu DN 150 PVC je 35 m. Vodovodní přípojka PE 90 délky cca 14 m bude ukončena v technické místnosti v 1.NP, kde bude hlavní uzávěr vody a vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem. Bude-li mít každý vchod (A a B) své vlastní číslo popisné, je nutné pro každé Č.P. vybudovat vlastní vodovodní přípojku. Odpadní splašková voda bude z objektu svedena dvěma kanalizačními přípojkami DN 200 PVC – o délce objekt 2A – 29 m, objekt 2B – 14 m, které budou napojené do prodloužení kanalizačního řadu DN 250 PP URIB2 o délce 91 m. Prodloužení řadu bude napojeno na hlavní řad DN 300 PVC v ulici Mandysova. Bude-li mít každý vchod (A a B) své vlastní číslo popisné, je nutné pro každé Č.P. vybudovat vlastní kanalizační přípojku. Bude-li mít celý SO 02 jedno Č.P. bude se do veřejné kanalizace napojovat pouze jedna kanalizační přípojka pro celý SO 02. Budou-li podzemní prostory (1.PP) odkanalizovány do veřejné kanalizace, je nutné na kanalizační přípojce osadit zpětnou klapku, která zamezí zpětnému vzduť odpadní vody z veřejného kanalizačního řadu. Dešťové vody ze střech budou likvidovány ve vsakovacím zařízení.

Bezpečnostní přepad bude zaústěn do splaškové kanalizace. V případě, že se budou nebytové prostory využívat k podnikání bude osazeno měření přepadých dešťových vod do veřejné kanalizace. Z tohoto důvodu je nutné mít připravené místo po případnou instalaci tohoto měření.

1.3. SO 03 KOMUNIKACE - je řešeno napojení bytových domů na nadřazenou silniční síť. Bytové domy se nachází u křižovatky ulic Mandysova, Brožíkova a Pod Zámečkem. V rámci návrhu komunikací se jedná o prodloužení ulice Pod Zámečkem z křižovatky s ulicí Mandysova, dále pak o návrh ploch pro dopravu v klidu, sjezdů do garáží bytových domů a vnitroblokové chodníky. Bytové domy jsou napojeny dvojicí sjezdů – jedna dvoupřuhová rampa do 1. PP a druhá souběžně do 1. NP. Ulice Pod Zámečkem bude v rámci výstavby bytových domů prodloužena dalším úsekem obslužné komunikace v délce 88,93 m. Dešťové vody ze zpevněných ploch jsou podélným a příčným sklonem svedeny do navržených uličních vpustí napojených na dešťovou kanalizaci. Vpusti DN 500 budou s kalovým prostorem a košem na nečistoty. Sjezdy do garáží jsou odvodněny do liniových odvodňovacích žlabů. Žlaby budou připojeny na dešťovou kanalizaci. Parkovací stání jsou navrhována z betonové dlažby s distančními mezerami – srážková voda je se vsakuje do podloží mezerami mezi dlažbou. Chodníky jsou odvodněny příčným sklonem do přilehlé zeleně, kde srážková voda vsákne. Dešťové vody z nových komunikací, chodníků a zpevněných ploch nebudou vypouštěny do veřejné kanalizace v majetku společnost Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

1.4. SO 04 VODOVOD - jedná se o výstavbu prodloužení stávajícího vodovodního řadu DN 150 PVC. Délka prodloužení vodovodního řadu DN 150 PVC je 35 m. Prodloužení bude zakončeno podzemním hydrantem pro možnost odvzdušnění a odkalení řadu. V ochranném pásu prodloužovaného vodovodního řadu nebudou umístěny jiné inženýrské sítě, trvalé stavby a vysazené stromy. SO 01 bude napojen novou vodovodní přípojkou PE 63 navrtávkou na stávající vodovodní řad DN 200 LT v ulici Pod Zámečkem. Vodovodní přípojka PE 63 délky cca 5 m bude ukončena v technické místnosti v 1.NP, kde bude hlavní uzávěr vody a vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem. SO 02 bude napojen novou vodovodní přípojkou PE 90 navrtávkou na prodloužený vodovodní řad DN 150 PVC v ulici Brožíkova. Délka prodloužení vodovodního řadu DN 150 PVC je 35 m. Vodovodní přípojka PE 90 délky cca 14 m bude ukončena v technické místnosti v 1.NP, kde bude hlavní uzávěr vody a vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem. Bude-li mít každý vchod (A a B) své vlastní číslo popisné, je nutné pro každé Č.P. vybudovat vlastní vodovodní přípojku.

1.5. SO 05 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - jedná se o výstavbu prodloužení kanalizačního řadu v ul. Pod Zámečkem DN 250 PP URIB2 v délce 23 m a dále o prodloužení kanalizačního řadu z ul. Mandysova, kde bude provedeno prodloužení DN 250 PP URIB2 v délce 91 m. Na prodloužovaných řadech požadujeme osadit prefabrikované železobetonové šachty o průměru 1000 mm. Odpadní splašková voda z objektu SO 01 bude svedena do kanalizační přípojky DN 200 PVC napojené do kanalizačního řadu DN 300 PVC o délce 19 m v ulici Pod Zámečkem. Odpadní splašková voda z SO 02 bude svedena dvěma kanalizačními přípojkami DN 200 PVC – o délce objekt 2A – 29 m, objekt 2B – 14 m, které budou napojené do prodloužení kanalizačního řadu DN 250 PP URIB2. Bude-li mít každý vchod (A a B) své vlastní číslo popisné, je nutné pro každé Č.P. vybudovat vlastní kanalizační přípojku. V ochranném pásu prodloužovaného kanalizačního řadu nebudou umístěny jiné inženýrské sítě, trvalé stavby a stromy.

1.6. SO 06 DEŠŤOVÁ KANALIZACE - projekt řeší dešťovou kanalizaci a návrh vsakovacího zařízení odvodnění střechy a šikmého vjezdu pro automobily v novostavbě bytových domů Pilot 1. Dešťové vody ze střech budou likvidovány ve vsakovacím zařízení. Pro SO 01 je navrženo vsakovací zařízení o objemu 40,9 m³ a pro SO 02 je navrženo vsakovací zařízení o objemu 56,1 m³. Bezpečnostní přepad bude zaústěn do splaškové kanalizace. V případě, že se budou nebytové prostory využívat k podnikání bude osazeno měření přepadých dešťových vod do veřejné kanalizace. Z tohoto důvodu je nutné mít připravené místo po případnou instalaci tohoto měření. Společnost Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. nebude zařízení pro vsakování dešťových vod přebírat do svého vlastnictví a společnost Královéhradecká provozní, a.s. jej nebude provozovat.

1.7. SO 07 KABELOVÉ VEDENÍ VN a NN + TRAFOSTANICE - jedná se o vybudování trafostanice včetně jejího napojení na VN a následný rozvod kabelů NN. Stavební objekt trafostanice a trasy kabelů VN a NN je nutno umístiti mimo ochranná pásma stávajících a nově navržených veřejných vodovodních a kanalizačních řadů.

1.8. SO 08 TEPLOVOD - jedná se o vybudování rozvodů horkovodní sítě CZT. Trasu potrubí CZT je nutno umístiti mimo ochranná pásma stávajících a nově navržených veřejných vodovodních a kanalizačních řadů.

1.9. SO 09 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - jedná se o vybudování rozvodů veřejného osvětlení a včetně stožárů veřejného osvětlení. Trasu kabelů a umístění stožárů veřejného osvětlení je nutno umístiti mimo ochranná pásma

stávajících a nově navržených veřejných vodovodních a kanalizačních řadů.

1.10. SO 10 SADOVÉ ÚPRAVY - KÁCENÍ ZELENĚ - v rámci terénních úprav dojde ke kultivaci povrchu, živení ohumusování a vyrovnaní drobných nerovností. V rámci sadových úprav dojde k výsadbě nových stromů. Výsadbu stromu je nutno umístiti mimo ochranná pásma stávajících a nově navržených veřejných vodovodních a kanalizačních řadů.

1.11. SO 11 PŘÍSTŘEŠEK PRO POPELNICE - jedná se o zpevněnou plochu pro umístění společných nádob na třídění odpadu, která je ze třech stran obestavěna stěnami ze ztraceného bednění a je nezastřešená. Půdorysná plocha přístřešku je: 50,1 m² a výšky 2,5 m. Plocha bude umístěna mimo ochranná pásma stávajících a nově navržených veřejných vodovodních a kanalizačních řadů.

1.12. SO 12 SDĚLOVACÍ VEDENÍ O2 - jedná se o vybudování metalické sítě O2. Trasu kabelů metalické sítě O2 je nutno umístiti mimo ochranná pásma stávajících a nově navržených veřejných vodovodních a kanalizačních řadů.

2. V místě stavby se nachází vodohospodářská infrastruktury v majetku společnost Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., kterou provozuje společnost Královéhradecká provozní, a.s. Jedná se o vodovodní řady DN 150 PVC a DN 200 litina a dále o kanalizační řady DN 300 PVC. Veškerý majetek společnosti musí být během výstavby dostupný, nesmí být v jeho ochranném pásmu zřizována skládka a prováděny stavební práce těžkou technikou. Povrchové znaky vodovodů a kanalizací budou osazeny do nivelety upraveného terénu a v nezpevněných plochách budou odlážděny popřípadě obetonovány.

3. Napojení a práce na stávajícím zařízení Vodovodů a kanalizací Hradec Králové, a.s. mohou provádět pouze pracovníci provozovatele, kterým je společnost Královéhradecká provozní, a.s.

4. Před zahájením výstavby si stavebník zajistí vytyčení vodovodního a kanalizačního potrubí u provozovatele vodovodu a kanalizace, kterým je společnost Královéhradecká provozní, a.s.

5. Stavebník zajistí, aby v průběhu výstavby nedošlo k poškození vodovodu ani kanalizace. V případě poškození během výstavby bude stavebník neprodleně informovat o této skutečnosti provozovatele vodovodu a kanalizace. Veškeré opravy na sítích v majetku společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. jsou oprávněni provádět pouze zaměstnanci provozovatele těchto sítí, kterým je společnost Královéhradecká provozní, a.s. Veškeré náklady spojené s opravou a náhradou škody ponese stavebník.

6. O ukončení výstavby je nutné informovat provozovatele vodovodní a kanalizační sítě, který prověří funkčnost uzávěrů na vodovodním potrubí a poklopů u kanalizačních šachet.

7. Stavebník předloží další stupeň projektové dokumentace společnosti Vodovody a kanalizace, Hradec Králové, a.s. k vyjádření.

8. Stavebník uvede společnost Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. a společnost Královéhradecká provozní, a.s. jakožto známé účastníky územního řízení.

9. Toto vyjádření nahrazuje vyjádření č.j. VAKHK/VHR/NL/16/0023 z 26.1.2016. Na akci byla uzavřena smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci stavby vodárenské infrastruktury „PILOT 1 Nový Hradec Králové – prodloužení vodovodu (SO 04) a prodloužení kanalizace (SO 05)“ dne 26.1.2016 - číslo smlouvy VAKHK/RS/NT/2015/036.

10. Při splnění výše uvedených podmínek s vydáním územního rozhodnutí souhlasíme.

11. Toto vyjádření je současně stanoviskem provozovatele vodovodu a kanalizace.

Toto vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu vyznačeného území
- změnou účelu vyjádření uvedeného v žádosti

Platnost tohoto vyjádření je jeden rok ode dne vydání.

Přílohy:

grafické (počet: 2)

- Situace 1
- Koordinační situace



technicko - provozní náměstek
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

Váš dopis zn. ze dne: 27.1.2016
Naše značka: 559/THHK/2016/Zv
Za správnost: [redacted] ☎ 495 279 169
Datum: 2.3.2016

TOMAS INVEST a.s.
Ing. Tomáš Staněk
Ovčárna 8
621 00 Brno

Věc: Vyjádření

Na základě Vaší žádosti o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení na stavbu **PILOT 1, Hradec Králové** Vám z titulu vlastníka sítě technické infrastruktury sdělujeme, že ve Vašem zájmovém prostoru se **nenachází** žádné sekundární topné rozvody ani jiné zařízení v majetku a správě Tepelného hospodářství Hradec Králové, a.s.

Na základě předaných prvotních a dílčích informací k projektu jsme dne 2.10.2015 zaslali [redacted] ze společnosti DIGITRONIC CZ, Hradec Králové pod čj. 2167/THHK/2015/Zv naše sdělení, že **MÁME ZÁJEM NAPOJIT STAVBU PILOT 1 NA NÁŠ SYSTÉM CZT.**

Na základě upřesnění ze dne 27.1.2016 potvrzujeme, že **MÁME ZÁJEM NAPOJIT STAVBU PILOT 1 NA NÁŠ SYSTÉM CZT ZA PODMÍNEK:**

- počtu BJ 149
- primární OPS v objektu BD
- zatrasování primární přípojky dodavatele EOP – doporučujeme kontaktovat [redacted] ze společnosti EOP [redacted]
- předpokládaný Pmax výkon TLG 594 kW
- etapovitá výstavba 2 BD
- přilehlé pozemky a pozemky mezi BD jsou ve Vašem majetku a v majetku Města Hradec Králové - právo služebnosti bude uzavíráno s Vámi a s Městem Hradec Králové jak na vlastní technologii předávací stanice tepla, tak čtyřtrubní sekundární přípojky a to s odvoláním se na energetický zákon bezúplatně
- Smlouvu o smlouvě budoucí o služebnosti si s Městem Hradec Králové vyžádá a předloží investor stavby, vlastní uzavření zajistí THHK
- výkopové a zemní práce pro sekundární přípojky jednotlivých bloků BD zajistí investor technikou na staveništi
- THHK zajistí dodávku technologie okrskové předávací stanice a dále materiálu předizolovaného potrubí a montáž sekundárních rozvodů
- rozsah dodávky technologie primární předávací stanice tepla je vytyčen na jedné straně primárními uzávěry a na straně druhé poslední přírubou před rozdělovačem a sběračem - tento je již součástí vnitřního systému UT (TeV) investora
- před realizací bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na dodávku UT (TeV) (SoB-UT) ve standardním textu vč. platných OP.

Souhlasíme s předloženou dokumentací pro územní rozhodnutí. Naše vyjádření platí do 2.3.2017, před uplynutím doby platnosti může být na požádání prodlouženo.

[redacted]
obchodní a investiční náměstek

Váš dopis zn. ze dne:

Naše značka: 625/THHK/2017/Zv

Za správnost: [redacted] - ☎ 495 279 169

Datum: 28.3.2017

TOMAS INVEST a.s.
Ing. Tomáš Staněk
tř. Kpt. Jaroše 1845/26
602 00 Brno

Věc: Vyjádření

Na základě Vaší žádosti o prodloužení platnosti našeho vyjádření čj. 559/THHK/2016/Zv ze dne 2.3.2016 Vám zasíláme vyjádření k dokumentaci pro územní řízení na stavbu **PILOT 1, Hradec Králové** z titulu vlastníka sítě technické infrastruktury, ve kterém Vám sdělujeme, že ve Vašem zájmovém prostoru se **nenachází** žádné sekundární topné rozvody ani jiné zařízení v majetku a správě Tepelného hospodářství Hradec Králové, a.s.

Dovolujeme si Vás informovat o našem zájmu napojit stavbu Pilot 1 na náš systém CZT. Předmětnou nabídku zasíláme v samostatné korespondenci.

Souhlasíme s předloženou dokumentací pro územní rozhodnutí a s vydáním územního rozhodnutí. Naše vyjádření platí do 28.3.2018, před uplynutím doby platnosti může být na požádání prodlouženo.

S pozdravem

[redacted]
[redacted]
obchodní a investiční náměstek



Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města

(dále jen „budoucí obdarovaný a budoucí oprávněný“)

a

TOMAS INVEST a.s. , IČ: 28263545, DIČ: CZ28263545

se sídlem Ovčírna 2020/8, Řečkovice, 621 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 5464

zastoupená Ing. Tomášem Staňkem, předsedou představenstva

(dále jen „budoucí dárce a budoucí povinný“)

uzavírají po vzájemné dohodě ve smyslu ust. § 1746 odst. 2, § 1785 a násl. a ust. § 2055 a násl. a ust. § 1785 a násl. a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne tuto

**SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU,
SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ A
SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
č. 303/2017**

I.

1.1. Budoucí obdarovaný a budoucí oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků pp.č. 541/3, pp. č. 541/7, pp. č. 539/13, pp. č. 539/1, pp. č. 511/20 a pp. č. 511/17 v k. ú. Nový Hradec Králové, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Nový Hradec Králové a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

Budoucí dárce a budoucí povinný prohlašuje, že v rámci akce „Novostavba 2 bytových domů – PILOT 1“ dle architektonické studie pro PILOT 1, zpracované Ing. arch. Miroslavem Gebasem, č. zakázky G-2015-04-044, koordinační situační výkres, č. výkresu C.3., která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, vybuduje v částech pozemků pp.č. 534/12, pp.č. 534/11, pp.č. 541/14 v k.ú. Nový Hradec Králové ve vlastnictví budoucího dárce a budoucího povinného, v části pozemku pp. č. 534/1 v k. ú. Nový Hradec Králové ve vlastnictví [redacted] a v částech pozemků pp.č. 541/3, pp. č. 541/7, pp. č. 539/13, pp. č. 539/1, pp. č. 511/20 a pp. č. 511/17 v k. ú. Nový Hradec Králové ve vlastnictví budoucího obdarovaného a budoucího oprávněného stavbu veřejného osvětlení včetně 7 sloupů a provede přeložku sloupu veřejného osvětlení v části pozemku pp.č. 539/13 v k.ú. Nový Hradec Králové ve vlastnictví budoucího obdarovaného a budoucího oprávněného, v rozsahu dle dokumentace pro územní řízení ke stavbě "PILOT 1", vypracované Ing. arch. Miroslavem Gebasem, č. zakázky G-2015-04-044, č. výkresu C.5.13 c, který tvoří přílohu č.2 a nedílnou součást této smlouvy.



Sloupy veřejného osvětlení budou o výšce 5m (sloupy č. S1 až S4 v parteru mimo ulice), resp. 6m (sloupy S5 až S7 v uličních profilech); výbojková světla - výrobce Artechnic-Schröder - typ Atos (z důvodu jednotných svítidel v lokalitě); stožár bezpaticový.

II.

2.1. Touto smlouvou budoucí obdarovaný a budoucí oprávněný zřizuje ve prospěch budoucího dárce a budoucího povinného právo provést stavbu veřejného osvětlení včetně sloupů v částech pozemků pp.č. 541/3, pp. č. 541/7, pp. č. 539/13, pp. č. 539/1, pp. č. 511/20 a pp. č. 511/17 v k. ú. Nový Hradec Králové a přeložku sloupu veřejného osvětlení v části pozemku pp.č. 539/13 v k.ú. Nový Hradec Králové, vše v rámci akce „Novostavba 2 bytových domů – PILOT 1“, v rozsahu dle dokumentace pro územní řízení ke stavbě "PILOT 1", vypracované Ing. arch. Miroslavem Gebasem, č. zakázky G-2015-04-044, č. výkresu C.5.13 c, který tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy. Budoucí dárce a budoucí povinný toto právo provést stavbu veřejného osvětlení přijímá.

Sloupy veřejného osvětlení budou o výšce 5m (sloupy č. S1 až S4 v parteru mimo ulice), resp. 6m (sloupy S5 až S7 v uličních profilech); výbojková světla - výrobce Artechnic-Schröder - typ Atos (z důvodu jednotných svítidel v lokalitě); stožár bezpaticový.

2.2. Smluvní strany shodně konstatují, že právo provést stavbu veřejného osvětlení dle tohoto článku smlouvy není zřizováno jako věcné právo ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2.3. Budoucí dárce a budoucí povinný je oprávněn zahájit stavební práce na vybudování stavby veřejného osvětlení včetně 7 sloupů a přeložky 1 sloupu veřejného osvětlení, specifikované v odst. 1.2. této smlouvy, až po získání příslušných povolení dle veřejnoprávních předpisů. Budoucí dárce a budoucí povinný je oprávněn užívat pozemky specifikované v odst. 1.1. této smlouvy pouze ke sjednanému účelu.

2.4. Před zahájením stavby veřejného osvětlení specifikované v odst. 1.2. této smlouvy na pozemcích specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy bude mezi smluvními stranami uzavřena „Smlouva o provádění výkopových a souvisejících prací“, v níž budou obsaženy závazné podmínky pro realizaci této stavby, a která bude obsahovat informaci o stavu pozemků před zahájením předmětných činností. Před uzavřením smlouvy dle první věty uvedené v tomto odstavci není budoucí dárce a budoucí povinný oprávněn zahájit provádění stavebních prací na stavbě veřejného osvětlení specifikované v odst. 1.2. této smlouvy.

2.5. Vzhledem k tomu, že uzavření této smlouvy je vyvoláno výhradní potřebou budoucího dárce a budoucího povinného a tato smlouva se uzavírá na jeho žádost a v jeho zájmu pro potřeby realizace stavby „Novostavba 2 bytových domů – PILOT 1“, zavazuje se budoucí dárce a budoucí povinný, že vybuduje stavbu veřejného osvětlení specifikovanou v odst. 1.2. této smlouvy na pozemcích specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy výhradně na své náklady a nebude požadovat po budoucím obdarovaném a budoucím oprávněném náhradu těchto nákladů a ani hodnotu toho, o co se případně zvýší hodnota pozemků nebo jiného majetku ve vlastnictví budoucího obdarovaného a budoucího oprávněného v příčinné souvislosti s vybudováním stavby veřejného osvětlení včetně sloupů a přeložky sloupu veřejného osvětlení na pozemcích specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy a ani jakékoliv jiné náhrady.

2.6. Smluvní strany výslovně konstatují, že touto smlouvou není zřizováno ve prospěch budoucího dárce a budoucího povinného právo provést jakýkoliv jiný stavební objekt, který by měl být vybudován v rámci akce „Novostavba 2 bytových domů PILOT 1“ specifikované v příloze č. 1 této smlouvy na pozemcích ve vlastnictví budoucího obdarovaného a budoucího oprávněného, než stavbu veřejného osvětlení specifikovanou v odst. 1.2. této smlouvy.

III.

3.1. Budoucí dárce a budoucí povinný prohlašuje, že se na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené s [REDAKCE] spoluvlastníky pozemku pp. č. 534/1 v k. ú. Nový Hradec Králové, stane vlastníkem pozemku pp. č. 534/1 v k. ú. Nový Hradec Králové.

3.2. Předmětem této smlouvy je dále dohoda smluvních stran o budoucím uzavření darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, dle níž budoucí dárce a budoucí povinný bezúplatně převede vlastnické právo ke stavbě veřejného osvětlení včetně 7 sloupů a přeložce sloupu veřejného osvětlení, specifikované v odst. 1.2. této smlouvy, budoucímu obdarovanému a budoucímu oprávněnému a současně pro tuto darovanou stavbu veřejného osvětlení budoucí dárce a budoucí povinný bezúplatně zřídí ve prospěch budoucího obdarovaného a budoucího oprávněného služebnost, spočívající v právu zřídit, provozovat, udržovat a opravovat stavbu veřejného osvětlení včetně sloupů v částech pozemků pp. č. 534/12, pp. č. 534/11, pp. č. 541/14 a pp. č. 534/1 v k. ú. Nový Hradec Králové a v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, které budou před uzavřením darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti dle článku III. této smlouvy převedeny na základě kupní smlouvy budoucím obdarovaným a budoucím oprávněným budoucímu dárci a budoucímu povinnému, pokud budou některé z pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, na nichž bude vybudována stavba veřejného osvětlení specifikovaná v odst. 1.2. této smlouvy, převedeny před uzavřením darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti dle článku III. této smlouvy budoucímu dárci a budoucímu povinnému. Rozsah služebnosti bude určen na základě geometrického plánu dle skutečného umístění stavby veřejného osvětlení specifikované v odst. 1.2. této smlouvy, který nechá vyhotovit budoucí dárce a budoucí povinný na své náklady.

3.3. Předpokládaná hodnota stavby veřejného osvětlení specifikovaného v odst. 1.2. této smlouvy, které má být předmětem budoucího daru, činí cca: 100.000,- Kč.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že darovací smlouva a smlouva o zřízení služebnosti dle článku III. této smlouvy bude uzavřena až po řádném dokončení stavby veřejného osvětlení specifikované v odst. 1.2. této smlouvy, po povolení jejího užívání příslušným orgánem státní správy, pokud k jejímu užívání bude třeba povolení příslušným orgánem státní správy, po řádném dokončení stavby „Novostavba 2 bytových domů – PILOT 1“, specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, a po povolení užívání této stavby příslušným orgánem státní správy a poté, co se budoucí dárce a budoucí povinný stane vlastníkem pozemku pp. č. 534/1 v k. ú. Nový Hradec Králové.

3.5. Budoucí dárce a budoucí povinný se zavazuje, že stavba veřejného osvětlení specifikovaná v odst. 1.2. této smlouvy bude vybudována v souladu s obecně závaznými právními předpisy a všemi správními rozhodnutími a jinými akty vydanými příslušnými orgány státní správy, která se na ni budou vztahovat, a že bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi jejími přílohami, všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným při výstavbě, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelná k obvyklému účelu.

3.6. Budoucí dárce a budoucí povinný se zavazuje, že stavba veřejného osvětlení specifikovaná v odst. 1.2. této smlouvy nebude zatížena žádnými zástavními právy, věcnými břemeny a ani jinými právy třetích osob.

3.7. Budoucí dárce a budoucí povinný se zavazuje po řádném dokončení stavby veřejného osvětlení specifikované v odst. 1.2. této smlouvy, povolení jejího užívání příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání této stavby povolení příslušným orgánem státní správy, po řádném dokončení stavby „Novostavba 2 bytových domů – PILOT 1“, specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, a po povolení užívání této stavby příslušným orgánem státní správy a poté, co se budoucí dárce a budoucí povinný stane vlastníkem pozemku pp. č. 534/1 v k. ú. Nový Hradec Králové, vyzvat budoucího obdarovaného a budoucího oprávněného k uzavření darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti dle článku III. této smlouvy, a to nejpozději do 31.3.2026. V případě porušení povinnosti dle první věty odst. 3.7. této smlouvy se budoucí dárce a budoucí povinný zavazuje zaplatit budoucímu obdarovanému a budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí dárce a budoucí povinný rovněž povinen nahradit budoucímu obdarovanému a budoucímu oprávněnému škodu, která mu vznikla v příčinné souvislosti s porušením příslušné smluvní povinnosti budoucím dárce a budoucím povinným. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije. Budoucí obdarovaný a budoucí oprávněný je oprávněn po řádném dokončení stavby veřejného osvětlení specifikované v odst. 1.2. této smlouvy, povolení jejího užívání příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání této stavby povolení příslušným orgánem státní správy, po řádném dokončení stavby „Novostavba 2 bytových domů – PILOT 1“, specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, a po povolení užívání této stavby příslušným orgánem státní správy a poté, co se budoucí dárce a budoucí povinný stane vlastníkem pozemku pp. č. 534/1 v k. ú. Nový Hradec Králové, vyzvat budoucího dárce a budoucího povinného k uzavření darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti dle článku III. této smlouvy, a to nejpozději do 31.4.2026.

3.8. Smluvní strany se zavazují, že darovací smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti dle článku III. této smlouvy uzavřou nejpozději do 9 měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně dle odst. 3.7. této smlouvy. Návrh darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti dle článku III. této smlouvy zpracuje budoucí obdarovaný a budoucí oprávněný. Nedílnou součástí darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti dle článku III. této smlouvy bude geometrický plán pro vyznačení rozsahu služebnosti dle skutečného umístění stavby veřejného osvětlení specifikované v odst. 1.2. této smlouvy v částech pozemků pp. č. 534/12, pp. č. 534/11, pp. č. 541/14 a pp. č. 534/1 v k. ú. Nový Hradec Králové a v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, které budou před uzavřením darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti převedeny na základě kupní smlouvy budoucím obdarovaným a budoucím oprávněným budoucímu dárce a budoucímu povinnému, pokud budou některé z pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, na nichž bude vybudována stavba veřejného osvětlení specifikovaná v odst. 1.2. této smlouvy, převedeny před uzavřením darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti dle článku III. této smlouvy budoucímu dárce a budoucímu povinnému. Tento geometrický plán nechá vyhotovit budoucí dárce a budoucí povinný na své náklady. Dále bude přílohou darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti dle článku III. této smlouvy i geometrický plán, kterým bude zaměřena stavba veřejného osvětlení specifikovaná v odst. 1.2. této smlouvy umístěná na pozemcích, které budou v době uzavření darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti dle článku III. této smlouvy ve vlastnictví budoucího obdarovaného a budoucího oprávněného, který rovněž nechá vyhotovit na své náklady budoucí dárce a budoucí povinný.

3.9. V případě, že darovací smlouva a smlouva o zřízení služebnosti dle článku III. této smlouvy nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 3.8. této smlouvy z důvodů na straně budoucího dárce a budoucího povinného, je budoucí dárce a budoucí povinný povinen zaplatit budoucímu obdarovanému a budoucímu oprávněnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí dárce a budoucí povinný povinen rovněž nahradit

budoucímu obdarovanému a budoucímu oprávněnému škodu, která budoucímu obdarovanému a budoucímu oprávněnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije.

3.10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že budoucí obdarovaný a budoucí oprávněný není povinen uzavřít darovací smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti dle článku III. této smlouvy, pokud nebudou splněny veškeré následující podmínky:

- bude řádně dokončena stavba veřejného osvětlení specifikovaná v odst. 1.2. této smlouvy a povoleno její užívání příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání této stavby povolení příslušným orgánem státní správy,
- bude řádně dokončena stavba „Novostavba 2 bytových domů – PILOT 1“, specifikovaná v příloze č. 1 této smlouvy a povoleno užívání této stavby příslušným orgánem státní správy,
- budoucí dárce a budoucí povinný bude vlastníkem všech pozemků, k nimž má být zřízena dle odst. 3.2. této smlouvy služebnost ve prospěch budoucího obdarovaného a budoucího oprávněného.

3.11. Budoucí obdarovaný a budoucí oprávněný rovněž není povinen uzavřít darovací smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti dle článku III. této smlouvy v případě, že nebudou splněny veškeré podmínky uvedené v odst. 3.5. a 3.6. této smlouvy.

3.12. V darovací smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti dle článku III. této smlouvy bude stanoveno, že budoucí dárce a budoucí povinný je povinen provádět údržbu a opravy stavby veřejného osvětlení specifikované v odst. 1.2. této smlouvy po dobu do 5 let od uzavření darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti. Pokud bude stavba veřejného osvětlení specifikovaná v odst. 1.2. této smlouvy vykazovat v době do 5 let od uzavření darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti vady, je budoucí obdarovaný a budoucí oprávněný oprávněn požadovat odstranění vad budoucím dárce a budoucím povinným, a budoucí dárce a budoucí povinný se zavazuje započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, a to na své náklady. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je budoucí dárce a budoucí povinný povinen odstranit vady do 30 dnů od jejich nahlášení. V případě, že budoucí obdarovaný a budoucí oprávněný bude v souladu s ustanoveními v tomto odstavci požadovat odstranění vady budoucím dárce a budoucím povinným a budoucí dárce a budoucí povinný nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a vady ve lhůtě stanovené v tomto odstavci neodstraní, bude budoucí obdarovaný a budoucí oprávněný oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady budoucího dárce a budoucího povinného.

3.14. Dále bude v darovací smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti dle článku III. této smlouvy stanoveno, že budoucí obdarovaný a budoucí oprávněný je oprávněn odstoupit od darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti v případě, že nebudou v době uzavření darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti splněny veškeré podmínky uvedené v odst. 3.5. a 3.6. této smlouvy.

3.15. Právo odpovídající služebnosti nabude budoucí obdarovaný a budoucí oprávněný vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad, o který požádá budoucí obdarovaný a budoucí oprávněný. Budoucí dárce a budoucí povinný zplnomocní v darovací smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti budoucího obdarovaného a budoucího oprávněného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný a budoucí oprávněný.

IV.

4.1. Dále se smluvní strany dohodly, že pokud po uzavření darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti dle článku III. této smlouvy se budoucí dárce a budoucí povinný stane vlastníkem (na základě kupní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami) některého z pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, na nichž bude vybudována stavba veřejného osvětlení specifikovaná v odst. 1.2. této smlouvy, potom se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, dle níž budoucí dárce a budoucí povinný bezúplatně zřídí ve prospěch budoucího obdarovaného a budoucího oprávněného služebnost k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, na nichž bude vybudována stavba veřejného osvětlení specifikovaná v odst. 1.2. této smlouvy a které budou převedeny budoucímu dárce a budoucímu povinnému po uzavření darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti dle článku III. této smlouvy. Rozsah služebnosti bude určen na základě geometrického plánu dle skutečného umístění stavby veřejného osvětlení specifikované v odst. 1.2. této smlouvy, který nechá vyhotovit budoucí dárce a budoucí povinný na své náklady. Služebnost bude spočívat v právu zřídit, provozovat, udržovat a opravovat stavbu veřejného osvětlení.

4.2. Právo odpovídající služebnosti dle smlouvy o zřízení služebnosti dle článku IV. této smlouvy nabude budoucí obdarovaný a budoucí oprávněný vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad, o který požádá budoucí obdarovaný a budoucí oprávněný. Budoucí dárce a budoucí povinný zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti dle článku IV. této smlouvy budoucího obdarovaného a budoucího oprávněného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný a budoucí oprávněný.

4.3. Budoucí dárce a budoucí povinný se zavazuje vyzvat budoucího obdarovaného a budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle článku IV. této smlouvy, a to nejpozději do 60 dnů poté, co se budoucí dárce a budoucí povinný stane vlastníkem některého z pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, na nichž bude vybudována stavba veřejného osvětlení specifikovaná v odst. 1.2. této smlouvy. V případě porušení povinnosti dle první věty odst. 4.3. této smlouvy se budoucí dárce a budoucí povinný zavazuje zaplatit budoucímu obdarovanému a budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí dárce a budoucí povinný rovněž povinen nahradit budoucímu obdarovanému a budoucímu oprávněnému škodu, která mu vznikla v příčinné souvislosti s porušením příslušné smluvní povinnosti budoucím dárce a budoucím povinným. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije. Budoucí obdarovaný a budoucí oprávněný je oprávněn vyzvat budoucího dárce a budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle článku IV. této smlouvy, a to nejpozději do 60 dnů poté, co se budoucí dárce a budoucí povinný stane vlastníkem některého z pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, na nichž bude vybudována stavba veřejného osvětlení specifikovaná v odst. 1.2. této smlouvy.

4.4. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení služebnosti dle článku IV. této smlouvy uzavřou nejpozději do 9 měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně dle odst. 4.3. této smlouvy. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracuje budoucí obdarovaný a budoucí oprávněný. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení rozsahu služebnosti dle skutečného umístění stavby veřejného osvětlení specifikované v odst. 1.2. této smlouvy v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, k nimž nabude budoucí dárce a budoucí povinný vlastnické právo po uzavření darovací smlouvy a smlouvy o zřízení

služebnosti dle článku III. této smlouvy. Tento geometrický plán nechá vyhotovit budoucí dárce a budoucí povinný na své náklady.

4.5. V případě, že smlouva o zřízení služebnosti dle článku IV. této smlouvy nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.4. této smlouvy z důvodů na straně budoucího dárce a budoucího povinného, je budoucí dárce a budoucí povinný povinen zaplatit budoucímu obdarovanému a budoucímu oprávněnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí dárce a budoucí povinný povinen rovněž nahradit budoucímu obdarovanému a budoucímu oprávněnému škodu, která budoucímu obdarovanému a budoucímu oprávněnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije.

V.

5.1. Záměr zřízení práva provést stavbu veřejného osvětlení včetně sloupů a přeložku sloupu veřejného osvětlení v částech pozemků pp.č. 541/3, pp. č. 541/7, pp. č. 539/13, pp. č. 539/1, pp. č. 511/20 a pp. č. 511/17 v k. ú. Nový Hradec Králové byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 17.2.2017 – 6.3.2017.

5.2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2017/1684 ze dne 30. 5. 2017.

VI.

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6.2. Smluvní strany sjednávají, že budoucí obdarovaný a budoucí oprávněný je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že nebude započato s prováděním stavby veřejného osvětlení specifikované v odst. 1.2. této smlouvy nejpozději do 31.12.2023.

V případě odstoupení budoucího obdarovaného a budoucího oprávněného od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.

6.3. Smluvní strany sjednávají, že tato smlouva pozbývá účinnosti splněním některé z následujících rozvazovacích podmínek:

a) stavba veřejného osvětlení specifikovaná v odst. 1.2. této smlouvy nebude řádně dokončena a povoleno její užívání příslušným orgánem státní správy, pokud k jejímu užívání bude dle obecně závazných právních předpisů třeba povolení příslušným orgánem státní správy, nejpozději do 31.12.2025.

b) stavba „Novostavba 2 bytových domů – PILOT 1“, specifikovaná v příloze č. 1 této smlouvy nebude řádně dokončena a povoleno její užívání příslušným orgánem státní správy nejpozději do 31.12.2025.

c) budoucí dárce a budoucí povinný se nestane vlastníkem pozemku pp. č. 534/1 v k. ú. Nový Hradec Králové nejpozději do 31.12.2025.

6.4. V případě splnění některé z rozvazovacích podmínek uvedených v odst. 6.3. této smlouvy se budoucí dárce a budoucí povinný zavazuje odstranit stavbu veřejného osvětlení specifikovanou

v odst. 1.2. této smlouvy z pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy a tyto pozemky uvést do původního stavu, pokud nebude mezi smluvními stranami následně písemně dohodnuto jinak.

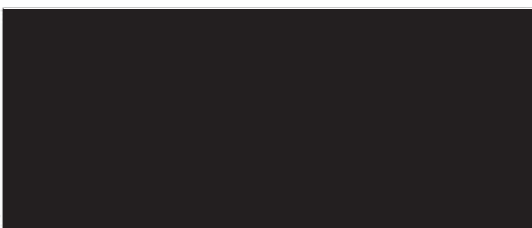
6.5. Měnit text smlouvy je možné pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

6.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

6.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

Budoucí obdarovaný a budoucí oprávněný:

V Hradci Králové dne:



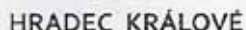
.....
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru
správy majetku města

Budoucí dárce a budoucí povinný:

V Brně dne: 4. 7. 2017



.....
Ing. Tomáš Staněk
předseda představenstva



ÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR SPRÁVY MAJETKU MĚSTA

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
SPIS. ZNAČKA: OM1/193762/2015 - 27230
č.j. 171005/2016/Stru

VYŘÍZUJE: Ing. Hana Struhová
TELEFON: 495 707 569
EMAIL: hana.struhova@mmhk.cz
DATUM: 11.1.2017

TOMAS INVEST a.s.
Ing. Tomáš Staněk
Ovčírna 2020/8
621 00 Brno

Statutární město Hradec Králové jako vlastník pozemků pp. č. 511/5, pp. č. 511/13, pp. č. 511/17, pp. č. 511/18, pp. č. 511/20, pp. č. 511/29, pp. č. 531/4, pp. č. 532, pp. č. 539/1, pp. č. 539/13, pp. č. 539/16, pp. č. 539/22, pp. č. 540/1, pp. č. 540/3, pp. č. 541/3, pp. č. 541/7, pp. č. 544, pp. č. 545/6, pp. č. 545/7, pp. č. 545/14, pp. č. 545/20, pp. č. 545/23 a pp. č. 545/24 v k.ú. Nový Hradec Králové uděluje prostřednictvím odboru správy majetku souhlas společnosti TOMAS INVEST a. s., Ovčárna 2020/8, 621 00 Brno, IČ: 28263545, **pro účely územního řízení s umístěním stavby „Novostavba 2 bytových domů - PILOT 1“ na pozemcích pp. č. 511/5, pp. č. 511/13, pp. č. 511/17, pp. č. 511/18, pp. č. 511/20, pp. č. 511/29, pp. č. 531/4, pp. č. 532, pp. č. 539/1, pp. č. 539/13, pp. č. 539/16, pp. č. 539/22, pp. č. 540/1, pp. č. 540/3, pp. č. 541/3, pp. č. 541/7, pp. č. 544, pp. č. 545/6, pp. č. 545/7, pp. č. 545/14, pp. č. 545/20, pp. č. 545/23 a pp. č. 545/24, vše v k.ú. Nový Hradec Králové, v souladu s architektonickou studií pro PILOT 1, zpracovanou Ing. Miroslavem Gebasem, č. zakázky G-2015-04-044, koordinační situační výkres, č. výkresu C.3. s tím, že investor bude oprávněn zahájit vlastní realizaci stavby až po uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem bude pronájem pozemků ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové. IČ: 00268810, na nichž bude umístěna stavba „Novostavba 2 bytových domů - PILOT 1“.**

Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru
správy majetku města

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

Statutární město Hradec Králové, IČ: 002 68 810, DIČ: CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
zastoupené: Ing. Milan Brokeš, vedoucí odboru správy majetku města, magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 19-426511/0100

jako budoucí povinný ze služebnosti
(dále jen „budoucí povinný“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
IČ: 24729035
DIČ: CZ24729035

zastoupená na základě plné moci č. PM/II-054/2016 ze dne 25.2.2016 společností

MATEX HK s.r.o.

se sídlem Kladská 181, 500 03 Hradec Králové
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 18080
IČ: 25968807, DIČ: CZ25968807
zastoupená [redacted] ředitelem Divize energo, na základě plné moci ev. č. 054/2016 ze dne 29.2.2016

jako budoucí oprávněný ze služebnosti
(dále jen „budoucí oprávněný“)

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 2558/2016

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti:

I. Předmět smlouvy

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp.č. 544, pp.č. 545/7, pp.č. 545/23, pp.č. 540/3, pp.č. 541/3, pp.č. 511/20, pp.č. 539/13, pp.č. 531/4, pp.č. 511/29, pp.č. 511/13 a pp.č. 511/16 v k.ú. Nový Hradec Králové. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Nový Hradec Králové a obec Hradec Králové,

vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je budoucím provozovatelem a vlastníkem stavby kabelového vedení NN, uloženého v částech pozemků pp.č. 544, pp.č. 545/7, pp.č. 545/23, pp.č. 540/3, pp.č. 541/3, pp.č. 511/20, pp.č. 539/13, pp.č. 531/4, pp.č. 511/29, pp.č. 511/13 a pp.č. 511/16 v k.ú. Nový Hradec Králové pro napojení bytových domů „PILOT1“.

1.3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se uzavírá z důvodu umístění kabelového vedení NN v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy. Trasa uložení kabelového vedení NN je zakreslena v projektové dokumentaci pro územní řízení PILOT 1, č. zakázky G-2015-04-044, č. výkresu C.5.13 a, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II. Obsah budoucí služebnosti

2.1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného provedení stavby kabelového vedení NN (dále jen „služebné pozemky“), za podmínek uvedených v této smlouvě, ve prospěch budoucího oprávněného. Na základě smlouvy o zřízení služebnosti bude mít budoucí oprávněný právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit, provozovat, opravovat a jinak udržovat kabelové vedení NN v částech pozemků pp.č. 544, pp.č. 545/7, pp.č. 545/23, pp.č. 540/3, pp.č. 541/3, pp.č. 511/20, pp.č. 539/13, pp.č. 531/4, pp.č. 511/29, pp.č. 511/13 a pp.č. 511/16 v k.ú. Nový Hradec Králové. Územní rozsah a průběh služebnosti bude určen na základě geometrického plánu dle skutečného uložení kabelového vedení NN.

2.2. Budoucí povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch budoucího oprávněného právo provést stavbu spočívající v umístění kabelového vedení NN v částech pozemků pp.č. 544, pp.č. 545/7, pp.č. 545/23, pp.č. 540/3, pp.č. 541/3, pp.č. 511/20, pp.č. 539/13, pp.č. 531/4, pp.č. 511/29, pp.č. 511/13 a pp.č. 511/16 v k.ú. Nový Hradec Králové ve vlastnictví budoucího povinného tak, jak je zakreslena v projektové dokumentaci pro územní řízení PILOT 1, č. zakázky G-2015-04-044, č. výkresu C.5.13 a, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a proto se příslušná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nepoužijí. Budoucí oprávněný toto právo provést stavbu přijímá.

2.3. Před zahájením stavby kabelového vedení NN je budoucí oprávněný povinen uzavřít s budoucím povinným smlouvu o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Dotčení povrchu předmětných služebných pozemků za účelem údržby a oprav kabelového vedení NN, při kterém budou prováděny výkopové práce, bude možné pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného, který bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím. Tato povinnost platí i pro pozemky budoucího povinného, které jsou volně přístupné.

2.5 Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3., 2.4. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém

poškození kabelového vedení NN odkladu, obstará budoucí oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty budoucí oprávněný oznámí provádění opravy kabelového vedení NN budoucímu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.6. Budoucí oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby kabelového vedení NN v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.7. Budoucí oprávněný bude povinen počínat si tak, aby při výkonu práv odpovídajících služebnosti nevznikaly škody na majetku budoucího povinného. Případně vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen nahradit způsobem dle příslušných ustanovení platných právních předpisů o náhradě škody.

2.8. Služebnost dle čl. II. této smlouvy bude zřízena na dobu neurčitou jako právo věčné, které se bude vázat k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, vymezených geometrickým plánem podle skutečného provedení kabelového vedení NN.

2.9. Budoucí povinný bude mít povinnost na předmětných služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídající služebnosti.

III. Finanční úhrada za zřízení služebnosti

3.1. Služebnost dle čl. II. této smlouvy bude zřízena k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy za jednorázovou úplatu dle ceníku Směrnice Rady města Hradec Králové č. 6/2008, o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové, v platném znění, tj. v k.ú. Nový Hradec Králové, v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace za cenu 200,- Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha za cenu 300,- Kč/bm, + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Celková úplata ve smlouvě o zřízení služebnosti bude však stanovena ve výši minimálně 1.000,- Kč + DPH dle obecně závazných právních předpisů. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude stanovena po vypracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti podle skutečného provedení stavby kabelového vedení NN.

3.2. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí budoucí oprávněný na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu činí 30 dnů ode dne jeho doručení budoucímu oprávněnému.

3.3. V případě prodlení se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému na účet uvedený v záhlaví smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

IV. Ustanovení zvláštní

- 4.1. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti po dokončení stavby uvedené v odst. 2.2. této smlouvy, nejpozději do 31. 12. 2025, nebude-li dříve vyzván k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucím povinným. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracuje na základě výzvy budoucího oprávněného budoucí povinný. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti, který nechá zpracovat budoucí oprávněný na své náklady. Tento geometrický plán bude přílohou výzvy dle tohoto odstavce. V případě porušení povinnosti uvedené v první větě v tomto odstavci smlouvy zaplatí budoucí oprávněný budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění se nepoužije.
- 4.2. Budoucí povinný je oprávněn učinit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve lhůtě nejpozději do 31. 12. 2025. Učiní-li výzvu budoucí povinný, budoucí oprávněný se v takovém případě zavazuje nechat zpracovat na své náklady a předložit budoucímu povinnému geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení stavby uvedené v odst. 2.2. této smlouvy, a to nejpozději do 60 dnů od doručení výzvy k předložení geometrického plánu. V případě prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění se nepoužije.
- 4.3. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy dle odst. 4.1. této smlouvy, případně dle odst. 4.2. této smlouvy.
- 4.4. V případě, že smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.3. této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Tím není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné povinnosti budoucím oprávněným. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.
- 4.5. K nabytí práv, vzniklých smlouvou o zřízení služebnosti, je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, o který požádá budoucí povinný, a to až po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti. Budoucí oprávněný zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný.
- 4.6. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Zastupitelstvem města Hradec Králové usnesením č. ZM/2016/1249 ze dne 21.6.2016.
- 4.7. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení stavby kabelového vedení NN. Geometrický plán nechá zpracovat budoucí oprávněný ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzený

Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.
Tento geometrický plán bude přílohou výzvy dle odst. 4.1. této smlouvy.

4.8. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v odst. 1.1. této smlouvy na třetí osobu, před uzavřením budoucí smlouvy o zřízení služebnosti zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností budoucího povinného z této smlouvy vyplývajících.

4.9. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě kabelového vedení NN, umístěného v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy na třetí osobu, před uzavřením budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného. V opačném případě vzniká budoucímu povinnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

4.10. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že změna osoby oprávněné ze služebnosti dle této smlouvy je podmíněna schválením v Zastupitelstvu města Hradec Králové.

V. Ustanovení společná a závěrečná

5.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

5.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

5.3. Tato smlouva pozbývá účinnosti, nebude-li stavba kabelového vedení NN v částech pozemků specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy zahájena nejpozději do 31.12.2020.

5.4. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti v případě, že ke dni 30.6.2025 nebude stavba kabelového vedení NN v částech pozemků specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy dokončena. V tomto případě je budoucí oprávněný povinen odstranit stavbu kabelového vedení NN a pozemky uvedené v odst. 1.1. této smlouvy uvést do původního stavu, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

5.5. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

5.6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

5.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

5.8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv.

V Hradci Králové dne ...**20.01.**..2017

za budoucího povinného:



.....
Ing. Milan Brokeš

vedoucí odboru správy majetku města

V Hradci Králové dne ..**12.1.17.**..

za budoucího oprávněného:



.....
[Redacted Name]

ředitel Divize energo



Statutární město Hradec Králové, IČ: 002 68 810, DIČ: CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
zastoupené: Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města,
magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 19-426511/0100

jako budoucí povinný ze služebnosti
(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.

se sídlem Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
IČ: 48172898, DIČ: CZ48172898
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka
964
zastoupená: Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva

jako budoucí oprávněný ze služebnosti
(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 2557/2016

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl a ust. § 1257 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o
zřízení služebnosti:

I. Předmět smlouvy

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp.č. 539/16, pp.č 539/1, pp.č 539/22, pp.č. 511/5, pp.č 511/20, pp.č. 539/13 a pp.č. 531/4 v k.ú. Nový Hradec Králové a vlastníkem místní komunikace ul. Pod Zámečkem. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Nový Hradec Králové a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je budoucím provozovatelem a vlastníkem stavby vodovodního řadu v částech pozemků pp.č. 539/16, pp.č 539/1 a pp.č 539/22, vše v k. ú. Nový Hradec Králové a stavby kanalizačního řadu v částech pozemků pp.č. 511/5, pp.č 511/20, pp.č. 539/13 a pp.č. 531/4, vše v k.ú. Nový Hradec Králové, vybudovaných v rámci akce „Novostavba dvou bytových domů – PILOT 1“.

1.3. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného uložení vodovodního a kanalizačního řadu (dále jen „služebné pozemky“), za podmínek uvedených v této smlouvě, ve prospěch budoucího oprávněného.

1.4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se uzavírá z důvodu umístění vodovodního řadu v částech pozemků pp.č. 539/16, pp.č 539/1 a pp.č 539/22 v k.ú. Nový Hradec Králové a kanalizačního řadu v částech pozemků pp.č. 511/5, pp.č 511/20, pp.č. 539/13 a pp.č. 531/4 v k.ú. Nový Hradec Králové. Trasa umístění vodovodního a kanalizačního řadu je zakreslena v projektové dokumentaci pro územní řízení PILOT 1, č. zakázky G-2015-04-044, č. výkresu C.5.13 d. a C.5.13 e., které jsou přílohami č.1 a č.2 a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Obsah budoucí služebnosti

2.1. Na základě smlouvy o zřízení služebnosti bude mít budoucí oprávněný právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a jinak udržívat stavbu vodovodního řadu v částech pozemků pp.č. 539/16, pp.č 539/1 a pp.č 539/22, vše v k. ú. Nový Hradec Králové a stavbu kanalizačního řadu v částech pozemků pp.č. 511/5, pp.č 511/20, pp.č. 539/13 a pp.č. 531/4, vše v k.ú. Nový Hradec Králové. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou jako právo věcné, které se bude vázat k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, vymezeným geometrickým plánem podle skutečného provedení stavby vodovodního a kanalizačního řadu.

2.2. Před zahájením stavby vodovodního a kanalizačního řadu je budoucí oprávněný povinen uzavřít s budoucím povinným smlouvu o oprávnění k výkopovým pracím, v níž budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem údržby a oprav vodovodního a kanalizačního řadu bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného, který bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím. Tato povinnost platí i pro pozemky budoucího povinného, které jsou volně přístupné.

2.4. Budoucí povinný bude zavázán, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození vodovodního nebo kanalizačního řadu odkladu, bude budoucí oprávněný povinen obstarat jeho opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty bude budoucí oprávněný povinen oznámit provádění opravy vodovodního nebo kanalizačního řadu budoucímu povinnému prostřednictvím

podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací bude budoucí oprávněný povinen uvést služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Budoucí oprávněný bude povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby vodovodního a kanalizačního řadu v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Budoucí oprávněný bude povinen počínat si při výkonu práv odpovídajících služebnosti tak, aby nevznikaly škody na služebných pozemcích. Případně vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen nahradit způsobem dle příslušných ustanovení platných právních předpisů o náhradě škody.

2.7. Budoucí povinný bude mít povinnost na předmětných služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídající služebnosti.

III.

Finanční úhrada za zřízení služebnosti

3.1. Služebnost dle čl. II této smlouvy bude zřízena k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy za jednorázovou úplatu dle ceníku Směrnice Rady města Hradec Králové č. 6/2008, o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové, v platném znění, tj. v k.ú. Nový Hradec Králové, v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha za cenu 480,- Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů a v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace za cenu 300,- Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Celková úplata ve smlouvě o zřízení služebnosti bude však stanovena ve výši minimálně 1.000,- Kč + DPH dle obecně závazných právních předpisů. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude stanovena po vypracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti podle skutečného provedení stavby vodovodního a kanalizačního řadu.

3.2. Úplatu za zřízení služebnosti bude budoucí oprávněný povinen uhradit na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu bude činit 30 dnů ode dne jeho doručení budoucímu oprávněnému.

3.3. V případě prodlení se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti bude budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému na účet uvedený v záhlaví smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, čímž není dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty bude budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

IV. Ustanovení zvláštní

4.1. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 31. 12. 2025, pokud nebude dříve písemně vyzván k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucím povinným. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný rovněž povinen nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti budoucím oprávněným. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění se nepoužije. Budoucí povinný je oprávněn písemně vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 31. 12. 2025.

4.2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně dle odst. 4.1. této smlouvy. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracuje budoucí povinný. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti, který nechá zpracovat budoucí oprávněný na své náklady.

4.3. V případě, že smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

4.4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení stavby vodovodního a kanalizačního řadu. Geometrický plán nechá zpracovat budoucí oprávněný ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové. Budoucí oprávněný se zavazuje nechat zpracovat a předložit budoucímu povinnému geometrický plán dle tohoto odstavce, a to nejpozději do 60 dnů poté, co bude k jeho předložení budoucím povinným vyzván. V případě, že budoucí oprávněný bude činit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 4.1. této smlouvy, potom je povinen jako přílohu výzvy předložit geometrický plán dle tohoto odstavce.

4.5. K nabytí práv, vzniklých smlouvou o zřízení služebnosti, bude nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, o který požádá budoucí povinný, a to až po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti. Budoucí oprávněný zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný.

4.6. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Zastupitelstvem města Hradec Králové usnesením č. ZM/2016/1249 ze dne 21.6.2016.

**V.
Ustanovení společná a závěrečná**

5.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

5.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

5.3. Tato smlouva pozbývá účinnosti, nebude-li stavba vodovodního řadu v částech pozemků pp.č. 539/16, pp.č 539/1 a pp.č 539/22, vše v k. ú. Nový Hradec Králové a stavba kanalizačního řadu v částech pozemků pp.č. 539/16, pp.č 539/1 a pp.č 539/22, vše v k. ú. Nový Hradec Králové zahájena nejpozději do 31.12.2020.

5.4. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti v případě, že ke dni 30.6.2025 nebude stavba vodovodního řadu v částech pozemků pp.č. 539/16, pp.č 539/1 a pp.č 539/22, vše v k. ú. Nový Hradec Králové a stavba kanalizačního řadu v částech pozemků pp.č. 539/16, pp.č 539/1 a pp.č 539/22, vše v k. ú. Nový Hradec Králové dokončena. V tomto případě je budoucí oprávněný povinen odstranit stavbu vodovodního a kanalizačního řadu a pozemky uvedené v odst. 1.1. této smlouvy uvést do původního stavu, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

5.5. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

5.6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

5.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

5.8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

V Hradci Králové dne **17. 02. 2017**

V Hradci Králové dne **- 6 -02- 2017**

za budoucího povinného:

za budoucího oprávněného:

.....
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města

.....
Ing. František Barák
předseda představenstva

Kod. 12

Statutární město Hradec Králové, IČ: 002 68 810, DIČ: CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
zastoupené: Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města,
magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 19-426511/0100

jako budoucí povinný ze služebnosti
(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.

se sídlem Na Brně 362/15, 500 06 Hradec Králové
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka B 1765
IČ: 25282174
DIČ: CZ25282174
zastoupená: Ing. Jiřím Seidlerem, předsedou představenstva

jako budoucí oprávněný ze služebnosti
(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1785 a násl. a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto:

**SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
č. 2800/2017**

I. Předmět smlouvy

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp.č. 545/23, pp.č. 545/7, pp.č. 544, pp.č. 540/3 a pp.č. 541/3v k.ú. Nový Hradec Králové. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Nový Hradec Králové a obec Hradec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem a budoucím vlastníkem teplovodu, který bude uložen v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy (dále jen „**služebné pozemky**“) v rámci realizace stavby „Novostavba 2 bytových domů – PILOT 1“.

1.3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se uzavírá z důvodu umístění teplovodu v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy. Trasa uložení teplovodu je zakreslena v situaci teplovodu vypracované Ing. arch. Miroslavem Gebasem, č. zakázky G-2015-04-044, č. výkresu C.5.13.f, který je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy.

II. Obsah budoucí služebnosti

2.1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného provedení stavby teplovodu, za podmínek uvedených v této smlouvě, ve prospěch budoucího oprávněného. Na základě smlouvy o zřízení služebnosti bude mít budoucí oprávněný právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit, provozovat, opravovat a jinak udržovat stavbu teplovodu v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy. Územní rozsah a průběh služebnosti bude určen na základě geometrického plánu dle skutečného uložení teplovodu.

2.2. Budoucí povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch budoucího oprávněného právo provést stavbu teplovodu v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy ve vlastnictví budoucího povinného tak, jak je zakreslena v situaci teplovodu, č. zakázky G-2015-04-044, č. výkresu C.5.13.f, který je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí oprávněný toto právo provést stavbu přijímá. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a proto se příslušná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů nepoužijí.

2.3. Před zahájením stavby teplovodu je budoucí oprávněný povinen uzavřít s budoucím povinným smlouvu o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Dotčení povrchu předmětných služebných pozemků za účelem údržby a oprav teplovodu, při kterém budou prováděny výkopové práce, bude možné pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného, který bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím. Tato povinnost platí i pro pozemky budoucího povinného, které jsou volně přístupné.

2.5 Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3., 2.4. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození teplovodu odkladu, obstará budoucí oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty budoucí oprávněný oznámí provádění opravy teplovodu budoucímu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.6. Budoucí oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby teplovodu v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.7. Budoucí oprávněný bude povinen počínat si tak, aby při výkonu práv odpovídajících služebnosti nevznikaly škody na majetku budoucího povinného. Případně vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen nahradit způsobem dle příslušných ustanovení platných právních předpisů o náhradě škody.

2.8. Služebnost dle čl. II. této smlouvy bude zřízena na dobu neurčitou jako právo věčné, které se bude vázat k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, vymezených geometrickým plánem podle skutečného provedení teplovodu.

2.9. Budoucí povinný bude mít povinnost na předmětných služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídající služebnosti.

III. Finanční úhrada za zřízení služebnosti

3.1. Služebnost dle čl. II. této smlouvy bude zřízena k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy za jednorázovou úplatu dle ceníku Směrnice Rady města Hradec Králové č. 6/2008, o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové, v platném znění, tj. v k.ú. Nový Hradec Králové, v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha za cenu 300,- Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace za cenu 200,- Kč/bm, + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Celková úplata ve smlouvě o zřízení služebnosti bude však stanovena ve výši minimálně 1.000,- Kč + DPH dle obecně závazných právních předpisů. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude stanovena po vypracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti podle skutečného provedení stavby teplovodu.

3.2. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí budoucí oprávněný na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu činí 30 dnů ode dne jeho doručení budoucímu oprávněnému. Úplata za zřízení služebnosti bude považována za uhrazenou dnem jejího připsání na bankovní účet budoucího povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému na účet uvedených v záhlaví smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

IV. Ustanovení zvláštní

4.1. Budoucí oprávněný je povinen písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 31.12.2025, pokud nebude dříve písemně vyzván k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucím povinným. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný rovněž povinen nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti budoucím oprávněným. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění se nepoužije. Budoucí povinný je oprávněn písemně vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 31.12.2025.

4.2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou nejpozději do 3 měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně dle odst. 4.1. této smlouvy. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracuje budoucí povinný. Nedílnou součástí smlouvy

o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti, který nechá zpracovat budoucí oprávněný na své náklady.

4.3. V případě, že smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

4.4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení stavby teplovodu. Geometrický plán nechá zpracovat budoucí oprávněný ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové. Budoucí oprávněný se zavazuje nechat zpracovat a předložit budoucímu povinnému geometrický plán dle tohoto odstavce, a to nejpozději do 60 dnů poté, co bude k jeho předložení budoucím povinným vyzván. V případě prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného s plněním povinnosti předložit geometrický plán. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije. V případě, že budoucí oprávněný bude činit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 4.1. této smlouvy, potom je povinen jako přílohu výzvy předložit geometrický plán dle tohoto odstavce.

4.5. K nabytí práv, vzniklých smlouvou o zřízení služebnosti, je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, o který požádá budoucí povinný, a to až po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti. Budoucí oprávněný zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný.

4.6. Zřízení předmětné služebnosti bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2017/732 ze dne 13.6.2017.

V. Ustanovení společná a závěrečná

5.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

5.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

5.3. Tato smlouva pozbývá účinnosti, nebude-li stavba teplovodu v částech pozemků specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy zahájena nejpozději do 31.12.2020.

5.4. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti v případě, nebude-li stavba teplovodu v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy dokončena do 30.6.2025. V tomto případě je budoucí oprávněný povinen odstranit stavbu teplovodu a pozemky uvedené v odst. 1.1. této smlouvy uvést do původního stavu, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

5.5. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

5.6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

5.7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

5.8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

5.9. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., IČ: 25282174, Na Brně 362/15, 500 06 Hradec Králové
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

- vymezení předmětu smlouvy:

teplovod v pp.č. 545/23, pp.č. 545/7, pp.č. 544, pp.č. 540/3 a pp.č. 541/3v k.ú. Nový Hradec Králové pro PILOT 1

- cena:

53.630 Kč bez DPH, 64.892 Kč včetně DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Za budoucího povinného:

V Hradci Králové dne **18. 07. 2017**



Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města

Za budoucího oprávněného:

V Hradci Králové dne



Ing. Jiří Seidler
předseda představenstva



Statutární město Hradec Králové,

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
IČ 00268810,

jednající na základě vnitřních předpisů Ing. Jiřím Kauckým, pověřeným vedením odboru
správy majetku města, magistrátu města
(dále jen budoucí prodávající)

a

TOMAS INVEST a.s., IČ 28263545,

se sídlem Brno, Ovčírna 2020/8, PSČ 621 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5464,
jednající Ing. Tomáš Staněk, předseda představenstva
(dále jen budoucí kupující)

uzavírají po vzájemné dohodě ve smyslu ust. § 50a zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ č. 130/2008

čl. 1.

1.1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. 511/17, p.č. 511/18, p.č. 511/20, p.č. 545/24, p.č. 544, p.č. 540/1, p.č. 540/3, p.č. 541/3, p.č. 541/7, stp.č. 448, stp.č. 451, p.č. 3496, p.č. 542/25, p.č. 545/7, p.č. 542/1 a p.č. 542/23, vše v k.ú. Nový Hradec Králové. Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č.10001 pro obec Hradec Králové a katastrální území Nový Hradec Králové.

1.2. Budoucí kupující prohlašuje, že po vydání stavebního povolení postaví na pozemcích p.č. 511/17, p.č. 511/18, p.č. 545/24, p.č. 544, p.č. 540/1, p.č. 540/3, p.č. 541/3, stp.č. 448, stp.č. 451, p.č. 3496 a na částech p.č. 511/20, p.č. 541/7, p.č. 542/25, p.č. 545/7, p.č. 542/1 a p.č. 542/23, vše v k.ú. Nový Hradec Králové, bytové domy, ubytovny, parkoviště, účelové komunikace, propojení komunikace v ul. Pod Zámečkem, chodníky, 2 dětská hřiště, inženýrské sítě a sadové úpravy pod názvem „Bytový soubor PILOT“ dle zastavovací studie, zpracované Ing. arch. Miroslavem Gebasem, Průmyslová 1200, 500 02 Hradec Králové, v prosinci 2007, schválené odborem hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové (dále jen „Bytový soubor PILOT“). Tyto investice budou vybudovány na náklady budoucího kupujícího.

1.3. Budoucí kupující bere tuto skutečnost na vědomí.

čl. 2.

2.1. Smluvní strany se dohodly, že za níže uvedených podmínek uzavřou kupní smlouvu na prodej pozemků. Předmětem prodeje dle kupní smlouvy budou pozemky p.č. 511/17, p.č. 511/18, , p.č. 545/24, p.č. 544, p.č. 540/1, p.č. 540/3, p.č. 541/3, , stp.č. 448, stp.č. 451, p.č. 3496, p.č. 542/25, vše v k. ú. Nový Hradec Králové, a části pozemků p.č. 511/20, p.č. 541/7, p.č. 545/7, p.č. 542/1 a p.č. 542/23, vše v k.ú. Nový Hradec Králové, na kterých budou umístěny objekty Bytového souboru PILOT, v souladu se zákresem na snímku mapy, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Části pozemků p.č. 511/20, p.č. 541/7, p.č. 545/7, p.č. 542/1 a p.č. 542/23, vše v k.ú. Nový Hradec Králové, které budou předmětem převodu, budou po dokončení Bytového souboru PILOT vymezeny geometrickým plánem.

2.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemků specifikovaných v čl. 2 odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do tří měsíců od vydání kolaudačního souhlasu pro Bytový soubor PILOT (v případě, že bude kolaudace Bytového souboru PILOT prováděna ve více etapách, potom od vydání kolaudačního souhlasu pro poslední součást této stavby). Výzvu k uzavření kupní smlouvy podá budoucí kupující. Budoucí kupující se zavazuje, že po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby uvedené v čl. 1 odst. 2 této smlouvy, provede před termínem pro uzavření kupní smlouvy zaměření stavby geometrickými plány. Oddělovací geometrický plán nechá zpracovat budoucí kupující v 6 vyhotoveních.

2.3. Budoucí prodávající je povinen uzavřít kupní smlouvu až po předložení oddělovacího geometrického plánu kupujícím.

2.4. V případě, že kupní smlouva nebude uzavřena ve lhůtě uvedené v čl. 2 odst. 2 této smlouvy z důvodů na straně budoucího kupujícího, bude budoucí kupující povinen zaplatit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Tím není dotčena povinnost uzavření kupní smlouvy.

2.5. Kupní cena za prodej pozemků uvedených v čl. 2 odst. 1 této smlouvy bude stanovena ve výši 3.000,- Kč/m² + náklady související s převodem pozemků. Kupní cenu bude budoucí kupující zavázán uhradit budoucímu prodávajícímu do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami na č.účtu 16010-426511/0100, vedeného u Komerční banky, a.s. pobočka Hradec Králové.

2.6. Návrh na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny. Pro případ, že by budoucí kupující byl v prodlení se zaplacením kupní ceny, bude sjednáno právo budoucího prodávajícího od kupní smlouvy odstoupit.

čl. 3.

3.1. Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy o smlouvě budoucí kupní odstoupit, nebude-li stavba Bytového souboru PILOT specifikovaná v čl. 1 odst. 2 této smlouvy zahájena do 3 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí o stavebním povolení. Odstoupení musí být písemné a doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší.

čl. 4.

4.1. Budoucí kupující prohlašuje, že dokončené stavební objekty Bytového souboru PILOT, které budou umístěny na pozemcích Statutárního města Hradec Králové, které nebudou součástí kupní smlouvy, nabídne městu darem. Budoucí kupující bere na vědomí, že přijetí daru podléhá schválení v orgánech města Hradec Králové.

4.2. Budoucí prodávající upozorňuje, že na p.p.č. 545/22 v k.ú. Nový Hradec Králové se nachází komunikace v ul. Pod Zámečkem a pokud bude dotčena výstavbou uvedenou v odst.1.2. této smlouvy, bude předmětem dalšího jednání. To platí i pro část pozemku p.č. 511/5, který vznikl rozdělením p.č. 534/3 v k.ú. Nový Hradec Králové.

Komunikace na těchto pozemcích jsou předmětem další výstavby v této lokalitě, a proto je nutná koordinace s dalšími investičními záměry.

čl. 5.

5.1. Souhlas s prodejem pozemků pp.č. 511/17, p.č. 511/18, části p.č. 511/20, p.č. 545/24, p.č. 544, p.č. 540/1, p.č. 540/3, p.č. 541/3, části p.č. 541/7, stp.č. 448, stp.č. 451, p.č. 3496, části p. č. 542/25, části p.č. 545/7, části p.č. 542/1 a části p.č. 542/23, vše v k.ú. Nový Hradec Králové, vyslovilo na svém 20. zasedání Zastupitelstvo města Hradce Králové dne 29.4.2008 svým usnesením č. ZM/2008/742.

5.2. Záměr prodeje pozemků pp.č. 511/17, p.č. 511/18, části p.č. 511/20, p.č. 545/24, p.č. 544, p.č. 540/1, p.č. 540/3, p.č. 541/3, části p.č. 541/7, stp.č. 448, stp.č. 451, p.č. 3496, části p. č. 542/25, části p.č. 545/7, části p.č. 542/1 a části p.č. 542/23, vše v k.ú. Nový Hradec Králové, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 13.11.2007 do 29.11.2007 a 15.11.2007 do 3.12.2007.

čl. 6.

6.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

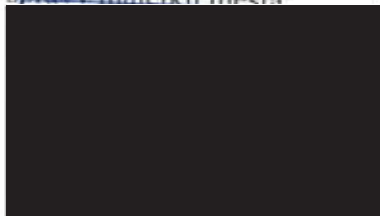
6.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

6.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž budoucí prodávající a budoucí kupující obdrží dvě vyhotovení.

V Hradci Králové dne : 13 -08- 2008


budoucí prodávající

Ing. Jiří Kaucký
pověřený vedením odboru
správy majetku města




budoucí kupující

Ing. Tomáš Staněk
předseda představenstva



Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
jednající : Mgr. Ondřejem Votroubkem, vedoucím odboru správy majetku města,
magistrátu města

(dále jen budoucí prodávající)

a

TOMAS INVEST, a.s., IČ: 28263545, DIČ : CZ28263545

se sídlem Hradec Králové, Velké nám. 156/9a, 500 03 Hradec Králové
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2908
jednající : Ing. Tomášem Staňkem, předsedou představenstva
(dále jen budoucí kupující)

DODATEK č. 1

ke SMLOUVĚ O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ č. 130/2008

uzavřené dne 13.8.2008

uzavřený dle § 50a a § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

I.

Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli na následujících změnách smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 130/2008 uzavřené dne 13.8.2010 :

1. V čl. 1odst. 1.2. se slova „dle zastavovací studie, zpracované Ing. arch. Miroslavem Gebasem, [REDAKCE] prosinci 2007, schválené odborem hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové“ nahrazují slovy „dle zastavovací studie zpracované MGR. A. Janem Nedvědem, IČ 61301035, [REDAKCE] pro stavbu PILOT 1 ze dne 30.8.2010.“

2. V čl. 5 odst. 5.1. se vypouští tečka za větou a doplňuje se text: „a usnesení Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2010/2265 ze dne 12.10.2010.“

3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

II.

1. Účastníci tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě shodně prohlašují, že si dodatek č.1 ke smlouvě před jeho podpisem přečetli a uzavřeli jej podle své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

V Hradci Králové dne 23. 11. 2010

za budoucího prodávajícího



Mgr. Ondřej Votroubek
vedoucí odboru správy majetku města

V Hradci Králové dne 23. 11. 2010

za budoucího kupujícího



Ing. Tomáš Staněk
předseda představenstva

Souhlas s umístěním stavby

PILOT 1

Věc.

Územní řízení o umístění stavby „Novostavba dvou bytových domů PILOT 1“, bytového domu SO 01 (vchod A) a bytového domu SO 02 (vchod B a C) včetně inženýrských sítí, komunikací, zpevněných ploch a sadových úprav (elektrické vedení, datové vedení, veřejné osvětlení, elektrické vedení, vodovod, kanalizace včetně vsakovacího zařízení, horkovod, komunikace, chodníky a zpevněné plochy, zeleně, sportovní a dětské hřiště, přístřešky pro popelnice) na pozemcích parc. č. st. 2595, 545/23, 545/7, 545/6, 545/14, 540/3, 544, 541/3, 541/7, 540/1, 545/24, 511/17, 511/18, 511/20, 539/1, 539/13, 39/16, 539/22, 511/16, 511/29, 511/13, 531/4, 532, 511/5, 534/1, 534/11, 541/14, 534/12 v katastrálním území Nový Hradec Králové.

Jako vlastníci dotčeného pozemku p.č.534/1 o výměře 3362m², ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 9792 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, pro obec Hradec Králové a katastrální území Nový Hradec Králové, souhlasíme s umístěním výše uvedené stavby bytových domů SO 01 a SO 02, komunikací, zpevněných ploch, sadových úprav a sítí technického vybavení (elektrické vedení, datové vedení, veřejné osvětlení, kanalizace včetně vsakovacího zařízení, komunikací, chodníků a zpevněných ploch, zeleně, sportovní a dětské hřiště, přístřešky pro popelnice) do tohoto pozemku a to ve smyslu ustanovení § 86 odst.3 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon). Tento souhlas dáváme pouze pro účely územního řízení o umístění stavby.

Součástí tohoto souhlasu je koordinační situace v měřítku 1:400 se zákresem stavby a příslušenství.

V Hradci Králové dne 25.5.2017



PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen PDS)

ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ 24729035 | DIČ CZ 24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace) | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 23. 1. 2015 zastupuje [redacted] pozice: Vedoucí oddělení Připojování

ŽADATEL (dále jen Žadatel)

OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV TOMAS INVEST a.s.
IČ 28263545

ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI

ULICE Ovčína	Č. P. / Č. O.	PSČ	621 00
OBEC Brno	MÍSTNÍ ČÁST Řečkovice		
ZÁPIS V OR / ŽR, ODDÍL, VLOŽKA Č. KS v Brně, oddíl B, vložka 5464			
ZASTOUPENÍ Ing. Tomáš Staněk, předseda představenstva			
TELEFON 603804780	FAX		
E-MAIL TOMASINVEST@EMAIL.CZ			

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1) Podle žádosti o připojení č. 4121288924 ze dne 29. 4. 2017 zamýšlí Žadatel provést stavbu v lokalitě: Brožíkova, kat.území: Nový Hradec Králové, parc.č.534/1, 500 12 Hradec Králové, v rámci které zhotoví nebo alespoň umožní zhotovit odběrná elektrická zařízení (dále jen „odběrná zařízení“) ve více odběrných místech s tím, že odběrná zařízení v těchto odběrných místech se připojí do distribuční soustavy PDS k napěťové hladině 0,4 kV (NN) kV (dále jen „Stavba Žadatele“). Počet odběrných míst zahrnutých do Stavby Žadatele a jejich požadovaný rezervovaný příkon jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy.

2) PDS neshledal důvody, jež by budoucímu připojení bránily, a s ohledem na údaje pro zapojení odběrných zařízení do distribuční soustavy a údaje o odběru uvedené v žádosti o připojení určil technické podmínky připojení odběrných zařízení (dále jen „TPP“), které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a jsou její součástí.

3) K připojení může dojít až poté, co Žadatel provede Stavbu Žadatele a PDS provede odpovídající úpravu své distribuční soustavy.

II. BUDOUČÍ SMLOUVA

1) PDS se zavazuje uzavřít pro každé odběrné zařízení v rámci Stavby Žadatele, najednou nebo postupně, smlouvu o připojení (dále jen „budoucí smlouva“) podle § 50 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a smluvně sjednaných podmínek a to na písemnou výzvu Žadatele.

2) Za stejných podmínek jako Žadatel může vyzvat PDS k uzavření budoucí smlouvy osoba, kterou Žadatel označí v písemném sdělení PDS (dále jen „Zákazník“); sdělení musí obsahovat identifikační údaje o Zákazníkovi a důvod, pro který Zákazníkovi svědčí právo požadovat uzavření budoucí smlouvy.

3) Předmětem plnění budoucí smlouvy bude závazek PDS připojit odběrné zařízení a po připojení zajistit Žadateli nebo Zákazníkovi rezervovaný příkon ve výši uvedené v TPP. Obsah budoucí smlouvy bude určen v souladu s Přílohou č. 2 této smlouvy.

III. PODMÍNKY BUDOUČÍHO PŘIPOJENÍ ODBĚRNÝCH ZAŘÍZENÍ

1) Žadatel je povinen zaplatit PDS částku 1 925 000,00 Kč jako podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením odběrných zařízení a se zajištěním požadovaného příkonu určený právním předpisem (dále jen „Podíl na nákladech“). Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy; obdržel-li PDS platbu před uzavřením této smlouvy, platí, že Žadatel splnil povinnost v den uzavření této smlouvy. Zbývajících část Žadatel zaplatí nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení PDS podle odstavce 2) písm. c). Podíl na nákladech Žadatel zaplatí bezhotovostním převodem na účet PDS vedený u [redacted]

2) PDS je povinen

- a) zajistit provedení úpravy distribuční soustavy v souladu s technickým řešením připojení odběrných zařízení určeným v TPP (dále jen „Stavba PDS“),
- b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu PDS,
- c) písemně oznámit Žadateli, že splnil povinnosti podle písmen a) a b) a je připraven provést připojení odběrných zařízení.

Otočte prosím

- 3) Žadatel je povinen nejpozději do 3. 6. 2018
- a) předložit PDS dokumentaci záměru potřebnou pro zahájení územního řízení Stavby Žadatele,
 - b) předložit PDS doklad o tom, že získal podle stavebních předpisů právo umístit Stavbu Žadatele v území, které specifikoval v žádosti o připojení podle čl. I odst. 1), a to na základě dokumentace záměru, s kterou PDS vyslovil před zahájením územního řízení souhlas.
- 4) Žadatel je dále povinen
- a) zajistit provedení Stavby Žadatele v souladu s technickým řešením připojení určeným v TPP,
 - b) je-li součástí Stavby Žadatele zřízení odběrných zařízení, získat podle stavebních předpisů právo užívat tato zařízení,
 - c) má-li být část Stavby PDS umístěna na nemovitosti Žadatele, zřídit ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemeni zřídit a provozovat dotčenou část Stavby PDS na nemovitosti Žadatele, včetně práva přístupu,
 - d) vyklidit a připravit na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu na své nemovitosti prostor pro Stavbu PDS, a
 - e) písemně oznámit PDS, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení; k oznámení Žadatel musí připojit písemnosti určené v TPP a v Pravidlech provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS“).
- 5) Stavbu PDS nelze pro účely této smlouvy provést, jestliže
- a) vlastník nemovitosti odmítne zřídit ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemeni zřídit a provozovat na nemovitosti Stavbu PDS; to platí i v případě, že vlastník nemovitosti je neznámého pobytu nebo sídla nebo není znám nebo určen,
 - b) osoba, jejíž souhlas se podle stavebních předpisů vyžaduje ke zřízení Stavby PDS, odmítla tento souhlas vydat, nebo
 - c) jiné okolnosti, z nichž PDS zřejmě vycházel při vzniku závazku podle odstavce 2), se do té míry změnily, že nelze na PDS rozumně požadovat, aby Stavbu PDS provedl, případně Žadatel neposkytne PDS nezbytně potřebnou součinnost.
- 6) Zjistí-li PDS, že Stavbu PDS nelze provést, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Žadateli spolu s návrhem jiných TPP a, je-li to nutné, i s návrhem nové lhůty podle odstavce 7).
- 7) Povinnosti podle odstavce 2) musí PDS splnit ve lhůtě 20 měsíců a tato lhůta začne běžet den následující po dni, kdy Žadatel zaplatil alespoň polovinu Podílu na nákladech a splnil povinnosti podle odstavce 3).
- 8) Povinnosti podle odstavce 4) musí Žadatel splnit ve lhůtě 20 měsíců a tato lhůta mu začne běžet den následující po dni, kdy zaplatil alespoň polovinu Podílu na nákladech a splnil povinnosti podle odstavce 3).

IV. UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

- 1) Žadatel nebo Zákazník (dále společně jen „Oprávněná osoba“) může písemně vyzvat PDS k uzavření budoucí smlouvy nejdříve poté, co:
- a) Žadatel splnil závazky podle čl. III. odst. 1), 3) a 4) s tím, že oznámení o jeho připravenosti provést připojení odběrného zařízení může Žadatel učinit spolu s výzvou, a
 - b) PDS oznámil podle čl. III. odst. 2) písm. c), že je připraven provést připojení odběrného zařízení.
- 2) Do 30 dnů ode dne doručení výzvy PDS zašle Žadateli návrh budoucí smlouvy s uvedením lhůty pro přijetí návrhu, která nesmí být kratší než určuje právní předpis, jinak kratší než 30 dnů.
- 3) Oznámí-li PDS Žadateli do 15 dnů ode dne doručení výzvy, že trvá na kontrole odběrného zařízení, je Žadatel povinen umožnit PDS provedení kontroly do jednoho týdne ode dne doručení oznámení a PDS je povinen ve stejné lhůtě kontrolu provést. Lhůta pro zaslání návrhu budoucí smlouvy podle odstavce 2) začne běžet dnem následujícím po provedení kontroly.
- 4) Povinnost PDS podle čl. II. a rezervace příkonu zanikají, jestliže Žadatel:
- a) je v prodlení se zaplacením peněžitého závazku podle čl. III. odst. 1) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně lhůtě jednoho měsíce od uplynutí původní lhůty k placení,
 - b) je v prodlení s plněním závazku podle čl. III. odst. 3) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně lhůtě jednoho měsíce od uplynutí původní lhůty k plnění,
 - c) je v prodlení s plněním závazku podle čl. III. odst. 4) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu stanoví PDS,
 - d) nepřijme návrh PDS podle čl. III. odst. 6) do jednoho měsíce od doručení návrhu, nebo
 - e) oznámí písemně PDS, že na připojení odběrných zařízení netrvá.
- 5) Povinnost PDS podle čl. II. a rezervace příkonu ve vztahu k jednotlivému odběrnému místu zanikají, jestliže
- a) Oprávněná osoba nevyzve PDS k uzavření budoucí smlouvy ani do jednoho roku ode dne, kdy jí vzniklo právo učinit výzvu,
 - b) Oprávněná osoba neumožní PDS provedení kontroly podle odstavce 3) ani do jednoho měsíce od doručení oznámení PDS,
 - c) Oprávněná osoba nepřijme návrh budoucí smlouvy ve lhůtě uvedené v návrhu, nebo
 - d) Žadatel nebo Zákazník se souhlasem Žadatele oznámí písemně PDS, že na připojení odběrného zařízení netrvá.
- 6) Nastane-li skutečnost předvídaná v odstavci 4), je Žadatel povinen nahradit PDS náklady, které PDS oprávněně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením odběrných zařízení podle této smlouvy a které PDS žadateli vyúčtuje. Následně na základě Žadatelem předložené písemné žádosti o vrácení Podílu na nákladech, obsahující způsob a aktuální údaje pro jeho vrácení, obsažené na předepsaném formuláři PDS, s možností jeho stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz vrátí PDS Žadateli zaplacený Podíl na nákladech nebo jeho část převyšující náklady vynaložené PDS.

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/2017.06.01.157000>; this version posted June 1, 2017. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

1) Změnili Žadatel dodatečně údaj týkající se odběrného zařízení a v důsledku toho se snížil Podíl na nákladech, případný přeplatek PDS vrátí Žadateli.

2) Jestliže si dodatečná změna údajů odběrného zařízení vyvolaná Žadatelem vyžádá změnu TPP, je Žadatel povinen nahradit PDS náklady vynaložené na provedení a odstranění původního technického řešení připojení odběrného zařízení. V opačném případě Žadatel zaplatí PDS rozdíl mezi náklady, které PDS vynaložil, a náklady, které by PDS vynaložil, kdyby od počátku postupoval se znalostí změněného údaje.

3) Vznikla-li nezávisle na vůli smluvní strany překážka, která smluvní straně brání ve splnění její povinnosti podle čl. III. odst. 2) až 4), po dobu nezbytně nutnou k překonání této překážky neběží smluvní straně lhůta pro splnění povinnosti, jestliže existenci překážky oznámila bez zbytečného odkladu po jejím vzniku druhé smluvní straně. Ustanovení čl. III. odst. 5) a 6) není tímto dotčeno.

4) Je-li to pro splnění povinnosti podle čl. III, odst. 2) až 4) nutné, smluvní strany si poskytnou potřebnou součinnost, zejména co do projektové, stavební nebo montážní připravenosti nebo k získání rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, osvědčení nebo sdělení správního úřadu. Smluvní strany se navzájem v potřebném obsahu a rozsahu informují o plnění svých povinností a o skutečnostech, které by mohly mít vliv na řádné a včasné splnění jejich povinností a koordinaci Stavby PDS a Stavby Žadatele.

5) Povinnost podle čl. III odst. 3) splní Žadatel i tehdy, jestliže ve stejné lhůtě Žadatel předloží PDS doklad o tom, že získal podle stavebních předpisů právo umístit Stavbu Žadatele v území ještě před uzavřením této smlouvy a PDS vysloví s dokumentací záměru souhlas.

6) PDS je oprávněn započítat pohledávku na náhradu nákladů oproti pohledávce Žadatele na vrácení zaplaceného Podílu na nákladech nebo jeho části. Smluvní strany nemohou své pohledávky, které vzniknou na základě této smlouvy či v souvislosti s ní, postoupit na třetí osobu nebo k těmto pohledávkám zřídit zástavní právo.

1) Tato smlouva je po vzájemné dohodě uzavřena v režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 50 odst. 3 energetického zákona a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů.

2) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí Pravidly provozování distribuční soustavy a Připojovacími podmínkami pro příslušnou napěťovou hladinu zveřejněnými na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů, rozumí jim a zavazuje se je respektovat.

3) Tato smlouva je uzavřena dnem, kdy Žadatel (příjemce návrhu smlouvy) doručí včas PDS (navrhovatel) svůj souhlas s obsahem návrhu smlouvy vyjádřený tím, že Žadatel připojí na návrh smlouvy svůj podpis. Žadatel přijme návrh smlouvy včas, jestliže doručí svůj souhlas PDS ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu byl návrh smlouvy doručen, jinak návrh smlouvy zaniká. PDS, v rámci respektování jejímu příslušející povinnosti dbát rovného přístupu k Žadatelům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými Žadatelem.

4) Žadatel prohlašuje, že na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, je oprávněn užívat nemovitost, na které má být odběrné zařízení zhotoveno, případně, že má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření této smlouvy. Je-li prohlášení Žadatele nepravdivé a PDS písemně oznámí tuto skutečnost Žadateli, po dobu, než Žadatel uvede právní stav do souladu s jeho prohlášením, PDS neběží lhůty ke splnění povinnosti podle této smlouvy. Neučiní-li tak Žadatel ani do šesti měsíců ode dne, kdy mu PDS doručil oznámení, je PDS oprávněn od této smlouvy odstoupit; odstoupením povinnost PDS podle čl. II. a rezervace příkonu zanikají. Odstoupením nejsou dotčena ustanovení čl. IV. odst. 6) a čl. V. odst. 5), která se pro vypovědání vzájemných nároků použijí obdobně.

5) Žadatel a PDS berou na vědomí, že podle informace Ministerstva financí o uplatňování DPH v energetice Podíl na oprávněných nákladech na připojení stanovený podle Vyhlášky o připojení není úhradou za zdanitelné plnění, a proto nepodléhá dani z přidané hodnoty. Platby jsou prováděny na základě této smlouvy, která je zároveň dokladem k provedeným platbám. Faktura nebude vystavena.

6) Žadatel souhlasí s tím, aby mu PDS doručoval sdělení ve věci této smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu Žadatele uvedenou v této smlouvě, a stejný souhlas dává PDS Žadateli; souhlas Žadatele se vztahuje i na zaslání jiných obchodních sdělení podle zákona č. 480/2004 Sb., zákon o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním této smlouvy. Tím není dotčeno zákonné právo obou účastníků na vyjádření nesouhlasu se zasláním obchodních sdělení elektronickými prostředky.

7) Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní obsah této smlouvy třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, jestliže zpřístupnění obsahu smlouvy (i) ukládá smluvní straně právní předpis či závazné rozhodnutí nebo opatření správního orgánu nebo soudu nebo (ii) umožňuje právní předpis v rámci poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení; povinnost PDS zachovávat pravidla informačního oddělení („unbundling“) podle energetického zákona nejsou tímto dotčena.

8) Žadatel - fyzická osoba souhlasí s tím, aby pro účely plnění této smlouvy PDS zpracoval osobní údaje Žadatele podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoOOÚ“), zejména jméno, příjmení, bydliště (trvalé, popř. přechodné), datum narození a popř. číslo bankovního účtu. Žadatel - fyzická osoba bere dále na vědomí, že PDS podle ZoOOÚ pověřil zpracováním osobních údajů společnost ČEZ Zákaznické služby, s.r.o., se sídlem v Plzni, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00, IČ: 26376547 a některé další osoby poskytující služby obsluhy žadatelů; seznam těchto osob je umístěn na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz. Ochrana osobních údajů Žadatele - fyzické osoby bude PDS technicky a organizačně zabezpečena v souladu se ZoOOÚ. Požádá-li Žadatel - fyzická osoba o informaci o zpracování svých osobních údajů, PDS mu tuto informaci bez zbytečného odkladu za přiměřenou úhradu nepřevyšující náklady nezbytné na poskytnutí informace předá. Žadatel - fyzická osoba, který zjistí nebo se bude domnívat, že PDS nebo uvedení zpracovatelé provádějí zpracování jeho osobních údajů, které je v rozporu s jeho ochranou soukromého a osobního života nebo v rozporu se ZoOOÚ, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, může požádat PDS o vysvětlení a příp. požadovat, aby PDS nebo uvedený zpracovatel odstranil takto vzniklý stav.

9) Změnit smlouvu nebo učinit úkon směřující k jejímu zániku lze pouze písemně. Žadatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že PDS může podpis na písemném projevu vůle nahradit mechanickým prostředkem (faksimile). Je-li smlouva uzavírána prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je Oprávněná osoba, je-li spotřebitelem dle § 419 OZ, oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření této smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) PDS a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Oprávněná osoba, je-li spotřebitelem, současně žádá PDS, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty a to ve smyslu § 1823 OZ.

10) Pokud se kterékolí ujednání smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným právním a obchodním smyslem, a to do 30 dnů od výzvy kterékolí ze smluvních stran.

11) Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech; po jejím podpisu každá strana obdrží jeden (1) stejnopis.

12) Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.

Příloha č. 1: Technické podmínky připojení (samostatně stanovené či obsažené ve stanovisku k připojení odběrného zařízení) č. 4121288924,

Příloha č. 2: Obsah budoucí smlouvy o připojení

ZA ZÁKAZNÍKA

TOMAS INVEST a.s.

Ing. Tomáš Staněk, předseda představenstva

ZA PDS

ČEZ Distribuce, a. s.

Vedoucí oddělení Připojování

16.5.2017

V Bkavě

3.5.2017

V Plzni

DATUM A MÍSTO

PODPIS

DATUM A MÍSTO

PODPIS



DISTRIBUCE

Příloha č. 1 smlouvy 17_SOBS01_4121288924

Technické podmínky připojení (TPP) k žádosti o připojení číslo: č. 4121288924

SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ – lokalita odběrných míst

umístění zařízení: Brožikova, kat.území: Nový Hradec Králové, parc.č.534/1, 500 12 Hradec Králové

TECHNICKÉ ÚDAJE ODBĚRNÉHO/PŘEDÁVACÍHO MÍSTA

Povolený požadovaný rezervovaný příkon (hodnota součtu jističů před elektroměry pro celou lokalitu) činí:

pro 1 fáz. jističe: 0.0

pro 3 fáz. jističe: 3850.0

Výčet:

Hodnota jističe	Počet fází	Počet stejných typů
25,0	3	154

PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Pro připojení Vašeho zařízení dle výše uvedené specifikace provede PDS nutné úpravy distribuční soustavy na své náklady v rozsahu:

Pro připojení lokality bytových domů (T3 vaření) bude v TS HK_0925 vyměněn nn rozvaděč. Z nového nn rozvaděče budou vyvedena dvě kabelová vedení AYKY 3x240+ 120 mm² do lokality, kde budou připojeny kabelové skříně pro jednotlivé objekty. Od kabelové skříně severního objektu domu 2 bude vyvedeno kabelové vedení AYKY 3x240+120 mm² do nn rozvaděče TS HK_0989, který bude vyměněn v rámci stavby IV- 12-2012324 (vlastní investice). Délka nového kabelového vedení cca 700 m. Není třeba dokládat územní rozhodnutí.

Pro připojení budoucích odběrných míst dle výše uvedené specifikace provede žadatel tyto úpravy na své náklady:

Elektroměrové rozvaděče a přívodní vedení musí odpovídat rezervovanému příkonu a splňovat připojovací podmínky ČEZ Distribuce a.s.. Připojení z budoucích kabelových skříní na bytových domech. Není třeba dokládat Územní rozhodnutí.

DALŠÍ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Hranice vlastnictví, umístění a typ měření a předpokládaný termín připojení bude upřesněn po podání žádosti na připojení pro jednotlivá odběrná místa.

Nově budované zařízení a elektrická instalace, a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy“, „Připojovacími podmínkami PDS“, Podmínkami distribuce elektřiny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na www.cezdistribuce.cz.

Obsah budoucí smlouvy o připojení

Smlouva o připojení bude obsahovat:

- 1) Závazek PDS připojit odběrné elektrické zařízení Žadatele a zajistit Žadateli dohodnutý rezervovaný výkon podle TPP. Podíl na nákladech stanovený Vyhláškou o připojení bude uhrazen na základě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě.
- 2) Podmínky připojení odběrného elektrického zařízení v odběrném místě, a to specifikaci odběrného místa, technické podmínky připojení, údaje o připojovaných elektrických spotřebičích v odběrném elektrickém zařízení, místo připojení odběrného místa k distribuční soustavě - hranice vlastnictví a způsob a provedení měření elektřiny. Tyto podmínky budou ve smlouvě o připojení stanoveny v souladu s TPP.
- 3) Termín připojení – bude určen v souladu s PPDS; nebudou-li PPDS tento termín upravovat, pak bude tento termín činit 30 dnů od uzavření smlouvy o připojení. PDS nebude povinen připojit Žadatele dříve, než Žadatel splní povinnosti a podmínky určené v PPDS a TPP a splnění těchto povinností a podmínek doloží, ledaže tak Žadatel učinil již před uzavřením smlouvy o připojení.
- 4) Není-li výslovně sjednáno jinak, má se zato, že smlouva o připojení je uzavírána na dobu neurčitou.
- 5) Tyto závazky Žadatele:
 - a) plnit podmínky pro připojení odběrného zařízení uvedené v TPP, PPDS a v Připojovacích podmínkách pro příslušnou napěťovou hladinu stanovených PDS, a udržovat odběrné zařízení ve stavu, který odpovídá ustanovením smlouvy o připojení, právním předpisům, technickým normám a PPDS, a plnit pokyny výrobce zařízení používaného k odběru po celou dobu trvání smlouvy o připojení,
 - b) provádět opatření zamezující vlivům zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny v neprospěch ostatních účastníků trhu s elektřinou, zejména vybavit odběrné zařízení dostupnými technickými prostředky k omezení těchto vlivů, a používat k odběru elektřiny zařízení, která neohrožují život, zdraví nebo majetek,
 - c) nahradit PDS oprávněné náklady, které PDS vynaložil za účelem plnění jeho povinnosti vytvořit podmínky pro připojení odběrného zařízení Žadatele, včetně nákladů, které PDS vynaložil podle Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě, a to v případech, kdy smlouva o připojení zanikne z důvodu oznámení Žadatele, že na připojení odběrného zařízení netrvá, ještě před připojením odběrného zařízení k distribuční soustavě, nebo zanikne-li smlouva o připojení v důsledku odstoupení PDS pro nepravdivost prohlášení Žadatele týkajícího se jeho oprávnění užívat odběrné zařízení, jakož i nemovitost, na které je toto zařízení umístěno, na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, nebo dojde-li k zániku rezervace pro nezaplacení Podílu na nákladech nebo jeho části.
- 6) Právo Žadatele ukončit připojení prostřednictvím písemného oznámení, že na připojení odběrného zařízení netrvá, doručeného PDS.

Smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci stavby vodárenské infrastruktury „PILOT 1 Nový Hradec Králové – prodloužení vodovodu (SO 04) a prodloužení kanalizace (SO 05)“

Číslo smlouvy: VAKHK/RS/NT/2015/036

uzavřena podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve spojení se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a ve spojení se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, mezi smluvními stranami

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.

Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

IČ 48172898, DIČ CZ48172898

zastoupená Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964

(dále jen „VAK HK“ nebo „Budoucí vlastník vodárenské infrastruktury“)

a

Královéhradecká provozní, a.s.

Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

IČ 27461211, DIČ 27461211

zastoupená Ing. Pavlem Lipovským, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2383

(dále jen „KHP“ nebo „Budoucí provozovatel vodárenské infrastruktury“)

a

Tomas invest, a.s.

Ovčírna 2020/8, 621 00 Brno

IČ: 28263545, DIČ: CZ28263545

společnost je vedena u rejstříkového soudu v Brně, oddíl B, vložka 5464

zastoupená Ing. Tomášem Staňkem, předsedou představenstva

(dále jen „Stavebník“ nebo „Dárce“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Stavebník má v úmyslu svým jménem, na své náklady a na svojí odpovědnost vybudovat stavbu vodárenské infrastruktury „PILOT 1 Nový Hradec Králové – prodloužení vodovodu (SO 04) a prodloužení kanalizace (SO 05)“, k níž nabyde vlastnické právo, a která bude napojena na stávající vodárenskou infrastrukturu, kterou vlastní VAK HK a provozuje KHP a dále se zavazuje po splnění podmínek uvedených v této smlouvě uzavřít s budoucím provozovatelem vodárenské infrastruktury smlouvu o pachtu a provozování stavby vodárenské infrastruktury „PILOT 1 Nový Hradec Králové – prodloužení vodovodu (SO 04) a prodloužení kanalizace (SO 05)“ a bezplatně převést vlastnické právo ke stavbě vodárenské infrastruktury „PILOT 1 Nový Hradec Králové – prodloužení vodovodu (SO 04) a prodloužení kanalizace (SO 05)“ budoucímu vlastníkovi vodárenské infrastruktury darem.

2. Tato smlouva slouží zároveň jako dohoda ve smyslu § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je stanovení zásad spolupráce a úprava vzájemných práv a povinností mezi smluvními stranami vzniklých v souvislosti s přípravou, realizací stavby vodárenské infrastruktury „PILOT 1 Nový Hradec Králové – prodloužení vodovodu (SO 04) a prodloužení kanalizace (SO 05)“, jejím uvedením do provozu a převodem budoucímu vlastníkovi vodárenské infrastruktury.
2. Stavba vodárenské infrastruktury „PILOT 1 Nový Hradec Králové – prodloužení vodovodu (SO 04) a prodloužení kanalizace (SO 05)“ zahrnuje:
 - **výstavbu nového vodovodu DN 150 v délce 35 m.**
 - **výstavbu nové splaškové kanalizace DN 250 v délce 91 m (od objektu SO 02) a v délce 23 m (od objektu SO 01)**

(dále jen „stavba“)

a je umístěna:

v k.ú. Nový Hradec Králové.

Podrobný technický popis stavby je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.

Obsahuje-li stavba výše neuvedené části vodárenské infrastruktury – např. přípojky apod., nevztahují se na ní práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající. To platí i pro ostatní části stavby, které nejsou vodárenskou infrastrukturou. Tím není dotčena povinnost stavebníka dodržovat podmínky stanovisek VAK HK a KHP vydaných k těmto částem staveb v rozsahu, v kterém jsou těmito stanovisky dotčeny.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran v průběhu přípravy stavby

1. Práva a povinnosti stavebníka v průběhu přípravy stavby:
 - a) na své náklady zajistit zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení včetně obstarání územního rozhodnutí a stavebního povolení,
 - b) pro jednotlivé stupně projektové dokumentace zajistit stanoviska VAK HK a dodržovat podmínky v nich stanovené, tj. dodržovat i podmínky již vydaných stanovisek, které jako Příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy,
 - c) zajistit do předložení projektové dokumentace pro stavební povolení VAK HK a KHP k vyjádření uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene mezi budoucím vlastníkem vodárenské infrastruktury, stavebníkem a všemi vlastníky pozemků do kterých má být dle projektové dokumentace pro stavební povolení stavba uložena - závazné znění vzorové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene tvoří jako Příloha č. 3 nedílnou součást této smlouvy a jakékoliv její odchylky musí být s VAK HK projednány a odsouhlaseny. Je-li stavebník totožný s vlastníkem pozemků, do kterých má být dle projektové dokumentace pro stavební povolení stavba uložena, bude uzavřena dvojstranná smlouva o smlouvě budoucí o

zřízení věcného břemene, jejíž závazné vzorové znění tvoří jako Příloha č. 4 nedílnou součást této smlouvy, přičemž jednorázová úplata za zřízení věcného břemene se v takovém případě sjednává ve výši 1 000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) bez DPH.

2. Práva a povinnosti VAK HK v průběhu přípravy stavby:

- a) na žádost stavebníka vydat stanovisko k příslušnému stupni projektové dokumentaci stavby, pokud budou dodrženy povinnosti stavebníka stanovené v odst. 1 tohoto článku, které se vztahují k příslušnému stupni projektové dokumentace,
- b) poskytovat stavebníkovi v územním řízení a stavebním řízení potřebnou součinnost,
- c) uzavřít se všemi vlastníky pozemků, do kterých má být dle projektové dokumentace pro stavební povolení stavba uložena, a stavebníkem smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene ve znění dle vzorové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, která tvoří jako Příloha č. 3 a Příloha č. 4 nedílnou součást této smlouvy, případně v jiném všemi stranami odsouhlaseném znění.

3. Práva a povinnosti KHP v průběhu přípravy stavby:

- a) poskytovat stavebníkovi v územním řízení a stavebním řízení potřebnou součinnost.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran v průběhu realizace stavby, jejího uvedení do provozu a převodu budoucímu vlastníku vodárenské infrastruktury

1. Práva a povinnosti stavebníka v průběhu realizace stavby, jejího uvedení do provozu a převodu budoucímu vlastníku vodárenské infrastruktury:

- a) zajistit realizaci stavby v souladu s vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením, stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a souvisejícími právními předpisy a vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě,
- b) do podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu zajistit uzavření smluv o zřízení věcného břemene mezi budoucím vlastníkem vodárenské infrastruktury, stavebníkem a všemi vlastníky pozemků, do kterých byla stavba uložena - závazné znění vzorové smlouvy o zřízení věcného břemene tvoří jako Příloha č. 5 nedílnou součást této smlouvy a jakékoliv její odchylky musí být s VAK HK projednány a odsouhlaseny. Je-li stavebník totožný s vlastníkem pozemků, do kterých byla stavba uložena, bude uzavřena dvojstranná smlouva o zřízení věcného břemene, jejíž závazné vzorové znění tvoří jako Příloha č. 6 nedílnou součást této smlouvy, přičemž jednorázová úplata za zřízení věcného břemene se v takovém případě sjednává ve výši 1 000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) bez DPH,
- c) je před uskutečněním převodu vlastnického práva ke stavbě povinen vykonávat práva a povinnosti vlastníka stavby dle příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a to zejména práva a povinnosti stanovená v § 8 odst. 4 tohoto zákona,
- d) do deseti pracovních dnů od nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu ke stavbě písemně požádat KHP o zpracování smlouvy o pachtu a provozování vodárenské infrastruktury, tj. stavby uvedené v Čl. II této smlouvy, jejíž vzorové znění tvoří jako Příloha č. 7 nedílnou součástí této smlouvy – součástí žádosti o zpracování smlouvy o pachtu a provozování

vodárenské infrastruktury bude kopie kolaudačního souhlasu s vyznačením právních účinků, kopie projektové dokumentace skutečného provedení stavby, cena zrealizované stavby a originál geodetického zaměření stavby v papírové a digitální formě zpracované podle směrnice VAK HK a KHP,

- e) pro účel uzavření smlouvy o pachtu a provozování vodárenské infrastruktury akceptovat sjednané roční pachtovné ve výši 1 Kč (slovy jedna koruna česká) bez DPH,
 - f) do 15 pracovních dní po obdržení návrhu smlouvy o pachtu a provozování vodárenské infrastruktury zpracovaného v souladu s Přílohou č. 7 této smlouvy uzavřít smlouvu o pachtu a provozování vodárenské infrastruktury,
 - g) bere na vědomí, že bude-li provozovat stavbu před uzavřením smlouvy o pachtu a provozování vodárenské infrastruktury, tj. stavby uvedené v Čl. II této smlouvy s budoucím provozovatelem vodárenské infrastruktury, vztahují se na něj veškerá práva a povinnosti provozovatele vyplývající ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a to zejména práva a povinnosti stanovená v § 9 tohoto zákona,
 - h) do 6 měsíců od nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu ke stavbě písemně požádat VAK HK o zpracování darovací smlouvy, jejíž předmětem bude bezplatný převod vlastnického práva ke stavbě z dárce na budoucího vlastníka vodárenské infrastruktury a jejíž vzorové znění tvoří jako Příloha č. 8 nedílnou součástí této smlouvy – součástí žádosti o zpracování darovací smlouvy budou originály dokumentace a dokladů souvisejících se stavbou v rozsahu dle Přílohy č. 8 této smlouvy. Je-li součástí stavby budova, bude součástí daru i pozemek pod touto budovou,
 - i) ve smyslu § 2058 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, prohlašuje, že stavba jako předmět daru nepřesahuje polovinu jeho budoucího majetku,
 - j) do 15 pracovních dní po obdržení návrhu darovací smlouvy zpracovaného v souladu s Přílohou č. 8 této smlouvy uzavřít darovací smlouvu,
 - k) bere na vědomí, že budoucím vlastníkem vodárenské infrastruktury nebude uzavřena ani zpracována darovací smlouva, nesplní-li dárce povinnosti vyplývající mu z této smlouvy - a to především z odst. 1 písm. d) až g) tohoto článku smlouvy.
2. Práva a povinnosti budoucího vlastníka vodárenské infrastruktury v průběhu realizace stavby, jejího uvedení do provozu a převodu budoucímu vlastníku vodárenské infrastruktury:
- a) při realizaci stavby a řízení o vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě poskytovat potřebnou součinnost a v řízení o vydání kolaudačního souhlasu nepodávat námitky, budou-li splněny podmínky stanovené právními předpisy a příslušnými ustanovení této smlouvy – a to především odst. 1 písm. b) tohoto článku smlouvy,
 - b) uzavřít smlouvy o zřízení věcného břemene mezi budoucím vlastníkem vodárenské infrastruktury, stavebníkem a všemi vlastníky pozemků, do kterých byla stavba uložena dle znění vzorové smlouvy o zřízení věcného břemene, která tvoří jako Příloha č. 5 a Příloha č. 6 nedílnou součástí této smlouvy, případně v jiném všemi stranami odsouhlaseném znění,

- c) na základě písemné žádosti dárce zaslané do 6 měsíců od nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu ke stavbě se všemi náležitostmi dle odst. 1 písm. h) tohoto článku smlouvy a Přílohy č. 8 této smlouvy zajistit na své náklady zpracování znaleckého posudku k ocenění stavby jako předmětu daru,
 - d) zpracovat do 30 dní od obdržení znaleckého posudku k ocenění stavby jako předmětu daru návrh darovací smlouvy ve znění dle vzoru, který tvoří jako Příloha č. 8 nedílnou součást této smlouvy a zaslat ho dárci.
3. Práva a povinnosti budoucího provozovatele vodárenské infrastruktury v průběhu realizace stavby, jejího uvedení do provozu a převodu budoucímu vlastníkovi vodárenské infrastruktury:
- a) při realizaci stavby a řízení o vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě poskytovat potřebnou součinnost a v řízení o vydání kolaudačního souhlasu nepodávat námitky, budou-li splněny podmínky stanovené právními předpisy a příslušnými ustanovení této smlouvy,
 - b) na základě písemné žádosti stavebníka zaslané do deseti pracovních dnů od nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu ke stavbě se všemi náležitostmi dle odst. 1 písm. d) tohoto článku zpracovat do 30 dnů návrh smlouvy o pachtu a provozování vodárenské infrastruktury, tj. stavby uvedené v Čl. II této smlouvy ve znění dle vzoru, který tvoří jako Příloha č. 7 nedílnou součást této smlouvy a zaslat ho stavebníkovi,
 - c) po uzavření smlouvy o pachtu a provozování vodárenské infrastruktury, tj. stavby uvedené v Čl. II této smlouvy se stavebníkem informovat budoucího vlastníka vodárenské infrastruktury o uzavření této smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

1. Při výkonu práv a povinností z této smlouvy vyplývajících jsou smluvní strany povinny zdržet se jakéhokoliv jednání, které je v rozporu s touto smlouvou. Každá smluvní strana odpovídá za škodu způsobenou porušením práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Smluvní strany se dohodly, že se budou vzájemně a bez zbytečných odkladů informovat o všech okolnostech důležitých pro plnění účelu této smlouvy.
3. Stavebník nese v souladu s Čl. I odst. 1 veškeré náklady související se stavbou, její přípravou, realizací, uvedením do provozu a převodem vlastnického práva k ní budoucímu vlastníkovi vodárenské infrastruktury - a to včetně úplat za zřízení věcného břemene vyjma nákladů, o kterých je v této smlouvě nebo přílohách této smlouvy výslovně ujednáno, že je nese jiná smluvní strana. Stavebník prohlašuje, že s tímto bezvýhradně souhlasí a že nebude po budoucím vlastníkovi vodárenské infrastruktury a budoucím provozovateli vodárenské infrastruktury požadovat žádné náklady, o kterých není výslovně ujednáno, že je ponese budoucí vlastník vodárenské infrastruktury nebo budoucí provozovatel vodárenské infrastruktury.
4. Ukončit tuto smlouvu lze na základě písemné dohody o ukončení této smlouvy podepsané všemi smluvními stranami v případě, že stavebník upustí od záměru realizovat stavbu.
5. Stavebník je oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu, a to pouze s předchozím písemným souhlasem VAK HK a KHP.

6. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přechází na právní nástupce VAK HK a KHP.

VI.

Smluvní pokuty

1. Nesplní-li stavebník termín uvedený v Čl. IV odst. 1 písm. b), je povinen budoucímu vlastníkov vodárenské infrastruktury zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Nesplní-li stavebník termín uvedený v Čl. IV odst. 1 písm. d), je povinen budoucímu provozovateli vodárenské infrastruktury zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Nesplní-li stavebník termín uvedený v Čl. IV odst. 1 písm. f), je povinen budoucímu provozovateli vodárenské infrastruktury zaplatit smluvní pokutu ve výši 75 000 Kč (jedná se o 10 % z předpokládané ceny stavby). V tomto případě se neuplatní ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nezaniká tak právo budoucího provozovatele vodárenské infrastruktury na náhradu škody.
4. Nesplní-li stavebník termín uvedený v Čl. IV odst. 1 písm. h), je povinen budoucímu vlastníkov vodárenské infrastruktury zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Nesplní-li stavebník termín uvedený v Čl. IV odst. 1 písm. j), je povinen budoucímu vlastníkov vodárenské infrastruktury zaplatit smluvní pokutu ve výši 75 000 Kč (jedná se o 10 % z předpokládané ceny stavby). V tomto případě se neuplatní ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nezaniká tak právo budoucího vlastníka vodárenské infrastruktury na náhradu škody.
6. Nezajistí-li budoucí vlastník vodárenské infrastruktury zpracování znaleckého posudku k ocenění stavby jako předmětu daru dle Čl. IV odst. 2 písm. c) do 90 dní od okamžiku, kdy mu povinnost zpracovat znalecký posudek vznikla, tj. po předložení všech podkladů dle Čl. IV odst. 1 písm. h) této smlouvy stavebníkem, je povinen stavebníkov zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Nesplní-li budoucí vlastník vodárenské infrastruktury termín uvedený v Čl. IV odst. 2 písm. d), je povinen stavebníkov zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč. V tomto případě se neuplatní ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nezaniká tak právo budoucího vlastníka vodárenské infrastruktury na náhradu škody.
8. Nesplní-li budoucí provozovatel vodárenské infrastruktury termín uvedený v Čl. IV odst. 3 písm. b), je povinen stavebníkov zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč. V tomto případě se neuplatní ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nezaniká tak právo budoucího vlastníka vodárenské infrastruktury na náhradu škody.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

2. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- a) Příloha č. 1 – Podrobný technický popis stavby ve formě části předložené projektové dokumentace,
 - b) Příloha č. 2 – Stanovisko VAK a KHP k předložené projektové dokumentaci,
 - c) Příloha č. 3 – Vzor Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - třístranná,
 - d) Příloha č. 4 – Vzor Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – dvojstranná,
 - e) Příloha č. 5 – Vzor Smlouvy o zřízení věcného břemene - třístranná,
 - f) Příloha č. 6 – Vzor Smlouvy o zřízení věcného břemene – dvojstranná,
 - g) Příloha č. 7 – Vzor Smlouvy o pachtu a provozování vodárenské infrastruktury,
 - h) Příloha č. 8 – Vzor Darovací smlouvy včetně Zápisu o předání a převzetí daru a dokumentace k daru.
4. Smluvní strany prohlašují, že se se všemi přílohami této smlouvy seznámili a že bezvýhradně souhlasí se všemi podmínkami uvedenými v jednotlivých přílohách této smlouvy, a to i s těmi, které nejsou výslovně uvedené v této smlouvě, ale jen v přílohách, a zavazují se všechny podmínky dodržet.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
6. Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy prohlášeno soudem za neúčinné neplatné nebo nevymahatelné, nebo bude-li v rozporu s platnými právními předpisy, bude nahrazeno takovým platným ustanovením, které bude co nejbližší požadovanému úmyslu smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy včetně jejích příloh a že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové dne 26. 1. 2016



VAK HK

V Hradci Králové dne 24. 1. 2016



KHP

V Brně dne 29.12.2015



Stavebník

Jméno a příjmení/Název

RČ/IČ (DIČ):

bytem/se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

IČ: 48172898, DIČ: CZ48172898

se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

v oddílu B, vložka 964

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Jméno a příjmení/Název

RČ/IČ (DIČ):

bytem/se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „stavebník“)

uzavírají podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) tuto

smlouvu o budoucí smlouvě

o zřízení věcného břemene

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č. o výměřem², zapsaného v katastrálním území u Katastrálního úřadu pro kraj, Katastrální pracoviště na listu vlastnictví č. (dále jen „budoucí služební pozemek“).

II.

1. Na základě Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby vodárenské infrastruktury č.....uzavřené dne.....se má budoucí oprávněný stát vlastníkem a Královéhradecká provozní, a.s. se má stát provozovatelem stavby vodárenské infrastruktury“ (dále jen „stavba“), v rámci které bude do budoucího služebního pozemku uložen nový vodovod a nová kanalizace (dále jen „vodovod a kanalizace“) v trasách dle katastrální situace, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „situace“).

2. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný uděluje stavebníkovi a jím pověřeným osobám v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), právo provést stavbu vodovodu a kanalizace na budoucím služebném pozemku v rozsahu dle situace. Po skončení prací se stavebník zavazuje uvést budoucí služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání budoucího služebného pozemku. Právo provést stavbu se nezřizuje jako právo věcné ve smyslu § 1240 a násl. občanského zákoníku.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu k vodovodu a kanalizaci, nejpozději však do pěti let od uzavření této smlouvy, uzavřou na základě písemné výzvy stavebníka smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude ve prospěch budoucího oprávněného na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu:
 - umístění, uložení a provozu vodovodu a kanalizace ve služebném pozemku,
 - vstupu a vjezdu v nezbytném rozsahu na služební pozemek za účelem provádění kontroly, údržby, stavebních úprav, oprav, odstranění vodovodu a kanalizace (dále jen „**věcné břemeno**“). Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že plošný rozsah věcného břemene vodovodu bude shodný s plošným rozsahem jeho ochranného pásma vymezeného dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích a že plošný rozsah kanalizace bude shodný s plošným rozsahem jejího ochranného pásma vymezeného dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích. Budoucí povinný souhlasí s tím, že nebude-li se plošný rozsah věcného břemene vodovodu ani částečně překrývat s plošným rozsahem věcného břemene kanalizace a bude-li hranice mezi plošným rozsahem věcného břemene vodovodu a kanalizace ve vzdálenosti do 0,5 m, bude plošný rozsah věcného břemene rozšířen i na tuto plochu.
3. Stavebník se po geodetickém zaměření vodovodu a kanalizace zavazuje na své náklady nechat vyhotovit geometrický plán pro vyznačení věcného břemene na budoucím služebném pozemku. Geometrický plán bude nedílnou součástí vlastní smlouvy.
4. Stavebník se zavazuje vypracovat vlastní smlouvu v příslušném počtu stejnopisů a zajistit její podpis všemi smluvními stranami.
5. Budoucí povinný prohlašuje, že na budoucím služebném pozemku nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení věcného břemene.

IV.

1. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene činí,-Kč za každý započatý metr čtvereční budoucího služebného pozemku zatíženého věcným břemenem (dále jen „**úplata**“) a bude budoucímu povinnému zaslána stavebníkem nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu vlastní smlouvy všemi smluvními stranami.
2. Stavebník se zavazuje zajistit vklad věcného břemene na základě vlastní smlouvy do katastru nemovitostí a ponese veškeré náklady s tím spojené. Budoucí oprávněný se zavazuje stavebníkovi k tomuto účelu ve vlastní smlouvě udělit plnou moc.
3. Náklady spojené s běžnou údržbou budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.

V.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje vykonávat práva odpovídající věcnému břemeni tak, aby budoucímu povinnému nebylo nepřiměřeně omezováno vlastnické právo a nevznikaly škody na

budoucím služebním pozemku, s výjimkou doby nezbytně nutné nesmí na budoucím služebním pozemku nic skladovat a parkovat zde se silničními vozidly nebo stavebními stroji. Budoucí oprávněný se dále zavazuje po skončení prací uvést budoucí služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání budoucího služebního pozemku.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje oznamovat budoucímu povinnému na adresu uvedenou v katastru nemovitostí v dostatečném časovém předstihu vstup nebo vjezd na budoucí služební pozemek. To neplatí v případě odstraňování havarijního stavu vodovodu a/nebo kanalizace.
3. K bezprostřední ochraně vodovodu a kanalizace před poškozením se v jeho/její bezprostřední blízkosti vymezuje dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích ochranné pásmo. V ochranném pásmu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu a/nebo ke kanalizaci nebo které by mohly ohrozit jeho/její technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu a provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu a/nebo kanalizace, popřípadě provozovatele vodovodu a/nebo kanalizace.

VI.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebním pozemku na třetí osobu zavazuje převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na tuto třetí osobu. Nesplní-li budoucí povinný tento závazek, mají ostatní smluvní strany nárok na náhradu škody.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce budoucího oprávněného a stavebníka.

VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
2. Na důkaz pravé a svobodné vůle připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V dne

V Hradci Králové dne

.....
Povinný

.....
Oprávněný

V dne

.....
Stavebník

Přílohy:

Příloha č. 1 – Katastrální situace

Číslo smlouvy:

Jméno a příjmení/Název

RČ/IČ (DIČ):

bytem/se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

IČ: 48172898, DIČ: CZ48172898

se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
v oddílu B, vložka 964

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená: Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva

(dále jen „budoucí oprávněný“),

uzavírají podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č. o výměřem², zapsaného v katastrálním území u Katastrálního úřadu pro kraj, Katastrální pracoviště na listu vlastnictví č. (dále jen „budoucí služební pozemek“).

II.

1. Na základě Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby vodárenské infrastruktury č. uzavřené dne se má budoucí oprávněný stát vlastníkem a Královéhradecká provozní, a.s. se má stát provozovatelem stavby vodárenské infrastruktury (dále jen „stavba“), v rámci které bude do budoucího služebního pozemku uložen nový vodovod a nová kanalizace (dále jen „vodovod a kanalizace“) v trasách dle katastrální situace, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „situace“).

III.

- Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu k vodovodu a kanalizaci, nejpozději však do pěti let od uzavření této smlouvy, uzavřou na základě písemné výzvy budoucího povinného smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „vlastní smlouva“), jejímž předmětem bude ve prospěch budoucího oprávněného na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu:
- umístění, uložení a provozu vodovodu a kanalizace ve služebním pozemku,

- vstupu a vjezdu v nezbytném rozsahu na služební pozemek za účelem provádění kontroly, údržby, stavebních úprav, oprav, odstranění vodovodu a kanalizace (dále jen „věcné břemeno“). Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
- 2. Smluvní strany se dále dohodly, že plošný rozsah věcného břemene vodovodu bude shodný s plošným rozsahem jeho ochranného pásma vymezeného dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích a že plošný rozsah kanalizace bude shodný s plošným rozsahem jejího ochranného pásma vymezeného dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích. Budoucí povinný souhlasí s tím, že nebude-li se plošný rozsah věcného břemene vodovodu ani částečně překrývat s plošným rozsahem věcného břemene kanalizace a bude-li hranice mezi plošným rozsahem věcného břemene vodovodu a kanalizace ve vzdálenosti do 0,5 m, bude plošný rozsah věcného břemene rozšířen i na tuto plochu.
- 3. Budoucí povinný se po geodetickém zaměření vodovodu a kanalizace zavazuje na své náklady nechat vyhotovit geometrický plán pro vyznačení věcného břemene na budoucím služebném pozemku. Geometrický plán bude nedílnou součástí vlastní smlouvy.
- 4. Budoucí povinný se zavazuje vypracovat vlastní smlouvu v příslušném počtu stejnopisů a zajistit její podpis všemi smluvními stranami.
- 5. Budoucí povinný prohlašuje, že na budoucím služebném pozemku nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení věcného břemene.

IV.

- 1. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene činí 1000 Kč bez DPH (dále jen „úplata“) a bude zaplacená budoucím oprávněným na základě faktury vystavené budoucím povinným nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí a se splatností 15 dní od doručení budoucímu oprávněnému.
- 2. Budoucí povinný se zavazuje zajistit vklad věcného břemene na základě vlastní smlouvy do katastru nemovitostí a ponese veškeré náklady s tím spojené.
- 3. Náklady spojené s běžnou údržbou budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.

V.

- 1. Budoucí oprávněný se zavazuje vykonávat práva odpovídající věcnému břemenu tak, aby budoucímu povinnému nebylo nepřiměřeně omezováno vlastnické právo a nevznikaly škody na budoucím služebném pozemku, s výjimkou doby nezbytně nutné nesmí na budoucím služebném pozemku nic skladovat a parkovat zde se silničními vozidly nebo stavebními stroji. Budoucí oprávněný se dále zavazuje po skončení prací uvést budoucí služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání budoucího služebného pozemku.
- 2. Budoucí oprávněný se zavazuje oznamovat budoucímu povinnému na adresu uvedenou v katastru nemovitostí v dostatečném časovém předstihu vstup nebo vjezd na budoucí služební pozemek. To neplatí v případě odstraňování havarijního stavu vodovodu a/nebo kanalizace.
- 3. K bezprostřední ochraně vodovodu a kanalizace před poškozením se v jeho/její bezprostřední blízkosti vymezuje dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích ochranné pásmo. V ochranném pásmu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu a/nebo ke kanalizaci nebo které by mohly ohrozit jeho/její technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu a provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu a/nebo kanalizace, popřípadě provozovatele vodovodu a/nebo kanalizace.

VI.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu zavazuje převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na tuto třetí osobu. Nesplní-li budoucí povinný tento závazek, má budoucí oprávněný nárok na náhradu škody.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce budoucího oprávněného.

VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
2. Na důkaz pravé a svobodné vůle připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V dne

V Hradci Králové dne

.....
Povinný

.....
Oprávněný

Přílohy:

Příloha č. 1 – Katastrální situace

Jméno a příjmení/Název

RČ/IČ (DIČ):

bytem/se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**povinný**“)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

IČ: 48172898, DIČ: CZ48172898

se sídlem: Váta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
v oddílu B, vložka 964

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva

(dále jen „**oprávněný**“)

a

Jméno a příjmení/Název

RČ/IČ (DIČ):

bytem/se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**stavebník**“)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vodovodech a kanalizacích**“) tuto

smlouvu

o zřízení věcného břemene

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č. o výměřem², zapsaného v katastrálním území u Katastrálního úřadu pro kraj, Katastrální pracoviště na listu vlastnictví č. (dále jen „**služebný pozemek**“).

II.

1. Na základě Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby vodárenské infrastruktury č.....uzavřené dne.....se má oprávněný stát vlastníkem a Královéhradecká provozní, a.s. se má stát provozovatelem stavby vodárenské infrastruktury „.....“ (dále jen „**stavba**“), v rámci které byl do služebného pozemku uložen nový vodovod v délcem a nová kanalizace v délcem (dále jen „**vodovod a kanalizace**“).

III.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu:
 - umístění, uložení a provozu vodovodu a kanalizace ve služebném pozemku,
 - vstupu a vjezdu v nezbytném rozsahu na služební pozemek za účelem provádění kontroly, údržby, stavebních úprav, oprav, odstranění vodovodu a kanalizace (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Přesný rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. vyhotoveném společností, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne a potvrzeném Katastrálním úřadem pro kraj, katastrálním pracovištěm pod č. dne, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že na služebném pozemku nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení věcného břemene a že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
4. Oprávněný věcné břemeno přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene činí, -Kč (slovy: korun českých) (dále jen „**úplata**“). Úplata bude zaslána stavebníkem na výše uvedený účet povinného nebo na výše uvedenou adresu povinného, není-li účet uveden, nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.

V.

1. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku ponese povinný.

VI.

1. Oprávněný se zavazuje vykonávat práva odpovídající věcnému břemenu tak, aby povinnému nebylo nepřiměřeně omezováno vlastnické právo a nevznikaly škody na služebném pozemku, s výjimkou doby nezbytně nutné nesmí na služebném pozemku nic skladovat a parkovat zde se silničními vozidly nebo stavebními stroji. Oprávněný se dále zavazuje po skončení prací uvést služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebného pozemku.
2. Oprávněný se zavazuje oznamovat povinnému na adresu uvedenou v katastru nemovitostí v dostatečném časovém předstihu vstup nebo vjezd na služební pozemek. To neplatí v případě odstraňování havarijního stavu vodovodu a/nebo kanalizace.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na budoucí vlastníky služebného pozemku.

VII.

1. K bezprostřední ochraně vodovodu a kanalizace před poškozením se v jejich bezprostřední blízkosti vymezuje v rozsahu m od vnějšího líce stěny vodovodu na každou stranu a v rozsahu m od vnějšího líce stěny kanalizace na každou stranu dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích ochranné pásmo. V ochranném pásmu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu a/nebo kanalizaci nebo které by mohly ohrozit jeho/její technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoli odpadu a provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu a/nebo kanalizace, popřípadě provozovatele vodovodu a/nebo kanalizace.

VIII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí stavebník a ponese veškeré náklady s tím spojené.
2. Oprávněný uděluje stavebníkovi plnou moc k podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a stavebník toto zmocnění přijímá.
3. Pokud bude katastrálním úřadem zamítnut vklad věcného břemene na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

IX.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve ... stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
2. Na důkaz pravé a svobodné vůle připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V dne

V Hradci Králové dne

.....
Povinný

.....
Oprávněný

V dne

.....
Stavebník

Číslo smlouvy:

Jméno a příjmení/Název

Č/IC (DIČ):

bytem/se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen „**povinný**“)

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

Č: 48172898, DIČ: CZ48172898

se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

oddílu B, vložka 964

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená: Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva

dále jen „**oprávněný**“)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vodovodech a kanalizacích**“) tuto

smlouvu

o zřízení věcného břemene

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č. o výměřem², zapsaného v katastrálním území u Katastrálního úřadu pro kraj, Katastrální pracoviště na listu vlastnictví č. (dále jen „**služebný pozemek**“).

II.

1. Na základě Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby vodárenské infrastruktury č.....uzavřené dne.....se má oprávněný stát vlastníkem a Královéhradecká provozní, a.s. se má stát provozovatelem stavby vodárenské infrastruktury „.....“ (dále jen „**stavba**“), v rámci které byl do služebného pozemku uložen nový vodovod v délcem a nová kanalizace v délcem (dále jen „**vodovod a kanalizace**“).

III.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu:
- umístění, uložení a provozu vodovodu a kanalizace ve služebném pozemku,
 - vstupu a vjezdu v nezbytném rozsahu na služebný pozemek za účelem provádění kontroly, údržby, stavebních úprav, oprav, odstranění vodovodu a kanalizace (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Přesný rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č.vyhotoveném společností, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem

dne a potvrzeném Katastrálním úřadem pro kraj, katastrálním pracovištěm pod č. dne, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Povinný prohlašuje, že na služebním pozemku nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení věcného břemene a že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
4. Oprávněný věcné břemeno přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene činí 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) bez DPH (dále jen „**úplata**“) a bude zaplácena oprávněným na základě faktury vystavené povinným nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí a se splatností 15 dní od doručení oprávněnému.

V.

1. Náklady spojené s běžnou údržbou služebního pozemku ponese povinný.

VI.

1. Oprávněný se zavazuje vykonávat práva odpovídající věcnému břemeni tak, aby povinnému nebylo nepřiměřeně omezováno vlastnické právo a nevznikaly škody na služebním pozemku, s výjimkou doby nezbytně nutné nesmí na služebním pozemku nic skladovat a parkovat zde se silničními vozidly nebo stavebními stroji. Oprávněný se dále zavazuje po skončení prací uvést služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebního pozemku.
2. Oprávněný se zavazuje oznamovat povinnému na adresu uvedenou v katastru nemovitostí v dostatečném časovém předstihu vstup nebo vjezd na služební pozemek. To neplatí v případě odstraňování havarijního stavu vodovodu a/nebo kanalizace.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na budoucí vlastníky služebního pozemku.

VII.

1. K bezprostřední ochraně vodovodu a kanalizace před poškozením se v jejich bezprostřední blízkosti vymezuje v rozsahu m od vnějšího líce stěny vodovodu na každou stranu a v rozsahu m od vnějšího líce stěny kanalizace na každou stranu dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích ochranné pásmo. V ochranném pásmu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu a/nebo kanalizaci nebo které by mohly ohrozit jeho/její technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu a provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu a/nebo kanalizace, popřípadě provozovatele vodovodu a/nebo kanalizace.

VIII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí povinný a ponese veškeré náklady s tím spojené.
2. Pokud bude katastrálním úřadem zamítnut vklad věcného břemene na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

IX.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.

2. Na důkaz pravé a svobodné vůle připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V dne

V Hradci Králové dne

.....
Povinný

.....
Oprávněný

Smlouva o pachtu a provozování vodárenské infrastruktury

Dnešního dne, měsíce, roku

u z a v í r a j í

1. Název

Sídlo

zastoupená

IČ:

Zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského soudu v, oddíl.....vl.č.....

(dále jen propachtovatel)

2. Královéhradecká provozní, akciová společnost

Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové 3

IČ 27461211

zastoupená Ing. Pavlem Lipovským, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2383

(dále jen pachtýř)

3.

ve smyslu § 2332 a násl. Občanského zákoníku a § 8 Zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu

tuto

smlouvu o pachtu a provozování vodárenské infrastruktury

I.

Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodovodního řadu DN ... dl. m a kanalizačního řadu umístěných v ul. sloužící jako vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu tak, jak jsou vyznačeny v nákresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále také jen „vodárenská infrastruktura“ nebo „předmět pachtu“).
2. Propachtovatel má zájem na tom, aby vodárenská infrastruktura byla provozována pachtýřem jakožto odborníkem v této oblasti, a pachtýř má zájem tuto vodárenskou infrastrukturu za podmínek stanovených v této smlouvě převzít a provozovat.

II.

Předmět smlouvy

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři vodárenskou infrastrukturu definovanou v čl. I. výše a v příloze č. 1 této smlouvy k užívání, a pachtýř se zavazuje hradit za to propachtovateli pachtovné ve výši stanovené touto smlouvou.

III. Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajistit dodávku vody a odvádění odpadních vod a jejich čištění či jiné zneškodňování v rozsahu, který je dán stavem propachtovaného majetku a jeho kapacitami oprávněným odběratelům. Oprávněnými odběrateli jsou subjekty, které jsou na propachtovaný vodovod a kanalizaci napojeny.

IV. Cena

Pachtovné za propachtovaný majetek činí ročně 1,- Kč (slovy jedna koruna česká) bez DPH, které je splatné vždy k 31. 12. příslušného roku na základě vystavené faktury.

V. Vymezení práv a povinností

1. Propachtovatel v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (č. 274/2001 Sb.) smluvně pověřuje pachtýře:
 - dle § 5 k vedení provozní evidence s tím, že propachtovatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti pachtýřem účinnou součinnost;
 - dle § 7 k vstupování na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod a kanalizace nachází;
 - dle § 8 k uzavírání písemných smluv o dodávce vody a odvádění odpadních vod s odběrateli;
 - dle § 9 k provádění zásahu do sítě za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu propachtovatele;
 - dle § 10 k účtování náhrad hrazených odběrateli souvisejících s neoprávněným odběrem vody na účet pachtýře;
 - dle § 23 k vydávání písemných souhlasů k činnostem v ochranných pásmech vodovodu a kanalizace;
 - dle § 24 k přebírání přeložek vodovodu a/nebo kanalizace od stavebníků, a to včetně dokumentací k přeložkám.
2. Propachtovatel zmocňuje pachtýře k jednání s orgány veřejné správy (státní správy, samosprávy) a třetími osobami při výkonu práv a povinností plynoucích z předmětu smlouvy. O těchto jednáních bude propachtovatel prokazatelně informován. Plná moc tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Pachtýř nepřebírá žádné pohledávky ani závazky vázající se k předmětu pachtu, které vznikly před účinností této smlouvy, s čímž propachtovatel výslovně souhlasí.
4. Pachtýř se zavazuje zajišťovat uplatňování práv z odpovědnosti za vady u zhotovitelů propachtovaného majetku na základě podkladů předaných propachtovatelem v souladu s plnou mocí, která je přílohou č. 3.
5. Činnosti uvedené v článku V. této smlouvy se pachtýř na propachtovaném majetku zavazuje provádět s tím, že propachtovatel uděluje pachtýři výhradní právo vodovod a kanalizaci provozovat a že propachtovatel dále prohlašuje, že nebude tento majetek svěřen k provozování jiným subjektům.

VI. Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je povinen:
 - a) zajistit pro odběratele napojené na vodovod a kanalizaci odvádění odpadních vod v míře znečištění a množství stanoveném kanalizačním řádem;
 - b) zajistit nepřetržité, plynulé a bezpečné provozování vodovodu a kanalizace ve smyslu § 8 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu včetně zajištění pohotovostní služby a náhradního zásobování vodou;
 - c) provádět opravy a údržbu vodovodu a kanalizace. Opravou se rozumí takové práce, kterou se odstraňuje částečné fyzické opotřebení nebo poškození propachtovaného majetku za účelem jeho uvedení do provozuschopného stavu;
Údržbou se rozumí pravidelná péče o majetek, kterou se zpomaluje průběh fyzického opotřebení;
 - d) vést na své náklady provozní evidenci vyplývající z § 5 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu;
 - e) informovat propachtovatele o všech škodách vzniklých na předmětu pachtu, které znemožní nebo podstatně stíží provozování předmětu pachtu po dobu delší než 24 hodin;
 - f) poskytnout příslušné údaje potřebné pro splnění povinnosti vlastníka vodovodu a kanalizace vyplývajících z § 36 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
2. Pachtýř je oprávněn:
 - a) provádět odečty vodoměrů, účtovat a vymáhat vodné a stočné včetně smluvních pokut od odběratelů souvisejících s předmětem smlouvy na svůj účet;
 - b) účastnit se prostřednictvím svých zaměstnanců při výstavbě děl, která budou následně předmětem této smlouvy formou konzultací, projektové dokumentace, účasti na kontrolních dnech, tlakových zkouškách a revizích zařízení před záhozem, kolaudací apod. vždy se souhlasem propachtovatele;
 - c) vydávat vyjádření o připojení dalších subjektů na vodovod a kanalizaci po předchozím stanovisku propachtovatele, přičemž propachtovatel se zavazuje dát souhlas s připojením dalších subjektů, pokud to kapacitní a technické podmínky vodovodu a kanalizace umožní;
 - d) provádět osazení, údržbu, výměnu, opravy a ověřování vodoměrů;
 - e) vydávat souhlasy k činnostem v ochranných pásmech vodovodu a kanalizace a podávat informace o střetech stavebních záměrů s ochranným pásmem spojených;
 - f) přebírat od stavebníků přeložky vodovodu a kanalizace, a to včetně dokumentací k přeložkám;
 - g) umísťovat na cizí pozemky nebo stavby tabulky vyznačující polohu vodovodu a kanalizace;
 - h) stanovovat množství odebrané vody z hydrantů a veřejných výtokových stojanů;
 - i) určovat podmínky pro umístění vodoměrů a měřidel odpadních vod;
 - j) provádět na základě smluv s objednateli zhotovení vodovodních a kanalizačních přípojek;
 - k) uvědomit zájemce o připojení na vodovod a kanalizaci o povinnosti souhlasu propachtovatele.

VII. Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel je povinen:
 - a) zajistit bezplatné užívání veřejného prostranství v míře nezbytně nutné pro plnění předmětu smlouvy;
 - b) hradit nezbytně nutné náklady na nákup odbočení přípojek, uzávěrů a vodoměrů pro určení množství dodané vody na jednotlivých přípojkách napojených na vodovod/kanalizaci ve vlastnictví propachtovatele vzhledem k tomu, že tato zařízení jsou dle zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu vlastnictvím propachtovatele;
 - c) umožnit zaměstnancům pachtýře účast na kontrolních dnech, tlakových zkouškách a revizích před záhozem u kolaudací apod. u těch zařízení, která budou následně předmětem této smlouvy;
 - d) projednat v případě realizace změn propachtovaného majetku tyto změny před jejich zahájením s pachtýřem, který odsouhlasí trasu, profil, materiál a příp. další technické podmínky změny;
 - e) projednat v rámci územního plánu další rozvoj vodárenské infrastruktury s pachtýřem.
2. Propachtovatel je oprávněn:
 - a) kontrolovat stav propachtovaného majetku prostřednictvím oprávněných zástupců.
3. V případě jakékoliv změny vlastnictví k výše uvedené vodárenské infrastruktuře (prodej, převod, vklad) bude pachtýř o této skutečnosti propachtovatelem informován, a to písemným oznámením, které propachtovatel povinen prokazatelně doručit pachtýři nejméně 30 dní před uskutečněním převodu. V případě, že v důsledku nesplnění této povinnosti bude ze strany jakéhokoliv subjektu uplatňována vůči pachtýři jakákoliv sankce, je povinen jí v plné výši uhradit propachtovatel.

IX. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být předčasně ukončena pouze z důvodů uvedených v této smlouvě.
3. Propachtovatel může odstoupit od smlouvy, pokud pachtýř:
 - a) užívá předmět pachtu v rozporu se smlouvou, ačkoli byl propachtovatelem písemně vyzván k nápravě ve lhůtě, která nebude kratší 30 dnů,
 - b) ztratí oprávnění k provozování činnosti
4. Pachtýř může odstoupit od smlouvy, pokud propachtovatel:
 - a) poruší ustanovení této smlouvy a neprovede nápravu, ačkoli byl pachtýřem písemně vyzván k nápravě ve lhůtě, která nebude kratší 30 dnů
 - b) dojde ke změně vlastnického práva k vodárenské infrastruktuře bez předchozího oznámení propachtovatele pachtýři, které je propachtovatel povinen prokazatelně doručit pachtýři nejméně 30 dní před uskutečněním převodu.
5. Smlouvu lze kdykoliv vypovědět písemnou formou. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 12 měsíců s tím, že výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

X.

Převod majetku

Smluvní strany berou na vědomí, že propachtovatel má v úmyslu bezúplatně převést veřejný vodovodní a kanalizační řad specifikovaný v příloze č. 1 této smlouvy společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. Smluvní strany pro tento účel sjednávají a výslovně souhlasí s tím, že v případě převodu veřejného vodovodního a kanalizačního řadu specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy na společnost Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., přejdou veškerá práva a povinnosti na základě této smlouvy sjednaná na nového vlastníka veřejného vodovodního a kanalizačního řadu specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy, tj. na společnost Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

XI.

Obecná ustanovení

1. Podmínky dodávky vody a odvádění odpadních vod se řídí zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a vyhláškou č. 428/2001 Sb.
2. Pachtýř prohlašuje, že je mu znám skutečný stav propachtovaného zařízení a stav dokumentace k němu. Seznam předávané dokumentace a stav zařízení, zjištěný před podpisem této smlouvy, je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.
3. Pokud bude nutné na propachtovaném majetku provést takové změny, které budou technickým zhodnocením, eventuálně zvýšením vstupní ceny, tak to bude řešeno samostatnou smlouvou.
4. Pachtýř není oprávněn předmět pachtu předat třetí osobě do podnájmu bez písemného svolení propachtovatele.
5. Pachtýř odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním propachtovaného majetku.
6. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit, bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany, novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení a které nebude současně stíženo vadou, která neplatnost či neúčinnost způsobila.
7. Pokud je nebo by se stala neplatnou či neúčinnou, vyjma řádného ukončení, smlouva jako celek, zavazují se smluvní strany uzavřít, bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany, novou smlouvu, která bude svým smyslem a účelem odpovídat této smlouvě a která zároveň nebude stížena vadou způsobující neplatnost či neúčinnost této smlouvy. Závazek dle tohoto odstavce bodu této smlouvy je podle výslovné vůle smluvních stran oddělitelný od zbývajících obsahu smlouvy a má platit i v případě neplatnosti zbývajících obsahu smlouvy.
8. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále také jen občanský zákoník), a nebudou se domáhat obnovení jednání o této smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť

hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.

9. Propachtovatel prohlašuje, že se ve smyslu § 1794 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí se sjednanou cenou (pachtovným) dle této smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se by se byt i potenciálně mohlo jednat o cenu neúměrnou. Propachtovatel prohlašuje, že je mu známa obvyklá cena plnění sjednaných služeb.
10. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakoukoli pohledávku vzniklou z této smlouvy lze postoupit na třetí osobu pouze na základě písemného souhlasu druhé smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy lze postoupit, tedy lze postoupit smlouvu, na třetí osobu pouze na základě písemného souhlasu druhé smluvní strany; to neplatí pro případy výslovně uvedené v této smlouvě.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Uzavřenou smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

V, dne

.....
propachtovatel

.....
pachtýř

Přílohy:

1. Náskres umístění vodárenské infrastruktury na pozemcích, seznam předávané dokumentace, popis stavu zařízení při jeho předání pachtýři
2. Plná moc k zastupování propachtovatele podle čl. VI.1
3. Plná moc pro uplatňování práv z odpovědnosti za vady

Příloha č. 1

Nákres umístění vodárenské infrastruktury na pozemcích, seznam předávané dokumentace, popis stavu zařízení při jeho předání pachtýři

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Firma

Sídlo

IČ

zastoupená

uděluje

plnou moc

Zmocněnec:

Královéhradecká provozní a.s.

Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

IČ 27461211

Zmocnitel tímto uděluje zmocněnci pověření k jednání s orgány veřejné správy (státní správa, samospráva) a třetími osobami ke všem jednáním a úkonům souvisejícím s provozováním vodovodu a kanalizace, které jsou ve vlastnictví zmocnitele.

Zmocněnec je v této souvislosti oprávněn podávat příslušné návrhy, žádosti, vyjádření, opravné prostředky, uzavírat dohody a smíry, přijímat plnění a doručované písemnosti, jakož i činit jakékoliv úkony, které souvisí s provozováním předmětného vodovodu a kanalizace.

V Hradci Králové dne

Podpis zmocnitele:

.....

Plnou moc přijímám:

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Firma

Sídlo

IČ

zastoupená

uděluje

plnou moc

Zmocněnec:

Královéhradecká provozní, a. s.

Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

IČ 27461211

Zmocnitel tímto uděluje zmocněnci pověření k uplatňování práv z odpovědnosti za vady u zhotovitelů vodovodu a kanalizace.

Zplnomocňuje se, aby se zúčastnil všech jednání, týkajících se uplatňování práv z odpovědnosti za vady, činil podání a přijímal jakákoliv rozhodnutí k vyřízení záruky.

V Hradci Králové dne

Podpis zmocnitele:

.....

Plnou moc přijímám:

Darovací smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

Jméno a příjmení/Název

RČ/IČ (DIČ):

bytem/se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**dárce**“)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.,

se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964

IČ: 48172898, DIČ: CZ48172898

zastoupená: Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva

(dále jen „**obdarovaný**“)

I.

1. Dárce, obdarovaný a Královéhradecká provozní, a.s. uzavřeli dne Smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci stavby č..... (dále jen „**smlouva o spolupráci**“), kterou byly upraveny práva a povinnosti související s přípravou, realizací stavby vodárenské infrastruktury - vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu včetně všech součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, jejichž podrobná specifikace je uvedena v Čl. II této smlouvy.

II.

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby vodárenské infrastruktury - vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu „.....“ včetně všech součástí a příslušenství, která se skládá mimo jiné z následujícího souboru movitých a nemovitých věcí:

- a).....
- b).....
- c).....

(dále jen „**dar**“), jehož přesný soubor movitých a nemovitých věcí je dán dokumentací skutečného provedení a geodetickým zaměřením, které dárce předává obdarovanému společně s darem a které jsou součástí další dokumentace k daru (dále jen „**dokumentace**“) uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy.

2. Dar byl zřízen podle stavebního povolení vydaného pod č.j. dne s nabytím právní moci dne a jeho užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným pod č.j. dne s právními účinky ke dni

3. Dárce prohlašuje, že na daru nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani žádná jiná věcná práva nebo jiné právní vady vyjma věcných břemen zřízených ve prospěch obdarovaného a že vlastnictví k daru ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

III.

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k daru včetně jeho součástí, příslušenství, dokumentace a s darem souvisejícími právy a povinnostmi obdarovanému a obdarovaný dar přijímá a přebírá ho do svého vlastnictví. K převodu vlastnictví k daru dochází dnem uzavření této smlouvy.

ZÁPIS
o předání a převzetí daru
a dokumentace k daru

1. Název daru:

Umístění:

2. Smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci stavby vodárenské infrastruktury: č.....uzavřená dne

3. Zhotovitel daru:

4. Stručný technický popis daru (předmětu předání):

5. Dokumentace k daru, která je předávána spolu s darem:

- a. veškeré doklady z projednání stavby (daru) v územním řízení,
- b. veškeré doklady z projednání stavby (daru) ve stavebním řízení,
- c. územní rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci,
- d. stavební povolení s doložkou nabytí právní moci,
- e. kolaudační souhlas s vyznačením právních účinků,
- f. povolení k nakládání s vodami, bylo-li vydáno,
- g. veškeré doklady vydané při realizaci stavby (daru) (stavební deník, doklady prokazující správnou funkčnost stavby jako tlakové zkoušky, zkoušky vodotěsnosti, výchozí revize vyhrazených zařízení, elektro revize apod., doklady o použitých materiálech atd.),
- h. zápis o předání a převzetí stavby (daru) mezi stavebníkem a zhotovitelem,
- i. geodetické zaměření skutečného provedení stavby (daru) v digitální podobě,
- j. dokumentace skutečného provedení stavby (daru), podepsaná zhotovitelem (dodavatelem) stavby (daru) a ověřená stavebníkem,
- k. smlouva o nájmu a provozování,

2. K předání daru došlo před podpisem této smlouvy na základě Zápisu o předání a převzetí daru a dokumentace k daru, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

3. Obdarovaný prohlašuje, že si dar prohlédl a že je mu jeho stav dobře znám.

4. Dárce touto smlouvou rovněž na obdarovaného převádí veškeré záruky za vady související s darem.

5. Dárci prohlašují, že je dar v řádném a funkčním stavu, který umožňuje jeho řádné a bezpečné užívání a že nemá žádné vady, na které by byl dárce povinen obdarovaného upozornit, vyjma těch, které jsou uvedené v Čl. II odst. 3. Má-li přesto dar vady, na které dárce upozornit měl a neupozornil, je obdarovaný oprávněn dar do 1 roku od uzavření této smlouvy vrátit.

IV.

1. Celková hodnota daru je Kč (slovy korun českých).

V.

1. Tato smlouva je vyhotovena v stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každý účastník obdrží jeden stejnopis.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

3. Náležitosti neupravené touto smlouvou včetně náhrady škody při porušení povinností z této smlouvy vyplývajících se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena na základě jejich vážné a svobodné vůle a že nebyla sjednána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

.....
Dárce

.....
Obdarovaný

Příloha č. 1 – Zápis o předání a převzetí daru a dokumentace k daru

l. data z majetkové a provozní evidence prováděné dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byla-li již vedena,

m. doklady z majetkoprávního projednání stavby (daru):

- smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch obdarovaného s vyzněními o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí,*
- jsou-li součástí daru budovy: Prohlášení stavebníka o tom, že veškeré budovy, které jsou součástí daru, jsou v souladu s aktuálními právními předpisy (katastrální zákon) řádně zaevidovány v katastru nemovitostí (KN) + aktuální výpis z KN včetně aktuální katastrální mapy.*

Dárce ke dni podpisu tohoto zápisu předává obdarovanému dar uvedený v bodě 4 spolu s dokumentací uvedenou v bodě 5 tohoto zápisu a obdarovaný dar uvedený v bodě 4 spolu s dokumentací uvedenou v bodě 5 tohoto zápisu přebírá.

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

.....
dárce

.....
obdarovaný

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

o dodávce tepla a teplé vody

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.

Se sídlem: Hradec Králové, Na Brně 362, PSČ 500 06

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 1765.

Zastoupena: Ing. Jiřím Seidlerem, předsedou představenstva

IČ: 25282174

DIČ: CZ25282174

Bank.spojení: [REDACTED]

ve věcech smluvních zastupuje: Ing. Petr Juránek, místopředseda představenstva, tel. 731 131 048

ve věcech technických zastupuje: [REDACTED] vedoucí úseku předávacích stanic, tel. 603 211 126

(dále jen „**budoucí dodavatel nebo THHK, a.s.**“)

a

TOMAS INVEST a.s.

Se sídlem: Brno, Ovčírna 2020/8, PSČ 621 00

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5464.

IČ: 28263545

DIČ: CZ28263545

Zastoupena:

ve věcech smluvních zastupuje: Ing. Tomáš Staněk, předseda představenstva

ve věcech technických zastupuje: Ing. Tomáš Staněk, předseda představenstva

(dále jen „**budoucí odběratel**“)

sjednávají jako smluvní strany dle ustanovení § 1785 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále uvedenou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepla a teplé vody v tomto znění:

část A

I.

Úvodní ustanovení

1. THHK, a.s. je držitelem licence č. 320100937 na rozvod tepelné energie ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Budoucí odběratel má zájem o dodávku tepelné energie od THHK, a.s. v místě, které ke dni podpisu této smlouvy není v dosahu rozvodného tepelného zařízení, které THHK, a.s. v rámci své podnikatelské činnosti provozuje. Jedná se o dodávku tepelné energie v rámci stavebního projektu

budoucího odběratele – „Novostavba dvou bytových domů – Pilot1“ do dále specifikovaných objektů občanského vybavení, které se budou nacházet v obci Hradec Králové v katastrálním území Nový Hradec Králové na pozemcích p.č. 545/23, 545/7, 545/6, 545/14, 540/3, 544, 541/3, 541/7, 540/1, 545/24, 511/17, 511/18, 511/20, 539/1, 539/13, 539/16, 539/22, 511/16, 511/29, 511/13, 531/4, 532, 511/5, 534/1, 534/11, 541/14, 534/12.

3. Specifikace jednotlivých stavebních objektů:

Stavební objekt SO 01 Bytový dům, vchod A na pozemcích parc.č. 511/18, 511/20, 534/22 a 534/1 (dále jen „objekt A“)

Stavební objekt SO 02 Bytový dům vchod B,C na pozemcích parc.č. 511/20, 540/1, 540/3, 541/3, 544, 545/24 a 534/1 (dále jen „objekt BC“)

(dále samostatně též jen „Stavba“ nebo společně jen „Stavby“)

4. Stavby budou realizovány v jednotlivých etapách, a to tak, že:

objekt A bude realizován v 1. etapě,

objekt BC bude realizován v 2. etapě,

5. Každá specifikovaná Stavba bude samostatným odběrným místem a pro každou Stavbu bude uzavřena samostatná smlouva o dodávce tepla a teplé vody předpokládaná touto smlouvou v části B této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je

a) závazek budoucího dodavatele:

(i) realizovat rozvodné tepelné zařízení k jednotlivým Stavbám, čtyřtrubním systémem pro dodávku tepla pro otop (UT) a teplou vodu (TeV), zakončené hlavními uzávěry a měřicí tratí na patě každého objektu Stavby,

(ii) zajistit napojení rozvodného tepelného zařízení ke stávajícímu rozvodnému tepelnému zařízení v předávací stanici C24 bez čísla popisného nacházející se v objektu čp. 2017 „ubytovny“ Fakultní nemocnice Hradec Králové v ul. Jana Masaryka, která v současné době není ve vlastnictví budoucího dodavatele,

a to vše v souladu s prováděcí projektovou dokumentací vypracovanou autorizovaným projektantem (dále jen „PPD“) (vše dále ve smlouvě jako „rozvodné tepelné zařízení“),

b) závazek budoucího dodavatele zajistit vypracování PPD pro rozvodné tepelné zařízení,

c) závazek budoucího dodavatele uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti s vlastníkem pozemků a nemovitostí Statutárním městem Hradec Králové,

d) závazek budoucího odběratele na svůj náklad zajistit výkopové a zemní práce pro rozvodné tepelné zařízení,

e) závazek budoucího odběratele zajistit kladná vyjádření dotčených stran a orgánů v rámci územního a stavebního řízení vč. zajištění všech povolení pro realizaci rozvodného tepelného zařízení jako součástí projektu BD Pilot1,

f) závazek budoucího odběratele uzavřít ve prospěch budoucího dodavatele smlouvu na zřízení služebnosti v pozemcích a ve Stavbách ve vlastnictví budoucího odběratele

g) závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o dodávce tepla a teplé vody do jednotlivých Staveb,

2. Obsahové náležitosti smlouvy o dodávce tepla a teplé vody ujednaly smluvní strany v části B této smlouvy.

III.

Doba uzavření smlouvy o dodávce tepla a teplé vody Termín kolaudace

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o dodávce tepla a teplé vody, ve znění, které je uvedeno v části B této smlouvy, pro

objekt A: nejpozději do 31.12.2020

objekt BC: nejpozději do 31.12.2025

a to na základě výzvy učiněné budoucím odběratelem, nejpozději však do jednoho měsíce od právní moci kolaudačního souhlasu, popř. jiného veřejnoprávního rozhodnutí k užívání Stavby.

2. Bude-li smlouva o dodávce tepla a teplé vody uzavřena k výzvě budoucího odběratele před právní mocí kolaudačního souhlasu, popř. jiného veřejnoprávního rozhodnutí k užívání Stavby, zavazuje se budoucí odběratel splnit termín kolaudačního souhlasu, popř. jiného veřejnoprávního oprávnění užívat stavbu, na každou Stavbu do 3 měsíců od uzavření smlouvy o dodávce tepla a teplé vody ve znění v části B.

3. Nebude-li ze strany budoucího dodavatele započato s realizací rozvodného tepelného zařízení a zároveň tak prokazatelně vynaloženy náklady za tuto činnost, je možné, po dohodě obou stran, termín uvedený v části A, článku III. odst. 2 této smlouvy k uzavření smlouvy o dodávce tepla a teplé vody uvedené v části B změnit, a to na základě písemných dodatků ke smlouvě. V opačném případě je termín závazný.

IV.

Vybudování rozvodného tepelného zařízení

1. Smluvní strany sjednávají, že budoucí dodavatel zajistí na svůj náklad vypracování PPD a vybuduje rozvodné tepelné zařízení na svůj náklad a nebezpečí v souladu s PPD.

2. Veškerá správní a jiná povolení nutná pro realizaci rozvodného tepelného zařízení jako samostatné stavby, včetně zajištění kolaudačního souhlasu nebo jiného veřejnoprávního aktu za účelem užívání rozvodného tepelného zařízení, zajišťuje budoucí odběratel jménem budoucího dodavatele, na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost. Budoucí dodavatel se zavazuje poskytnout budoucímu odběrateli za tímto účelem veškerou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, včetně vystavení plné moci.

3. Budoucí dodavatel se zavazuje osadit na patě jednotlivých staveb měřicí zařízení a hlavní uzávěry.

4. Budoucí odběratel potvrzuje, že byl budoucím dodavatelem před podpisem této smlouvy výslovně upozorněn, že lhůty pro splnění povinnosti budoucího dodavatele započít s realizací rozvodného tepelného zařízení nezačnou běžet dříve, dokud nebudou v době rozhodné pro počátek jejich běhu uzavřeny smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch budoucího dodavatele, jejichž předmětem bude právo budoucího dodavatele umístit a provozovat příslušnou část rozvodného tepelného zařízení vybudovaného dle PPD.

5. Budoucí odběratel se zavazuje předat budoucímu dodavateli plán časového harmonogramu prací. Tento plán časového harmonogramu prací bude budoucí odběratel aktualizovat a předávat budoucímu dodavateli v okamžiku jakékoliv jeho změny.

6. Budoucí dodavatel se zavazuje, že svůj závazek realizovat rozvodné tepelné zařízení začne plnit nejpozději do sedmi (7) týdnů od doručení výzvy budoucího odběratele k nástupu na realizaci závazku budoucího dodavatele, je-li učiněna v souladu s časovým harmonogramem, jinak nejpozději do čtrnácti (14) týdnů od doručení výzvy budoucího odběratele z důvodu zajištění kapacit na straně budoucího dodavatele. Obsahem výzvy budoucího odběratele bude určení jednotlivých Staveb, ve vztahu k nimž má být rozvodné tepelné zařízení realizováno, s tím, že budoucí odběratel je oprávněn určit pouze jednu Stavbu najednou, nebude-li ze strany budoucího dodavatele, sděleno k dotazu budoucího odběratele, že je tuto výzvu možné učinit pro více Staveb. Budoucí odběratel se zavazuje zajistit stavební připravenost v rozsahu jím učiněné výzvy do dvou (2) týdnů ode dne učinění výzvy. Pro účely tohoto odstavce se rovněž stanoví, že oznámení změny časového harmonogramu dle části

A, čl. IV. odst. 5 této smlouvy má účinky teprve uplynutím sedmi (7) týdnů ode dne jejího oznámení budoucímu dodavateli.

7. Budoucí dodavatel se zavazuje splnit svůj závazek realizovat rozvodné tepelné zařízení nejpozději do sedmi (7) týdnů od okamžiku, kdy měl podle předchozího bodu této smlouvy začít s realizací rozvodného tepelného zařízení. V případě, že budoucí odběratel nezajistí stavební připravenost dle předchozího odstavce této smlouvy, prodlužuje se o tuto dobu lhůta budoucího dodavatele pro splnění jeho závazku.

8. Lhůta pro plnění závazku budoucího dodavatele musí začínat a končit v období mimo topnou sezónu. Budoucí odběratel si je plně vědom a souhlasí s tím, že v topné sezóně nebude závazek budoucího dodavatele realizován.

9. Budoucí odběratel se zavazuje poskytovat budoucímu dodavateli potřebnou součinnost a vytvářet podmínky pro plnění jeho závazků dle tohoto článku, zejména:

- a) zajistit veškeré podklady a správní rozhodnutí, nutné pro realizaci rozvodného tepelného zařízení,
- b) zajistit stavební připravenost pro realizaci rozvodného tepelného zařízení (*výkopové práce, vhodné prostory pro ukončení přípojky na patě objektu apod.*),
- c) zajistit v souladu s částí A., článkem V. této smlouvy uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch budoucího dodavatele na dobu neurčitou, jejímž předmětem bude právo bezplatného umístění a udržování rozvodného tepelného zařízení dle PPD, a to v pozemcích a v jednotlivých Stavbách ve vlastnictví budoucího odběratele tak, aby měl budoucí dodavatel veškeré právní tituly k rozvodnému tepelnému zařízení,
- d) předávat důležité informace či podklady pro řádné plnění závazků budoucího dodavatele jím vyžádané,
- e) poskytnout budoucímu dodavateli bezplatný přístup ke zdroji vody a elektrické energie po dobu budování rozvodného tepelného zařízení,
- f) zajistit zaměstnancům budoucího dodavatele bez překážek přístup do Stavby, kde bude umístěna přípojka s měřicí tratí a hlavními uzávěry např. předáním potřebných klíčů nebo klíčů od samostatného vchodu,
- g) prostor, ve kterém rozvodné tepelné zařízení bude ve Stavbě umístěno, musí být řádně osvětlen a v blízkosti umístěna elektrická zásuvka 220 V pro údržbové práce,
- h) elektrická instalace musí být provedena v souladu s ČSN,
- i) prostor, ve kterém rozvodné tepelné zařízení bude ve Stavbě umístěno, musí být opatřeno odvodněním do kanalizace.

10. Budoucí odběratel si je vědom, že budoucí dodavatel může započít s dodávkou tepla a teplé vody až po splnění následujících podmínek

- a) bude uzavřena smlouva o napojení rozvodného tepelného zařízení mezi budoucím dodavatelem a stávajícím vlastníkem technologie předávací stanice tepla C24 bez čísla popisného nacházející se v objektu čp. 2017 „ubytovny“ Fakultní nemocnice Hradec Králové v ul. Jana Masaryka,
- b) bude uzavřena smlouva na dodávku tepla a teplé vody s budoucím odběratelem,
- c) budou uzavřeny smlouvy o zřízení služebností na příslušnou část rozvodného tepelného zařízení k jednotlivým pozemkům, stavbám a Stavbám,
- d) bude vydán kolaudační souhlas nebo jiné veřejnoprávní povolení k užívání rozvodného tepelného zařízení;
- e) bude vydán kolaudační souhlas ke Stavbě nebo jiné veřejnoprávní povolení k užívání Stavby; smluvní strany se dohodly, že tuto podmínku lze nahradit povolením zkušebního provozu k užívání Stavby nebo jiným obdobným povolením. Pro případ temperování rozestavěné stavby se obě smluvní strany domluví na řešení, které by nevystavovalo riziku ani jednu ze smluvních stran.

V.

Vlastnické právo, smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany dále sjednávají, že rozvodné tepelné zařízení vybudované budoucím dodavatelem zůstane v jeho výlučném vlastnictví.
2. Přesné umístění rozvodného tepelného zařízení vyplývá z PPD. Dojde-li ke změně proti PPD, zavazuje se budoucí odběratel tuto skutečnost bez zbytečného odkladu sdělit budoucímu dodavateli s tím, že smluvní strany projednají změny PPD s ohledem na závazky budoucího dodavatele podle této smlouvy. Budoucí dodavatel je oprávněn odmítnout změny PPD, jestliže by šlo o podstatné změny a ze strany budoucího dodavatele by nebylo spravedlivé tyto změny akceptovat. Nedojde-li k projednání vlivu změn PPD na závazky budoucího dodavatele, včetně uzavření případného dodatku k této smlouvě, nezakládá porušení lhůt budoucím dodavatelem právo budoucího odběratele na smluvní pokuty nebo na náhradu škody.
3. Právo služebnosti bude v pozemcích a Stavbách budoucího odběratele zřizováno bezplatně a na dobu neurčitou, a to s ohledem na požadavek jeho zřízení upravený v § 76 odst. 7 energetického zákona. Předmětem této smlouvy bude právo budoucího dodavatele umístit a udržovat rozvodné tepelné zařízení tak, aby měl k němu budoucí dodavatel veškeré právní tituly.
4. Budou-li jednotky ve Stavbách zapsány do katastru nemovitostí jako rozestavěné, zavazuje se budoucí odběratel vyzvat budoucího dodavatele k předložení smlouvy o zřízení služebnosti na umístění a provozování rozvodného tepelného zařízení ve Stavbě ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne zapsání těchto jednotek do katastru nemovitostí, jinak ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne zapsání těchto jednotek do katastru nemovitostí jako dokončených. Budoucí odběratel se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve lhůtě do čtrnácti (14) dnů ode dne předložení smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu odběrateli, a to budoucím dodavatelem v předloženém znění.

část B

Smlouva o dodávce tepla a teplé vody

Smluvní strany označené jako

Dodavatel:

Obchodní společnost Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.

Se sídlem: Hradec Králové, Na Brně 362/15, PSČ: 500 06

IČ: 252 82 174

DIČ: CZ25282174

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle B, vložka 1765.
na straně jedné, ve smlouvě dále také jako „dodavatel či zkráceně THHK“

a

Odběratel:

TOMAS INVEST a.s.

Se sídlem: Brno, Ovčárna 2020/8, PSČ 621 00

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5464.

IČ: 2826354

DIČ: CZ28263545

na straně druhé, ve smlouvě dále také jako „odběratel“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dále uvedenou

Smlouvu o dodávce tepla a teplé vody

ve smyslu § 76 odst. 3. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1

Předmět smlouvy

1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje dodávat do odběrného místa/míst odběratele tepelnou energii pro vytápění (dále jen „teplo“) a teplou vodu a odběratel se zavazuje zaplatit za uskutečněnou dodávku cenu.
2. Další vzájemná práva a povinnosti účastníků této smlouvy jsou uvedena v obchodních podmínkách společnosti Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. pro dodávku tepla a teplé vody (dále jen „OP“), jejichž aktuální znění tvoří přílohu č. 3 k této smlouvě. Ujednání v této smlouvě obsažená mají přednost před ustanoveními OP.
3. Odběratel bere na vědomí, že součástí OP jsou rovněž **smluvní pokuty** zejména za nedodání údajů o množství odebrané teplé vody odběratelem v případech uvedených v OP a za prodlení odběratele se smluvními platbami.
4. Odběratel bere na vědomí, že součástí OP jsou rovněž pravidla pro jejich změnu a pro ukončení této smlouvy. V případě změn OP se vzájemné vztahy smluvních stran řídí jejich aktuálním zněním.
5. Odběratel prohlašuje, že se se zněním aktuálních OP seznámil.

Čl. 2

Specifikace odběrného místa/míst a technické údaje

Odběrné místo

adresa odběrného místa:, Hradec Králové

číslo odběrného místa:

zdroj tepla/výměňiková stanice: označení C24, ulice Brněnská Hradec Králové

Technické podmínky dodávky

1. Parametry dodávky tepla

teplonosné medium	voda
oblastní výpočtová teplota	-15 °C
max. teplota media – přívod	70 °C
max. teplota media – vratná	50 °C
hmotnostní průtok	
diferenční tlak	
statický tlak	

2. Přípojně parametry

dodávka tepla

počáteční stav měřidla při uzavření smlouvy (GJ)

přípojný příkon výpočtový (kW)

předpokládaný odběr tepla za rok (GJ)

místo předání tepla

vybavení objektu regulační technikou

.....

394

3 426

**první příruba za měřičem tepla
ne**

dodávka teplé vody (TeV)

přípojný příkon výpočtový (kW)
výměra podlahových ploch (m²)

226,9**9800 + 4900 garáže**

(skutečná výměra bytů, u nebytů výměra stanovená dle počtu výtokových jednotek)

měření odběru TeV

poměrově – bytovými vodoměry konečných spotřebitelů; v odběrném místě je instalováno 149 vodoměrů

místo předání

první příruba za domovní stanicí

předpokládaný odběr vody za rok (m³)

17 44

předpokládaný odběr tepla pro ohřev vody za rok (GJ)

817**Čl. 3****Cena, platební podmínky a způsob stanovení spotřeby**

1. *Cena a platby za teplo a teplou vodu jsou uvedeny v ceníku, jehož aktuální znění tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě. Odběratel se zavazuje hradit za dodávku tepla a teplé vody zálohy, jejichž aktuální výše je uvedena v příloze č. 1 k této smlouvě.*
2. *Spotřeba tepla a spotřebované množství teplé vody se stanoví postupem dle OP. Dodavatel a odběratel se dohodli, že podlahová plocha rozhodná pro výpočet základní složky spotřebovaného množství tepelné energie pro společnou přípravu teplé vody se pro prostor sloužící podnikání (dříve nebytový prostor) stanoví podle počtu výtokových jednotek teplé vody v odběrném místě, když na každou výtokovou jednotku teplé vody bude počítán paušál 25m² podlahové plochy.*
3. *Nebude-li na vyúčtování či rozpisu záloh stanoveno jinak, je odběratel povinen provádět veškeré platby bezhotovostním převodem na účet dodavatele č. [redacted] s variabilním symbolem*
4. *Nesdělí-li odběratel dodavateli před navrácením přeplatku přesahujícího 1.000 Kč písemně jinak, bude mu tento navrácen na účet číslo*
5. *Dodavatel je oprávněn, vzhledem k povaze a délce smluvního vztahu, změnit jednostranně cenu za teplo a teplou vodu, a to způsobem uvedeným v OP. Dodavatel je rovněž oprávněn měnit výši nebo četnost záloh, a to způsobem uvedeným v OP.*

Čl. 4**Doba trvání smlouvy**

1. *Odběratel si je vědom, že za účelem možnosti připojení jeho odběrných míst byla ze strany dodavatele vybudována potřebná teplovodní infrastruktura, a to v souladu s předchozí smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepla a teplé vody pro toto odběrné místo*
2. *S ohledem na nezbytnou investici dodavatele uvedenou v bodě 1. tohoto článku, uzavírá se tato smlouva na dobu neurčitou, když po dobu 15 let od jejího uzavření není odběratel oprávněn tuto smlouvu jednostranně ukončit. Cena za odebraný GJ tepla je cenou regulovanou a musí být kalkulována v souladu s podmínkami cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu (ERU).*
3. *Odběratel se zavazuje, že po dobu závazku uvedeného v čl. 4 odst. 2 této smlouvy nebude řešit způsob dodávky tepla a teplé vody jiným způsobem nebo s jiným dodavatelem. V případě porušení tohoto závazku zaplatí odběratel náklady na vybudování teplovodní infrastruktury týkající se odběrného místa, pro které je tato smlouva uzavřena.*
4. *Ustanovení tohoto článku přechází na právního nástupce odběratele, přičemž se do doby trvání smlouvy dle odst. 2. započítává doba předchozí.*
5. *Nepřejde-li tato smlouva na právního nástupce odběratele, avšak tato smlouva bude nahrazena jinou smlouvou stejného nebo obdobného obsahu, zejména v případě založení společenství vlastníků jednotek a uzavření smlouvy o dodávce tepla a teplé vody s tímto společenstvím vlastníků jednotek pro stejná odběrná místa, zavazuje se odběratel zajistit, aby ujednání*

uvedené v tomto článku byla součástí smlouvy o dodávce tepla a teplé vody tuto smlouvu nahrazující; čl. 4 odst. 4 této smlouvy se užije přiměřeně. V případě porušení tohoto závazku

zaplatí odběratel náklady na vybudování teplovodní infrastruktury týkající se odběrného místa, pro které je tato smlouva uzavřena, navýšené o 10%.

Čl. 5

Doručovací adresa, odpovědné osoby

1. Doručovací adresa pro zasílání veškeré korespondence, včetně vyúčtování, je shodná s adresou odběratele, jež je uvedena v záhlaví této smlouvy. Doručovací adresa dodavatele pro zasílání veškeré korespondence je shodná s adresou dodavatele, jež je uvedena v záhlaví této smlouvy.
2. Pro usnadnění komunikace uvádí odběratel tyto kontaktní osoby:
technická oblast a odečty tel.
platební styk tel.

Čl. 6

Závěrečná a přechodná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá na účinnosti a platnosti dne
2. Touto smlouvou se ruší veškerá předchozí ujednání smluvních stran týkajících se stejného nebo obdobného předmětu.
3. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).
4. Vylučují se ustanovení občanského zákoníku upravující postoupení smlouvy a ustanovení občanského zákoníku upravující smlouvy uzavírané adhezním způsobem. Na smluvní vztah založený touto smlouvou se rovněž neuplatní obchodní zvyklosti.
5. Tato smlouva se řídí zákonem 340/2015 sb. - zákon o registru smluv. Povinné zveřejnění se týká smluv sjednaných na předpokládaném ročním plnění z dílčích smluv ve výši nad 50 tis. Kč. V souladu se zněním tohoto zákona se smluvní strany dohodly, že ve lhůtě stanovené zákonem, odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR dodavatel. O uveřejnění smlouvy bude dodavatel informovat odběratele emailovou zprávou, nebyl-li kontaktní údaj odběratele uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
8. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů. Platí, že pro případ, kdyby smlouva obsahovala osobní údaje, které nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje smluvní strana svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Odběratel souhlas uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
9. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně, není-li uvedeno jinak (zejména změna cen a OP). Vylučují se ustanovení občanského zákoníku upravující možnost přijmout návrh smlouvy (dodatku) s odchylkou.
10. Odběratel podpisem této smlouvy stvrzuje, že převzal rovněž její přílohy.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží dodavatel a 2 stejnopisy obdrží odběratel.

Příloha č. 1 – Rozpis záloh

Příloha č. 2 – Ceny tepla a teplé vody

Příloha č. 3 – Obchodní podmínky

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

část C

VI.

Poplatek za připojení

1. Smluvní strany se dále dohodly, že budoucí odběratel uhradí budoucímu dodavateli poplatek za připojení v celkové výši 0,- Kč (slovy bezúplatně) včetně DPH.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Vypořádání v souvislosti se zánikem smlouvy - Náhrada vynaložených nákladů

1. Budoucí dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) budoucí odběratel neučiní výzvu podle části A, článku IV. odst. 6 pro všechny Stavby z první etapy ve lhůtě do tří let ode dne uzavření této smlouvy, v případě všech Staveb z druhé etapy ve lhůtě do pěti let ode dne uzavření této smlouvy s tím, že budoucí dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze pokud jde o etapu, ve vztahu k níž byly splněny podmínky pro odstoupení uvedené v tomto písmenu, a pro všechny etapy pozdější,
 - b) nedojde-li k uzavření smluv o dodávce tepla a teplé vody ve znění, které je uvedeno v části B této smlouvy, ani v době do 6 měsíců po uplynutí lhůt uvedených v části A, článku III. odst. 1 této smlouvy s tím, že toto právo vzniká pro každou Stavbu zvlášť a pro všechny Stavby z pozdějších etap,
 - c) nebude-li ani k dodatečné výzvě budoucího dodavatele uzavřena smlouva o zřízení služebnosti ve smyslu části A, článku V. odst. 4 této smlouvy s tím, že toto právo vzniká pro každou Stavbu zvlášť a pro všechny Stavby z pozdějších etap,
 - d) bude-li budoucí odběratel v prodlení s uhrazením poplatku za připojení s tím, že toto právo vzniká pouze, pokud jde o etapu, ve vztahu k níž byla tato povinnost porušena, a pro všechny etapy pozdější.
2. Budou-li splněny podmínky pro odstoupení od této smlouvy ve smyslu části C, článku VII. odst. 1 písm. a) této smlouvy, avšak byla-li již učiněna výzva alespoň pro jednu Stavbu z příslušné etapy a rozvodné tepelné zařízení již bylo pro tuto Stavbu realizováno, je budoucí dodavatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze v rozsahu ostatních Staveb příslušné etapy.
3. V případě, že dojde z jakéhokoliv důvodu ke zrušení nebo zániku této smlouvy, ať již v celém nebo částečném rozsahu, zavazuje se budoucí odběratel uhradit budoucímu dodavateli veškeré prokazatelně vynaložené a zmařené náklady navýšené o 10% vzniklé v souvislosti s realizací závazku budoucího dodavatele. Smluvní strany výslovně uvádějí, že toto ujednání má trvat i po ukončení této smlouvy.
4. Veškeré prokazatelně vynaložené náklady budoucího dodavatele budou stanoveny pořizovací cenou předmětného majetku a nákladů na pořízení služby dle evidence v účetnictví budoucího dodavatele v době rozhodné.
5. Došlo-li k odstoupení od této smlouvy pouze ve vztahu k některým Stavbám z jednotlivých etap, zvyšuje se rovněž poplatek za připojení, a to tak, že za každou jednu Stavbu, ve vztahu k níž došlo k odstoupení od této smlouvy, se částka zvyšuje o 12% z původní výše poplatku za připojení.
6. Budoucí odběratel je povinen své závazky podle tohoto článku vypořádat ve lhůtě do 30 dnů od odeslání výzvy s fakturou budoucího dodavatele k jejich úhradě.
7. Budoucí odběratel se zavazuje, že v době platnosti této smlouvy nebo smlouvy o dodávce tepla a teplé vody uvedené v části B, nebude řešit způsob vytápění ve Stavbách jiným způsobem (vytápění plynem apod.) nebo s jiným dodavatelem tepla a teplé vody. V opačném případě se veškeré platby ujednané v tomto článku zvyšují o 100%.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Pro případ prodlení budoucího dodavatele se splněním jeho závazku uvedeného v části A, článku IV. odst. 1 této smlouvy ve lhůtě uvedené v části A, článku IV. odst. 7 této smlouvy, zaplatí budoucí dodavatel budoucímu odběrateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení budoucího odběratele s uzavřením řádné smlouvy o dodávce tepla a teplé vody ve znění, které je uvedeno v části B této smlouvy, nebo smluv o zřízení služebnosti dle podmínek a lhůt v této smlouvě specifikovaných, zaplatí budoucí odběratel budoucímu dodavateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení budoucího odběratele se splněním tohoto závazku.
3. Pro případ prodlení jakékoliv smluvní strany s platbou po lhůtě splatnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z fakturované částky.
4. V případě, že budoucí odběratel nezajistí stavební připravenost tak, aby budoucí dodavatel mohl začít s realizací svého závazku nejpozději uplynutím lhůty uvedené v části A, článku IV. odst. 6 od doručení výzvy budoucího odběratele, vzniká budoucímu dodavateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100,- Kč za každý den prodlení budoucího odběratele se splněním této povinnosti.
5. Úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody ani nárok na úhradu vynaložených nákladů.

IX. Závěrečná ujednání

1. Ujednává se podmínka pro plnění budoucího dodavatele z této smlouvy spočívající v zajištění práva připojení rozvodného tepelného zařízení na technologii předávací stanice C ... bez čísla popisného nacházející se v objektu čp. 2017 „ubytovny“ Fakultní nemocnice Hradec Králové v ul. Jana Masaryka.
2. Smluvní strany se dohodly, že budoucí dodavatel, bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude budoucí dodavatel bezodkladně informovat budoucího odběratele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
5. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedena e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
6. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje budoucí odběratel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. budoucímu dodavateli. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
7. Smluvní strany se dohodly, že před uzavřením smlouvy o dodávce tepla a teplé vody uvedené v části B vymezí ve smlouvě předávací místo, kde tepelná energie přechází ze zařízení ve vlastnictví budoucího dodavatele do zařízení ve vlastnictví budoucího odběratele. Specifikace zařízení ve vlastnictví a správě budoucího dodavatele daná tímto vymezením bude zároveň součástí smlouvy o zřízení práva služebnosti. Ve smlouvě na dodávku tepla a teplé vody uvedené v části B budou dále doplněna dosud vynechaná nebo vytečkovaná místa o aktuální údaje a adresy, budou-li tyto informace při podpisu smlouvy známy.
8. Pokud dojde mezi smluvními stranami k jakémukoliv sporu, smluvní strany se pokusí rozhodnout tento spor smírnou cestou. Pokud se případný spor mezi smluvními stranami i přes úsilí vynaložené oběma smluvními stranami o dohodu nepodaří vyřešit smírnou cestou, bude nadále řešen v rozhodčím řízení, a to Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky se sídlem v Praze podle je Řádu a pravidel, třemi rozhodci. Každá ze smluvních stran sporu určí jednoho rozhodce a tito rozhodci zvolí předsedajícího rozhodce. Jestliže smluvní strana, která má jmenovat rozhodce, tak neučiní do 14 dnů od doručení výzvy druhé smluvní

strany, nebo nemohou-li se jmenovaní rozhodci ve stejné lhůtě shodnout na osobě předsedajícího rozhodce, jmenuje rozhodce nebo předsedajícího rozhodce na žádost kterékoliv ze smluvních stran sporu předseda Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky. Místem konání rozhodčího řízení je Hradec Králové. Smluvní strany souhlasí s tím, že rozhodčí řízení, včetně ústního jednání, písemných důkazů a korespondence, bude vedeno v českém jazyce. Rozhodnutí rozhodčího soudu je konečné, pro obě smluvní strany závazné a bude obsahovat výrok o nákladech řízení.

9. Tato smlouva přechází na případné právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny na tuto smlouvu právní nástupce výslovně upozornit a se smluvními povinnostmi seznámit. Tato smlouva je pro právní nástupce závazná.

10. Změny v obsahu této smlouvy je možno provádět pouze na základě písemných dodatků opatřených pořadovým číslem a odsouhlasených oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si nepřejí být vázány, nebude-li tato forma dodržena.

11. Každá ze smluvních stran na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích charakteru originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

13. Budoucí odběratel prohlašuje, že se seznámil s obsahem aktuálních OP při podpisu této smlouvy a že jejich písemné vyhotovení převzal spolu s jedním paré této smlouvy.

14. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na souhlas s ní připojují oprávnění zástupci své podpisy.

Přílohy:

Tabulka „Odběrů a výkonů jednotlivých odběrných míst“.

Obchodní podmínky THHK a.s., platné ke dni 1.1.2016

Výpis z obchodního rejstříku budoucího odběratele, vedeného u KS Brno, složka B 5464

V Hradci Králové dne: 3.5.2017

Za budoucího dodavatele:

Ing. Jiří Seidler, předseda představenstva

Za budoucího odběratele:

Ing. Tomáš Staněk, předseda představenstva

Tabulka „Odběry a výkony jednotlivých odběrných míst“

objekt	počet BJ	UT (kW)	TeV (kW)	Q (GJ)
SO.01	52 BJ	140	84	300
SO.02	97 BJ	254	140	517

Obchodní podmínky společnosti Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. pro dodávku tepla a teplé vody

účinné od 1. 1. 2016

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Tyto obchodní podmínky pro dodávku tepelné energie a teplé vody (dále jen „OP“) upravují vztahy mezi dodavatelem tepelné energie (dále jen „dodavatel“) a odběratelem, který odebírá tepelnou energii (dále jen „teplo“) a teplou vodu na základě smlouvy o dodávce tepla a teplé vody (dále jen „smlouva“), a jsou její součástí.
2. Dodavatel se dle smlouvy zavazuje dodávat teplo a teplou vodu do odběrného místa odběratele a odběratel se zavazuje zaplatit za uskutečněnou dodávku platbu za sjednanou cenu.

Čl. 2

Dodávka a měření

1. Dodávka tepla a teplé vody se považuje za zahájenou okamžikem uvedení měřidel (měřicího zařízení tepla a vodoměru) do provozu v odběrném místě odběratele.
2. Měření (odečty) dodávky tepla, včetně jejího vyhodnocování, je pro účely vyúčtování dodávky tepla zajišťováno dodavatelem.
3. Měření (odečty) dodávky teplé vody, včetně jejího vyhodnocování, je pro účely vyúčtování dodávky teplé vody zajišťováno dodavatelem, pokud je v odběrném místě instalován patní vodoměr teplé vody.
4. Měření (odečty) dodávky teplé vody v případě, kdy není v odběrném místě instalován patní vodoměr teplé vody, je pro účely vyúčtování dodávky teplé vody zajišťováno odběratelem.
5. V případě, kdy měření (odečet) provádí dodavatel, jsou odečty prováděny zpravidla jednou za kalendářní měsíc. Nepodaří-li se dodavateli provést odečet po dobu delší než dva měsíce, oznámí dodavatel odběrateli provedení odečtu písemně. V oznámení uvede datum a časové rozmezí, kdy požaduje zpřístupnění měřidla/měřidel. Neumožní-li odběratel v takto stanovené době dodavateli přístup k měřidlu/měřidlům, nebo nelze-li spotřebu tepla nebo teplé vody zjistit, je dodavatel oprávněn spotřebu tepla a teplé vody vyúčtovat podle spotřeby z minulého srovnatelného období; není-li tato hodnota známá nebo došlo-li k podstatné změně parametrů u odběratele, provede dodavatel odborný odhad spotřeby. Rozdíl mezi takto vyúčtovaným odběrem a skutečným odběrem bude vypořádán po zjištění skutečné spotřeby z paměti měřidla/měřidel. Podle spotřeby z minulého srovnatelného období je dodavatel oprávněn vyúčtovat spotřebu tepla a teplé vody rovněž v případě poruchy měřidla/měřidel.
6. V případě, kdy měření (odečet) provádí odběratel, se množství teplé vody určí jako součet odebraného množství teplé vody naměřený/odečtený na všech instalovaných vodoměrech v odběrném místě u koncových spotřebitelů. Odběratel je povinen provést odečet každoročně v období mezi 20. prosincem a 31. prosincem. Získané údaje je odběratel povinen předat dodavateli písemně nejpozději do 10. ledna následujícího kalendářního roku. V případě písemné žádosti dodavatele je odběratel povinen provést zvláštní odečet v období v žádosti uvedené a předat stav všech vodoměrů instalovaných v odběrném místě u koncových spotřebitelů. Takto získané údaje je povinen předat písemně dodavateli, a to ve lhůtě v žádosti rovněž uvedené.
7. Nepředá-li odběratel údaje o množství odebrané teplé vody dodavateli ve lhůtě stanovené v předchozím bodě, je dodavatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 100,- Kč za každý den prodlení s řádným splněním této povinnosti. Dodavatel dále v takovém případě stanoví spotřebu teplé vody u odběratele jako 1,5násobek spotřeby z minulého srovnatelného období. Za srovnatelnou spotřebu se považuje spotřeba stanovená dodavatelem podle poslední známé měřené spotřeby odběratele (zúčtovací jednotky); není-li

tato hodnota známa nebo došlo-li k podstatné změně parametrů u odběratele (zúčtovací jednotky), dodavatel provede odborný odhad spotřeby. Podle spotřeby z minulého srovnatelného období je dodavatel oprávněn vyúčtovat spotřebu tepla a teplé vody rovněž v případě poruchy měřidla/měřidel.

8. Odběratel je povinen zajistit dodavateli přístup k měřidlu/měřidlům za účelem provedení odečtu, kontroly odečtů provedených odběratelem, oprav, údržby, výměny či odebrání měřidla/měřidel, a to i při ukončení odběru nebo přerušení dodávky tepla a teplé vody. Odběratel není oprávněn jakýmkoli způsobem zasahovat do systémů a zařízení dodavatele, ledaže hrozí bezprostřední nebezpečí vzniku újmy na majetku nebo na zdraví; v takovém případě je povinností odběratele oznámit tuto skutečnost neprodleně dodavateli.

9. Odběratel je povinen chránit rozvodné, regulační a měřicí zařízení dodavatele v objektu odběratele před poškozením, zneužitím, odcizením a proti neoprávněným zásahům a znemožnit k nim přístup třetím osobám, jinak odpovídá za škodu z toho vzniklou.

10. Odběratel je povinen zajistit dodavateli bezplatný přístup ke zdroji elektrické energie a hradit spotřebu elektrické energie pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení dodavatele.

11. Odběratel je povinen odebírat teplo a teplou vodu za dohodnutých podmínek pouze přes měřidlo (měřicí zařízení tepla a vodoměr), které připojil dodavatel nebo jím pověřená osoba.

12. Dodavatel je povinen dodat sjednané množství tepla v topném období od 1. září do 31. května kalendářního roku do odběrného místa odběratele stanoveného ve smlouvě. Teplota topné vody a časový průběh dodávky tepla budou regulovány v závislosti na klimatických podmínkách (venkovní teplotě) a předpovědi počasí. Dodávka tepla je splněna přechodem teplotnosné látky přes měřidlo tepla (místo předání) v daném odběrném místě.

13. Dodavatel je povinen dodat teplou vodu v odběrném místě odběratele stanoveném ve smlouvě. Teplota teplé vody měřená na výtoku u spotřebitele bude v době od 6.00 hodin do 22.00 hodin dodávána v rozmezí od +45°C do +60°C. Dodávka je splněna přechodem teplé vody přes místo předání, kterým je patní vodoměr a není-li instalován, přes hlavní patní uzávěry v daném odběrném místě.

14. Odběratel je povinen oznamovat dodavateli bez zbytečného odkladu veškeré změny údajů uvedených ve smlouvě, jakož i další skutečnosti mající vliv na jeho povinnosti uvedené ve smlouvě nebo v těchto OP.

15. Odběratel je povinen neprodleně ohlásit dodavateli veškeré závady, které mohou mít vliv na dodávku tepla a teplé vody, včetně závad měřidla/měřidel.

Čl. 3

Stanovení ceny, záloh, vyúčtování a platebních podmínek

1. Cena tepla se stanovuje jako jednosložková, a to formou ceny předběžné a ceny výsledné.

2. Předběžnou cenu tepla na následující kalendářní rok sdělí dodavatel odběrateli na základě předběžné kalkulace, a to při zohlednění předpokládaných ekonomicky oprávněných nákladů (proměnných i stálých), přiměřeného zisku a předpokládaného množství tepla, které dodavatel předpokládá, že bude odběratelům dodáno, s ohledem na spotřebu v předešlých obdobích. Výsledná cena tepla za uplynulý kalendářní rok bude dodavatelem odběrateli vyúčtována na základě výsledné kalkulace za uplynulý kalendářní rok při zohlednění skutečné výše ekonomicky oprávněných nákladů (proměnných i stálých), přiměřeného zisku a skutečného celkového množství dodaného tepla za ukončený kalendářní rok. Předběžná cena tepla a výsledná cena tepla budou vždy kalkulovány v souladu s právními předpisy, zejména cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu.

3. Cena za teplou vodu je tvořena dvěma složkami, a to z ceny za odebrané množství vody a z výsledné ceny za spotřebované teplo pro přípravu teplé vody. Množství spotřebovaného tepla pro přípravu teplé vody se stanoví dle obecně závazného předpisu, nestanoví-li smlouva jinak.

4. Konečná cena za dodávku tepla a teplé vody sestává z výsledné ceny za teplo a z ceny za teplou vodu.

5. Předběžnou cenu za jednotku:

- tepla na výstupu ze sekundárního rozvodu a domovní předávací stanice (Kč / GJ),
- tepla na výstupu z centrální předávací stanice a tepla pro společný ohřev vody (Kč / GJ),

(dále společně jen „**předběžná cena za jednotku tepla**“) jsou dodavatelem stanoveny v ceníku, který je zveřejněn na webových stránkách dodavatele (www.thhk.cz). V ceníku je rovněž uvedena cena za jednotku studené vody pro společný ohřev vody (Kč / m³).

6. Výsledná cena za jednotku:

- tepla na výstupu ze sekundárního rozvodu a domovní předávací stanice (Kč / GJ),
- tepla na výstupu z centrální předávací stanice a tepla pro společný ohřev vody (Kč / GJ),

(dále společně jen „**výsledná cena za jednotku tepla**“) bude dodavatelem zveřejněna rovněž na webových stránkách dodavatele a bude uvedena ve vyúčtování za kalendářní rok.

7. Ke všem cenám se vždy připočítává daň z přidané hodnoty, popřípadě další daně a poplatky stanovené příslušnými právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných správních orgánů, a to ve výši a způsobem, jak stanoví příslušný právní předpis stanovující takovou daň nebo poplatek nebo rozhodnutí příslušného správního orgánu.

8. Předběžná cena za jednotku tepla a cena za jednotku studené vody pro společný ohřev vody bude oznámena formou zveřejnění ceníku na webových stránkách dodavatele a v informačním zpravodaji statutárního města Hradec Králové RADNICE nejméně 30 dnů před začátkem kalendářního roku, na který se předběžná cena za jednotku tepla a cena za jednotku studené vody pro společný ohřev vody vztahuje. Ceník s předběžnou cenou tepla a cenou za jednotku studené vody pro společný ohřev vody bude rovněž k dispozici v sídle dodavatele.

9. V případě, že odběratel nesouhlasí s předběžnou cenou za jednotku tepla nebo cenou za jednotku studené vody pro společný ohřev vody, je oprávněn smlouvu vypovědět. Právo vypovědět může odběratel uplatnit nejpozději do 15 dnů před začátkem období, na které se předběžná cena za jednotku tepla a cena za jednotku studené vody pro společný ohřev vody vztahuje. V případě, že odběratel vypoví smlouvu podle tohoto odstavce, smlouva zaniká ke dni, který bezprostředně předchází dni, k němuž měla nabýt účinnosti nová předběžná cena za jednotku tepla a cena za jednotku studené vody pro společný ohřev vody. V opačném případě se má za to, že odběratel akceptoval předběžnou cenu za jednotku tepla a cena za jednotku studené vody pro společný ohřev vody. Předběžná cena za jednotku tepla a cena za jednotku studené vody pro společný ohřev vody se považuje rovněž za akceptovanou, pokud bude odběratel ode dne účinnosti předběžné ceny tepla a ceny za jednotku studené vody pro společný ohřev vody teplo a teplou vodu dále odebírat.

10. Odběratel se zavazuje, že na dodávku tepla a teplé vody bude platit dodavateli zálohy. Výše a četnost záloh je stanovena platným rozpisem záloh. V návaznosti na cenové úpravy a docílenou spotřebu posledního fakturačního období, na podstatnou změnu parametrů na straně odběratele nebo na jinou změnu, na kterou nemá dodavatel vliv, si dodavatel vyhrazuje právo jednostranně upravovat výši anebo četnost záloh pro následující období. Změnu výše anebo četnosti záloh je dodavatel povinen odběrateli oznámit formou doručení nového rozpisu záloh, který je účinný okamžikem doručení.

11. Dodavatel provede bezplatné vyúčtování dodávky tepla a teplé vody odběrateli jednou za kalendářní rok, a to k 31. prosinci kalendářního roku, který je posledním dnem zúčtovacího/fakturačního období. Vyúčtování dodávky tepla a teplé vody (fakturu) za kalendářní rok poskytne dodavatel odběrateli nejpozději do 28. února následujícího kalendářního roku. Ve faktuře budou vypořádány zaplacené zálohy za uplynulé fakturační období.

12. V případě, že dodavatel má vůči odběrateli splatnou pohledávku, je oprávněn použít přeplatek vyúčtování k jednostrannému započtení proti jeho splatné pohledávce vůči odběrateli. V opačném případě se dodavatel zavazuje vrátit přeplatek odběrateli.

13. Při vyúčtování dodávky tepla a teplé vody je dodavatel oprávněn převést do dalšího účtovacího období přeplatky nebo nedoplatky, jejichž výše nepřesáhla 1.000 Kč.

14. Platba se považuje za uhrazenou, je-li použit správný variabilní symbol, číslo účtu, částka a případně další identifikační údaje dle smlouvy, rozpisu záloh nebo vyúčtování. Platba musí být uhrazena nejpozději do data splatnosti uvedeného ve vyúčtování nebo rozpisu záloh.

15. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

16. Pro případ prodlení s platbami si strany sjednávají povinnost dlužníka zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši. Dodavatel je dále oprávněn požadovat na odběrateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% za každý den prodlení s úhradou předepsané zálohy nebo nedoplatku. Dodavatel je oprávněn smluvní pokutu vyúčtovat na zvláštní faktuře nebo současně s kteroukoliv následující fakturou jím vystavenou.

17. Při neoprávněném odběru je odběratel povinen uhradit škodu vypočtenou dle zvláštního předpisu.

18. Jestliže by dodávky tepla a teplé vody nebo jiná plnění poskytovaná podle smlouvy byly přímo či nepřímo zatíženy jakýmkoliv daněmi, poplatky nebo odvody anebo přímo či nepřímo zatíženy zvláštními platbami stanovenými Energetickým zákonem, jeho prováděcími předpisy, rozhodnutím Energetického regulačního úřadu nebo zvláštními právními předpisy, které v okamžiku uzavření smlouvy nebyly známy nebo účinné, nebo jestliže by se takové daně, poplatky nebo odvody nebo zvláštní platby zatěžující dodávky tepla a teplé vody nebo jiná plnění poskytovaná podle smlouvy zvýšily, je dodavatel oprávněn převést veškerá z toho vyplývající zatížení odběrateli prostřednictvím zvýšení ceny odpovídající zvýšenému zatížení dodávek nebo jiných plnění a odběratel je povinen takto zvýšenou cenu dodavateli zaplatit; to platí i pro zatížení, která na dodavatele přenesou jeho dodavatelé tepelné energie a vody, pokud taková zatížení spočívají ve zvýšení daní, poplatků nebo odvodů nebo zvláštních plateb nebo v zavedení nových daní, poplatků nebo odvodů nebo zvláštních plateb, které nesou tito dodavatelé tepelné energie a vody. Uvedený způsob změny ceny platí i pro případ dodatečného snížení nebo zrušení daní, poplatků nebo odvodů nebo zvláštních plateb zatěžujících dodávky tepla a teplé vody nebo jiná plnění poskytovaná podle smlouvy, které nesl dodavatel nebo které nesli jeho dodavatelé tepelné energie a vody, pokud tito takové zvýhodnění na dodavatele přenesli.

Čl. 4 Reklamáce

1. Zjistí-li odběratel chyby nebo omyly při vyúčtování tepla a teplé vody vzniklé nesprávným odečtem měřidel (měřicího zařízení tepla nebo vodoměru), chybou měřidel, použitím nesprávné ceny (sazby), početní nebo tiskovou chybou apod., předá dodavateli písemnou výzvu k odstranění vady a k její nápravě (dále jen „reklamáce“). Reklamáce musí minimálně obsahovat:

- a) číslo reklamované faktury,
- b) číslo odběrného místa,
- c) číslo a stav měřidla (měřidel) ke dni podání reklamáce,
- d) odůvodnění reklamáce a další důležité skutečnosti rozhodné pro posouzení reklamáce.

2. Odběratel uplatní reklamaci u dodavatele nejpozději do 30 dnů ode dne splatnosti faktury, v níž se reklamovaná skutečnost vyskytla, jinak se má za to, že údaje uvedené dodavatelem ve faktuře jsou správné.

3. Reklamace, s výjimkou reklamace zcela zjevné chyby či omylu, nemá odkladný účinek na splatnost vyúčtování.

Čl. 5

Přerušení dodávek, ukončení a zánik smlouvy

1. Dodavatel je oprávněn přerušit dodávku tepla a teplé vody zejména v těchto případech:
 - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - c) při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při propojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dnů předem,
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - f) pokud odběratel provozuje vlastní náhradní či jiný zdroj, který je propojen s rozvodným zařízením, jakož i dodává do tohoto zařízení teplo nebo teplou vodu bez písemné dohody s dodavatelem,
 - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepla nebo teplé vody na dobu nezbytně nutnou,
 - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek tepla nebo teplé vody v neprospěch dalších odběratelů,
 - i) při neoprávněném odběru.
2. Neoprávněným odběrem je
 - a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s energetickým zákonem a zákonem upravujícím oblast hospodaření energií,
 - b) odběr při opakovaném neplacení smluvených plateb včetně vyúčtování za odebrané teplo a teplou vodu,
 - c) odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenalo nebo zaznamenalo odběr menší než skutečný nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečném odběru změnily,
 - d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
 - e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci, a nebyla splněna povinnost odběratele oznámit tuto skutečnost neprodleně dodavateli,
 - f) odběr bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl odběratel k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně nebo jiným prokazatelným způsobem vyzván.
3. Dojde-li ke změně právních předpisů upravujících práva dodavatele přerušit dodávku tepla a teplé vody nebo neoprávněný odběr, uplatní se ustanovení právních předpisů.
4. Smlouvu lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou,
 - b) písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně s výpovědní lhůtou 30 dní, která počne běžet druhého dne po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - c) odstoupením od smlouvy v případech stanovených zákonem nebo v případě prodlžení odběratele delším jak 15 kalendářních dnů s úhradou jakýchkoliv peněžitých závazků vůči dodavateli za dodávku a odběr tepla a teplé vody, tj. v případě prodlžení delším jak 15 kalendářních dnů s úhradou ročního vyúčtování nebo zálohy stanovené v rozpisu záloh.
5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení projevu vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně.

6. Odběratel se zavazuje před ukončením odběru tepla a teplé vody nebo změně odebíraného množství dané stavebními úpravami provést osobně ohlášení odběru u dodavatele, dále dohodnout termín odpojení měřidla (měřidel) nebo převedení místa spotřeby na nového odběratele za jeho účasti; pokud odběratel neumožní dodavateli nebo jím pověřené osobě provést konečný odečet nebo odpojit měřidlo/měřidla, odpovídá odběratel za celý odběr až do té doby, kdy dodavatel bude moci tak učinit.

Čl. 6

Doručování

1. Jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být doručen mezi účastníky (dále jen „podání“), není-li v OP nebo ve smlouvě sjednáno jinak, může být doručen jakýmkoliv způsobem nevzbuzujícím pochybnost o okamžiku jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Při doručování prostřednictvím držitele poštovní nebo obdobné licence se písemnost považuje za doručenou okamžikem jejího převzetí a v případě, že druhá smluvní strana písemnost nepřevzme, bez ohledu na důvod nepřevzetí, považuje se písemnost za doručenou pátým (5) dnem jejího uložení na poště či dnem kdy bude vrácena zpět odesílateli jako nedoručená.

Čl. 7

Ostatní ujednání

1. Právní vztahy dodavatele a odběratele, na které se vztahují tyto OP, se řídí zejména zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Hovoří-li se ve smlouvě o dodávce tepla a teplé vody o přípojném příkonu výpočtovém, rozumí se tím v souladu s příslušnými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a v souladu s těmito OP sjednaný tepelný výkon.
3. Dodavatel je oprávněn jednostranně měnit tyto OP, zejména z důvodu (i) změny a vývoje tržních ukazatelů, (ii) změny legislativy, (iii) vývoje judikatury, (iv) vývoje v oblasti technologií a prostředků komunikace, (v) vývoje v oblasti teplárenství, (vi) provozních, (vii) upřesnění ustanovení OP. Oznámení o změně OP zveřejní dodavatel nejméně tři měsíce před okamžikem, kdy mají nové OP nabýt účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že změna bude oznámena formou zveřejnění na webových stránkách dodavatele a v informačním zpravodaji statutárního města Hradec Králové RADNICE a nové OP budou rovněž k dispozici na kontaktních místech dodavatele; rozhodující je datum zveřejnění na webových stránkách dodavatele.
4. Nesouhlasí-li odběratel se změnou OP, má právo tuto smlouvu písemně vypovědět ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění změny OP. Vypovědní doba činí 30 dnů a počíná běžet den následující po jejím doručení dodavateli.

Tyto OP byly vydány společností Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. dne 18.9.2015 a nabývají účinnosti dnem 1. 1. 2016, přičemž předběžná cena za jednotku tepla a cena za jednotku studené vody pro společný ohřev vody na období od 1. 1. 2016 bude stanovena již postupem upraveným těmito OP a zveřejněna nejpozději 1. 12. 2015.



Ing. Jiří Seidler, předseda představenstva
Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl B, vložka 5464

Datum zápisu:	21. prosince 2007
Spisová značka:	B 5464 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	TOMAS INVEST a.s.
Sídlo:	Ovčírna 2020/8, Řečkovice, 621 00 Brno
Identifikační číslo:	282 63 545
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	provádění staveb, jejich změn a odstraňování výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán - představenstvo:	
předseda představenstva:	Ing. TOMÁŠ STANĚK, dat. nar. 9. května 1967 Ovčírna 2020/8, Řečkovice, 621 00 Brno Den vzniku funkce: 18. května 2015 Den vzniku členství: 18. května 2015
člen představenstva:	JOSEF STANĚK, dat. nar. 9. září 1936 Na Vyšehradě 424, 503 02 Předměřice nad Labem Den vzniku členství: 18. května 2015
člen představenstva:	ADAM STANĚK, dat. nar. 17. července 1995 Ovčírna 2020/8, Řečkovice, 621 00 Brno Den vzniku členství: 18. května 2015
Počet členů:	3
Způsob jednání:	Za společnost je oprávněn jednat člen představenstva samostatně.
Dozorčí rada:	
předseda dozorčí rady:	JUDr. PAVEL STANĚK, dat. nar. 30. července 1973 Na Obci 433, 503 02 Předměřice nad Labem Den vzniku funkce: 18. května 2015 Den vzniku členství: 18. května 2015
člen dozorčí rady:	Mgr. IVANA STAŇKOVÁ, dat. nar. 22. října 1972 Ovčírna 2020/8, Řečkovice, 621 00 Brno Den vzniku členství: 18. května 2015
člen dozorčí rady:	Mgr. ZDENKA STAŇKOVÁ, dat. nar. 17. června 1942 Na Vyšehradě 424, 503 02 Předměřice nad Labem Den vzniku členství: 18. května 2015
Počet členů:	3
Akcie:	20 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč
Základní kapitál:	2 000 000,- Kč

Splaceno: 2 000 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

D O H O D A O SPOLUPRÁCI PŘI KOORDINACI PROJEKTŮ

Smluvní strany

TOMAS INVEST a.s., IČ 282 63 545, se sídlem Ovčírna 2020/8, Řečkovice, 621 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložce 5464, zastoupena Ing. Tomášem Staňkem, předsedou představenstva, nar. 9. 5. 1967, trvale bytem Ovčírna 2020/8, Řečkovice, 621 00 Brno,
na straně jedné (dále jen jako „**TOMAS INVEST**“)

a

Motorcycles & Powersports s.r.o., IČ 284 52 917, DIČ: CZ28452917, se sídlem Praha 6 – Veleslavín, Křenova 438/7, PSČ 162 00, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 142595, zastoupena Ing. Jakubem Kuželem, jednatelem společnosti, nar. 24. 2. 1976, trvale bytem T. G. Masaryka 206, 507 52 Ostroměř,
na straně druhé (dále jen jako „**M&P**“)
(dále jen „**smluvní strany**“ nebo „**strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
dohodu o spolupráci při koordinaci projektů (dále jen „**dohoda**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. **TOMAS INVEST** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti nacházející se v obci Hradec Králové a v katastrálním území Nový Hradec Králové, označené v katastru nemovitostí jako **pozemek poz. parc. č. 534/12** (druh pozemku: ostatní plocha). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště v Hradci Králové, na listu vlastnictví č. 21988 pro obec Hradec Králové a katastrální území Nový Hradec Králové. **TOMAS INVEST** je rovněž investorem výstavby bytového souboru **PILOT 1**, dle situačního plánu projektové dokumentace k pozemkům parc. č.: st. 2595, 545/23, 545/7, 545/6, 545/14, 540/3, 544, 541/3, 541/7, 540/1, 545/24, 511/17, 511/18, 511/20, 539/1, 539/13, 39/16, 539/22, 511/16, 511/29, 511/13, 531/4, 532, 511/5, 534/1, 534/11, 541/14, 534/12 v k.ú. Nový Hradec Králové ze dne 24. 2. 2016, zpracované Ing. arch. Gebasem (dále jen „**PILOT1**“).
2. **M&P** je vlastníkem blízkého pozemku poz. parc. č. 534/3 (druh pozemku -ostatní plocha). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště v Hradci Králové, na listu vlastnictví č. 27821 pro obec Hradec Králové a katastrální území Nový Hradec Králové. **M&P** je dle vydaného Územního rozhodnutí č. 1202 Magistrátu města Hradec Králové ze dne 7.7.2015, č. j. MMHK/103609/2015, o umístění stavby „*novostavby haly, prodejny a skladu, vodovodní, kanalizační, plynovodní, elektro přípojky, prodloužení plynovodního a kanalizačního řadu, přeložky kabelového vedení, zpevněné plochy, vsakovací galerie, komunikace*“, které nabylo právní moci dne

3.8.2015 (dále jen „Územní rozhodnutí“), investorem výstavby haly, skladu a motoprodejn (dále jen „MOTOCENTRUM“) na uvedeném pozemku.

Článek II. Předmět dohody

1. Předmětem této dohody o spolupráci je závazek smluvních stran spolupracovat v územním a stavebním řízení, především dohoda stran o zajištění realizace podmiňující infrastruktury obou projektů.
2. M&P jako investor MOTOCENTRA připravuje podklady pro vydání stavebního povolení, přičemž součástí stavby je přípojka umístěná i na pozemku parc.č. 534/12 v k.ú. Nový Hradec Králové ve vlastnictví TOMAS INVEST. Nedílnou součástí této dohody je Smlouva budoucí o zřízení služebnosti ze dne 3.5.2017, kterou TOMAS INVEST souhlasí s užitím pozemku poz. parc. č. 534/12, kterým prochází stávající vodovodní řad DN200, na němž je dle územního rozhodnutí provedeno napojení na řad vodovodní přípojky k pozemku poz. parc. č. 534/3.
3. M&P jako investor výstavby MOTOCENTRA souhlasí s umístěním stavby bytového souboru PILOT 1 a využitím infrastruktury (konkrétně prodloužení kanalizačního řadu a komunikace) umístěné územním rozhodnutím MOTOCENTRA v souladu s vydaným Územním rozhodnutím na pozemcích poz. parc. č. 534/12 a poz. parc. č. 511/5 v k. ú. Nový Hradec Králové, a to bezúplatně.
4. TOMAS INVEST jako investor výstavby bytového souboru PILOT 1 a vlastník pozemku poz. parc. č. 534/12 v k. ú. Nový Hradec Králové souhlasí s umístěním stavby MOTOCENTRA a zejména s umístěním vodovodní přípojky na pozemku parc.č. 534/12 v k.ú. Nový Hradec Králové, kdy zároveň souhlasí s užitím pozemku poz. parc. č. 534/12, kterým prochází stávající vodovodní řad DN200, na němž je dle územního rozhodnutí provedeno napojení na řad vodovodní přípojky k pozemku poz. parc. č. 534/3, či s případným bezúplatným využitím infrastruktury.
5. TOMAS INVEST jako investor výstavby bytového souboru PILOT 1 a vlastník pozemku poz. parc. č. 534/12 v k. ú. Nový Hradec Králové tímto zřizuje ve prospěch M&P právo provést stavbu komunikace a prodloužení kanalizačního řadu na pozemku poz. parc. č. 534/12 v k. ú. Nový Hradec Králové ve vlastnictví TOMAS INVEST, v souladu s územním rozhodnutím, které je přílohou této dohody, kdy zároveň souhlasí s užitím pozemku poz. parc. č. 534/12 k realizaci této komunikace a prodloužení kanalizačního řadu. Smluvní strany shodně konstatují, že právo provést stavbu dle tohoto bodu dohody není zřizováno jako věcné právo ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a proto se příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., nepoužijí.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že výslovně souhlasí s investičním záměrem druhé strany, nemají proti němu žádných námitek a v tomto duchu jsou připraveny uzavřít s Magistrátem města Hradec Králové potřebné smlouvy a dohody, zejména pak příslušnou Plánovací smlouvu. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že souhlas s investičním záměrem druhé strany je závazný i v případě, že sama ze svého záměru zcela ustoupí, změní jej nebo nebude realizovat.

7. Smluvní strana, která zahájí realizaci svého investičního záměru, je povinna umožnit dle možností svého projektu stavební připravenost pro investiční záměr druhé strany v rámci svého vlastního investičního projektu specifikovaného v čl. I. této dohody. Strany se zavazují, že stavební činnost jedné strany nesmí jakkoli ohrozit či omezit provoz investičního projektu druhé strany. Žádná ze stran není oprávněna požadovat po druhé straně náklady na realizaci stavební připravenosti (netýká se vlastní stavební připravenosti strany).
8. Strany prohlašují, že ani jedna ze stran nebude žádat po druhé výstavbu takové infrastruktury či stavební připravenost, ke kterým je povinna sama. V případě pochybností platí, že povinná strana je zavázána méně než více. Mezi stranami platí, že náklady na výstavbu infrastruktury a stavební připravenost si nese každá ze stran ze svého.

Článek III. Závazek dostavby

1. Smluvní strany podpisem této listiny konstatují, že předmětem Územního rozhodnutí je i umístění stavby „*prodloužení kanalizačního řadu a komunikace*“ (pro účely tohoto článku dále také jen jako „stavba“) na pozemku ve vlastnictví TOMAS INVEST (pozemek parc.č. 534/12 v k.ú. Nový Hradec Králové) a na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové (pozemky parc. č. 511/5 a 511/20 v k.ú. Nový Hradec Králové) a realizaci této výstavby bude na své náklady a riziko realizovat M&P se souhlasem TOMAS INVEST, jak je uvedeno výše v rámci projektu MOTOCENTRA.
2. Smluvní strany se pro případ, že výstavba prodloužení kanalizačního řadu a komunikace dle vydaného Územního rozhodnutí nebude M&P dokončena do 30.6.2020 a to bez ohledu na důvody takové skutečnosti, dohodly na tom, že výstavbu prodloužení kanalizačního řadu a komunikace dle vydaného Územního rozhodnutí v případě skutečné realizace výstavby bytového souboru PILOT 1 (dle vydaného platného stavebního povolení) zajistí na své náklady TOMAS INVEST.
3. Pro případ, že nastanou podmínky uvedené v předchozím odstavci, tuto smlouvu na základě zákonného zmocnění dle ust. §1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění převádí po marném uplynutí lhůty uvedené v předchozím odstavci bezúplatně M&P na TOMAS INVEST veškerá práva a veškeré povinnosti, které souvisejí se stavbou specifikovanou v odst. 1 tohoto článku („*prodloužení kanalizačního řadu a komunikace*“) a TOMAS INVEST tato práva a povinnosti přejímá tak, jak k nim byl oprávněn a zavázán M&P. Tím nejsou dotčena ostatní práva M&P k Územnímu rozhodnutí. Jde o práva k Územnímu rozhodnutí dle čl. III. odst. 1. této Smlouvy umístění stavby „*prodloužení kanalizačního řadu a komunikace*“, a dále o veškerá práva a veškeré povinnosti vyplývající z dalších Veřejnoprávních rozhodnutí, která budou ke dni účinnosti postoupení případně vydána ve vztahu k umístění stavby „*prodloužení kanalizačního řadu a komunikace*.“ Nastane-li účinnost postoupení dle tohoto článku, bude na základě této smlouvy TOMAS INVEST ve věci stavby vystupovat jako stavebník na své náklady a riziko, a to zejména v rámci veškerých řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „Stavební zákon“), v platném znění. V takovém případě se TOMAS INVEST zavazuje umožnit M&P bezplatné užívání stavby „*prodloužení kanalizačního řadu a komunikace*“ v rámci projektu MOTOCENTRA.

4. V případě, že po postupu dle předchozího odstavce a postoupení práv a povinností k vymezené stavbě „*prodloužení kanalizačního řadu a komunikace*“ nedojde k realizaci a dokončení výstavby prodloužení kanalizačního řadu a komunikace dle vydaného Územního rozhodnutí ze strany TOMAS INVEST nejpozději do jednoho roku po takovém postoupení, tuto smlouvu na základě zákonného zmocnění dle ust. §1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění převádí po marném uplynutí takové lhůty bezúplatně TOMAS INVEST zpět na M&P veškerá práva a veškeré povinnosti, které souvisejí se stavbou specifikovanou v odst. 1 tohoto článku („*prodloužení kanalizačního řadu a komunikace*“) a M&P tato práva a povinnosti zpět přejímá tak, jak k nim byl oprávněn a zavázán dle vydaného územního rozhodnutí. Jde o práva uvedená v předchozím odstavci, která jsou zpětně postoupena na M&P.
5. M&P a TOMAS INVEST shodně prohlašují a každý zvlášť se zavazuje, že po dokončení výstavby prodloužení kanalizačního řadu a komunikace, specifikovaných v článku III odst.1 této smlouvy, převedenou tuto infrastrukturu bez zbytečného odkladu do vlastnictví Statutárního města Hradec Králové.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

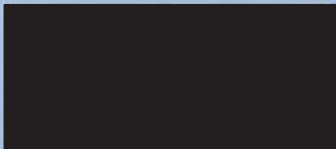
1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato dohoda byla vyhotovena v dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Uzavřením této dohody se zrušuje předchozí Dohoda o spolupráci při koordinaci projektů, kterou spolu smluvní strany uzavřely dne 3.5.2017.
3. Tato dohoda může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
4. V případě, že některé ustanovení této dohody oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této dohody platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této dohody ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
5. Smluvní strany prohlašují, že shora uvedená ujednání jsou veškerými ujednáními, která v souvislosti s touto dohodou učinily, a že neučinily žádná vedlejší ujednání při této dohodě, která by v ní nebyla obsažena.
6. Tato dohoda je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
7. Účastníci si dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany prohlašují, že dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Územního rozhodnutí č. 1202 Magistrátu města Hradec Králové č. j. MMHK/103609/2015

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 3.5.2017

V Hradci Králové dne 15/8/2017


.....
TOMAS INVEST a.s.,
Ing. Tomáš Staněk,
předseda představenstva


.....
Motorcycles & Powersports s.r.o.
Ing. Jakub Kužel,
jednatel

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: 223310/2012HA/Me

NAŠE Č.j.: MMHK/103609/2015

VYŘIZUJE: Jana Melichárková
oprávněná úřední osoba
na úseku stavebního úřadu

TEL.: 495 707 637

E-MAIL: jana.melicharkova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 7.7.2015

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 1202

Pověřený obecní úřad obce s rozšířenou působností, kterým je Magistrát města Hradec Králové odbor hlavního architekta, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 84 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s čl. II odst. 14 zákona č. 350/2012 Sb., v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.12. 2012 (doplněno 11.3. 2015) podal

na základě plné moci

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„novostavba haly, prodejny a skladu, vodovodní, kanalizační, plynovodní, elektro přípojka, prodloužení plynovodního a kanalizačního řadu, přeložka kabelového vedení, zpevněné plochy, vsakovací galerie, komunikace“

(dále jen „stavba“) na pozemcích

parc. č.	druh pozemku	vlastník
534/3	ostatní plocha, jiná plocha	žadatel
534/12	ostatní plocha, jiná plocha	TOMAS INVEST a.s., Brno
539/13	ostatní plocha, ostatní komunikace	Statutární město Hradec Králové
539/1	ostatní plocha, ostatní komunikace	Statutární město Hradec Králové
531/4	ostatní plocha, ostatní komunikace	Statutární město Hradec Králové
511/5	ostatní plocha, ostatní komunikace	Statutární město Hradec Králové
511/20	ostatní plocha, ostatní komunikace	Statutární město Hradec Králové
532	ostatní plocha, jiná plocha	Statutární město Hradec Králové
511/29	ostatní plocha, ostatní komunikace	Statutární město Hradec Králové

v katastrálním území Nový Hradec Králové.

Pro umístění stavby, pro projektovou přípravu a pro realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Druh stavby:

Nevýrobní stavba pro skladování, prodejna s administrativním zázemím, sítě technického vybavení.

2. Účel stavby:

Výstavba nové skladovací haly (vzorkovna autodílů) a vlastní napojení této stavby na rozvody technického vybavení.

1. Umístění stavby:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 534/3, 534/12, 539/13, 539/1, 531/4, 511/5, 511/20, 532, 511/29 v katastrálním území Nový Hradec Králové, tak jak je zakresleno v situaci Situace na podkladu katastrální mapy měřítku 1:250. Situace je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Odstupové vzdálenosti stavby budou následující:

-od hranice sousedního pozemku p.č. 534/4 ve vzdálenosti 11,33m, od hranice sousedního pozemku p.č. 511/5 (komunikace) ve vzdálenosti 5,9m a od hranice sousedního pozemku p.č. 493/11 (komunikace) ve vzdálenosti 4,5m severovýchodním rohem a 4,01m jihovýchodním rohem vše v katastrálním území Nový Hradec Králové.

Pro umístění stavby se jako stavební pozemek vymezuje celý pozemek p.č. 534/3 v katastrálním území Nový Hradec Králové, tak jak je zakresleno v situaci Situace na podkladu katastrální mapy měřítku 1:250, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Hranice stavebního pozemku jsou vyznačeny tlustou černou čarou a v lomových bodech označeny písmeny **A-D**. Mimo stavení pozemek bude napojení na komunikaci (sjezd) a na sítě technické infrastruktury (voda, kanalizace, elektro, plyn).

Vymezení území dotčeného vlivy záměru:

Území dotčené vlivy stavby/souboru staveb je zejména území, na které zasahují ochranná pásma a bezpečnostní pásma záměru a zároveň tento vliv může nastat v míře, která vyžaduje opatření formou stanovení podmínek v územním rozhodnutí, aniž jsou naplněny podmínky pro vytvoření ochranného či bezpečnostního pásma. Za území dotčené vlivy stavby je v tomto případě vymezeno zejména území dotčené umístěním souboru staveb a dále okolní nemovitosti, které mohou být vlivem stavby dotčeny, a to:

- dotčené nemovitosti:

pozemky p. č. 534/3, 534/12, 539/13, 539/1, 531/4, 511/5, 511/20, 532, 511/29 v katastrálním území Nový Hradec Králové.

- okolní nemovitosti:

sousední pozemky a stavby na nich st. p.č. 304 a pozemek p.č. 511/5, 532, 493/11, 534/4, 534/1, 534/12, 511/20 v k.ú. Nový Hradec Králové.

Užíváním stavby po jejím dokončení nebude území nijak ovlivněno nad rámec současného využití území.

2. Popis stavby, změny využití území

stavba prodejny a skladu

Navržená stavba bude nepodsklepená, jednopodlažní, částečně dvoupodlažní, obdélníkového půdorysu rozměrů 30,29 x 31,10 m, se šikmou uliční fasádou, která bude rovnoběžná s ulicí Brněnská. Střecha objektu bude plochá se sklonem min. 1%, s výškou hřebene +8,450m, výška atiky bude +8,650m ($\pm 0,000 = 231,500$, úroveň podlahy v 1.NP). Do konstrukce střechy budou osazeny 3 světlíky. Na uliční fasádě bude plochá stříška nad výkladem ve výškové úrovni +3,300m. V 1.NP bude umístěna prodejna, prodejní sklad, hygienické a technické zázemí, ve 2.NP pak sklad, zasedací místnost, kanceláře hygienické zázemí. 2.NP bude oplášťeno svisle orientovaným obkladem oranžové barvy (imitace dřeva).

zpevněné plochy:

Pěší a pojezdové zpevněné plochy (chodníky, komunikace a plochy pro pojezd vozidel pro zásobování) budou s povrchem ze zámkové dlažby barvy šedé. Kolem objektu je navržena manipulační plocha. Podél severní hranice pozemku p.č. 534/3 v k.ú. Nový Hradec Králové bude vybudováno celkem 6 parkovacích stání napojených na novou zpevněnou plochu šířky 6,0m, z tohoto počtu bude jedno stání vyhrazené pro osoby těžce pohybově postižené. Při západní hranici pozemku p.č. 534/3 v k.ú. Nový Hradec Králové bude umístěno celkem 9 parkovacích stání. Parkovací stání budou řešena jako kolmá o rozměrech 5,0 x 2,5 m, z toho jedno stání pro invalidy bude půdorysného rozměru 3,5x5,0m. Spádování ploch bude směrem od objektu, odvodnění dešťových vod bude do nově navržených uličních vpustí, které jsou na západní a východní straně stavebního pozemku. Umístění zpevněných ploch je zakresleno a okótováno na příložené Situaci na podkladu katastrální mapy měřítku 1:250, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Celková plocha zpevněných ploch bude 950m².

vsakovací galerie:

Vsakovací galerie budou umístěny severně od navržené stavby ve vzdálenosti 2,5m od hranice sousedního pozemku p.č. 533/4 a ve vzdálenosti 1,96m od hranice sousedního pozemku p.č. 511/5 vše v k.ú. Nový Hradec Králové. Vsakovací galerie velikosti 2,4x19,2x0,84m, objem 38,4m³ budou uloženy ve dvou vrstvách v hloubce 0,8m pod terénem. Provedení bude ze vsakovacích bloků systém Glynwed s bezpečnostním přepadem do revizní šachty přípojky kanalizace.

3. Komunikační napojení

Dopravní napojení pozemku bude novým sjezdem z místní komunikace v ulici Pod Zámečkem (pozemek p.č. 511/5 v k.ú. Nový Hradec Králové šířky 7,0m. Navržená komunikace včetně parkoviště budou veřejně nepřístupné a budou sloužit pouze zákazníkům a obsluze navržené stavby. Přístup pro pěší bude umožněn ze stávajících chodníkových ploch ulic Pod Zámečkem a Mandysova. Přístup z ul. Brněnská bude z důvodu výškového rozdílu ploch stavebního pozemku a stávající stezky pomocí schodiště se 6-ti schodišťovými stupni.

Komunikace

Komunikace (prodloužení) bude umístěna na pozemku p.č. 511/5 v k.ú. Nový Hradec Králové v délce v ose 39,9m (z toho rovná část 23,5m), šířky 7,0m + chodník 1,5m rovnoběžně s pozemkem p.č. 534/3 v k.ú. Nový Hradec Králové. Povrch bude asfaltový.

4. Napojení stavby na síť technického vybavení:

Sklad a prodejna bude napojena na stávající síť technické infrastruktury (voda, elektro) a prodloužené síť (plyn, kanalizace) novou vodovodní, elektro, plynovodní a kanalizační přípojkou.

odvod splaškových vod:**prodloužení kanalizačního řadu, kanalizační přípojka**

Odvod splaškových vod z objektu bude řešen novou kanalizační přípojkou DN 200mm v délce 8,0m napojenou na prodloužený stávající kanalizační řad DN 250mm vedený v ul. Mandysova. Napojení bude provedeno v šachtě č. C895. Prodloužení je navrženo z UR2 DN 250mm o celkové délce cca 25,0m. Na kanalizaci budou provedeny betonové prefabrikované revizní šachty DN 1000mm. Trasa bude vedena, tak jak je zakresleno a okótováno na příložené Situaci na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:250, která je přílohou tohoto rozhodnutí.

odvod dešťových vod:

Dešťové vody z ploché střechy objektu budou svedeny vně objektu dešťovým odpadním potrubím do země přes lapače střešních splavenin. Dále budou svedeny dvěma větvemi severním směrem do navržené vsakovací galerie. Z vsakovací galerie bude proveden bezpečnostní přepad, který bude zaústěn do revizní šachty kanalizační přípojky. Do této dešťové kanalizace budou zaústěny také uliční vpusti ze zpevněných ploch.

Zásobování objektu vodou:

Zásobování objektu vodou bude novou vodovodní přípojkou napojenou na stávající vodovodní řad DN200 vedený v ulici pod Zámečkem.

vodovodní přípojka

Vodovodní přípojka LDPE 63 v délce 13,0m bude napojena na stávající vodovodní řad DN 200, který prochází po pozemku p.č. 534/12 v k.ú. Nový Hradec Králové. Trasa bude vedena, tak jak je zakresleno a okótováno na přiložené Situaci na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:250, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Od místa napojení bude vodovodní přípojka vedena kolmo k navrženému objektu a ukončena vodoměrnou sestavou, umístěnou na stěně technické místnosti.

Zásobování objektu elektrickou energií**přípojka nn**

Zásobování prodejny a skladu elektrickou energií bude řešeno zasmyčkováním kabelového pilíře SS200 na stávající kabelové vedení AYKY 3x240+120mm² nacházející se u č.p. 1407 v k.ú. Nový Hradec Králové. Z tohoto pilíře bude napojen rozvaděč měření pro prodejnu. Nová přípojka bude vedena pod nově navrženým chodníkem a ukončena v nové kabelové skříni SS100 umístěné na hranici pozemku p.č. 534/3 v k.ú. Nový Hradec Králové. Délka přípojky nn bude 12,0m.

přeložka kabelového vedení

Stávající kabelové vedení AYKY 3x120+70mm² se v úseku mezi skříní SR302 a skříní SS102 přeruší, naspojkuje a zasmyčkuje do nové kabelové skříně SS100 umístěné na hranici parcely č.p. 534/3 v k.ú. Nový Hradec Králové. Umístění je zakresleno a okótováno na přiložené Situaci na podkladu katastrální mapy měřítku 1:250, která je přílohou tohoto rozhodnutí.

Zásobování objektu plynem**prodloužení plynovodního řadu**

Zásobování objektu plynem bude řešeno prodloužením stávajícího STL plynovodu (ocel DN 200) od připravené záslepky PE D 63mm v ulici Mandysova. Odtud bude vedeno prodloužení STL plynovodu v komunikaci (p.č. 539/13 v k.ú. Nový Hradec Králové). Dále bude potrubí vedeno východním směrem v chodníku a ukončeno záslepkou v blízkosti navrženého objektu. STL prodloužení plynovodu bude z PE 100 D 63mm o celkové délce 105m.

plynovodní přípojka

STL plynovodní přípojka bude napojena na prodloužený plynovodní řad, vedena v pozemku p.č. 511/5 v k.ú. Nový Hradec Králové (komunikace) a ukončena ve zděném pilíři na hranici pozemku žadatele uzávěrem, kulovým kohoutem DN 25. V pilířku HUP bude dále instalován regulátor tlaku, plynoměr a hlavní uzávěr plynu. STL plynovodní přípojka bude z PE 100 D 32 o celkové délce 25m.

5. Projektová dokumentace stavby pro další stupeň povolování a pro realizaci stavby bude zpracována v rozsahu daném prováděcí vyhláškou. Podkladem pro její zpracování bude v územním řízení projednaná dokumentace pro územní řízení, kterou zpracoval [REDAKCE] autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 00100549.

6. V projektové dokumentaci a při provádění stavby je třeba:

- Respektovat obecné technické požadavky na stavby a obecné požadavky na využívání území.
- Respektovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace vyplývající z prováděcí vyhlášky č. 398/2009 Sb.
- Způsob provádění stavby řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
- V situaci stavby zřetelně vyznačit veškeré stávající a nově navržené sítě, jejich vzájemné odstupy a způsob křížení. Jejich prostorové uspořádání řešit v souladu s ČSN 736005. Budou dodržena ochranná pásma všech sítí.

- Před započítím výkopových prací budou vytyčeny veškeré stávající inženýrské sítě. V místě jejich křížení nebo v souběhu budou práce prováděny ručně tak, aby nedošlo k jejich poškození.
 - Provádění prací navrhnout tak, aby nedošlo jednak k zásahu do sousedních pozemků a k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
 - Řešit úpravu stavbou narušených pozemků, dotčené chodníky a vozovky uvést do původního stavu, rovněž stavbou dotčená vodohospodářská díla a zařízení budou uvedena do provozuschopného stavu a předána jejich provozovatelům a správcům.
 - Při realizaci stavby provést taková opatření (např. použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolní bytové zástavbě (hlučnost, prašnost apod.).
- 7. Projektová dokumentace stavby** bude v konceptu konzultována s dotčenými orgány státní správy, správci sítí technického vybavení a ostatními subjekty, které si toto právo vyhradily ve svých stanoviscích pro vydání územního rozhodnutí.

8. Stavební úřad pro dokumentaci a provádění prací dále stanovuje tyto podmínky:

Budou dodrženy podmínky vyplývající ze stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města ze dne 12.3.2012 čj. SZ MMHK/036017/2012/ŽP2/Hlav a ze dne 18.5.2012 čj.MMHK/0811688/2012 zp2/mrk.

Vodní hospodářství (Sem)

Před vydáním povolení na stavbu „Novostavba haly, prodejny a skladu“ je potřeba požádat vodoprávní úřad o povolení stavby prodloužení kanalizační stoky. Současně s žádostí je třeba předložit doklady dle vyhlášky 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 4 vyhlášky 526/2006Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Ochrana přírody a krajiny (Mark)

Parkoviště bylo posunuto na vzdálenost 2,5m za předpokladu že blíže nebudou prováděny žádné zemní práce ani stavební úpravy, aby byla zajištěna další existence dřevin ve vedlejší zahradě bez poškození kořenového systému. Samozřejmostí je dodržení ČSN DIN 839061 – ochrana dřevin, porostů a vegetačních ploch při stavební činnosti. Sadové úpravy budou spočívat v plošné výsadbě pokryvných keřů typu Spiraea, Potentilla a Physocarpus, které budou vysázeny do vetkané textílie a podsypány vrstvou mulčovací kůry.

Odpadové hospodářství (Jan)

Z hlediska odpadového hospodářství dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), jako orgán správy dle § 79 zákona o odpadech máme k záměru tyto připomínky:

Investor (stavebník) zabezpečí přednostní využití odpadů, které při stavební činnosti (terénních úpravách) vzniknou, nebo odstranění odpadů předáním oprávněné osobě dle § 12, odst. 3 zákona o odpadech. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Doklady o využití, nebo předání odpadů oprávněným osobám budou předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce.

Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Statutárního města Hradec Králové odbor dopravy ze dne 12.4.2012, zn. SZ MMHK/038337/2012

- Je třeba dořešit odstup pojížděné části vozovky od vlastního objektu včetně společného pohybu chodců a vozidel.
- Je třeba stanovit způsob zásobování prodejny, resp. určit i vozidla zákazníků při velkoobchodním prodeji a k tomuto dimenzovat zpevněné plochy.

Projektová dokumentace musí být v souladu s platnými právními předpisy, zejména s těmito CSN:

- 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- 73 6114 – vozovky pozemních komunikací, základní ustanovení pro navrhování
- 12899-1- stálé svislé dopravní značení
- TP 133 zásady pro vodorovné dopravní značení
- 13201-3 – osvětlení místních komunikací
- 73 6110 – projektování místních komunikací
- 73 6056 - odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
- 73 6133 – navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací
- TP 170 – navrhování vozovek pozemních komunikací
- TP 83 - odvodnění pozemních komunikací

Projektová dokumentace bude obsahovat souhrnnou zprávu, v které bude uvedeno, jak jsou výše uvedené předpisy splněny.

Budou dodrženy podmínky stanoviska Statutárního města Hradec Králové odbor správy majetku města ze dne 27.5.2014, zn. MMHK/041893/2013-20659

Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření TSHK č.j. TSHK/393/E/14 ze dne 7.3.2014 a za podmínky, že před vydáním stavebního povolení budou uzavřeny majetkoprávní smlouvy s vlastníkem záměrem dotčených pozemků (městem).

Středisko místních komunikací:

- Povrch celého prostoru sjezdu požadujeme stavebně upravit, materiál sjednotit s okolními vjezdy vč. zpevnění podloží, snížení silničních obrub apod. (sjezd upravit na potřebnou tonáž).
- V místě sjezdu není přípustné narušení odtokových poměrů výše uvedené komunikace a ke svedení povrchových vod na silniční těleso. Sjezd u komunikace bude mít bezprašnou úpravu (beton. dlažba, asfalt, apod.)
- Veškeré případné zásahy do chodníku požadujeme uvést do stavu dle vzorových řezů, povrch opravit v celé šířce.
- Veškeré případné zásahy do vozovky požadujeme uvést do stavu dle vzorových řezů, povrch opravit 30cm na každou stranu od hrany výkopu pro kolmé přechody, při podélných opravit ½ šíře vozovky (pokud správce neurčí jinak).
- Pro zalití styčných spár požadujeme použití pružné plastické hmoty tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené nad styčnou spárou.
- požadujeme záruku na výkopové práce 60 měsíců.

Správa městské zeleně

- V souvislosti se stavbou a během stavby požadujeme postupovat v souladu s § 7 odst. 1) zák. č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Prováděné práce musí být v souladu s ČSN 83 9061 (ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích). Pokud dojde k jakémukoliv zásahu (poškození) stávající zeleně, požadujeme toto neprodleně oznámit správě městské zeleně TSHK. Nebudou ponechány dřeviny, u nichž v souvislosti se stavbou došlo k takovému poškození, které by v budoucnu mohlo vést k jejich selhání.
- Na ploše veřejné zeleně není přípustné demontování stavebních materiálů a zřizování staveníště min. v prostoru kořenové zóny dřevin. Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů (ohraničené okapovou linií koruny) zvětšená o 1,5m.
- Stávající dřeviny budou v průběhu stavby chráněny před mechanickým poškozením.
- přípojky požadujeme vést tak, aby nezasahovaly do kořenové zóny stávajících dřevin (hrana hloubeného výkopu není přípustná blíže než 2,5m od paty kmene stávajících stromů). V případě nutnosti je nezbytné dřeviny, u nichž by došlo k výraznému poškození kořenového systému, odstranit v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., ve znění novel a zajistit náhradní výsadbu dřevin.
- Investor stavby je zodpovědný, že v průběhu stavby nedojde k znečišťování okolních ploch veřejné zeleně použitým stavebním materiálem.
- Dotčené travnaté plochy požadujeme po ukončení stavby ohumusovat vrstvou humusu v min. tl. 10cm, vyrovnat, oset parkovou travní směsí a zaválcovat. Před vlastním ohumusováním je nutno odstranit veškeré stavební zbytky.

- Po ukončení stavby požadujeme dotčené plochy uvést minimálně do původního stavu a předat správě měst. zeleně TS HK zpět do péče.

Vyjádření vodohospodáře:

- Vlivem stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v zájmovém území.
- V místech se může nacházet neznámá dešťová kanalizace. V případě jejího nalezení požadujeme tuto skutečnost oznámit pověřenému pracovníkovi a je nepřípustné jakékoli její poškození.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

**Dne 15.1.2015 podal účastník řízení [REDAKCE]
[REDAKCE] námitky k předloženému záměru.**

- Nedodržení řádného vyvěšení o zahájení záměru dle stavebního zákona (viz. protokol o nahlížení do spisu ze dne 7.1.2015)

Námítce se vyhovuje

- V roce 2010 při projednávání „Pilot 1“ KHS uvedla překročení povolené normové hodnoty hluku o 10-15 dB. Od této doby se dopravní zatížení v této lokalitě dále navýšilo. Chceme být informováni o kolik se zvýší toto číslo zajištěním zákazníků a zásobování do budovaného objektu a rovněž po případném zprůjezdění komunikace pod Zámečkem.

Námítka se zamítá

Na jednání konaném dne 15.1.2015 byl vznesen požadavek účastníka řízení pana [REDAKCE]
[REDAKCE] na prověření souladu záměru s platným územním plánem, přesné umístění. Dle názoru účastníků řízení je záměr umístěn mimo plochu stanovenou územním plánem k zastavění. Účastníci požadují čitelný výkres zakreslení právě ve vazbě na plochy dle ÚpmHK.

Námítce se vyhovuje

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[REDAKCE]

ODŮVODNĚNÍ:

[REDAKCE] v zastoupení [REDAKCE]
[REDAKCE] (dále jen "žadatel") podal dne 27.12.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „*novostavba haly, prodejny a skladu, vodovodní, kanalizační, plynovodní, elektro přípojka, prodloužení plynovodního a kanalizačního řádu, přeložka kabelového vedení, zpevněné plochy, vsakovací galerie, komunikace*“ na pozemcích p.č. 534/3, 534/12, 539/13, 539/1, 531/4, 511/5, 511/20, 532, 511/29 v katastrálním území Nový Hradec Králové. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Při posouzení žádosti o vydání územního rozhodnutí se stavební úřad nejprve zabýval otázkou, zda je Magistrát města Hradec Králové příslušným stavebním úřadem pro vydání tohoto rozhodnutí. Při tomto posouzení zjistil, že dne 1.1.2013 vešla v účinnost novela zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) provedená zákonem č. 350/2012 Sb. Podle této novely pověřený obecní úřad Magistrát města Hradec Králové - odbor hlavního architekta podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je příslušný obecný stavební úřad.

Stavební úřad tedy posuzoval předmětný záměr v souladu s čl. II odst. 14 zákona č. 350/2012 Sb., kde je stanoveno:

„Správní řízení, která nebyla pravomocně skončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí podle dosavadních právních předpisů, a výjimkou

a) Stavebních řízení, neukončených v prvním stupni, která se týkají staveb, u nichž podle nové právní úpravy postačí ohlášení, na takové stavby se hledí jako na ohlášené podle tohoto zákona, za ohlášení se v tomto případě považuje žádost o vydání stavebního povolení a za den ohlášení den nabytí účinnosti tohoto zákona,

b) Řízení o správním deliktu spáchaném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, pokud nová právní úprava je pro obviněného příznivější“

Obecný stavební úřad je pak dle ustanovení § 84 stavebního zákona věcně příslušným úřadem k vydávání územních rozhodnutí.

Na základě výše uvedeného podle právní úpravy stavební úřad dokončí řízení podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad při posouzení žádosti zjistil, že žádost nemá předepsané náležitosti dle ustanovení § 86 odst. 2 stavebního zákona a proto podle ustanovení § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyzval dne 27.2.2013 žadatele, aby nejpozději do 30.9.2013 doplnil žádost o požadované údaje a podklady. Zároveň upozornil žadatele, že pokud nebudou nedostatky odstraněny, bude řízení podle ustanovení § 66 správního řádu zastaveno. Současně stavební úřad dne 27.2.2013 územní řízení podle ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) a b) správního řádu přerušil. Dne 5.9.2013 žadatel požádal o prodloužení lhůty do 31.3.2014. Stavební úřad dne 11.9.2013 usnesením lhůtu prodloužil. Dne 5.3.2014 žadatel znovu požádal o prodloužení lhůty k doplnění do 31.5.2014. Dne 12.3.2014 stavební úřad lhůtu usnesením prodloužil. Dne 14.5.2014 žadatel opět požádal o prodloužení lhůty k doplnění do 31.10.2014. Stavební úřad dne 5.6.2014 usnesením lhůtu prodloužil. Dne 23.10.2014 žadatel opětovně požádal o prodloužení lhůty k doplnění a to do 30.1.2015. Stavební úřad dne 6.11.2014 usnesením lhůtu prodloužil.

Předloženou žádost žadatel dne 1.12. 2014 doplnil.

Dne 9.12.2014 Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta oznámil veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) zahájení územního řízení o umístění stavby všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 15.1.2015.

Stavební úřad v oznámení o zahájení řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení či připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při tomto veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, aby ve svých námitkách uvedli skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení a důvody k podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové dne 15.12.2014 a sejmuto dne 2.1.2015. Současně bylo oznámení o zahájení řízení oznámeno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. dále stanovil účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci pětidenní lhůtu k možnosti se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Současně upozornil, že se nejedná o další lhůtu pro podání námitek či připomínek, ale pouze o možnost seznámit se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí. Případné námítky v této pětidenní lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Účastníci řízení mohli nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Hradec Králové - odbor hlavního architekta, úřední dny: Po a St 8 - 17).

V oznámení o zahájení řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání stavební úřad žadatele upozornil na povinnost bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěsit na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, informaci o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí; a to

v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona a § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb. až do doby konání veřejného ústního jednání.

Vzhledem k tomu, že je pro dané území zpracována územně plánovací dokumentace, na základě které je možno posoudit žádost o vydání územního rozhodnutí, upustil stavební úřad od místního šetření.

Dne 7.1.2015 nahlížel do spisu účastník řízení [REDAKCE], kde upozornil na nedodržení řádného vyvěšení zahájení záměru dle stavebního zákona. Stavební úřad dne 8.1.2015 provedl kontrolu vyvěšení informace o zahájení řízení a veřejném projednání, ze kterého pořídil záznam včetně fotodokumentace. Z místního šetření vyplývá, že stavební úřad nenašel řádné vyvěšení záměru. Fotodokumentace z místa stavby je součástí spisu.

Dne 15.1.2015 se uskutečnilo veřejné ústní jednání, na kterém stavební úřad seznámil přítomné s průběhem řízení, podání žádosti, možnosti nahlížet do spisu. Hned v úvodu stavební úřad informoval žadatele o tom, že na upozornění účastníka řízení provedl místní šetření a zjistil nedodržení ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona a to nevyvěšení informace o zahájení řízení na veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit. Z tohoto důvodu je stavební úřad povinen nařídít opakované veřejné ústní jednání. Účastník řízení [REDAKCE] na ústním jednání podal námitky týkající se navrženého záměru. Z tohoto jednání byl sepsán protokol se závěrem, že žadatel doplní podklady k předloženým námitkám a tyto budou projednány na opakovaném veřejném projednání.

Po doplnění dne 11.3.2015 Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta oznámil zahájení územního řízení a pozvání k opakovanému veřejnému ústnímu jednání na den 21.4.2015 se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti č. 94 Magistrátu města Hradec Králové.

Stavební úřad v oznámení o zahájení řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení či připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při tomto veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, aby ve svých námitkách uvedli skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení a důvody k podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Oznámení o zahájení řízení a pozvání k opakovanému ústnímu jednání bylo vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové dne 20.3.2015 a sejmuto dne 7.4.2015. Současně bylo oznámení o zahájení řízení oznámeno způsobem umožňujícím dálkový přístup. V oznámení o zahájení řízení a pozvání k opakovanému veřejnému ústnímu jednání stavební úřad žadatele upozornil na povinnost bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěsit na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, informaci o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí; a to v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona a § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb. až do doby konání nového veřejného ústního jednání.

Žadatel (jeho zplnomocněný zástupce) doložil stavebnímu úřadu doklad o tom, že splnil informační povinnost dle § 87 odst. 2 stavebního zákona, tj. fotodokumentaci o vyvěšení informace o záměru. Tyto fotografie jsou součástí spisu.

Dne 21.4.2015 se uskutečnilo nové veřejné ústní jednání, kterého se zúčastnil zástupce žadatele [REDAKCE] a účastník řízení [REDAKCE] který na ústním jednání podal námitky týkající se navrženého záměru. Žadatel na jednání doložil požadované podklady a bylo diskutováno o námitkách. Z tohoto jednání byl sepsán protokol. Do doby nového projednání nebyly podány jiné námitky

Dne 27.4.201 stavební úřad oznámil v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 (správní řád) účastníkům řízení a dotčeným orgánům doplnění podkladů a ukončení shromažďování podkladů pro vydání územního rozhodnutí a dal jim možnost vyjádřit se po dobu 7 dnů od doručení tohoto oznámení k podkladům.

Žádost byla doložena (i v průběhu územního řízení) těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- **Statutární město Hradec Králové, odbor správy majetku, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové**

Stanovisko k žádosti ze dne 27.5.2014, čj. MMHK/041893/2013/Nov

- **Technické služby Hradec Králové, Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové**

Vyjádření ze dne 29.3.2012, zn. TSHK/632/E/12

Vyjádření ze dne 7.3.2014, zn. TSHK/393/E/14

- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové**

Vyjádření ze dne 8.10.2014, zn. 15181/ZP/2014

- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové**

Sdělení k oznámení podlimitního záměru ze dne 21.11.2014, zn. 19906/ZP/2014-Čr

- **Vodovody a kanalizace a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové**

Vyjádření ze dne 25.9.2014, zn. VAKHK/HR/NT/14/0095

- **MM HK – odbor dopravy**

Rozhodnutí připojení sjezdu ze dne 3.10.2014, zn. SZ MMHK/168818/2014 OD1/Jiř,

Závazné stanovisko ze dne 12.4.2012, zn. SZ MMHK/038337/2012 OD1/Jiř,

- **Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Nábřeží U Přívozu 122/4, 500 03 Hradec Králové**

Závazné stanovisko ze dne 18.2.2013, zn. HSHK-224/OP-2013/b

- **Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové**

Závazné stanovisko ze dne 16. března 2012, č.j. S-KHSHK 5582/2012/2/HOK.HK/No

- **MM HK – odbor životního prostředí**

Stanovisko ze dne 12.3.2012, čj. SZ MMHK/036017/2012/ŽP2/Hlav,

Stanovisko ze dne 18.5.2012, čj. MMHK/081688/2012 zp2/mrk

- **Policie České republiky Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje dopravní inspektorát, Mrštíkova 541, 500 09 Hradec Králové**

Vyjádření ze dne 21.června 2012, č.j. KRPH-170-174/ČJ-2012-050206

- **MMHK odbor památkové péče**

Stanovisko ze dne 14.3.2012, zn. MMHK/036027/2012/PP/VAS

- **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Hradec Králové, Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové**

Vyjádření ze dne 12.3.2012, zn. ŘSD/641/37000/2012/KI

- **ČR-Státní energetická inspekce, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové**

Závazné stanovisko ze dne 14.5.2012, zn. 692/12/52.103/UI

- **RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno**

Vyjádření ze dne 18.9.2014, zn. 5001005737

Stanovisko ze dne 12.4.2012. zn. 5000614558

- **ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, region Východ**

Vyjádření k existenci sítí ze dne 15.9.2014, čj. 0100325918

Smlouva o uzavření smlouvy o realizaci přeložky č. Z S14 12 8120037714

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení č. 12 SOBS01 4120833417

Souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu ze dne 21.8.2012, zn. 1046260516

- **Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3**

Vyjádření ze dne 19.9.2014

- **MMHK – odbor hlavního architekta**

Vyjádření ze dne 24.7.20152, zn. 094884/12/HA/VT

Vyjádření ze dne 11.2.2015, zn. 026518/15/HA/VT

K žádosti bylo dále doloženo:

- Plná moc od [redacted] pro [redacted]
- Posudek radonový index pozemku, zpracovaný [redacted]
- Požárně bezpečnostní řešení, které zpracoval [redacted], autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 0008269)
- Závěrečná zpráva z hydrologického průzkumu, kterou zpracoval [redacted], odpovědná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii, Global – Geo, s.r.o., Ak. Heyrovského 1178, Hradec Králové
- Rámcová smlouva o přípravě a realizaci stavby č. smlouvy VAKHK/RS/NT/2012/0030
- Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní č. smlouvy 1512000887/2012/153359
- Souhlas se stavbou – TOMAS INVEST a.s., Velké Náměstí 156/9a, 500 03 Hradec Králové

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy a posoudil vyjádření účastníků řízení. S dotčenými orgány státní správy, jejichž rozhodnutí nebo opatření k podanému návrhu byla získána před vydáním územního rozhodnutí, omezil projednání podle míry, v jaké byly jejich požadavky splněny.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejich provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny v rozdělovníku územního rozhodnutí a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

Předpoklad být účastníkem řízení má dvě podmínky - existenci vlastnického nebo jiného práva jako podmínku základní. Druhou podmínkou je, že existující právo může být přímo dotčeno. Při posuzování vlastnického nebo jiného práva stavební úřad vycházel z listin doložených stavebníkem a z dostupných údajů katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové. Při posuzování existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva

- k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna
- k sousedním pozemkům a stavbám na nich
- k sítím, na které se stavba napojuje a které se nacházejí v místě stavby včetně pozemní komunikace.

Účastníci řízení dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon):

Statutární město Hradec Králové, zastoupené odborem strategického plánování a projektového řízení, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

- účastníci územního řízení § 85 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon):
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
 - RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
 - Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
 - Technické služby Hradec Králové, Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové

- TOMAS INVEST a.s., Velké náměstí 156/9a, 500 03 Hradec Králové
- Statutární město Hradec Králové, odbor správy majetku města, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

V souladu s ustanovením § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, stavební úřad informoval o zahájeném řízení spolu s ostatními účastníky řízení i všechny příslušné organizační jednotky občanských sdružení, jejichž hlavním posláním je podle jejich stanov ochrana přírody a krajiny (osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis). Občanská sdružení registrovaná na odboru hlavního architekta magistrátu města Hradec Králové – stavebním úřadu nevyužila svoji možnost dle § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. a jako účastníci řízení se do 8 dnů od oznámení nepřihlásila.

Stavební úřad v územním řízení podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací,
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad v územním řízení posoudil žádost především z hledisek péče o životní prostředí a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků, přezkoumal žádost a její soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací, s podklady územního rozhodnutí a předchozími rozhodnutími o území, posoudil, zda vyhovuje obecně technickým požadavkům na využívání území, popřípadě předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu apod.

Umístění stavby a její přezkoumání z hlediska svých zájmů chráněných dle zvláštních předpisů bylo provedeno dotčenými orgány. Jejich kladná stanoviska byla k žádosti doložena a žádná z nich nejsou ve vzájemném rozporu. Je tedy zajištěn nejen soulad těchto stanovisek, ale i žádost o vydání územního rozhodnutí tato stanoviska respektuje.

- **s vydanou územně plánovací dokumentací**

Jedním z předpokladů umístění navržené stavby je i posouzení dle ustanovení § 90 odst. a) stavebního zákona a to z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací. Dle § 2 odst. 1

písm. n) stavebního zákona se územně plánovací dokumentací rozumí zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán. Pro území dotčené navrhovanou stavbou platí Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje a Územní plán města Hradec Králové. Pro území dotčené navrhovanou stavbou nebyl vydán regulační plán.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje:

Záměr se nachází v území, pro které byla pořízena územně plánovací dokumentace „Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje“, které stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanoví kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydalo formou opatření obecné povahy Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8. 9. 2011 usnesením č. ZK/22/1564/2011 (nabytí účinnosti 16. 11. 2011).

Zásady územního rozvoje v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí. Zásady územního rozvoje jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Rovněž stanovují ve vymezených oblastech, plochách a koridorech požadavky na jejich využití, kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v území a pro jejich posuzování, zejména s ohledem na jejich budoucí význam, možná ohrožení, rozvoj, útlum, preference a rizika v území.

V grafické části Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje se dotčené území nachází (dle měřítko výkresu):

- Dle výkresu I.2.a. výkres uspořádání kraje obsahující rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB4 Hradec Králové/Pardubice.
- Dle výkresu I.2.b.1. výkres ploch a koridorů nadmístního významu: zájmové území se nenachází v žádném vymezeném koridoru územní rezervy nebo ve vymezené návrhové ploše
- Dle výkresu I.2.b.2. výkres územního systému ekologické stability: zájmové území nezasahuje do vymezeného území pro systém ekologické stability (biocentra, biokoridory).
- Dle výkresu I.2.d. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nadmístního významu: zájmové území se nenachází v těchto vymezených plochách.

Jak z výše uvedeného vyplývá, umístění navržené stavby je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Územní plán města Hradce Králové:

Závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je na území města Hradec Králové a v konkrétní lokalitě Územní plán města Hradec Králové, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů (hájících svoje zájmy na úseku svých speciálních předpisů), ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Žádost o vydání územního rozhodnutí pro předmětnou stavbu musí být s územně plánovací dokumentací v souladu. Dále dle ustanovení § 43 odst. 5 stavebního zákona je územní plán závazný pro pořízení a vydání regulačního plánu zastupitelstvem obce, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí.

Územní plán města Hradec Králové (Úpm HK) byl v Zastupitelstvu města Hradec Králové schválen dne 21.1.2000. Obecně závazná vyhláška města Hradec Králové č. 1/2002 o závazné části Úpm HK, kterou byla vyhlášena závazná část Úpm HK, vymezená usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. 249/2002 ze dne 25. 6. 2002 o schválení změny Úpm HK č. 25, nabyla účinnosti dne 18. 7. 2002.

V závazné části Úpm HK (vymezené změnou Úpm HK č. 25), která byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Hradec Králové č. 1/2002, o závazné části Úpm HK (nabyla

účinnosti dne 18.7.2002), v kapitole A.11.3. Limity využití území vyjádřené v regulativech (dále jen "regulativy") jsou výše uvedené funkční plochy charakterizovány takto:

- návrhová plocha občanského vybavení městského a regionálního významu - je území sloužící pro umístění významných, kapacitních i plošně náročných staveb občanského vybavení pro školství, kulturu, zdravotnictví, sociální péči, prodej, obchod a služby, veřejné stravování, přechodné ubytování, veřejnou správu, administrativu, vědu a výzkum, finančnictví, výstavnictví, církevní účely apod., které mohou tvořit i ucelené areály. Tyto druhy staveb jsou uvedeny jako "přípustné využití hlavní" s tím, že v případě označení této funkční plochy písmenem "M" lze zde dále umísťovat také velkoplošné stavby pro obchod a služby s prodejní plochou nad 3000 m² (markety regionálního významu). Jako „přípustné využití hlavní“ jsou uvedeny stavby pro obchod a služby nad 3000 m² v plochách občanského vybavení označených písmenem „M“ (markety) a jako "přípustné využití doplňkové" jsou uvedeny mimo jiné stavby pro technickou vybavenost atd.
- plochy pro motorovou dopravu - komunikační síť (MD1) - jsou plochy komunikací s čistě dopravní funkcí převádějící zátěže automobilové dopravy tranzitní, cílové i vnitroměstské. V této funkční ploše jsou jako "přípustné využití doplňkové" mimo jiné uvedeny stavby pro technickou vybavenost.
- plochy luk a pastvin - území luk, pastvin, které mimo své užitkové (případně i vodohospodářské) funkce v krajině mohou plnit zejména funkci interakčních prvků ekologické stability a protierozní. V této funkční ploše jsou jako "přípustné využití doplňkové" mimo jiné uvedeny stavby pro technickou vybavenost.
- plochy parků, lesoparků a městské zeleně - území samostatných a ucelených liniových a plošných sadovnických porostů, které v zástavbě plní funkci V této funkční ploše jsou jako "přípustné využití doplňkové" mimo jiné uvedeny stavby pro technickou vybavenost, účelové komunikace a komunikace pro pěší.

Dle závazné části ÚpmHK v oddílu A.11.1:

písm. c) regulativy využití funkčních ploch vyjadřují možnosti umístění staveb a využití území, které odpovídají jednotlivým urbanistickým funkcím ploch (účelu využití území) a je možno je v těchto plochách umístit za předpokladu, že vyhoví i všem ostatním zvláštním právním předpisům (např. hygienickým, vodního hospodářství, ochraně životního prostředí apod.).

Stavby a využití území definovány jako:

- přípustné využití hlavní je takové využití území, které v dané funkční ploše umožňuje umísťovat a povolovat stavby, jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o využití území, které v území nebo ploše převládají a obsahují základní charakteristiky funkčního využití plochy.
- přípustné využití doplňkové je takové využití území, které v dané funkční ploše umožňuje umísťovat a povolovat stavby, jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o využití území, které nejsou plošně a významově rozhodující, ale slouží k doplnění hlavní funkce a k dosažení optimálního funkčního využití. Současně mu rovněž odpovídají stavby, které nemohou být v území či ploše umístěny samostatně, ale pouze jako součást nebo doplněk přípustného využití plochy, nebo jsou nezbytným vybavením pro obsluhu dané lokality.
- nepřípustné využití - jsou stavby, jejich změny, změny v užívání a využití území, které neodpovídají přípustnému funkčnímu využití území stanovenému pro danou funkční plochu a nelze je v dané funkční ploše umísťovat a povolovat.

Dle posouzení stavebního úřadu je navržený záměr na základě výše uvedených skutečností v souladu s platným územním plánem města Hradec Králové.

Závěrem lze konstatovat, že navržený záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací a s Politikou územního rozvoje ČR dle znění Aktualizace č.1 z roku 2015.

➤ **s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:**

Hlavním cílem územního plánování (dle ustanovení § 18 - 19 stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyvažování podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje současné generace, aniž by ohrožoval generace budoucí. Cílem územního plánování je tedy zachování a vyvažování podmínek pro udržitelný rozvoj – jeho ekologického,

ekonomického a sociálního pilíře tak, aby v rámci rozvoje území bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů.

Jedním z cílů územního plánování stanovených v § 18 stavebního zákona je určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území. Navržený záměr se nachází v zastavitelném území města Hradec Králové.

Úkolem územního plánování je především stanovovat koncepci rozvoje území a posuzovat potřebu změn v území a veřejný zájem na jejich provedení i zvažovat jejich rizika, stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na řešení staveb.

Odpovědnost za vytváření předpokladů trvalého souladu všech hodnot v území spolu s výrazným akcentem na problematiku životního prostředí je konformní s principy trvale udržitelného rozvoje a podtrhuje význam územního plánování v podmínkách tržní ekonomiky.

Územní plánování soustavně a komplexně řeší účelné využití území. Jedná se o nepřetržitý proces se širokým spektrem svého záběru. Územní plánování neřeší pouze jednotlivé soukromé zájmy obyvatel tohoto území, ale koordinuje jak tyto zájmy mezi sebou, tak i soukromé zájmy se zájmy veřejnými. Územní plánování se zabývá komplexním řešením všech složek a zájmů v území, které často stojí v protikladu a je úkolem najít takové kompromisní řešení, jehož hlavním cílem je vyvážený a udržitelný rozvoj.

Na řešené území není zpracován žádný podrobnější územně plánovací podklad. Stavební úřad posuzoval navržený záměr i v návaznosti na následné využití dotčeného území budoucími generacemi a s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot.

Pozemek určený pro výstavbu navrženého záměru – novostavba haly, prodejny a skladu se nachází v k.ú. Nový Hradec Králové. Navržený objekt bude jednopodlažní, částečně dvoupodlažní, se šikmou uliční fasádou, která bude rovnoběžná s ulicí Brněnská.

Architektura objektu je jednoduchá, obdélníkový tvar objektu je pojednán v opláštění svisle orientovaným obkladem v barvě oranžové (resp. imitace dřeva) s šedými meziokenními panely. Stavba svým stavebně technickým řešením nijak neovlivní stávající způsob využití území, ani nebude mít negativní vliv na architektonickou či urbanistickou hodnotu tohoto území. V okolí stavby se nenacházejí žádné památkově chráněné, ani jinak významné objekty.

Základní úkoly územního plánování jsou plněny především při pořizování územně plánovací dokumentace, a to úřadem územního plánování. Jejich hodnocení probíhá již při pořizování územního plánu a jeho změn. Zajištění souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování souvisí rovněž úzce s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, zejména s obecnými požadavky na využívání území, zakotvenými ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s technickými požadavky na stavby, zakotvenými ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., dále s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Předpoklady pro udržitelný rozvoj území jsou zajištěny.

Po posouzení záměru dospěl stavební úřad k závěru, že umísťovaná stavba zlepší podmínky v dané lokalitě. Záměr nepředstavuje nové nároky na veřejnou dopravní infrastrukturu, dopravní napojení bude novým sjezdem. Záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou technickou infrastrukturu.

Na řešené území není zpracován žádný závazný podrobnější územně plánovací podklad.

Navrhovaná stavba není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v ustanovení § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad došel k závěru, že navržená stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

➤ **s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:**

Podle § 76 stavebního zákona lze umísťovat stavby nebo zařízení, provádět jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních staveb.

K nezbytnému posouzení souladu záměru s požadavky stavebního zákona a souvisejících předpisů byla žádost doložena jednotlivými posudky a stanovisky.

Při posuzování, zda stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby, stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., stavební úřad nejprve zjistil, že podle ustanovení § 1 a 2 tato vyhláška stanoví technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů, kterým Magistrát města Hradec Králové, jak je uvedeno výše, je. Stavební úřad dále posuzoval předloženou žádost z hlediska poměrů v území a to zejména právě ve vazbě na splnění technických požadavků na stavby stanovených **vyhláškou č. 268/2009 Sb.** a to:

- **§ 5 odst. 2** - „*Odstavná a parkovací stání se řeší jakou součástí stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření*“

Dle předloženého výpočtu dopravy v klidu je pro objekt skladu a prodejny bude potřeba zabezpečit 15 parkovacích a odstavných stání. Z tohoto počtu bude jedno stání vyhrazené pro osoby těžce pohybově postižené.

Navrhovaný záměr splňuje toto ustanovení.

- **§ 6 odst. 1** - „*Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na vodní zdroj nebo vodovod pro veřejnou potřebu a rozvod vody pro hašení požárů a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, sítě potřebných energií a na sítě elektronických komunikací*“
- **§ 6 odst. 2** - „*Každá přípojka stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a sítě potřebných energií musí být samostatně uzavíratelná. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody pro hašení musí být přístupná a trvale označena.*“
- **§ 6 odst. 3** - „*Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, pokud je to technicky možné a ekonomicky přijatelné. V opačném případě je nutno realizovat zařízení pro zneškodňování anebo akumulaci odpadních vod.*“
- **§ 6 odst. 4** - „*Stavby, z nichž odtékají povrchové vody, vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen „srážkové vody“), musí mít zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové vody zadržovány pro další využití. Znečištění těchto vod závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství se řeší vhodnými technickými opatřeními. Odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod; pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací.*“
- **§ 6 odst. 5** - „*Všechny prostupy přípojek nebo příslušného odběrného technického zařízení do stavby nebo její části, umístěné pod úrovní terénu, musí být řešeny tak, aby byl znemožněn v případě havárie plynového potrubí vně objektu průnik plynu do stavby.*“

Objekt prodejny a skladu bude napojen na stávající sítě technické infrastruktury novými samostatnými přípojkami (vodovodní, kanalizační, plynovodní a elektro přípojka) a prodloužením plynovodního a kanalizačního řadu. Přípojky budou uzavíratelné a hlavní uzávěry budou přístupné a označené.

Přípojky inženýrských sítí kapacitně vyhovují pro realizaci navrženého záměru.

Možnost napojení navrhované stavby na tyto hlavní sítě byla kladně projednána se správci jednotlivých sítí

Dešťové vody z ploché střechy objektu budou svedeny vně objektu dešťovým odpadním potrubím do země přes lapače střešních splavenin. Dále budou svedeny dvěma větvemi severním směrem do navržené vsakovací galerie. Pozemek neleží v žádném ochranném pásmu vodního zdroje.

Navrhovaný záměr splňuje tato ustanovení.

- **§ 8 odst. 1:** „Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou
mechanická odolnost a stabilita,
požární bezpečnost,
ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
ochrana proti hluku,
bezpečnost při užívání,
úspora energie a tepelná ochrana“.
- **§ 10 odst. 1** – „Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem
uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
přítomností nebezpečných částic v ovzduší,
uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
nepříznivých účinků elektromagnetického záření,
znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
nevhodného nakládání s odpady, atd.“

Z předloženého návrhu vyplývá, že se nejedná o stavbu pro výrobu, ale o stavbu pro obchod a prodej a s ní související technickou infrastrukturu, která nebude ohrožovat životní prostředí – nebude produkovat škodlivé exhalace, hluk, teplo otřesy apod., nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího životního prostředí. Tyto požadavky byly předmětem posuzování nejen stavebního úřadu ale i dotčených orgánů na úseku jejich působností. Veškeré požadavky požární bezpečnosti jsou naplněny. K umístění stavby a jejímu vlivu na životní prostředí byla doložena kladná stanoviska orgánu ochrany životního prostředí, které vydal MM HK odbor životního prostředí a Krajský úřad Královéhradeckého kraje odbor životního prostředí a zemědělství, dále bylo doloženo stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje z hlediska ochrany veřejného zdraví.

K záměru byly dále předloženy jednotlivé posudky a to:

- posudek Radonového indexu pozemku, který zpracoval [REDAKCE], ze kterého vyplývá, že se jedná o pozemek s nízkým radonovým indexem a stavba nemusí být preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží.
- požárně bezpečnostní řešení, ze kterého vyplývá, že navržený záměr vyhoví všem technickým požadavkům z hlediska požadavků na požární bezpečnost staveb. Toto řešení bylo odsouhlaseno i dotčeným orgánem na úseku požární ochrany Hasičským záchranným sborem Královéhradeckého kraje.
- závěrečná zpráva z hydrogeologického průzkumu, kterou zpracovala společnost Global – Geo, s.r.o., ze které vyplývá doporučení řešení likvidace srážkových povrchových vod pomocí vsakovacích prvků.

Navrhovaný záměr splňuje tato ustanovení.

Při navrhování staveb a jejich změn je naplnění těchto výše uvedených obecných požadavků na výstavbu (vyplývajících ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek) zákonnou povinností projektanta podle ustanovení § 159 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Ustanovení odst.1: „Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, územní studie a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků **z hlediska ochrany veřejných zájmů** a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány“.

Stavební úřad dále zkoumal splnění požadavků na umístování staveb **dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využívání území, což mu předepisuje ustanovení § 1 této vyhlášky a § 90 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení stavební úřady postupují mimo jiné i při rozhodování o umístování staveb.

- **§ 20 odst. 1** - „V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.“

Stavební úřad posoudil (viz výše) navržený záměr v souladu s cíli a úkoly územního plánování a došel k závěru, že umístění stavby je v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Umístěním navrhovaného záměru, nedojde ke zhoršení kvality prostředí a hodnoty území.

Navrhovaný záměr splňuje toto ustanovení.

- **§ 20 odst. 3** - „Pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci.“
- **§ 20 odst. 4** - „Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.“

Dle předložené dokumentace bude navržený záměr realizován na pozemku p.č. 534/3 v katastrálním území Nový Hradec Králové. Pozemek určený pro umístění stavby je dostatečně prostorný a umožňuje realizaci a užívání stavby pro navržený účel. Dopravní napojení bude novým sjezdem na místní komunikaci v ulici Pod Zámečkem. Jako stavební pozemek stavební úřad vymezil pozemek p.č. 534/3 v katastrálním území Nový Hradec Králové.

Pozemek stavby odpovídá funkční ploše stavebního pozemku, svými vlastnostmi – velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním - umožňuje umístění navrhovaného záměru.

Navrhovaný záměr splňuje tato ustanovení.

- **§ 20 odst. 5** - „Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno:
 - c) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky“

Pro objekt skladu a prodejny bude potřeba zřídit 15 parkovacích a odstavných stání. Podél severní hranice pozemku p.č. 534/3 v k.ú. Nový Hradec Králové bude vybudováno celkem 6 parkovacích stání napojených na novou zpevněnou plochu šířky 6,0m, z tohoto počtu bude jedno stání vyhrazené pro osoby těžce pohybově postižené, při západní hranici pozemku p.č. 534/3 v k.ú. Nový Hradec Králové bude umístěno celkem 9 parkovacích stání.

Navrhovaný záměr splňuje tato ustanovení.

- b) nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných.

Odpady vzniklé při stavební činnosti budou likvidovány dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

Při provozu objektu skladu a prodejny bude vznikat komunální odpad, který bude ukládán do nádob na směsný odpad umístěných na zpevněné ploše.

Odvod splaškových vod z objektu bude řešen kanalizační přípojkou do splaškové kanalizace.

Navrhovaný záměr splňuje tato ustanovení.

- c) vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití.“

Dešťové vody z objektu budou svedeny dešťovou kanalizací do vsakovací galerie na pozemku p.č. 534/3 v k.ú. Nový Hradec Králové. K tomuto řešení byla doložena Závěrečná zpráva z hydrogeologického průzkumu, kterou zpracovala společnost Global –Geo, s.r.o., Ak. Heyrovského 1178, 500 03 Hradec Králové, ze které vyplývá, že likvidaci srážkových a dešťových vod lze řešit plošným vsakovacím objektem.

Navrhovaný záměr splňuje tato ustanovení.

- **§ 23 odst. 1** - „Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární

techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.“

Stavba haly a prodejny bude napojena na veřejné technické sítě prostřednictvím nových přípojek vody, kanalizace, plynovodu a elektro. Záměr bude napojen tak, jak bylo kladně projednáno se správcí jednotlivých sítí, nároky na připojení splňují požadavky jejich provozovatelů.

Dopravně bude stavební pozemek napojen novým sjezdem na přilehlou místní komunikaci v ulici Pod Zámečkem. Dopravní obslužnost, parkování na pozemku i přístup požární techniky budou zajištěny. Toto bylo kladně projednáno s vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury a příslušným silničním správním úřadem a hasičským záchranným sborem.

Navrhovaný záměr splňuje tato ustanovení.

- **§ 23 odst. 2** „Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku“.

Stavba je umístěna tak, že nepřesahuje na sousední pozemky. Stavba není umístěna na hranicích pozemků. Umístěním stavby nebude znemožněna zástavba sousedních pozemků.

Navrhovaný záměr splňuje tato ustanovení.

- **§ 23 odst. 5** - „Mimo stavební pozemek lze umístit jen stavby a zařízení staveniště a připojení staveb na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace.“

Mimo stavební pozemek bude pouze nové připojení na pozemní komunikaci (sjezd) a napojení na sítě technické infrastruktury (přípojka vody, kanalizace, plynu a elektro).

Navrhovaný záměr splňuje tato ustanovení.

- **§ 25 odst. 1** „Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.“

Vzájemné odstupy staveb budou i po umístění stavby splněny. Údržba stavby bude vzájemnými odstupy umožněna. Další požadavky tohoto ustanovení budou taktéž naplněny. Stavební úřad zkoumal, zda bude umístění navrhované stavby s ohledem na vzájemné odstupy splňovat uvedené požadavky ve spolupráci s dotčenými orgány státní správy spolupůsobícími v řízení a hájící zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů, k nimž samozřejmě patří i otázky životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, ochrany památek, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování pohody bydlení, které jsou i v přímém vztahu se soukromými zájmy fyzických osob a ovlivňují pohodu bydlení. Stavební úřad sice o existenci stavby rozhoduje, avšak nemůže sám o sobě vydat kladné rozhodnutí bez přímé součinnosti těchto dotčených orgánů státní správy. Stavební úřad je oprávněn vydat rozhodnutí jen v souladu s těmito stanovisky.

Navrhovaný záměr splňuje toto ustanovení.

Stavební úřad mimo jiné zkoumal také splnění požadavků na umístování staveb **dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.**, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, což mu předepisuje ustanovení § 2 této vyhlášky.

Objekt skladu a prodejny budou řešeny bezbariérově ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

➤ **s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,**

Napojení na technickou infrastrukturu bude jednotlivými přípojkami vody, kanalizace, plynu a elektro. Tato technická i dopravní infrastruktura je řešena jakou součástí projednávaného záměru objektu skladu a prodejny.

Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

➤ **s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.**

K navrhovanému záměru byla vydána závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů chránících zájmy na úseku životního prostředí, dopravy a požární ochrany. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny. Účastníkům řízení byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a vyjádřit své námitky a připomínky.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V průběhu územního řízení byly uplatněny námitky účastníka řízení [REDAKCE]

Dle § 5 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád)

„pokud to povaha projednávané věci umožňuje, pokusí se správní orgán o smírné odstranění rozporů, které brání řádnému projednání a rozhodnutí dané věci“.

Z tohoto ustanovení vyplývá, povinnost správního orgánu, aby se ve všech případech, kde to povaha věci umožňuje, pokusil z úřední povinnosti o smírné odstranění rozporů, které brání řádnému projednání a rozhodnutí dané věci.

Správní orgán při řešení sporů účastníků vystupuje aktivně, nemůže však jednotlivé účastníky ke smíru nutit.

Díky tohoto ustanovení dává proto správnímu orgánu možnost správního uvážení, zda se v konkrétní věci pokusí o smírné řešení rozporů. Při svém uvážení o možnosti smíru správní orgán přihlíží k řadě okolností a to zejména :

- *zda v dané věci je vůbec možné nalézt smírné řešení existujících sporů,*
- *zda toto řešení bude z hlediska procesní ekonomie přijatelné např., zda nalezené řešení nezasáhne nežádoucím způsobem do subjektivních práv třetích osob apod.*

Na veřejném ústním jednání konaném dne 21.4.2015, bylo o podaných námitkách diskutováno. Vzhledem k tomu, že nebyly podány jiné námitky do doby nového projednání, stavební úřad tedy podané námitky posoudil sám a dle ustanovení § 89 odst. 5 stavebního zákona o nich rozhodl na základě obecných požadavků na výstavbu, obecných požadavků na využití území, závazných stanovisek dotčených orgánů a to následovně:

Dne 15.1.2015 podal účastník řízení [REDAKCE]

námitky k předloženému záměru.

- Nedodržení řádného vyvěšení o zahájení záměru dle stavebního zákona (viz. protokol o nahlížení do spisu ze dne 7.1.2015)

Stavební úřad k tomuto uvádí:

Vzhledem k tomu, že nebyla splněna povinnost žadatele, který měl zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, byla vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě, stavební úřad svolal dle § 87 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. opakované ústní jednání na den 21.4.2014. S ohledem na výše uvedené stavební úřad této námitce vyhověl.

- V roce 2010 při projednávání „Pilot 1“ KHS uvedla překročení povolené normové hodnoty hluku o 10-15 dB. Od této doby se dopravní zatížení v této lokalitě dále navýšilo. Chceme být informováni o kolik se zvýší toto číslo zajištěním zákazníků a zásobování do budovaného objektu a rovněž po případném zprůjezdění komunikace pod Zámečkem.

Stavební úřad k této námitce konstatuje:

Dle sdělení projektanta po uvedení stavby do provozu se předpokládá zvýšení stávající hlukové zátěže chráněných venkovních prostorů nejbližších staveb o dB až 0,3dB v denní době a o 0 dB až 0,1dB v noční době. Denní doba počítána 16 hodin a noční doba 8 hodin. Zásobování objektu budou zajišťovat nákladní auta do 3,5tuny 2x denně v pracovní dny v denní době.

Stavební úřad vycházel mimo jiné ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, Hradec Králové, které vydala dne 16.3.2012 pod zn. S-KSHSK 5582/2012/2/HOK.HK/No, ze kterého vyplývá, že z předložené dokumentace z provozu navrženého objektu a z obslužné dopravy nedojde k navýšení stávající hladiny hluku v okolí stavby, hygienické limity hluku v okolí záměru budou dodrženy.

Co se týká informace o kolik se zvýší hluková zátěž za předpokladu zprůjezdnění komunikace Pod Zámečkem stavební úřad konstatuje:

Plánované zprůjezdnění komunikace ul. Pod Zámečkem není součástí povolovaného záměru. Stavebnímu úřadu není známo, kdy by se toto propojení mělo realizovat a zda k němu vůbec dojde. Povolení navrženého záměru není podmíněno realizací uváděného budoucího zprůjezdnění ul. Pod Zámečkem. Realizace zprůjezdnění nikterak do budoucna neovlivní provoz navržené stavby a tudíž nezvýší zátěž chráněných venkovních prostorů nejbližších domů.

Stavební úřad tuto námitku posoudil a došel k závěru, že námitce nelze vyhovět a proto byla zamítnuta.

Na jednání konaném dne 15.1.2015 byl vznesen požadavek účastníka řízení [REDAKCE] na prověření souladu záměru s platným územním plánem, přesné umístění. Dle názoru účastníků řízení je záměr umístěn mimo plochu stanovenou územním plánem k zastavění. Účastníci požadují čitelný výkres zakreslení právě ve vazbě na plochy dle ÚpmHK.

- *Na základě požadavku na prověření souladu záměru s platným územním plánem doložil projektant na novém projednání zákres stavby do situace územního plánu včetně nového kladného vyjádření Magistrátu města Hradec Králové odboru hlavního architekta z hlediska územního plánování a architektury ze dne 11.2.2015. Dle platného územního plánu se předmětný pozemek nachází z převážné části návrhové funkční ploše občanského vybavení městského a regionálního významu (OV), označené jako rozvojová plocha č. 6-2/82. Východní část pozemku v pásu podél ul. Brněnská je vymezena jako stabilizovaná plocha parků, lesoparků a městské zeleně (PL), kde bude umístěn pouze chodník pro pěší. V této funkční ploše jsou jako "přípustné využití doplňkové" mimo jiné uvedeny stavby pro technickou vybavenost, účelové komunikace a komunikace pro pěší.*

vyhodnocení připomínek veřejnosti

V průběhu územního řízení nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti.

vyhodnocení námitek účastníků řízení

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Při posouzení žádosti tak, jak je uvedeno v § 84 - 90 stavebního zákona, kdy stavební úřad v řízení posoudí žádost především z hledisek péče o životní prostředí a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků, přezkoumá žádost a její soulad s podklady územního rozhodnutí a předchozími rozhodnutími o území, posoudí, zda vyhovuje technickým požadavkům na stavby, popřípadě předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu apod., dospěl Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta k závěru, že:

- Umístění stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí (sdělení k oznámení podlimitního záměru Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), ze kterého vyplývá, že záměr "novostavby haly, prodejny a skladu." nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.
- Umístění stavby nebude výrobního charakteru, provoz spjatý s navrženou stavbou nebude představovat nadlimitní zátěž - nebudou překročeny limitní hodnoty negativních účinků

stanovené právními předpisy. Stavba nebude umístěna na pozemcích určených k plnění funkce lesa a ani v ochranném pásmu těchto pozemků, umístění stavby nepodléhá ochraně zemědělského půdního fondu.

- Stavba je v souladu s ustanoveními obecných technických požadavků na stavby a obecných požadavků na využívání území stanovenými vyhláškami č. 268/2009 Sb. a 501/2006 Sb., které s umístěním stavby souvisí. Navržené stavby a změna stavby budou splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí. Odstupy staveb budou umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.
- Stavba nevyžaduje provádět asanace ani bourací práce, pro stavbu není nutná žádná přeložka inženýrských sítí.
- Stavba si nevyžádá žádné opatření v území. Umístění stavby není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, stavba nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území, ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře. Rozhodnutí vydaná dotčenými orgány pro danou stavbu žádost o vydání územního rozhodnutí respektuje a není s nimi v rozporu.
- Stavba nezasahuje do žádného zvláště chráněného území, negativně neovlivní žádné prvky územního systému ekologické stability regionální úrovně a nezasahuje do biotopů s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžadají si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího stavu životního prostředí.
- Stavba neleží v ochranném pásmu vodních zdrojů a léčivých pramenů, nejsou ani v oblasti ohrožené sesuvy půdy, nebo v poddolovaném území. Nenachází se ani v seizmické oblasti., ani v záplavovém území
- Stavba se nenachází v památkové zóně města ani v její blízkosti.
- Umístění stavby odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí.
- Předpisům požární stavba a změna využití území rovněž vyhovuje.
- Nejsou stanoveny žádné hygienické podmínky, které by bylo zapracovávat v dalším stupni projektové dokumentace.
- Umístění stavby není závislé na vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení či na realizaci nějaké podmiňující investice.
- Umístění stavby nemá žádné zvýšené požadavky na dopravu v území. Stavba nebude znečišťovat ovzduší. Stavbou a jejím následným provozem nebudou překročeny limitní hladiny hluku.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení stavby. S dotčenými orgány, jejichž rozhodnutí nebo opatření k podané žádosti byla získána před oznámením projednání zahájení územního řízení, omezil projednání podle míry, v jaké byly jejich požadavky splněny.

Stavební úřad podklady pro vydání územního rozhodnutí ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že umístění stavby zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů, které jsou i v přímém vztahu se soukromými zájmy fyzických osob. Stavební úřad sice o existenci stavby rozhodl, avšak nemohl sám o sobě vydat kladné rozhodnutí bez přímé součinnosti těchto dotčených orgánů. Všeobecné právo a nárok jakékoliv osoby na to, aby stavební objekt sám vyhovoval oněm předpisům stavebního práva a souvisejícím speciálním předpisům, je hájeno v řízení nejen stavebním úřadem, ale i již zmíněnými dotčenými orgány, bez jejichž souhlasu nemohl stavební úřad stavbu povolit.

Stavebník je povinen dle ustanovení § 79 odst.5 stavebního zákona zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu a dále dle ustanovení § 152 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich

změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Stavební úřad posoudil uvedené podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a neshledal důvody, pro které by územní rozhodnutí o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a územní rozhodnutí o změně využití území nemohl vydat.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad nedával do podmínek tohoto rozhodnutí požadavky na uzavírání smluv. Uzavírání smluv se neřídí stavebním zákonem a nelze je tedy přes stavební úřad vymáhat.

Na základě ustanovení § 92 stavebního zákona stavební úřad v tomto rozhodnutí nestanovuje podmínky pro vlastní realizaci staveb (ani pro umístění stavby, které nepodléhají dalšímu povolování). Přesto je stavebník povinen dle ustanovení § 79 odst. 5 stavebního zákona zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu a dále dle ustanovení § 152 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Stavební úřad neshledal důvody, pro které by územní rozhodnutí o umístění stavby a a dělení pozemku nemohl vydat.

Upozornění:

Stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, případně i oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.

Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací ve smyslu § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.

Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 4 a 5 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moc, pozbývá však platnost, pokud nebyla v těchto lhůtách podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tj. počet účastníků řízení + 1 ks. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Magistrát města Hradec Králové v souladu s § 82 odst. 2 správního řádu.

přílohy:

situace na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:250

Ing. arch. Petr Brůna

vedoucí odboru

oprávněná úřední osoba

na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

obdrží

účastníci (dodejky)

[redacted]

na základě plné moci

[redacted]

Statutární město Hradec Králové, zastoupené odborem strategického plánování a projektového řízení, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

účastníci (veřejnou vyhláškou)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

Královéhradecká provozní, a.s., IDDS: he9eugn

Technické služby Hradec Králové, IDDS: 3aak9xj

[redacted]

[redacted]

[redacted]

TOMAS INVEST a.s., IDDS: 5g6gppk

Statutární město Hradec Králové, odbor správy majetku města, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

dotčené správní úřady (dodejky)

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: gcgbp3q

Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Wonkova 11436, 500 02 Hradec Králové

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí způsobem umožňujícím dálkový přístup.

obdrží po nabytí právní moci:

na základě plné moci

Magistrát města Hradec Králové odbor stavební, Československé armády 408/51, 502 00
Hradec Králové

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Účastníci:

TOMAS INVEST a.s.,
IČ 282 63 545,
se sídlem Ovčírna 2020/8, Řečkovice, 621 00 Brno,
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložce 5464,
zastoupena Ing. Tomášem Staňkem, předsedou/členem představenstva, nar. 9.5.1967,
trvale bytem Ovčírna 2020/8, Řečkovice, 621 00 Brno

na straně jedné jako „*budoucí povinný*“,

a

Motorcycles & Powersports s.r.o.,
IČ 284 52 917, DIČ: CZ28452917,
se sídlem Praha 6 – Veleslavín, Křenova 438/7, PSČ 162 00,
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 142595,
zastoupena Ing. Jakubem Kuželem, jednatelem společnosti, nar. 24.2.1976,
trvale bytem T. G. Masaryka 206, 507 52 Ostroměř,

na straně druhé jako „*budoucí oprávněný*“,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, následující

smlouvou o budoucí smlouvě

o zřízení věcného břemene:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti nacházející se v obci Hradec Králové a v katastrálním území Nový Hradec Králové, označené v katastru nemovitostí jako **pozemek poz. parc. č. 534/12** (druh pozemku: ostatní plocha). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště v Hradci Králové, na listu vlastnictví č. 21988 pro obec Hradec Králové a katastrální území Nový Hradec Králové (dále jako „služebný pozemek“).
2. Budoucí oprávněný je vlastníkem blízkého **pozemku poz. parc. č. 534/3** (druh pozemku: ostatní plocha). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště v Hradci Králové, na listu vlastnictví č. 27821 pro obec Hradec Králové a katastrální území Nový Hradec Králové („panující pozemek“). K panujícímu pozemku je vydáno Územní rozhodnutí č. 1202 Magistrátu města Hradec Králové ze dne 7.7.2015, č. j. MMHK/103609/2015, o umístění stavby „*novostavby haly, prodejny a skladu, vodovodní, kanalizační, plynovodní, elektro přípojky, prodloužení plynovodního a kanalizačního řadu, přeložky kabelového vedení, zpevněné plochy, vsakovací galerie, komunikace*“, které nabylo právní moci dne 3.8.2015. Po služebném pozemku prochází stávající vodovodní řad DN200, na němž bude dle územního rozhodnutí provedeno napojení na řad vodovodní přípojky k panujícímu pozemku, resp. umístěné stavbě na panujícím pozemku.
3. Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí je závazek budoucího povinného uzavřít s budoucím oprávněným za podmínek této smlouvy o budoucí smlouvě smlouvu o zřízení věcného břemene, na jejímž základě budoucí povinný zřídí věcné břemeno odpovídající služebnosti inženýrské sítě (vodovodní přípojky) k tíži části služebného pozemku ve prospěch panujícího pozemku.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se podpisem této smlouvy **vzájemně zavazují uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene**, ve znění uvedeném v příloze č. 1/, na základě které budoucí povinný jako majitel služebného pozemku zřídí ve prospěch budoucího oprávněného jako majitele panujícího pozemku a další vlastníky panujícího pozemku (tedy ve prospěch panujícího pozemku) služebnost inženýrské sítě odpovídající právu zřízení, užívání, provozování vodovodní přípojky, vč. práva vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, výměnou, odstraněním a provozováním vodovodní přípojky, vše přes služebný pozemek v nezbytném rozsahu a to k tíži služebného pozemku a každého dalšího vlastníka služebného pozemku, za vzájemně sjednanou cenu ve výši **1,- Kč** (slovy: jedna koruna česká). Smlouvu se budoucí povinný **zavazuje uzavřít nejpozději do čtrnácti kalendářních dnů po splnění podmínky uvedené v následujícím odstavci** (odst. 2) po výzvě budoucího oprávněného.
2. Podmínkou pro uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) dle předchozího odstavce je skutečnost, že (i) dojde k vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene (služebnost inženýrské sítě) na část služebného pozemku ze strany budoucího oprávněného dle územního rozhodnutí vymezeného v odst. 2 čl. I. této smlouvy (dle Situace, tedy přílohy č. 1 k územnímu rozhodnutí, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy).
3. Pokud budoucí povinný nesplní svou povinnost uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene ve stanovené lhůtě, je budoucí oprávněný oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
4. Každá ze stran má právo od této smlouvy odstoupit za předpokladu, že nedojde k naplnění obou smluvních podmínek nejpozději do 28.2.2018.

Článek III. Práva a povinnosti stran

1. Smluvní strany si ujednaly, že uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene vznikne budoucímu oprávněnému a každému dalšímu vlastníkovu panujícího pozemku:
 - a/ právo vybudovat (zřídit) stavbu vodovodní přípojky v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy o budoucí smlouvě, užívat a provozovat,
 - b/ právo vjíždět a vstupovat na služební pozemek za účelem zřízení, stavebními úpravami, opravami, výměny, provozováním a odstraněním vodovodní přípojky,
 - c/ právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za podmínky dle obsahu této smlouvy,
 - d/ povinnost uhradit budoucímu povinnému finanční náhradu ve výši sjednané dle této smlouvy, splatnou v termínu uvedeném dle příslušného článku Smlouvy o zřízení věcného břemene
 - e/ povinnost na uvedení služebního pozemku do původního (řádného) stavu po zřízení vodovodní přípojky, provedení případných úprav a oprav, výměny, provozování, odstranění, a to na náklady oprávněného.
2. Smluvní strany si ujednaly, že uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene vznikne budoucímu povinnému:
 - a/ právo na uvedení služebního pozemku do původního (řádného) stavu po zřízení vodovodní přípojky, provedení případných úprav a oprav, výměny, provozování, odstranění, a to na náklady budoucího oprávněného,
 - b/ právo na finanční náhradu ve výši sjednané dle této smlouvy, splatné v termínu uvedeném dle příslušného článku Smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Strany si ujednaly, že náklady na vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene hradí budoucí oprávněný. Rozsah věcného břemene (služebnost inženýrské sítě) na část služebního pozemku bude odpovídat smyslu územního rozhodnutí vymezeného v čl. I. této smlouvy. S takovým rozsahem budoucí povinný souhlasí a zavazuje se jej akceptovat.
4. Smluvní strany si dále ujednaly, že již před uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene má budoucí oprávněný uživatelské právo ke služebnímu pozemku. Budoucí povinný tímto do doby nabytí věcněprávních účinků smlouvy uvedené v příloze č. 1 této smlouvy přenechává budoucímu oprávněnému do užívání část služebního pozemku dle situace vedení inženýrské sítě (příloha č. 2) a budoucí oprávněný toto právo přijímá. Budoucí povinný souhlasí s tím, že uživatelské právo zahrnuje též právo zřídit, užívat a provozovat vodovodní přípojku ve vlastnictví budoucího oprávněného napojením na vodovodní řad DN200 na služebním pozemku, vč. práva vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, úpravami, výměny, provozováním a odstraněním vodovodní přípojky. Uvedené uživatelské právo pozemku, které budoucí oprávněný přijímá, vzniká již uzavřením této smlouvy z důvodu zahájení výstavby dle územního rozhodnutí uvedeného v čl. I. Budoucí oprávněný se za užívání dle tohoto odstavce zavazuje uhradit plnění 1,- Kč měsíčně. Uživatelské právo dle tohoto odstavce zaniká nabytím věcněprávních účinků Smlouvy o zřízení věcného břemene, čímž budoucímu oprávněnému vznikne právo služebnosti. Při realizaci uživatelského práva se budoucí oprávněný zavazuje šetřit práva budoucího povinného, budoucí povinný se zavazuje umožnit nerušené užívání pozemku. Po skončení činnosti je budoucí oprávněný povinen uvést služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebního pozemku a oznámit tuto skutečnost povinnému ze služebnosti.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

2. Tato smlouva zavazuje též právní nástupce účastníků smlouvy. V případě zcizení (prodej, darování, apod.) či jiného převodu a přechodu vlastnického práva služebného pozemku se zavazuje budoucí povinný přenést povinnosti z této smlouvy o budoucí smlouvě na nového vlastníka.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna a doplňována pouze v písemné formě vzestupně číslovaných písemných dodatků s podpisy účastníků na téže listině a stejně tak i případná vedlejší ujednání při této smlouvě musí být učiněna v písemné formě s podpisy účastníků na téže listině.
5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního
6. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.



TOMAS INVEST a.s.
Ing. Tomáš Staněk

V Hradci Králové dne 3.05.2017



Motoreyes & Powersports s.r.o.
Ing. Jakub Kužel

Příloha:

- 1/ Smlouva o zřízení věcného břemene
- 2/ Situace vedení inženýrské sítě

Příloha č. 1 smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Účastníci:

TOMAS INVEST a.s.,
IČ 282 63 545,
se sídlem Ovčírna 2020/8, Řečkovice, 621 00 Brno,
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložce 5464,
zastoupena Ing. Tomášem Staňkem, předsedou/členem představenstva, nar. 9.5.1967,
trvale bytem Ovčírna 2020/8, Řečkovice, 621 00 Brno,

na straně jedné jako „*povinný ze služebnosti*“,

a

Motorcycles & Powersports s.r.o.,
IČ 284 52 917, DIČ: CZ28452917,
se sídlem Praha 6 – Veleslavín, Křenova 438/7, PSČ 162 00,
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 142595,
zastoupena Ing. Jakubem Kuželem, jednatelem společnosti, nar. 24.2.1976,
trvale bytem T. G. Masaryka 206, 507 52 Ostroměř,

na straně druhé jako „*oprávněný ze služebnosti*“,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, následující

smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) :

Článek I.

Úvodní ustanovení a prohlášení

1. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti nacházející se v obci Hradec Králové a v katastrálním území Nový Hradec Králové, označené v katastru nemovitostí jako **pozemek poz. parc. č. 534/12** (druh pozemku: ostatní plocha). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště v Hradci Králové, na listu vlastnictví č. 21988 pro obec Hradec Králové a katastrální území Nový Hradec Králové (dále jako „služebný pozemek“).
2. Oprávněný ze služebnosti je vlastníkem **pozemku poz. parc. č. 534/3** (druh pozemku: ostatní plocha). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště v Hradci Králové, na listu vlastnictví č. 27821 pro obec Hradec Králové a katastrální území Nový Hradec Králové („panující pozemek“). K panujícímu pozemku je vydáno Územní rozhodnutí č. 1202 Magistrátu města Hradec Králové ze dne 7.7.2015, č. j. MMHK/103609/2015, o umístění stavby „*novostavby haly, prodejny a skladu, vodovodní, kanalizační, plynovodní, elektro přípojky, prodloužení plynovodního a kanalizačního řadu, přeložky kabelového vedení, zpevněné plochy, vsakovací galerie, komunikace*“, které nabylo právní moci dne 3.8.2015. Oprávněný ze služebnosti je investorem výstavby dle územního rozhodnutí. Po služebném pozemku prochází stávající vodovodní řad DN200, na němž bude dle územního rozhodnutí provedeno napojení na řad vodovodní přípojky k panujícímu pozemku.
3. Pro vyznačení rozsahu věcného břemene na části služebného pozemku byl vypracován geometrický plán č. ze dne Ing. potvrzený Katastrálním úřadem, kdy tento vydal souhlas dne pod čj. (dále jen „geometrický plán“). Geometrický plán tvoří přílohu č. I této smlouvy a její nedílnou součást.
4. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou zcela a v plném rozsahu splněny jejich vzájemné závazky vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, kterou spolu uzavřely dne2017.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úplatné zřízení služebnosti vedení inženýrské sítě (vodovodní přípojky) ve prospěch každého vlastníka panujícího pozemku (tedy ve prospěch panujícího pozemku) k tíži vymezené části služebného pozemku a to na dobu neurčitou.
2. Účastníci touto smlouvou bezplatně **zřizují na dobu neurčitou** ve prospěch panujícího pozemku vymezeného v čl. I. odst. 2. této smlouvy (resp. každého vlastníka panujícího pozemku) k tíži vymezené části služebného pozemku v rozsahu dle geometrického plánu vymezeného v čl. I. odst. 3. této smlouvy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, **věcné břemeno** ve smyslu služebnosti inženýrské sítě odpovídající právu: **zřídit, užívat a provozovat vodovodní přípojku, vč. práva vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, úpravami, výměny, provozováním a odstraněním vodovodní přípojky.**
3. Oprávněný ze služebnosti takto zřízené věcné břemeno přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje tato práva strpět a umožnit oprávněnému ze služebnosti a každému dalšímu vlastníkovi panující nemovitosti nerušený výkon těchto práv dle tohoto článku včetně všeho, co je nutné k jejich výkonu.
4. Současně se oprávněný ze služebnosti zavazuje nést náklady zřízení, užívání a provozování vodovodní přípojky, na zachování a opravy, úpravy, výměnu provozování, odstranění, a šetřit při realizaci práva povinného ze služebnosti a každého vlastníka služebného pozemku. Povinný ze služebnosti se zavazuje, že každému vlastníku panujícího pozemku umožní nerušené užívání uvedeného práva odpovídající věcnému břemenu dle čl. II. odst. 2. této smlouvy.

Článek III. Úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno dle této smlouvy zřizuje úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 1,- (slovy: jedna koruna česká) bez DPH, která bude oprávněným ze služebnosti uhrazena na základě faktury splňující veškeré náležitosti daňového dokladu, vystavené povinným ze služebnosti, po podpisu této smlouvy, se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury oprávněnému ze služebnosti.
2. V případě prodlení oprávněného ze služebnosti s povinností uhradit úplatu řádně a včas se zavazuje uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Nárok na smluvní pokutu je splatný do 10 kalendářních dnů od odeslání výzvy k jejímu zaplacení na korespondenční adresu oprávněného ze služebnosti uvedenou v této smlouvě doporučenou poštou.

Článek IV. Další ujednání

1. Právo odpovídající věcnému břemeni zřízené touto smlouvou je zřízeno k tíži všech dalších vlastníků služebného pozemku. Právo odpovídající věcnému břemeni je dále zřízeno ve prospěch všech dalších vlastníků panujícího pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti je povinen co nejvíce šetřit práv povinného ze služebnosti jako vlastníka služebného pozemku (či jiných osob služebný pozemek užívající) a jakékoli činnosti na služebném pozemku mu oznámit. Po skončení činnosti je povinen uvést služebný pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebného pozemku a oznámit tuto skutečnost povinnému ze služebnosti. Po provedení odstranění původního povrchu je povinen provést odstranění odpadového materiálu a povrch do původního stavu, je-li to možné. V případě porušení povinnosti dle tohoto odstavce se oprávněný ze služebnosti zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za porušení své povinnosti. Nárok na smluvní pokutu je splatný do 10 kalendářních dnů od odeslání výzvy k jejímu zaplacení na korespondenční adresu oprávněného ze služebnosti uvedenou v této smlouvě doporučenou poštou.
3. Vznikla-li povinnému ze služebnosti nebo nájemci služebného pozemku v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene oprávněného ze služebnosti majetková škoda, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu dle skutečně vzniklé škody. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u oprávněného ze služebnosti, který způsobil majetkovou škodu nejpozději do 6 měsíců ode dne vzniku škody.
4. Povinný ze služebnosti se zavazuje na části služebného pozemku zatíženého věcným břemenem neprovádět takovou výstavbu, změnu pozemku či úpravy, které by omezily výkon práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy (zejména provádět výstavbu budov, drobných staveb, apod.).
5. Veškeré škody, které by vznikly povinnému ze služebnosti nebo třetím osobám při realizaci práv z věcného břemene oprávněným ze služebnosti, jdou plně k tíži oprávněného ze služebnosti.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný ze služebnosti.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Oprávněný ze služebnosti potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen se skutečným stavem služebného pozemku.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy bylo zřízeno jako úplatné na dobu neurčitou.
3. K nabytí práva odpovídající věcnému břemeni (viz. čl. II. odst. 2. této smlouvy) dojde vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni do KN se zavazuje podat

oprávněný z věcného břemene, a to do tří pracovních dnů po podpisu této smlouvy. Správní poplatek spojený se vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

4. Účastníci této smlouvy shodně navrhuji, aby na základě této smlouvy povolil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj ve prospěch panujícího pozemku vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí k tíži služebního pozemku dle podmínek této smlouvy. Smluvní strany se zároveň dohodly, že v případě, kdy Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj nepovolí návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy, zavazují se bezodkladně, nejdéle však do 14 dnů od dne vyrozumění některé ze smluvních stran o zamítnutí návrhu na vklad ze strany katastrálního úřadu, uzavřít takové vyhotovení smlouvy s potřebným počtem listin, které bude spolu s návrhem na vklad způsobilé pro provedení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni dle této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni podle této smlouvy bude smluvními stranami podepsán při podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene a podá jej oprávněný ze služebnosti.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu. Čtyři (4) vyhotovení této smlouvy budou rozděleny mezi zúčastněné smluvní strany, z toho po dvou pro každou ze stran. Zbývajících jedno (1) vyhotovení této smlouvy s ověřenými podpisy bude společně s podepsaným návrhem na vklad práva odpovídající věcnému břemeni do katastru nemovitostí a opatřeným kolkovou známku v hodnotě 1.000,- Kč na úhradu správního poplatku (kterou hradí oprávněný ze služebnosti) předáno oprávněnému ze služebnosti za účelem podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
5. Smluvní strany prohlašují, že shora uvedená ujednání jsou veškerými ujednáními, která v souvislosti se zřízením věcného břemene učinily, a že neučinily žádná vedlejší ujednání při této smlouvě, která by v ní nebyla obsažena.
6. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha:

1/ geometrický plán

V dne ----2017, *podpisy účastníků*