

DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ

Č.: 1/2016

uzavřená dle ust. § 1140 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
zastoupen Ing. Mgr. Janem Ševčíkem, na základě Pověření ze dne 10.12.2015
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**spoluvlastník 1**“ nebo „**Lesy ČR**“) na straně jedné

a

Bojková Bronislava

RČ 715819/[REDACTED]
Košaršiska [REDACTED]
(dále jen „**spoluvlastník 2**“)

Karzel Roman

RČ 700625/[REDACTED]
Košaršiska [REDACTED]
(dále jen „**spoluvlastník 3**“)

Karzelová Anna

RČ 485727/[REDACTED]
Košaršiska čp. [REDACTED]
[REDACTED] **poluvlastník 4**)

Klusová Emilie

RČ 475524/[REDACTED]
[REDACTED] 3
7 [REDACTED] Třinec
(dále jen „**spoluvlastník 5**“)

Kuchejda Hvězdoslav

RČ 640116/[REDACTED]
[REDACTED] aršiska čp. [REDACTED]
(dále jen „**spoluvlastník 6**“)

Macháč Jaroslav

RČ 750704/[REDACTED]
Košaršiska [REDACTED]
(dále jen „**spoluvlastník 7**“)

Macháčová Eva

RČ 826103/[REDACTED]
Košaršiska [REDACTED]
(dále jen „**spoluvlastník 8**“)

Mucha Lukáš

RČ 050723/

Střítež

(dále jen „spoluvlastník 9“)

SJM Rusz Jiří a Ruszová Pavla

RČ prvý 520921/, RČ druhá 546203

Oba bytem Košařiska čp.

10“)

Sikora Adam

RČ 670219/

Košařiska čp.

(dále jen „spoluvlastník 11“)

Sikora Emil

RČ 480811/

Třinec- Dolní Lištná

(dále jen „spoluvlastník 12“)

Sikora Jiří

RČ 500129/

Košařiska čp.

spoluvlastník 13“)

Sikora Karel

RČ 560110/

Bystřice čp.

(dále jen „spoluvlastník 14“)

Mgr. Zuzana Syslová

RČ 836108/

Záblatí čp.7

stník 15“)

Szkatulová Gertruda

RČ 466214/

Košařiska čp.

(dále jen „spoluvlastník 16“)

Szkatulová Marie

RČ 485123/

Košařiska čp.

(dále jen „spoluvlastník 17“)

Walczaková Bronislava

RČ 626124/

Košařiska čp.

(dále jen „spoluvlastník 18“)

(společně dále též „spoluvlastníci“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ REÁLNÝM ROZDĚLENÍM SPOLEČNÉ VĚCI

Preambule:

Účastníci této smlouvy souhlasně prohlašují, že jsou spoluvlastníky níže uvedených nemovitých věcí, když však již nemají nadále zájem ve spoluvlastnictví setrvávat, a tudíž se rozhodli řešit vzájemné vztahy zrušením jejich spoluvlastnictví reálným rozdělením společné věci takto:

I.

Úvodní ustanovení

1. Spoluvlastník 1 prohlašuje, že Česká republika je spoluvlastníkem podílu o velikosti $\frac{64}{856}$ k celku a Lesy České republiky, s.p. má k tomuto podílu právo hospodařit, a současně
 - spoluvlastník Bojková Bronislava prohlašuje, že je spoluvlastníkem podílu o velikosti $\frac{24}{856}$ k celku, a to na základě Usnesení soudu o schválení dědické dohody 46 D -843/2004 ze dne 19.1.2005
 - spoluvlastník Karzel Roman prohlašuje, že je spoluvlastníkem podílu o velikosti $\frac{88}{856}$ k celku, a to na základě Smlouvy darovací ze dne 21.2.2002
 - spoluvlastník Karzelová Anna prohlašuje, že je spoluvlastníkem podílu o velikosti $\frac{114}{856}$ k celku, a to na základě Usnesení soudu o schválení dědické dohody 48 D -409/2008-82 ze dne 20.10.2009
 - spoluvlastník Klusová Emilie prohlašuje, že je spoluvlastníkem podílu o velikosti $\frac{165}{1712}$ k celku, a to na základě Usnesení soudu o dědictví 47 D- 1316/2002-78 ze dne 18.2.2014 a Usnesení soudu o dědictví 46 D-1280/1996-134 ze dne 9.9.2016
 - spoluvlastník Kuchejda Hvězdoslav prohlašuje, že je spoluvlastníkem podílu o velikosti $\frac{114}{856}$ k celku, a to na základě Usnesení soudu o schválení dědické dohody 47 D -450/2008-33 ze dne 10.9.2008.
 - spoluvlastník Macháč Jaroslav prohlašuje, že je spoluvlastníkem podílu o velikosti $\frac{8}{856}$ k celku, a to na základě Smlouvy darovací ze dne 17.12.2008
 - spoluvlastník Macháčová Eva prohlašuje, že je spoluvlastníkem podílu o velikosti $\frac{8}{856}$ k celku, a to na základě Smlouvy darovací ze dne 17.12.2008
 - spoluvlastník Mucha Lukáš prohlašuje, že je spoluvlastníkem podílu o velikosti $\frac{15}{856}$ k celku, a to na základě Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 47 D-878/2005 - 40 ze dne 12.4.2006
 - spoluvlastník SJM Rusz Jiří a Ruszová Pavla prohlašují, že mají ve společném jmění manželů podíl o velikosti $\frac{32}{856}$ k celku, a to na základě Smlouvy o převodu nemovitosti RI 866/1975 odstupní smlouva ze dne 14.2.1975
 - spoluvlastník Sikora Adam prohlašuje, že je spoluvlastníkem podílu o velikosti $\frac{31}{856}$ k celku, a to na základě Darovací smlouvy V 12 1300/1996 ze dne 7.10.1996 a Rozhodnutí o dědictví D 1304/1984 Rozhodnutí ze dne 14.2.1985 a Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1376/1996 ze dne 20.2.1997
 - spoluvlastník Sikora Emil prohlašuje, že je spoluvlastníkem podílu o velikosti $\frac{37}{1712}$ k celku, a to na základě Usnesení soudu o dědictví 47 D -1316/2002-78 ze dne 18.2.2014 a Usnesení soudu o dědictví 46 D- 1280/1996-134 ze dne 9.9.2016
 - spoluvlastník Sikora Jiří prohlašuje, že je spoluvlastníkem podílu o velikosti $\frac{62}{856}$ k celku, a to na základě Rozhodnutí o dědictví D 1616/1975 Rozhodnutí ze dne 10.11.1975 a Smlouvy o převodu nemovitosti RI 569/1977 Darovací smlouva ze dne 15.12.1976
 - spoluvlastník Sikora Karel prohlašuje, že je spoluvlastníkem podílu o velikosti $\frac{64}{856}$ k celku, a to na základě Smlouvy o převodu nemovitosti RI 3300/1990 Darovací smlouva ze dne 13.7.1990
 - spoluvlastník Mgr. Zuzana Syslová prohlašuje, že je spoluvlastníkem podílu o velikosti $\frac{28}{856}$ k celku, a to na základě Usnesení soudu o dědictví D-1294/2000-79 ze dne 7.1.2002 a Smlouvy darovací ze dne 5.12.2012
 - spoluvlastník Szkatulová Gertruda prohlašuje, že je spoluvlastníkem podílu o velikosti $\frac{24}{856}$ k celku, a to na základě Usnesení soudu o vypořádání SJM při zániku manželství smrtí 46 D-843/2004 ze dne 19.1.2005
 - spoluvlastník Szkatulová Marie prohlašuje, že je spoluvlastníkem podílu o velikosti $\frac{48}{856}$ k celku, a to na základě Usnesení soudu o vypořádání SJM při zániku manželství smrtí 46 D-40/2013-57 ze dne 12.7.2013

- spoluvlastník Walczaková Bronislava prohlašuje, že je spoluvlastníkem podílu o velikosti 31/856 k celku, a to na základě Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1376/1996 ze dne 20.2.1997

všichni spoluvlastníci k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
778/1	Lesní pozemek	508631	Košařiska	48	Košařiska
778/10	Ostatní plocha	5193	Košařiska	48	Košařiska
Celkem		513824			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Třinec na LV č. 48, pro obec Košařiska, k. ú. Košařiska .

2. Celková hodnota nemovitých věcí uvedených v předchozím odstavci tohoto článku činí 11.451.872 Kč (slovy jedenáctmilionů čtyřicet padesát jedentisíc osmdesát dvě korun české) a byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 1269/2015 ze dne 16.8.2015 vč. Doplnku k posudku ze dne 16.8.2015 a aktualizovaného dne 21.10.2016, vypracovaného soudním znalcem Ing. Václavem Chovancem.
3. Účastníci této dohody prohlašují, že obsah zmíněného znaleckého posudku je jim náležitě znám a nemají vůči němu žádných námitek či pochybností.
4. Účastníci této dohody dále prohlašují, že stav nemovitých věcí je jim dobře znám.

II.

1. Spoluvlastnictví k výše uvedeným nemovitým věcem se zrušuje a vypořádává takto:
 - a) Výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí - pozemků se stává Česká republika s právem hospodařit pro Lesy ČR:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	Obec
778/10	Ostatní plocha	5193	Košařiska	Košařiska
778/11 (dle GP)	Lesní pozemek	39216	Košařiska	Košařiska
Celkem		44409		

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Třinec, pro obec Košařiska , k. ú. Košařiska.

Pozemek parc.č. 778/1 – lesní pozemek byl geometrický plánem č. 704-008943/2016 ze dne 26.6.2016 vyhotoveným fa Lesprojekt Krnov s.r.o. , Revoluční 76, 9401 Krnov schválený katastrálním pracovištěm Třinec dne 29.6.2016, IČ 47976250 rozdělen na parc.č. 778/1 o výměře 469415 m² a parc.č. 778/11 o výměře 39216 m² vše k.ú. Košařiska. Předmětný GP je nedílnou součástí této dohody.

- b) spoluvlastníkem následující nemovité věci – pozemku se stávají spoluvlastníci 2 až 18 a to ke konkrétním podílům:
- spoluvlastník Bojková Bronislava se stává spoluvlastníkem podílu o velikosti 48/1584 k celku
 - spoluvlastník Karzel Roman stává spoluvlastníkem podílu o velikosti 176/1584 k celku
 - spoluvlastník Karzelová Anna se stává spoluvlastníkem podílu o velikosti 228/1584 k celku
 - spoluvlastník Klusová Emilie se stává spoluvlastníkem podílu o velikosti 165/1584 k celku
 - spoluvlastník Kuchejda Hvězdoslav se stává spoluvlastníkem podílu o velikosti 228/1584 k celku
 - spoluvlastník Macháč Jaroslav se stává spoluvlastníkem podílu o velikosti 16/1584 k celku
 - spoluvlastník Macháčová Eva se stává spoluvlastníkem podílu o velikosti 16/1584 k celku
 - spoluvlastník Mucha Lukáš se stává spoluvlastníkem podílu o velikosti 30/1584 k celku
 - spoluvlastník SJM Rusz Jiří a Ruszová Pavla přijímají do společného jmění manželů podíl o velikosti 64/1584 k celku
 - spoluvlastník Sikora Adam se stává spoluvlastníkem podílu o velikosti 62/1584 k celku
 - spoluvlastník Sikora Emil se stává spoluvlastníkem podílu o velikosti 37/1584 k celku
 - spoluvlastník Sikora Jiří se stává spoluvlastníkem podílu o velikosti 124/1584 k celku
 - spoluvlastník Sikora Karel se stává spoluvlastníkem podílu o velikosti 128/1584 k celku
 - spoluvlastník Mgr. Zuzana Syslová se stává spoluvlastníkem podílu o velikosti 56/1584 k celku
 - spoluvlastník Szkatulová Gertruda se stává spoluvlastníkem podílu o velikosti 48/1584 k celku
 - spoluvlastník Szkatulová Marie se stává spoluvlastníkem podílu o velikosti 96/1584 k celku
 - spoluvlastník Walczaková Bronislava se stává spoluvlastníkem podílu o velikosti 62/1584 k celku

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměr a v m ²	Katastrální území	LV	Obec
778/1(dle GP)	Lesní pozemek	469415	Košařiska	48	Košařiska

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Třinec na LV č. 48, pro obec Košařiska, k. ú. Košařiska .

Pozemek parc.č. 778/1 – lesní pozemek byl geometrický plánem č. 704-008943/2016 ze dne 26.6.2016 vyhotoveným fa Lesprojekt Krnov s.r.o. , Revoluční 76, 9401 Krnov, IČ 47976250 schválený katastrálním pracovištěm Třinec dne 29.6.2016, rozdělen na parc.č. 778/1 o výměře 469415 m² a parc.č. 778/11 o výměře 39216 m² vše k.ú. Košařiska. Předmětný GP je nedílnou součástí této dohody.

2. Spoluvlastníci se dohodli na výše uvedeném rozdělení nemovitostí bez dalších nároků na finanční vyrovnání. Nemovitostí nabývané do výlučného vlastnictví státu s právem hospodařit pro Lesy ČR odpovídají hodnotově podílu státu vyčíslenému v korunách dle ocenění ve znaleckém posudku č. 1269/2015 ze dne 16.8.2015 a aktualizovaného ke dni 21.10.2016 a to částce 856.210,-Kč.
3. Účastníci tímto prohlašují, že s tímto způsobem rozdělení společné věci a jejím vypořádáním bez výhrad souhlasí.
4. Pro případ, že by nedošlo k zápisu vlastnického práva ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy ČR dle této smlouvy do katastru nemovitostí, je Lesy ČR oprávněn od této smlouvy odstoupit.

III.

1. Účastníci této dohody prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou nemovité věci dle čl. I. této dohody včetně jejich součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této dohody žádný z účastníků neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k podílu na těchto nemovitých věcech s jinými osobami a že v právu nakládat se svým podílem na nemovitých věcech není žádný z nich nikterak omezen.

2. Účastníci této dohody dále prohlašují, že na žádném z podílů na nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této dohody žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Pokud se prohlášení spoluvlastníků 2 až 18 uvedená v tomto článku dohody ukáží jako nepravdivá, je Lesy ČR oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Účastníci se zavazují, že nebudou provádět žádné těžební zásahy ani jiné práce na nemovitých věcech, které jsou předmětem této dohody, a to ode dne jejího oboustranného podpisu do dne, kdy bude vlastnické právo k nim zapsáno ve prospěch toho kterého účastníka dle čl. II. této dohody, ledaže by účastníci ujednali jinak.
5. Účastníci se dále zavazují, že ode dne oboustranného podpisu této dohody nezřídí k nemovitým věcem v této dohodě uvedeným ve prospěch třetích osob žádná omezení, zejména pak zástavní práva, věcná břemena, právo stavby apod.
6. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní k uzavření této dohody a že na své svéprávnosti nebyli nikterak omezení.
7. Lesy ČR současně prohlašuje, že je oprávněn dle ust. § 16 odst. 4 zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nabývat majetek do vlastnictví České republiky.
8. Pro platnost této Smlouvy byl v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, udělen písemný předběžný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této dohody do katastru nemovitostí podá Lesy ČR.
2. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži Lesy ČR.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena podle platných předpisů.
4. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, popř. další náklady vzniklé v souvislosti s touto dohodou jdou k tíži Lesy ČR.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Prodávající je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí prodávající. Kupující je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
2. Spoluvlastníci 2 až 18 výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby Lesy ČR ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o spoluvlastnících 2 až 18 údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, nebo datum narození a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností spoluvlastníků 2 až 18 a Lesy ČR v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 19 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

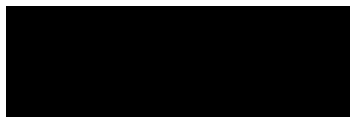
Ve Frýdku-Místku dne

28.6.2017

V Košariskách dne

28.6.2017

Spoluvlastník 1:



Lesy České republiky, s.p.

Ing. Mgr. Jan Ševčík

Ředitel krajského ředitelství

Frýdek-Místek

Lesy České republiky, s.p. [18]
se sídlem Přemyslova 100a/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: C42196451
Lesní správa Jablunkov
Žitka 900, 739 91 Jablunkov

Spoluvlastník 2

Bojková Bronislava



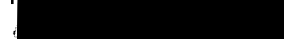
Spoluvlastník 3

Karzel Roman



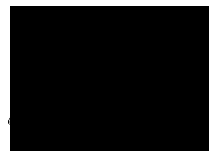
Spoluvlastník 4

Karzelová Anna



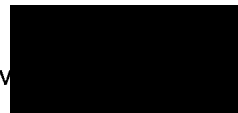
Spoluvlastník 5

Klusová Emilie



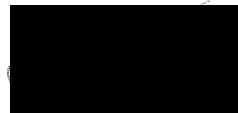
Spoluvlastník 6

Kuchejda Hvězdoslav



Spoluvlastník 7

Macháč Jaroslav



Spoluvlastník 8

Macháčová Eva



Spoluvlastník 9
Mucha Lukáš



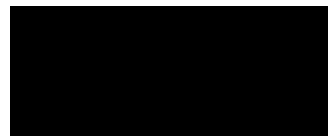
Spoluvlastník 10
SJM Pucz Jiří, Puczová Pavla



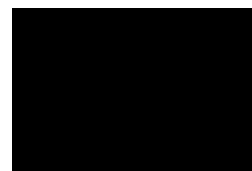
Spoluvlastník 11
Sikora Adam



Spoluvlastník 12
Sikora Emil



Spoluvlastník 13
Sikora Jiří



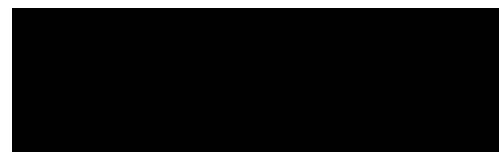
Spoluvlastník 14
Sikora Karel



Spoluvlastník 15
Mgr.Zuzana Syslová



Spoluvlastník 16
Szkatulová Gertruda



Spoluvlastník 17
Szkatulová Marie

Spoluvlastník 18
Walczaková Bronislava



22 P a Nc 66/2017

Toto rozhodnutí bylo právní moci
danou 20. 6. 2017



Ve Frýdku-Místku
dne: 19. VII.

ČESKÁ REPUBLIKA

ROZSUDEK

JMÉNEM REPUBLIKY

Okresní soud ve Frýdku-Místku rozhodl samosoudkyní JUDr. Ivou Matějíčkovou v opatrovnické věci opatrovance **Emila Sikory**, nar. [REDACTED] 1948, [REDACTED] Třinec – Dolní Líštná, zastoupeného stálou opatrovnici **Emilií Klusovou**, [REDACTED] 1947, bytem [REDACTED] Třinec, za účasti kolizní opatrovnice **Ireny Klusové**, [REDACTED] 1971, bytem [REDACTED] Sedlec – Prčice, o **schválení právního jednání**

t a k t o :

I. Soud **s c h v a l u j e** za opatrovance Emila Sikoru, nar. [REDACTED] 1948 právní jednání, a to dohodu o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví, která byla uzavřela mezi Lesy České republiky, s.p. a všemi dalšími spoluvlastníky, na základě které se Emil Sikora, nar. [REDACTED] 1948 stane spoluvlastníkem podílu o velikosti 37/1584 k celku na nemovité věci parcele č. 778/1 – lesní pozemek o výměře 469.415 metrů čtverečních, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, katastrální území a obec Košařiska.

II. Žádný z účastníků **n e m á** právo na náhradu nákladů řízení.

O d ů v o d n ě n í

Stálá opatrovnice opatrovance Emila Sikory, nar. [REDAKCE] Emilie Klusová se podaným návrhem, došlým soudu dne 22.02.2017, domáhala schválení právního jednání za opatrovance, a to dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví, která byla uzavřena mezi Lesy České republiky, s.p. a dalšími spoluvlastníky nemovitostí, kdy při uzavírání dohody opatrovance zastupovala kolizní opatrovnice Irena Klusová.

Opatrovanec a kolizní opatrovnice Irena Klusová se k ústnímu jednání dne 24.04.2017 nedostavili, soud proto jednal a rozhodl v jejich nepřítomnosti dle § 101 odst. 3 o.s.ř.

Soud ve věci provedl dokazování výsledkem stálé opatrovnice Emilie Klusové, obsahem spisu Okresního soudu ve Frýdku-Místku sp. zn. 0 P 356/2009, zejména rozsudky č.j. : 0 Nc 1788/2008-29, 0 P 356/2009-117, 0 P 356/2009-143, dohodou o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví, obsahem přílohového obalu, výpisem z katastru nemovitostí, znaleckým posudkem, geometrickým plánem, přičemž zjistil tento skutkový stav :

Rozsudkem Okresního soudu ve Frýdku-Místku č.j. Nc 1788/2008-29 ze dne 25.06.2009 soud zbavil Emila Sikoru, nar. [REDAKCE] způsobilosti k právním úkonům. Rozsudkem Okresního soudu ve Frýdku-Místku č.j. 0 P 356/2009-117 ze dne 30.1.2015 bylo řízení o svéprávnosti opatrovance zastaveno, opatrovanci jmenován opatrovník, a to Emilie Klusová, nar. [REDAKCE], kromě jiného pro úkony spočívající v uzavírání veškerých smluv. Usnesením Okresního soudu ve Frýdku-Místku č.j. 0 P 356/2009-143 ze dne 23.01.2017 byla opatrovanci jmenována kolizním opatrovníkem pro právní jednání - uzavření dohody o vypořádání spoluvlastnictví, a to spoluvlastnického podílu opatrovance o velikosti 31/1712 na majetcích, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 48 pro k.ú. Košařiska mezi Lesy České republiky, s.p. a opatrovancem, Irena Klusová, nar. [REDAKCE] protože při uzavírání této smlouvy by mohlo dojít ke střetu zájmů mezi opatrovancem a jeho opatrovnící, která je spoluvlastníkem výše uvedených nemovitostí.

Opatrovanec společně s opatrovnící Emilií Klusovou (sestrou) zdělili po rodičích spoluvlastnický podíl na převáděných nemovitostech, kdy opatrovanec je spoluvlastníkem podílu o velikosti 37/1712 k celku, a to k nemovitým věcem – pozemkům č. parcely 788/1 – lesní pozemek a parcely č. 778/10 – ostatní plocha, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec na LV č. 48, pro obec Košařiska, k.ú. Košařiska. Dohodou o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví č. 1/2016 se spoluvlastníci těchto nemovitostí dohodli o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví k uvedeným nemovitostem, a to tak, že pozemek parc.č. 778/1 – lesní pozemek o původní výměře 508.631 metrů čtverečních byl geometrickým plánem č. 704-008943/2016 ze dne 26.06.2016, vyhotoveným firmou Lesprojekt Krnov, s.r.o., schváleným Katastrálním pracovištěm Třinec dne 29.06.2016, rozdělen na parc.č. 778/1 – lesní pozemek o výměře 469.415 metrů

čtverečních a parc.č. 778/11 – lesní pozemek o výměře 39.216 metrů čtverečních. Spoluvlastníky pozemku č. parcely 778/1 – lesní pozemek dle geometrického plánu se stávají dosavadní spoluvlastníci, včetně opatrovance, kdy opatrovanec Emil Sikora se stává spoluvlastníkem podílu o velikosti 37/1584 k celku, výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku parcela č. 778/10 – ostatní plocha a nově vzniklého pozemku č. 778/11 – lesní pozemek se stává stát – Česká republika s právem hospodařit pro Lesy ČR. Spoluvlastníci se dohodli na výše uvedeném rozdělení nemovitostí bez dalších nároků na finanční vyrovnání, výše uvedené nemovitosti, které nabývá do výlučného vlastnictví stát – Česká republika s právem hospodařit pro Lesy ČR odpovídající hodnotově podílu státu vyčíslenému v korunách dle ocenění ve znaleckém posudku, a to v částce 856.210 Kč. Hlavním závěrem uvedeného vypořádání spoluvlastnictví je skutečnost, že pokud spoluvlastníci vlastní víc než 50 hektarů lesní plochy, musí uzavřít lesní hospodářský plán, s čímž jsou spojeny zvýšené výdaje a další povinnosti z toho plynoucí pro spoluvlastníky těchto lesních pozemků. Pokud spoluvlastníci vlastní méně než 50 hektarů lesní půdní plochy, musí uzavřít pouze lesní hospodářskou osnovu.

Opatrovanec je imobilní, žije dlouhodobě v domově se zvláštním režimem - v Domově pro seniory v Třinci, předmětné nemovitosti vůbec neužívání ani nespravuje, náklady spojené s daňovou povinností za uvedené nemovitosti hradí stálá opatrovnice opatrovance.

Podle ustanovení § 461 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., spravuje-li zákonný zástupce nebo opatrovník jmění zastoupeného, náleží mu běžná správa takového jmění. Nejedná-li se o běžnou záležitost, vyžaduje se k naložení se jměním zastoupeného schválení soudu.

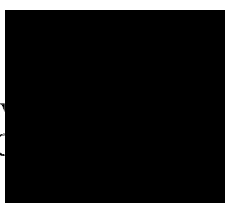
Soud po provedeném dokazování předmětné právní jednání, tj. dohodu o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví, která byla uzavřena mezi Lesy České republiky, s.p. a všemi dalšími spoluvlastníky, na základě které se Emil Sikora, nar. [REDAKCE] stane spoluvlastníkem podílu o velikosti 37/1584 k celku na nemovité věci parcele č. 778/1 – lesní pozemek o výměře 469.415 metrů čtverečních, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, katastrální území a obec Košařiska, za opatrovance schválil, když má za to, že předmětné právní jednání v je v zájmu opatrovance, kdy hlavním záměrem uzavření výše uvedené dohody bylo menší finanční zatížení menších spoluvlastníků, opatrovanec nadále bude vlastnit spoluvlastnický podíl o velikosti 37/1584 k celku na nemovité věci parcele č. 778/1 – lesní pozemek o nové výměře 469.415 metrů čtverečních v k.ú. a obci Košařiska. Opatrovanec vzhledem ke svému zdravotnímu stavu přitom není schopen předmětnou nemovitost vůbec užívat, udržovat ani spravovat, správu spoluvlastnického podílu opatrovance zajišťuje jeho stálá opatrovnice, v případě pokud by výše uvedená dohoda nebyla uzavřena, by byl opatrovanec více finančně zatížen, když by se musel podílet na nákladech s uzavřením lesního hospodářského plánu. Soud proto právní jednání za opatrovance schválil.

O náhradě nákladů řízení soud rozhodl podle § 23 zákona č. 292/2013 Sb., z.ř.s.

P o u č e n í : Proti tomuto rozhodnutí je odvolání přípustné do 15 dnů ode dne doručení prostřednictvím podepsaného soudu ke Krajskému soudu v Ostravě, a to písemně ve třech vyhotoveních.

Okresní soud ve Frýdku-Místku
dne 24.04.2017

Za správ
Lenka C



JUDr. Iva M a t ě j í č k o v á, v.r.
samosoudkyně

22 P a Nc 12/2017

Ve Frýdku-Místku

dne 23.1.2017

U s n e s e n í

Okresní soud ve Frýdku-Místku rozhodl samosoudkyně JUDr. Ivou Matějčíkovou v opatrovnické věci opatrovance **Emila Sikory**, nar. [REDAKCE] [REDAKCE] Třinec – Dolní Líštná, omezeného ve svéprávnosti, zastoupeného opatrovníci **Emilií Klusovou**, nar. 24.05.1947, bytem Nebory 143, Třinec, o **jmenování kolizního opatrovníka**

t a k t o :

Podle § 460 občanského zákoníku **se** opatrovníkem opatrovance Emila Sikory, nar. [REDAKCE], omezeného ve svéprávnosti, pro právní jednání – uzavření Dohody o vypořádání spoluvlastnictví, a to spoluvlastnického podílu opatrovance o velikosti 31/1712 na majetcích, zapsaných v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na listě vlastnictví číslo 48 pro katastrální území Košariska mezi Lesy České republiky, s.p. a opatrovancem **j m e n u j e** Irena Klusová, nar. [REDAKCE], bytem Uhřice 5, Sedlec - Prčice, protože při uzavírání této smlouvy by mohlo dojít ke střetu zájmů mezi opatrovancem a jeho opatrovníci, která je spoluvlastníkem výše uvedených nemovitostí.

Toto usnesení neobsahuje ve smyslu ustanovení § 169 odst. 2 občanského soudního řádu odůvodnění, když jde o usnesení, kterým se zcela vyhovuje návrhu, jemuž nikdo neodporoval.

P o u č e n í : Proti tomuto rozhodnutí je odvolání přípustné do 15 dnů ode dne doručení prostřednictvím podepsaného soudu ke Krajskému soudu v Ostravě, a to písemně ve třech vyhotoveních.

Okresní soud ve Frýdku-Místku
dne 23.01.2017

Za správnost vyl
Lenka Chvastko

JUDr. Iva Matějčíková, v.r.
samosoudkyně