



TSKRP005LRFJ

KUPNÍ SMLOUVA

č. 4/16/2400/4

název akce: **Cyklo Běchovice – Horní Počernice, č. akce 2950054**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

manželé

Antonín Zeman

(dále jen „**Prodávající 1**“)

a

Drahomíra Zemanová

(dále jen „**Prodávající 2**“)

(společně dále jen jako „**Prodávající**“)

a

Hlavní město Praha

IČO 00064581

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01

zastoupené

Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, a.s.

IČO 03447286

se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 – Staré Město

zastoupena Ing. Petrem Smolkou, předsedou představenstva

a Ing. Miroslavem Svobodou, členem představenstva

(dále jen „**Kupující**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

tuto

kupní smlouvu

v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:

1 ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem této Smlouvy je stanovit podmínky, za nichž Prodávající prodávají, a Kupující kupuje do svého výlučného vlastnictví níže specifikovanou Nemovitost.

2 PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1. Prodávající prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky (ve společném jmění manželů) pozemku parc. č. 1368/15, v k.ú. Běchovice, o velikosti 8.899 m², druh pozemku – orná půda, zapsaným na LV 505 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, ze kterého byl geometrickým plánem č. 1038-119/2016 zhotoveným GT ATELIER GEODÉZIE spol. s r.o., Za Mlýnem 1565/31, Praha 4, oddělen pozemek parc. č. 1368/65, druh pozemku – orná půda, k.ú. Běchovice. Kopie geometrického plánu, jehož souhlas s očíslováním parcel byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 4.11.2016 pod č.j. PGP-4515/2016-101, tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 2.2. Prodávající dále prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním, jsou oba oprávněni Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 2.3. Kupující prohlašuje, že je plně způsobilý uzavřít tuto Smlouvu a řádně plnit závazky v ní obsažené.

3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Prodávající touto Smlouvou prodávají Kupujícímu a Kupující kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví **pozemek parc.č. 1368/65**, k.ú. Běchovice, (dále jen "**Nemovitost**"), oddělený geometrickým plánem č. 1038-119/2016 zhotoveným GT ATELIER GEODÉZIE spol. s r.o., Za Mlýnem 1565/31, Praha 4 dne 1.11.2016, z pozemku parc.č. 1368/15, k.ú. Běchovice, zapsaného na LV 505 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, a to včetně všech součástí a příslušenství.

4 KUPNÍ CENA

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena Nemovitosti stanovená dle znaleckého posudku zhotoveného Ing. Markétou Uhlířovou a Ing. Jaroslavou Medvědovou ze znaleckého ústavu PROFI-TEN a.s., znalecký ústav, pod č. 1773/2014 činí **442.000,- Kč** (čtyři sta čtyřicet dva tisíc korun českých). K této ceně bude připočtena DPH dle platné sazby podle platných předpisů, pokud taková povinnost bude z těchto předpisů vyplývat. Kupní cena zahrnuje i cenu všech součástí a příslušenství Nemovitosti.
- 4.2. Smluvní strany sjednávají, že kupní cena bude uhrazena na účet Prodávajících č. účtu: 101 288 170 vedený u ČSOB, a to ve lhůtě 30 dní po doručení vyznění katastrálního úřadu Kupujícímu o provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí.

PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍCH

- 5.1. Prodávající prohlašují, že na Nemovitosti ke dni uzavření této Smlouvy nevážnou žádné právní ani faktické vady. Zejména zdůrazňují, že na Nemovitosti nevážne žádné zástavní právo či dluhy, právo věcného břemene, právo nájmu, právo výpůjčky či jakékoliv věcné nebo závazkové právo třetí osoby.
- 5.2. Prodávající prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost, která by mohla do budoucna způsobit vznik jakékoliv právní či faktické vady Nemovitosti, ohrozit nabytí vlastnického práva Kupujícím, či zpochybnit nebo omezit vlastnické právo Kupujícího. Prodávající se zavazují, že budou nadále jednat tak, aby nedošlo ke vzniku právních či faktických vad Nemovitosti, k ohrožení převodu vlastnického práva na Kupujícího a ke zpochybnění či omezení vlastnického práva Kupujícího.
- 5.3. V případě, že se kterékoli z prohlášení Prodávajících, uvedených v tomto článku Smlouvy ukáže jako nepravdivé, nebo poruší-li Prodávající kterýkoliv ze závazků uvedených v tomto článku Smlouvy, má Kupující právo od této Smlouvy odstoupit.
- 5.4. V případě, že Prodávající zjistí, že nastala jakákoliv skutečnost podmiňující právo Kupujícího na odstoupení od Smlouvy, zavazují se na to Kupujícího neprodleně upozornit a dle jeho pokynů vyvinout maximální úsilí o nápravu takového stavu.

PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 6.1. Vlastnické právo k Nemovitosti nabývá Kupující provedením vkladu vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na provedení vkladu došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 6.2. Návrh na vklad vlastnického práva Nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí podá Kupující neprodleně po podpisu Smlouvy poslední Smluvní stranou a případného splnění dalších formálních požadavků ze strany Hlavního města Prahy, přičemž Prodávající se zavazují mu v tomto poskytnout veškerou nutnou součinnost.
- 6.3. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Nemovitosti, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad sepsat a uzavřít takové znění smlouvy, podle kterého bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu převodu provést s tím, že toto nové znění smlouvy podléhá opětovnému schválení volenými orgány hl.m. Prahy.

7 DAŇ Z NABYTÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ; POPLATEK ZA ZAHÁJENÍ VKLADOVÉHO ŘÍZENÍ

- 7.1. Převod Nemovitosti dle této Smlouvy je na základě § 6 odst. 1 písm. c) zák. opatř. Senátu č. 340/2013 Sb. osvobozen od platby daně z nabytí nemovitých věcí.
- 7.2. Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí hradí Kupující.

8 KLAUZULE ODDĚLITELNOSTI USTANOVENÍ TÉTO SMLOUVY

- 8.1 Neúčinnost nebo neplatnost nebo nevykonatelnost jakéhokoli ustanovení této Smlouvy nemá vliv na účinnost nebo platnost nebo vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V případě, že se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude neplatným z jakéhokoli důvodu, Smluvní strany se zavazují poradit a dohodnout na právně přijatelném způsobu, jímž zajistí realizaci záměrů obsažených v takovémto neplatném ustanovení.

9 UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1. Tato Smlouva zaniká:
- 9.1.1. dohodou Smluvních stran;
 - 9.1.2. odstoupením kterékoli Smluvní strany v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s touto Smlouvou.

10 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 10.2. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení této Smlouvy obdrží Kupující, po jednom každý z Prodávajících, jedno vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.
- 10.3. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání Smluvních stran, ať již ústní či písemná.
- 10.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uverejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv),
zajistí Kupující.

- 10.5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 10.6. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 27/6 ze dne 25.5.2017.
- 10.7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně a musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

Příloha č. 1 – geometrický plán

Příloha č. 2 – souhlas s dělením pozemku

Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že se seznámily s jejím obsahem a porozuměly mu, že Smlouva vyjadřuje svobodný a vážný projev jejich vůle, a na důkaz toho k ní připojují své podpisy:

V Praze dne 24. 8. 2017



Antonín Zeman

V Praze dne 23. 08. 2017



zastoupeně

Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.
Ing. Petr Smolka
předseda představenstva

V Praze dne 24. 8. 2017



Drahomíra Zemanová



Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.
Ing. Miroslav Svoboda
člen představenstva