

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující smluvní strany v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“), tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“).

1. Fakultní nemocnice Ostrava,

sídlo: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava

IČ: 00843989

DIČ: CZ00843989 (je plátcem DPH)

za kterou jedná: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká národní banka; č. ú: 66332761/0710

zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č. j. OP-054-25.11.90

(dále jen „Kupující“)

a

2. HAVEL – VRATA / MARKÝZY / ROLETY s.r.o.

sídlem: Těšínská 2063/77, 746 01 Opava

IČ: 29382980

DIČ: CZ29382980 (je plátcem DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 37801

za kterou jedná: Richard Havel, jednatel společnosti, [REDACTED]

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú: 6435930001/5500

(dále jen „Prodávající“)

(Kupující a Prodávající budou v této Smlouvě označováni jednotlivě také jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“)

Preamble

Podkladem pro uzavření této Smlouvy je vítězná nabídka dodavatele, která byla učiněna v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Dodávka a montáž garážových rolovacích vrat s vysokým zatížením ve FN Ostrava**“ Tato veřejná zakázka nebyla vyhlášena podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu předmět koupě a převést na něj vlastnické právo. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Předmětem koupě je dodávka a montáž rolovacích garážových vrat s vysokým zatížením (dále jen „**zboží**“ nebo „**předmět plnění**“), a to v rozsahu a standardu dle přílohy č. 1 této Smlouvy – Cenové nabídky ze dne 7. 11. 2025.
- 1.3 Zboží je kupováno za účelem zajištění snížení tepelné ztráty chodeb u Magnetické rezonance v 1. NP. Diagnostického komplementu a vstupu do technického dvora.
- 1.4 Prodávající se zavazuje dodat zboží nové, nepoužité, určené pro prodej na českém trhu. Prodávající se zavazuje dodat zboží v požadované kvalitě, aby bylo určeno pro zamýšlené použití, vyhovovalo podmínkám certifikace, bezpečnosti a požadavkům na dobu životnosti, a aby odpovídalo popisu funkčnosti uvedenému v průvodní dokumentaci zboží a v propagačních nebo nabídkových materiálech výrobce či Prodávajícího před uzavřením této Smlouvy.
- 1.5 Součástí dodávky zboží bude předávací protokol, který bude obsahovat jednoznačné určení jednotlivých položek předmětu plnění, ceny s DPH a ceny bez DPH a číslo Smlouvy Kupujícího.
- 1.6 Součástí dodávky zboží je rovněž:
 - a. zajištění dopravy do místa plnění;
 - b. montáž;
 - c. předání dokladů, které se k předmětnému plnění vztahují;
 - d. zaškolení vybraných zástupců Objednatele;
 - e. předání návodu k použití v českém jazyce 1x v písemné formě nebo 1x elektronicky na vhodném datovém nosiči;
- 1.7 Smluvní strany se dohodly v případě výkladových sporů na tom, že pořadí přednosti je následující:
 - 1) Smlouva;
 - 2) přílohy Smlouvy;
 - 3) zadávací dokumentace;
 - 4) nabídka Prodávajícího.

2. Cena

- 2.1 Prodávajícímu vzniká nárok na zaplacení ceny po předání zboží bez vad, tj. okamžikem podpisu předávacího protokolu ze strany Kupujícího. Pokud budou v předávacím protokolu uvedeny vady zboží, Prodávajícímu nevzniká nárok na zaplacení ceny do doby, než budou odstraněny.
- 2.2 V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, se smluvní strany dohodly na celkové kupní ceně ve výši:
- | | |
|----------------------------------|---------------|
| a. Nabídková cena bez DPH | 197 018,00 Kč |
| b. DPH | 41 373,78 Kč |
| c. Nabídková cena celkem vč. DPH | 238 391,78 Kč |
- 2.3 Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady Prodávajícího spojené s realizací předmětu Smlouvy (zejména balné, dopravné, celní či jiné poplatky atd.), rizika, zisk a finanční vlivy (např. inflace nebo vývoj kurzu české měny vůči zahraničním měnám), a to po celou dobu trvání Smlouvy.
- 2.4 Faktura bude vystavena na základě dodacího listu podepsaného odpovědným zástupcem Kupujícího. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení Kupujícímu na elektronickou adresu: efakturace1@fno.cz a musí obsahovat:
- číslo Smlouvy,
 - IČ a DIČ Kupujícího i Prodávajícího,
 - předmět plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
- 2.5 V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je Kupující oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit Prodávajícímu. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
- ## 3. Místo a termín dodání zboží
- 3.1 Místem dodání zboží je Diagnostický komplement Fakultní nemocnice Ostrava. Náklady na dodání zboží do místa dodání hradí Prodávající.
- 3.2 Okamžikem převzetí zboží Kupujícím přechází na Kupujícího nebezpečí škody na zboží a vlastnické právo k dodanému zboží. Kupující není povinen převzít zboží, které je poškozené či které jinak nesplňuje podmínky této Smlouvy.
- 3.3 Prodávající se zavazuje dodat zboží do 2 (dvou) měsíců ode dne podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.

4. Záruka a odpovědnost za vady

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že dodané zboží je bez vad, a to bez vad faktických i právních. Prodávající poskytuje záruku za jakost zboží po dobu 24 měsíců, počítanou od okamžiku převzetí zboží Kupujícím.
- 4.2 Prodávající se zavazuje v době trvání záruky provádět bezplatný servis zboží dle požadavků výrobce.
- 4.3 Prodávající se zavazuje odstranit vadu zboží do deseti (10) pracovních dnů od oznámení vady Kupujícím. Neuplatní-li Kupující vůči Prodávajícímu v konkrétním případě jiné nároky, zavazuje se Prodávající odstranit vady dodáním nového bezvadného zboží. Právo Kupujícího uplatnit další nároky vyplývající z vadného plnění a ze záruky stanovené příslušnými právními předpisy tím není dotčeno.
- 4.4 Záruka na Předmět plnění se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou jej nebylo možné z důvodu vady užívat.
- 4.5 Kupující se zavazuje oznámit vadu zboží na email Prodávajícího: info@havlovci.cz

5. Sankční ujednání

- 5.1 Kupující se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit Prodávajícímu zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.
- 5.2 Kupující má v případě prodlení Prodávajícího s dodáním zboží nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny řádně nedodaného zboží, včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení.
- 5.3 V případě prodlení Prodávajícího s odstraněním vady podle čl. 4. odst. 4.3. Smlouvy se Prodávající zavazuje zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
- 5.4 Nárok Kupujícího podle tohoto článku není dotčen, pokud Kupující nebude povinen zboží převzít, v souladu s ustanovením čl. 3 odst. 3.2 Smlouvy.
- 5.5 Dohodnuté smluvní pokuty budou uhrazeny vedle náhrady škody, která vznikne porušením povinnosti, na níž se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů od doručení písemné výzvy k úhradě oprávněnou smluvní stranou druhé smluvní straně.

6. Trvání a ukončení Smlouvy

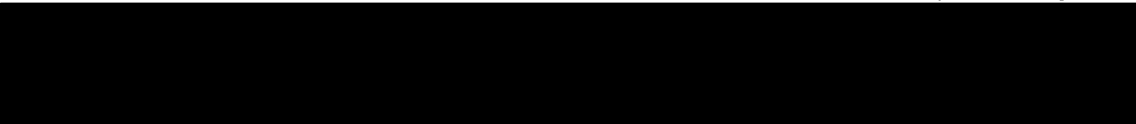
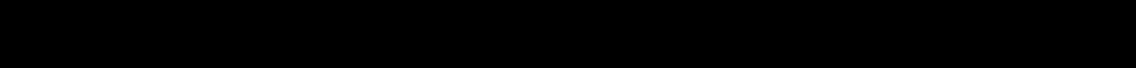
- 6.1 Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, která bude obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany mohly pomyslet.
- 6.2 Kupující a Prodávající mají právo odstoupit od Smlouvy z důvodů a v souladu s příslušnými ustanoveními ObčZ. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
- 6.3 Podstatným porušením této Smlouvy je zejména (avšak nikoliv výlučně):

- a. prodlení Prodávajícího s dodáním zboží o více než 14 dní;
- b. prodlení Prodávajícího s odstraněním vady zboží o více než 30 dní;
- c. opakovaný výskyt vady zboží;
- d. jestliže Prodávající ujistil Kupujícího, že zboží má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Kupujícím vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
- e. v případě, že se kterékoli prohlášení Prodávajícího uvedené v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé;
- f. v případě, že na majetek druhé smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Veškeré právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí ustanoveními ObčZ a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 7.2 Postoupení pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy, nebo v souvislosti s ní, třetí straně bez předchozího písemného souhlasu statutárního orgánu Kupujícího, je neplatné.
- 7.3 Prodávající prohlašuje a odpovídá za to, že finanční prostředky (platby) hrazené Kupujícím na základě této Smlouvy přímo nebo nepřímo ani jen zčásti neposkytne a nebudou zpřístupněny osobám, subjektům či orgánům, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoli z těchto nařízení v budoucnu doplněno, změněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
- 7.4 Prodávající dále prohlašuje a odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy nejsou a nebudou porušeny zákazy uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, a že Prodávající není: a) ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou (subjektem či orgánem) se sídlem v Rusku, b) právnickou osobou (subjektem či orgánem), která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob uvedených v písmenu „a“ tohoto odstavce, nebo c) fyzickou nebo právnickou osobou (subjektem či orgánem), která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v písmenech „a“ nebo „b“ tohoto odstavce. Prodávající současně odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy žádný z výše uvedených zákazů není a nebude porušen ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za poskytovatele kvalifikaci), který se případně bude na plnění této Smlouvy podílet. Prodávající dále prohlašuje a odpovídá za to, že neobchoduje v rozporu s evropskými sankcemi se

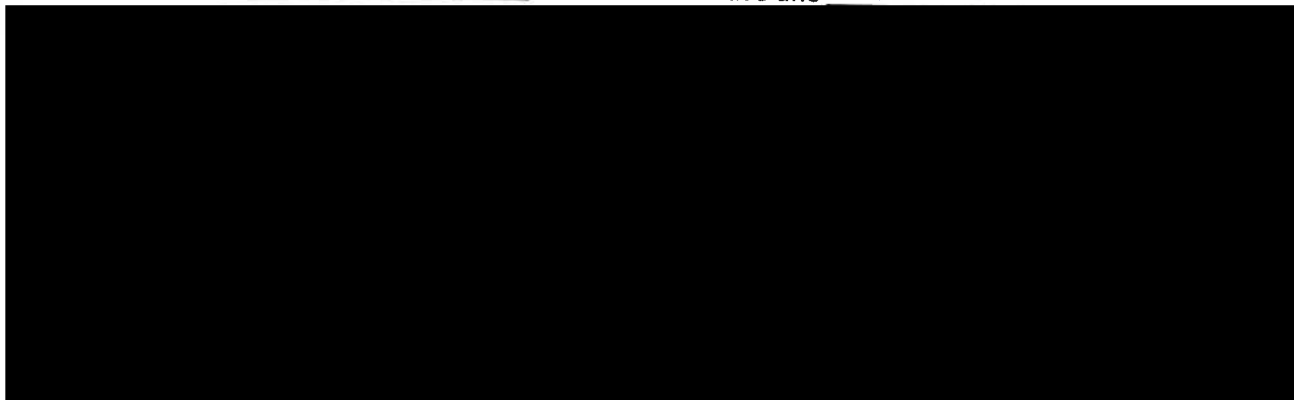
sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo z Běloruska pochází, a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.

- 7.5 Dojde-li k porušení výše uvedených sankčních opatření, jedná se o podstatné porušení Smlouvy ze strany Prodávajícího; v tomto případě je Kupující oprávněn odstoupit od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká povinností Prodávajícího vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokuty, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Pro případ porušení výše uvedených sankčních opatření se Prodávající zavazuje bezodkladně zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení dané povinnosti, resp. předmětných sankčních opatření. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Kupujícího na náhradu škody v plné výši.
- 7.6 Prodávající je povinen bezodkladně informovat Kupujícího o všech skutečnostech, které mají či mohou mít vliv na plnění povinností a odpovědnost Prodávajícího vyplývající z výše uvedených sankčních opatření.
- 7.7 Kontaktní osoba ve věcech plnění této Smlouvy, zejména pro vyřizování dílčích objednávek, je:
- a. 
- b. 
- 7.8 Jakákoliv ústní ujednání, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou absolutně neplatná. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.9 Smluvní strany souhlasí, že Smlouva bude zveřejněna včetně jejích změn a dodatků dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 7.10 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 7.11 Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že se smluvní strany na elektronické podobě neshodnou, bude Smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.12 Jestliže jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými nebo jestliže v této Smlouvě nějaké ustanovení zcela chybí, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného či chybějícího ustanovení dohodnou smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu neplatného či chybějícího ustanovení.
- 7.13 Smlouva je tvořena následujícími přílohami, které jsou její nedílnou součástí:
- a. Příloha č. 1 Cenová nabídka ze dne 7. 11. 2025

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za zjevně nepříznivých podmínek. Toto potvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne 27. 11. 2025

V Ostravě dne 24. 11. 25





Zakázka:
Fakultní nemocnice Ostrava

V Ostravě dne 31.10.2025

OP-25-2305

Cenová nabídka na rychloběžná rolovací vrata - STRONG VF

Sortiment	šířka otvoru v mm	výška otvoru v mm	ks	cena / ks	cena celkem
Rychloběžná foliová vrata	1 800	2 250	1	104 851 Kč	104 851 Kč
Třída odolnosti vůči větru (EN12424):0			cena celkem		104 851 Kč

Příslušenství		ks/bm	cena / ks	cena celkem
Full vision - celopřehledná/transparentní vrata < 16m2		1	10 894 Kč	10 894 Kč
Těsnění překladu		1	498 Kč	498 Kč
Vyrážecí koncovky pro rychlé opravení (nasazení)		1	996 Kč	996 Kč
Zvýšení odolnosti větru (Windload optimiser) ALU výztuhy		1	0 Kč	0 Kč
Plastový kryt pohonu		1	3 507 Kč	3 507 Kč
Plastový kryt nábalu		1	9 234 Kč	9 234 Kč
Větrné konzoly na vodících lištách		1	4 482 Kč	4 482 Kč
Pohon	Strana motoru, Vpravo TS971 1000 mA control box Hlavní vypínač na krytu řídicí jednotky Frekvenční měnič, rychlost otevírání 1,5m / s 1 X 230V	1	24 796 Kč	24 796 Kč
Světelná mříž v ceně		1	0 Kč	0 Kč
Tahový spínač		2	2 635 Kč	5 271 Kč
Radar Condor (snímač pohybu a přítomnosti)		2	11 745 Kč	23 490 Kč
cena celkem				83 167 Kč

Montáž a doprava		1	9 000 Kč	9 000 Kč
Cena bez DPH	včetně dopravy a montáže			197 018 Kč
DPH	přenesená		21%	0 Kč
Cena celkem				197 018 Kč

Uvedená cena je za kompletní systém. Nezahrnuje případné další stavební úpravy.

Dodavatel si vyhrazuje právo na změnu cenové nabídky po vlastním zaměření a prohlídce díla či stavby.

Platnost nabídky: 30 dní

Platební podmínky: akontace 50%

Termín dodání: 6 – 7 týdnů dle aktuálního stavu výroby

záruční doba: 2 roky

Vzorková prodejna: Těšánská 2063/77, 746 01 Opava

Showroom: Masného 1035/6, 710 00 SLEZSKÁ OSTRAVA

Tel: 800 148 963

info@havlovci.cz

www.havlovci.cz www.lomax-industry.cz



Cenová nabídka pro akci „Dodávka a montáž garážových rolovacích vrat s vysokým zatížením“					
Sortiment	šířka otvoru v mm	výška otvoru v mm	ks	cena / ks (bez DPH)	cena celkem (bez DPH)
Rychloběžná foliová vrata	2 000	2 250	1	104 851,00 Kč	104 851,00 Kč
Příslušenství			ks/bm	cena / ks (bez DPH)	cena celkem (bez DPH)
Celopříhledná/transparentní vrata (volitelná)			1	10 894,00 Kč	10 894,00 Kč
Těsnění překladu			1	498,00 Kč	498,00 Kč
Vyrážecí kencevky pro rychlé opravení (nasazení)			1	996,00 Kč	996,00 Kč
Zvýšení odolnosti větru, ALU výztuhy			1	0,00 Kč	- Kč
Plastový kryt pohonu			1	3 507,00 Kč	3 507,00 Kč
Plastový kryt nábalu			1	9 234,00 Kč	9 234,00 Kč
Větrné konzoly na vodících lištách			1	4 482,00 Kč	4 482,00 Kč
Pohon			1	24 796,00 Kč	24 796,00 Kč
Světelná mříž			1	0,00 Kč	- Kč
Tahový spínač			2	2 635,00 Kč	5 270,00 Kč
Snímač pohybu a přítomnosti			2	11 745,00 Kč	23 490,00 Kč
Montáž a doprava			1	9 000,00 Kč	9 000,00 Kč
Konečná cena bez DPH					197 018,00 Kč
Konečná cena s DPH					238 391,78 Kč

Třída odolnosti vůči větru (EN12424):0

Uvedená cena je za kompletní systém. Nezahrnuje případné další stavební úpravy.