



MMOPP00H0Z8C

SMLOUVA O BUDOUČÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY

Článek I. Smluvní strany

**Budoucí povinný
z věcného břemene:** Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 19-1842619349/0800
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t
- dále také jen „**budoucí povinný**“

**Budoucí oprávněný
z věcného břemene:** HOUM s.r.o.
Se sídlem: Nákladní 895/41, Předměstí, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 48399698, CZ48399698
Zapsán v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 10480
Zastoupen: Ing. Vítězslavem Střílkou, jednatelem
ID datové schránky: r4naut5
- dále také jen „**budoucí oprávněný**“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku parc. č.:
– **2912/22**, ostatní plocha,
který leží v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem „Nástavba a stavební úpravy objektu č. p. 3017 pro bytový dům na ul. Nákladní v Opavě“, v rámci které má být na předmětném pozemku, resp. v něm umístěno **podzemní vedení přípojky vody a přípojky jednotné kanalizace** (dále také jen „**přípojky inženýrských sítí**“).
3. Přesné umístění přípojek inženýrských sítí na předmětném pozemku je vyznačeno v záznamu (dále také jen „**situáční záznam**“), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.

Článek III. Smlouva o souhlasu se zřízením stavby

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále také jen „**stavební zákon**“), uděluje budoucímu oprávněnému právo za podmínek uvedených v této smlouvě provést na předmětném pozemku stavbu přípojek inženýrských sítí. Toto právo budoucí povinný poskytuje s touto rozvazovací podmínkou: nebudou-li přípojky inženýrských sítí umístěny na předmětném pozemku v souladu s touto smlouvou nebo nebude-li v dohodnuté době uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, tento souhlas zaniká a budoucí oprávněný je povinen předmětný pozemek neprodleně na své náklady uvést do původního stavu.
2. Tato smlouva slouží mj. jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání stavebního povolení pro stavbu přípojek inženýrských sítí na předmětném pozemku.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet při stavbě přípojek inženýrských sítí následující podmínky:
- Přípojky inženýrských sítí budou umístěny na předmětném pozemku v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.
 - Stavba bude provedena v období od 9/2017 do 10/2018.
 - Stavba bude provedena v co nejkratší době, nejdéle v době 30 dnů, tzn. že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby a uvedení předmětného pozemku do náležitého stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
 - Zahájení stavebních prací oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému alespoň deset dnů předem.
 - Při provádění stavby je budoucí oprávněný povinen co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a postupovat tak, aby budoucímu povinnému nevznikla újma. Vznikne-li budoucímu povinnému při provádění stavby újma, je budoucí oprávněný povinen tuto újmu budoucímu povinnému neprodleně v celém rozsahu nahradit.
 - Ihned po provedení stavby je budoucí oprávněný povinen uvést pozemky dotčené stavbou do původního stavu, resp. není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemků dotčených stavbou, a tuto skutečnost bezprostředně oznámit budoucímu povinnému.
 - Budoucí oprávněný je povinen neprodleně písemně informovat budoucího povinného o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví a které s předmětným pozemkem souvisejí.
 - Budoucí oprávněný provede stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby nemá právo a nesmí po budoucím povinném požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení předmětného pozemku v důsledku provedení stavby.

Článek IV. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

- Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po vyzvání druhé smluvní strany uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného **služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu budoucího oprávněného:
 - zřídit a provozovat na dotčených částech předmětného pozemku, jak budou tyto části vyznačeny v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, přípojky inženýrských sítí,
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětný pozemek vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky přípojek inženýrských sítí a zajištění jejich provozu, údržby, oprav a modernizace (dále také jen „**věcné břemeno**“).
- Věcným břemenem budou zatíženy pouze nezbytně nutné části předmětného pozemku podél vedení přípojek inženýrských sítí v šířce nejvýše 0,5 m na každou stranu od osy vedení. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jehož vypracování se zavazuje neprodleně po dokončení dané přípojek inženýrských sítí zajistit budoucí oprávněný a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délek a výměr věcného břemene, tzn. délka každého vedení umístěného v předmětném pozemku (v metrech) a výměra dotčených částí předmětného pozemku, které budou zatíženy věcným břemenem (v metrech čtverečních).
- Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do tří měsíců ode dne, od kterého bude možno přípojky inženýrských sítí v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, nejpozději však do jednoho měsíce od konce období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy. Je-li možno přípojky inženýrských sítí legálně užívat již od jejich dokončení, běží výše uvedená tříměsíční doba ode dne dokončení stavby přípojek inženýrských sítí.
- Vyzvat k uzavření smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana, budoucí oprávněný je však povinen tak učinit. Součástí výzvy budoucího oprávněného musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v souladu s touto smlouvou.
- Nevyzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy řádně a včas, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:
 - Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
 - Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty ve výši stanovené Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích statutárního města Opavy, schválenými Radou statutárního města Opavy dne 19. 8. 2015 usnesením číslo 628/19 RM 15, a to konkrétně dle článku 2 odst. 1, 3 a 4 těchto zásad; budoucí oprávněný prohlašuje, že je s těmito zásadami seznámen. Úplatu se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručen daňový doklad, v němž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad budoucí povinný vystaví do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí den podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí na katastrální úřad.
 - Budoucí oprávněný se zaváže vstup či vjezd na předmětný pozemek budoucímu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
 - Budoucí oprávněný se zaváže co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval budoucího povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
 - Po skončení prací na předmětném pozemku bude budoucí oprávněný povinen uvést předmětný pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.

- Za majetkovou újmu vzniklou budoucímu povinnému a za omezení budoucího povinného v obvyklém užívání předmětného pozemku v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného bude budoucí oprávněný povinen poskytnout budoucímu povinnému přiměřenou náhradu.
- Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zaváže zajistit bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, který bude ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad povinen tuto skutečnost písemně oznámit budoucímu povinnému.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré náklady související s uzavřením této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a se zpracováním geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že budoucí oprávněný nezíská do konce období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy povolení potřebná pro realizaci stavby přípojek inženýrských sítí, nebo v případě, že předmětný pozemek nebude přípojkami inženýrských sítí dotčen do konce období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy zmocňuje budoucího povinného ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno přípojky inženýrských sítí v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – situační zakres.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 23. 8. 2017 usnesením číslo 2453/67 RM 17 h).

V Opavě dne 07-09-2017

v dne 6.9.2017

Za budoucího povinného:



Ing. Radim Krúpala
primátor



Za budoucího oprávněného:



Ing. Vítězslav Střílka
jednatel

1. ÚVOD
 (1.1.1. PRŮBĚH ZÁK)

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ :

- VODOVOD SMYK A S DN 150 ØØ
- KANALIZACE SMYK A S DN 1200/1850 BE
- PŘÍPOJKA / KANALIZACE AREÁLU DN 300 KAM
- PODZEMNÍ VEDENÍ ČEZ A S RN Ø110 Ø110
- STL PLYNOVOD Gasnet A S
- PODZEMNÍ OPTICKÝ KABEL ČEZIN
- HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU
- SLOUP NN, ČEZ A S
- ROZVOD V O
- STŘOŽÁR VEŘEJNEHO OSVĚTLENÍ
- ZRUŠENÉ VODOVODNÍ VEDENÍ VĚ ZASLEPENÍ
- ZRUŠENÉ KANALIZAČNÍ VEDENÍ VĚ ZASLEPENÍ
- ZRUŠENÉ KANALIZAČNÍ VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE VĚ ZASLEPENÍ

LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ :

- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA DN 200 PVC-MG
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA DN 40 PE

LEGENDA :

- HRANICE POZEMKŮ KATASTRÁLNÍ MAPY
- HRANICE POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ STAVEBNÍKA
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY AREÁLU
- SG-01 STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA OBJEKTU
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- 15 PARKOVACÍ STÁNÍ VE DVORĚ V POČTU 3 PARKOVACÍ STÁNÍ

