

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU A SMLOUVA O VÝPŮJČCE

A 340/OSM/2023
(RM 03.04.2023, č. usn. 0324/2023)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: č. ú. [REDACTED] VS: 8280001542

(dále jako „vlastník pozemku nebo také půjčitel“)

a

LDM Group – Kladenská s.r.o.
se sídlem Na Flusárně 168, 261 01 Příbram III
zastoupená jednatelem panem Dominikem Halmošim
IČO: 62954181 DIČ: CZ62954181
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 39989

(dále jako „stavebník nebo také vypůjčitel“)

tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU A SMLOUVU O VÝPŮJČCE

I.

Vlastník pozemku prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parcelní číslo 185/7, parcelní číslo 185/9, parcelní číslo 183/3, parcelní číslo 650/4, parcelní číslo 650/1, parcelní číslo 650/2 a parcelní číslo 650/6 všechny v katastrálním území Březové Hory, obec Příbram zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Vlastník pozemku zřizuje touto smlouvou stavebníkovi právo provést stavbu balkonu, chodníku, komunikace, parkovací plochy a sjezdu, na pozemcích p. č. 185/7, p. č. 185/9, p. č. 183/3, p. č. 650/4, p. č. 650/1, p. č. 650/2 a p. č. 650/6 všechny v k. ú. Březové Hory (dále jen předmětný pozemek). Stavba bude provedena v souladu se situačními výkresy a projektovou dokumentací. Situační výkresy a projektová dokumentace jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Stavba bude realizována za podmínek vyplývajících z platné právní úpravy, za podmínek stanovených dotčenými orgány a za podmínek stanovených Technickými službami města Příbrami, p.o. ze dne 09.03.2023 a dále za podmínky respektování stávajícího vodovodního a kanalizačního řádu, který je ve vlastnictví města Příbram. Podmínky jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Stavebník je povinen podat příslušnou žádost o stavební povolení, kdy tato smlouva jakkoli nenahrazuje stavební povolení.

Stavebník se zavazuje, že při realizaci výše uvedené stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku a do těchto práv nebude zasahovat nad míru nezbytně nutnou. Bude si počínat tak, aby na

majetku města nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do nemovité věci nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku města, zavazuje se stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení nemovité věci do řádného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční úhradě za způsobenou škodu.

Stavebník se zavazuje, že na předmětném pozemku provede stavbu specifikovanou v této smlouvě a při provádění stavby bude postupovat v souladu s právními předpisy (zejména stavebním zákonem).

V souvislosti s realizací stavby provedené v souladu s tímto smluvním vztahem dojde ke zhodnocení majetku vlastníka pozemku. Stavebník se zavazuje bezúplatně převést takové zhodnocení na vlastníka pozemku, a to bez nároku na jakoukoliv finanční náhradu. Vznikne-li vlastníku nemovité věci majetková újma v důsledku činností stavebníka, stavebník tuto újmu uhradí vlastníkově pozemku.

Právo provést stavbu se zřizuje bezúplatně.

III.

Půjčitel zároveň přenechává touto smlouvou vypůjčiteli do bezplatného užívání část pozemku p. č. 185/7 (parkovací plocha o výměře cca 30 m², komunikace a chodník o výměře cca 48 m²), část pozemku p. č. 185/9 (parkovací plocha o výměře cca 99 m², komunikace a chodník o výměře cca 73 m²), část pozemku p. č. 183/3 (vjezd, chodník a komunikace o výměře cca 7 m²), část pozemku p. č. 650/4 (vjezd, komunikace a chodník o výměře cca 5 m²), část pozemku p. č. 650/1 (vjezd, komunikace a chodník o výměře cca 5 m²), část pozemku p. č. 650/2 (chodník o výměře cca 33 m²) a část pozemku p. č. 650/6 (vjezd, komunikace a chodník o výměře cca 10 m²) všechny v k. ú. Březové Hory, blíže je vyznačeno na situačních snímcích, které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, za účelem výstavby balkonu, chodníku, komunikace, parkovací plochy a sjezdu.

Výpůjčka výše uvedených nemovitých věcí se sjednává na dobu určitou, s účinností ode dne protokolárního předání pozemků od vlastníka, kterého při předání majetku zastupuje Odbor správy majetku MěÚ Příbram, do dne protokolárního převzetí pozemků půjčitelem po ukončení stavby, maximálně však uplynutím lhůty 3 roky ode dne protokolárního předání pozemků.

V případě, že vypůjčitel předmět výpůjčky nevyklidí a protokolárně nepředá, pak je povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý i započatý den prodlení s plněním této povinnosti. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody.

IV.

Právo provést stavbu na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy a smlouvu o výpůjčce schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 03.04.2023 svým usnesením č. 0324/2023.

Záměr obce vypůjčit nemovitý majetek uvedený v čl. III této smlouvy, byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 02.03.2023 do 20.03.2023.

V.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnou právní úpravou, zejména občanským zákoníkem.

Smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran.

Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že do 2 let po uzavření smlouvy nedojde stavbou k omezení nemovité věci nebo do 2 let od uzavření smlouvy nedojde k zahájení realizace stavby.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží vlastník pozemku a dva stavebník.

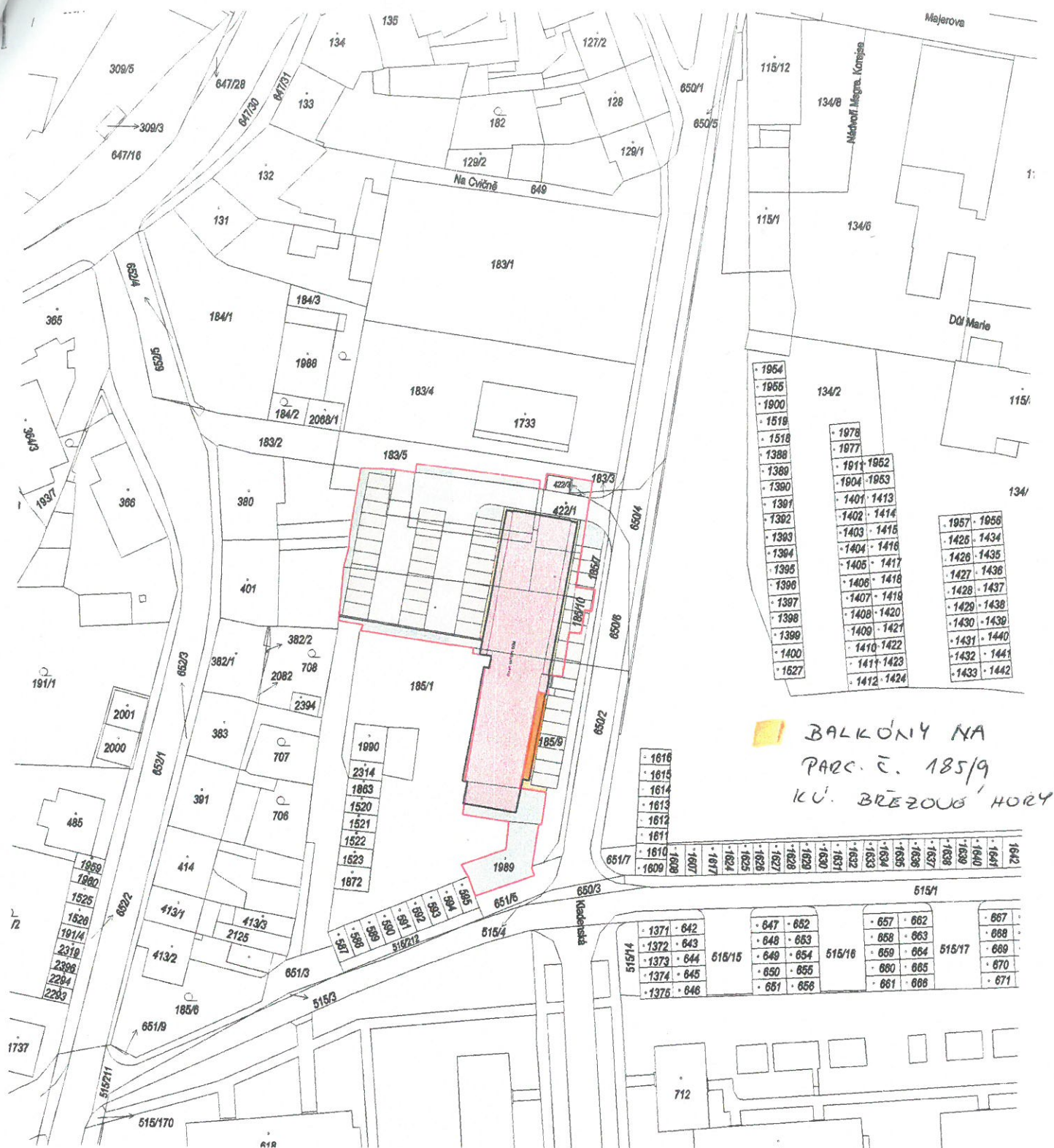
Příloha: situační výkresy
projektová dokumentace
vyjádření Technických služeb města Příbrami, p.o.
vyjádření společnosti 1. SČV, a.s.
pověření



V Příbrami d

.....
mě
Mgr. Ža
vedoucí Od



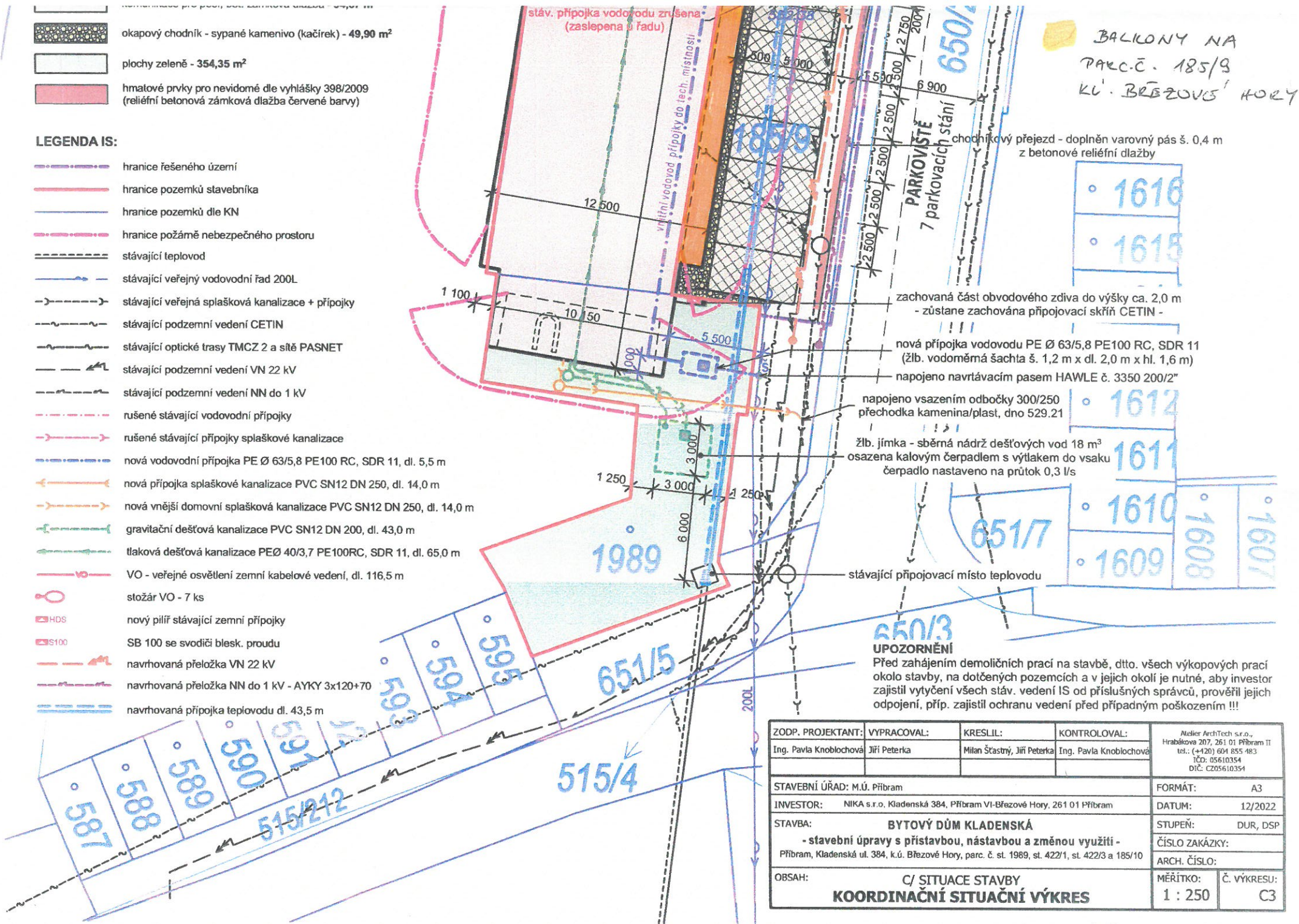


ZODP. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KRESLIL:	KONTROLOVAL:	Atelier ArchTech s.r.o., Hrabáková 207, 261 01 Příbram II tel.: (+420) 604 855 483 IČO: 05610354 DIČ: CZ05610354
Ing. Pavla Knoblochová	Jiří Peterka	Milan Šťastný, Jiří Peterka	Ing. Pavla Knoblochová	
STAVEBNÍ ÚŘAD: M.Ú. Příbram				FORMÁT: A4
INVESTOR: NIKA s.r.o., Kladenská 384, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram				DATUM: 02/2022
STAVBA: BYTOVÝ DŮM KLADENSKÁ - stavební úpravy s přístavbou, nástavbou a změnou využití - Příbram, Kladenská ul. 384, k.ú. Březové Hory, parc. č. st. 1989, st. 422/1, st. 422/3 a 185/10				STUPEŇ: DUR, DSP
OBSAH: C/ SITUACE STAVBY KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES				ČÍSLO ZAKÁZKY:
				ARCH. ČÍSLO:
				MĚŘÍTKO: 1 : 1000
				Č. VÝKRESU: C2

- okapový chodník - sypané kamenivo (kačírek) - 49,90 m²
- plochy zeleně - 354,35 m²
- hmatové prvky pro nevidomé dle vyhlášky 398/2009 (reliefní betonová zámková dlažba červené barvy)

LEGENDA IS:

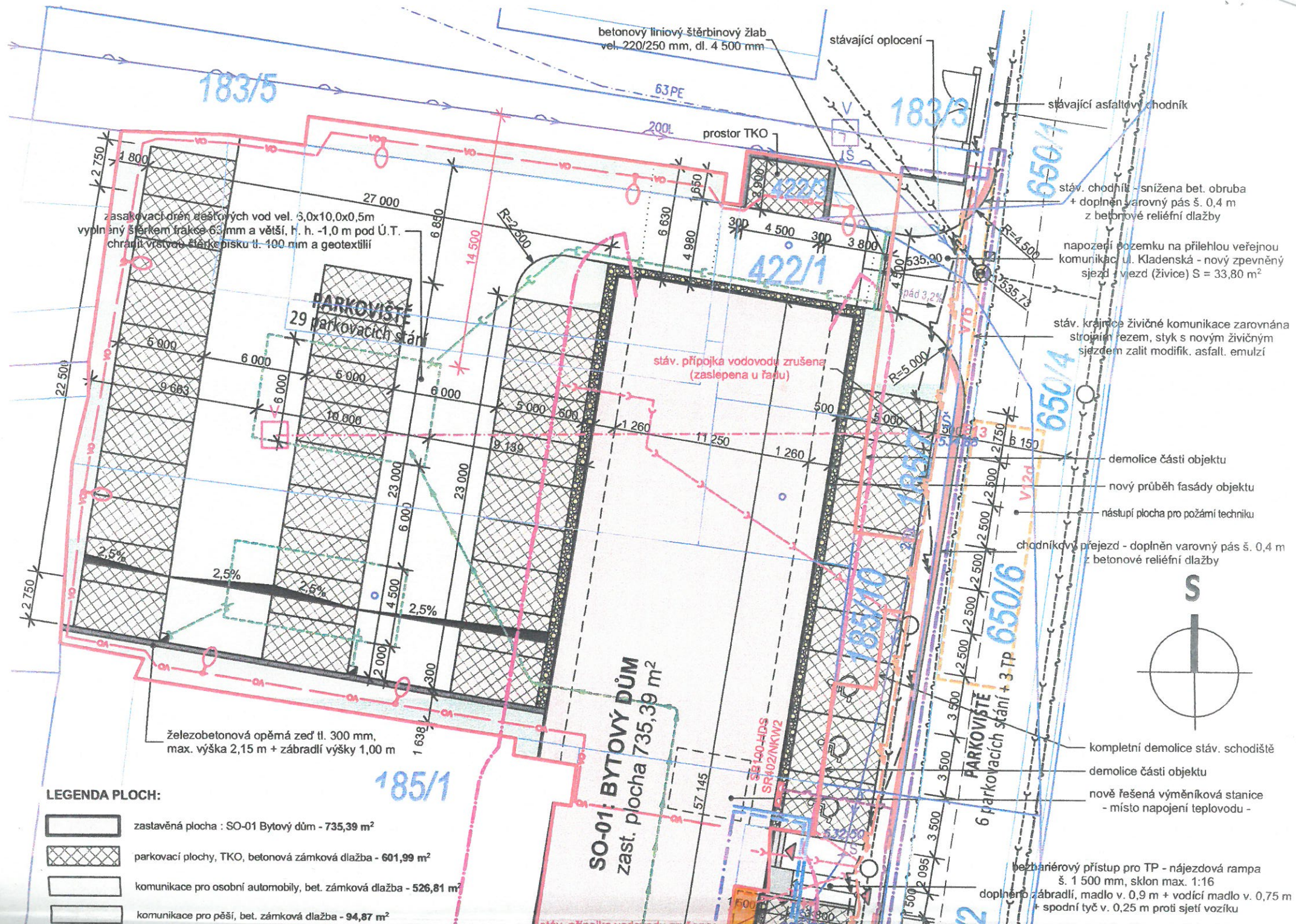
- hranice řešeného území
- hranice pozemků stavebníka
- hranice pozemků dle KN
- hranice požárně nebezpečného prostoru
- stávající teplovod
- stávající veřejný vodovodní řad 200L
- stávající veřejná splašková kanalizace + přípojky
- stávající podzemní vedení CETIN
- stávající optické trasy TMCZ 2 a sítě PASNET
- stávající podzemní vedení VN 22 kV
- stávající podzemní vedení NN do 1 kV
- rušené stávající vodovodní přípojky
- rušené stávající přípojky splaškové kanalizace
- nová vodovodní přípojka PE Ø 63/5,8 PE100 RC, SDR 11, dl. 5,5 m
- nová přípojka splaškové kanalizace PVC SN12 DN 250, dl. 14,0 m
- nová vnější domovní splašková kanalizace PVC SN12 DN 250, dl. 14,0 m
- gravitační dešťová kanalizace PVC SN12 DN 200, dl. 43,0 m
- tlaková dešťová kanalizace PE Ø 40/3,7 PE100RC, SDR 11, dl. 65,0 m
- VO - veřejné osvětlení zemní kabelové vedení, dl. 116,5 m
- stožár VO - 7 ks
- HDS nový pilř stávající zemní přípojky
- S100 SB 100 se svodiči blesk. proudu
- navrhovaná přeložka VN 22 kV
- navrhovaná přeložka NN do 1 kV - AYKY 3x120+70
- navrhovaná přípojka teplovodu dl. 43,5 m



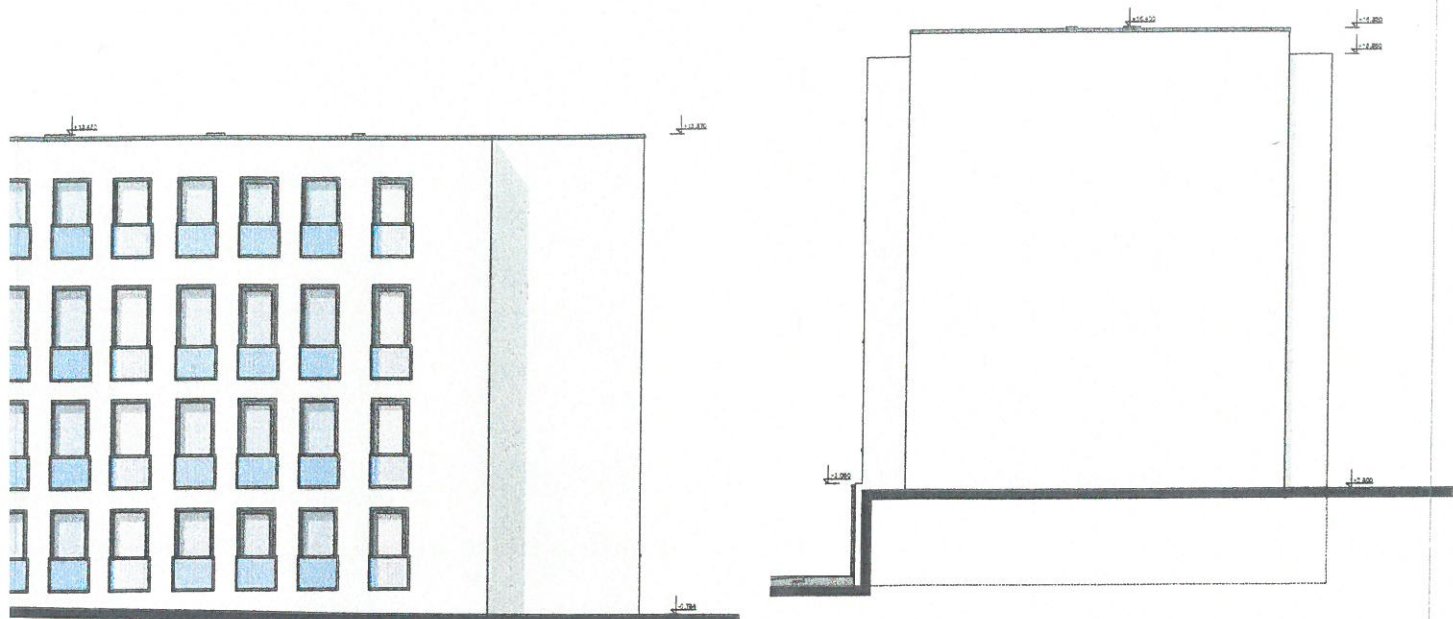
UPOZORNĚNÍ

Před zahájením demoličních prací na stavbě, dleto. všech výkopových prací okolo stavby, na dotčených pozemcích a v jejich okolí je nutné, aby investor zajistil vytyčení všech stáv. vedení IS od příslušných správců, prověřil jejich odpojení, příp. zajistil ochranu vedení před případným poškozením !!!

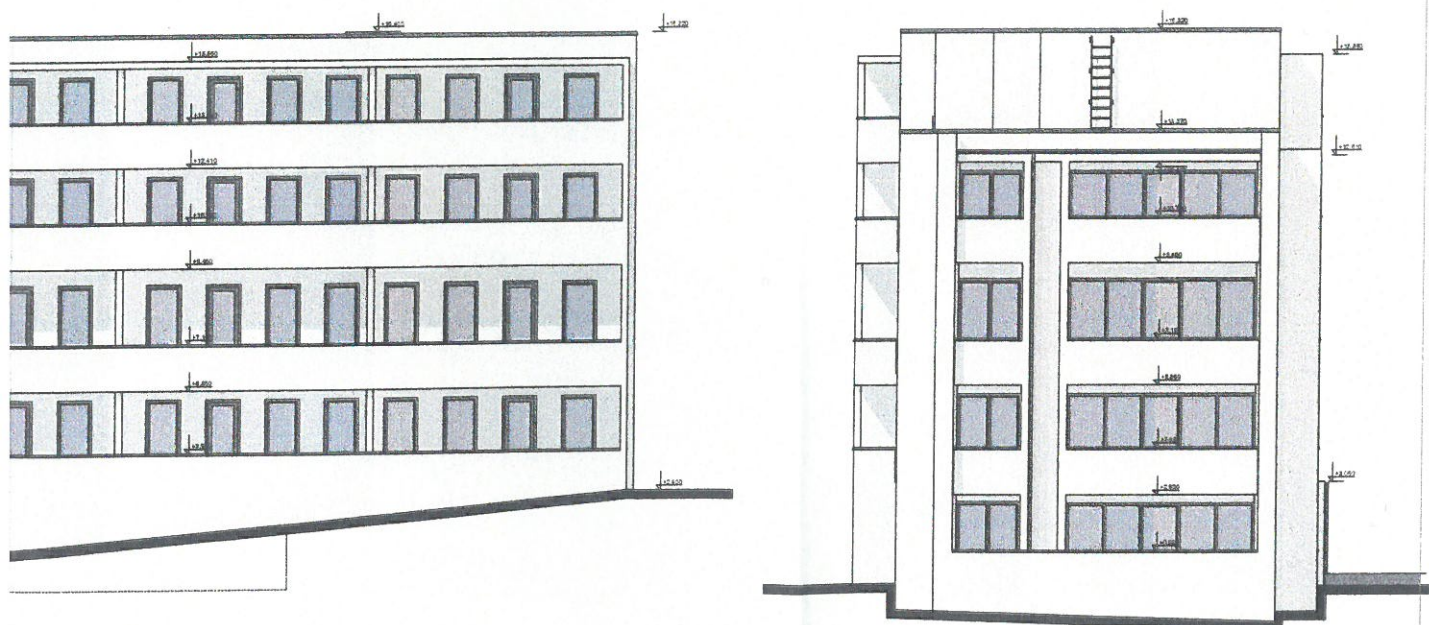
ZODP. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KRESLIL:	KONTROLOVAL:	Atelier ArchTech s.r.o., Hrabkova 207, 261 01 Příbram II tel.: (+420) 604 855 483 IČO: 05610354 DIČ: CZ05610354
Ing. Pavla Knoblochová	Jiří Peterka	Milan Štastrný, Jiří Peterka	Ing. Pavla Knoblochová	
STAVEBNÍ ÚŘAD: M.Ú. Příbram				FORMÁT: A3
INVESTOR: NIKA s.r.o. Kladenská 384, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram				DATUM: 12/2022
STAVBA: BYTOVÝ DŮM KLADENSKÁ - stavební úpravy s přístavbou, nástavbou a změnou využití - Příbram, Kladenská ul. 384, k.ú. Březové Hory, parc. č. st. 1989, st. 422/1, st. 422/3 a 185/10				STUPĚN: DUR, DSP
OBSAH: C/ SITUACE STAVBY KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES				ČÍSLO ZAKÁZKY:
				ARCH. ČÍSLO:
MĚŘÍTKO: 1 : 250				Č. VÝKRESU: C3



POHLED SEVERNÍ

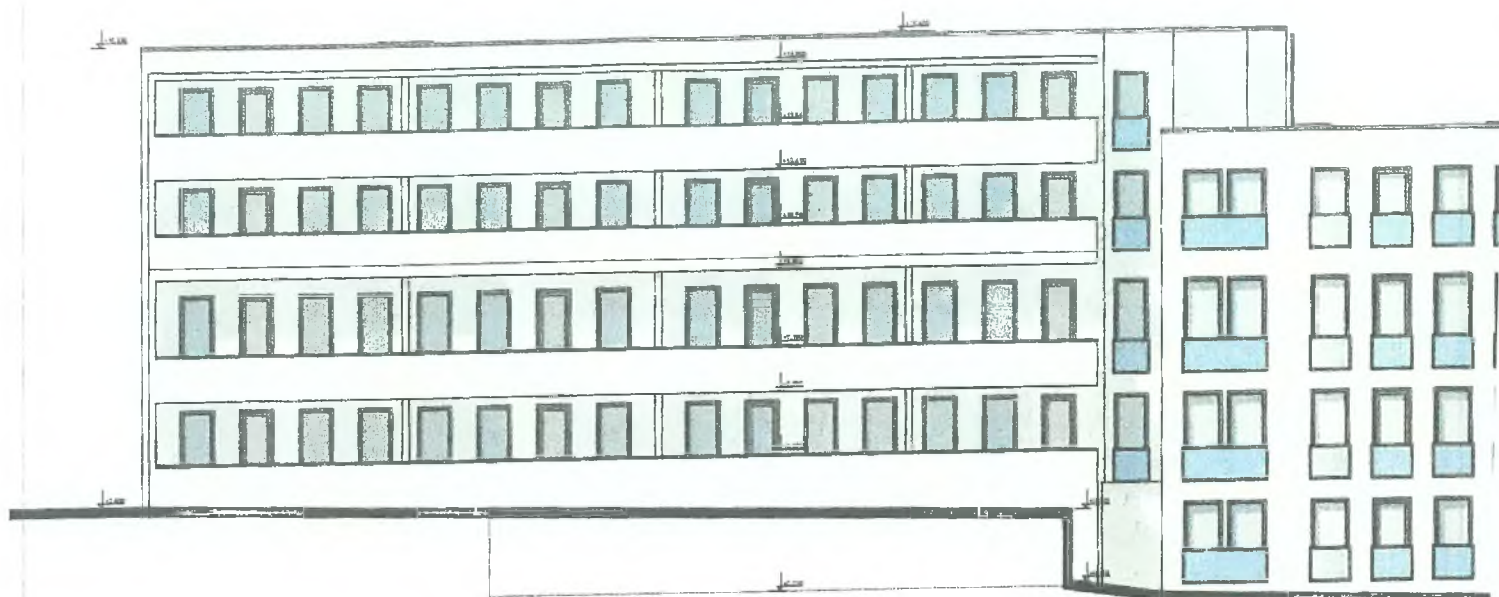


POHLED JIŽNÍ

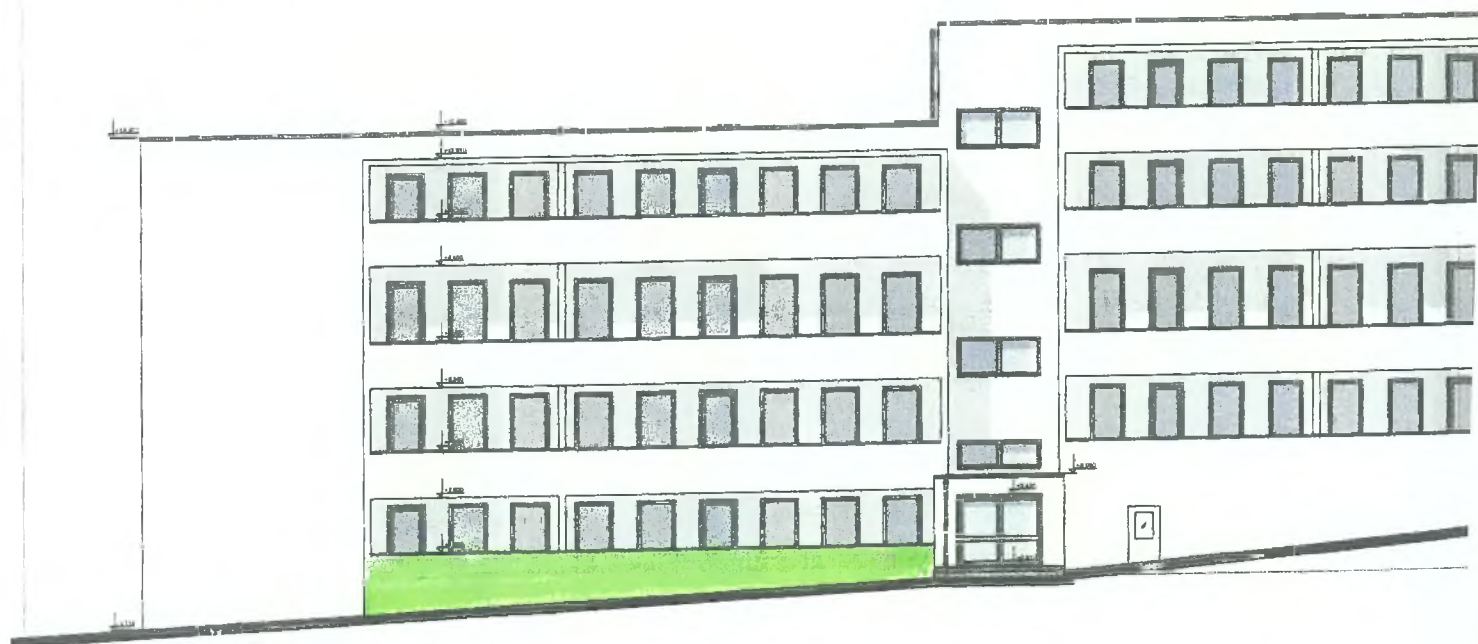


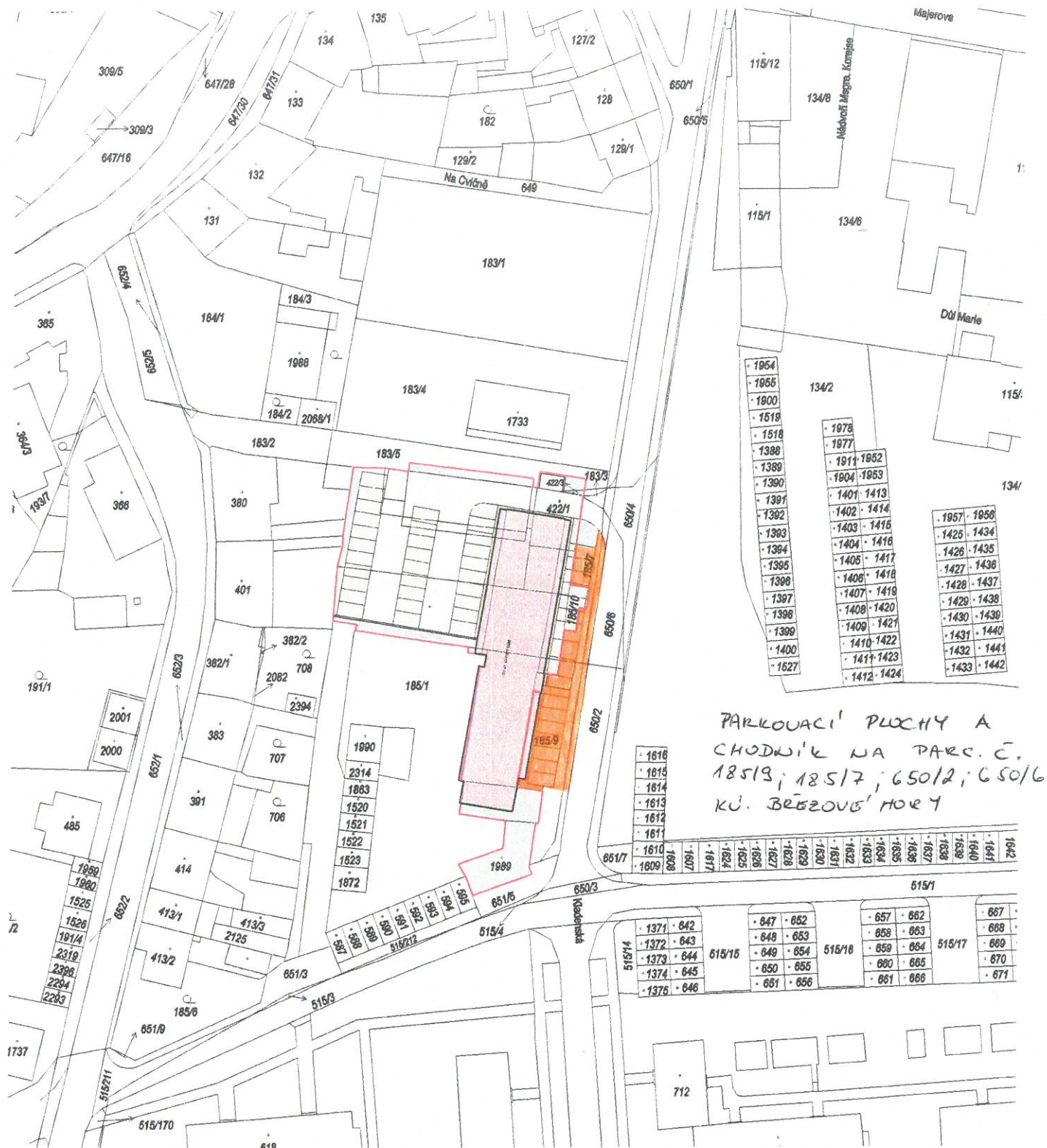
ZODP. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KRESLIL:	KONTROLOVAL:	Atelier ArchTech s.r.o. Hrochova 207, 263 01 Příbram II tel.: (+420) 804 839 483 IČO: 05610354 DIČ: CZ0610356
Ing. Pavla Knoblochová	Jiří Petánek	Milan Štátný, Jiří Petánek	Ing. Pavla Knoblochová	
STAVEBNÍ ÚŘAD: M.Ú. Příbram				FORMÁT:
INVESTOR:	NIKA s.r.o., Kladenská 384, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram			DATUM: 11/2021
STAVBA:	BYTOVÝ DŮM KLADENSKÁ			STUPEŇ:
- stavební úpravy a přístavbou, nástavbou a změnou využití - Příbram, Kladenská ul. 384, k.ú. Březové Hory, parc. č. st. 1989, st. 422/1, st. 422/3 a 185/10				ČÍSLO ZAKÁZKY:
OBSAH:	SO-01: BYTOVÝ DŮM			ARCH. ČÍSLO:
	POHLEDY			MĚŘÍTKO: 1 : 100
				Č. VÝKRESU: 17

POHLED ZÁPADNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



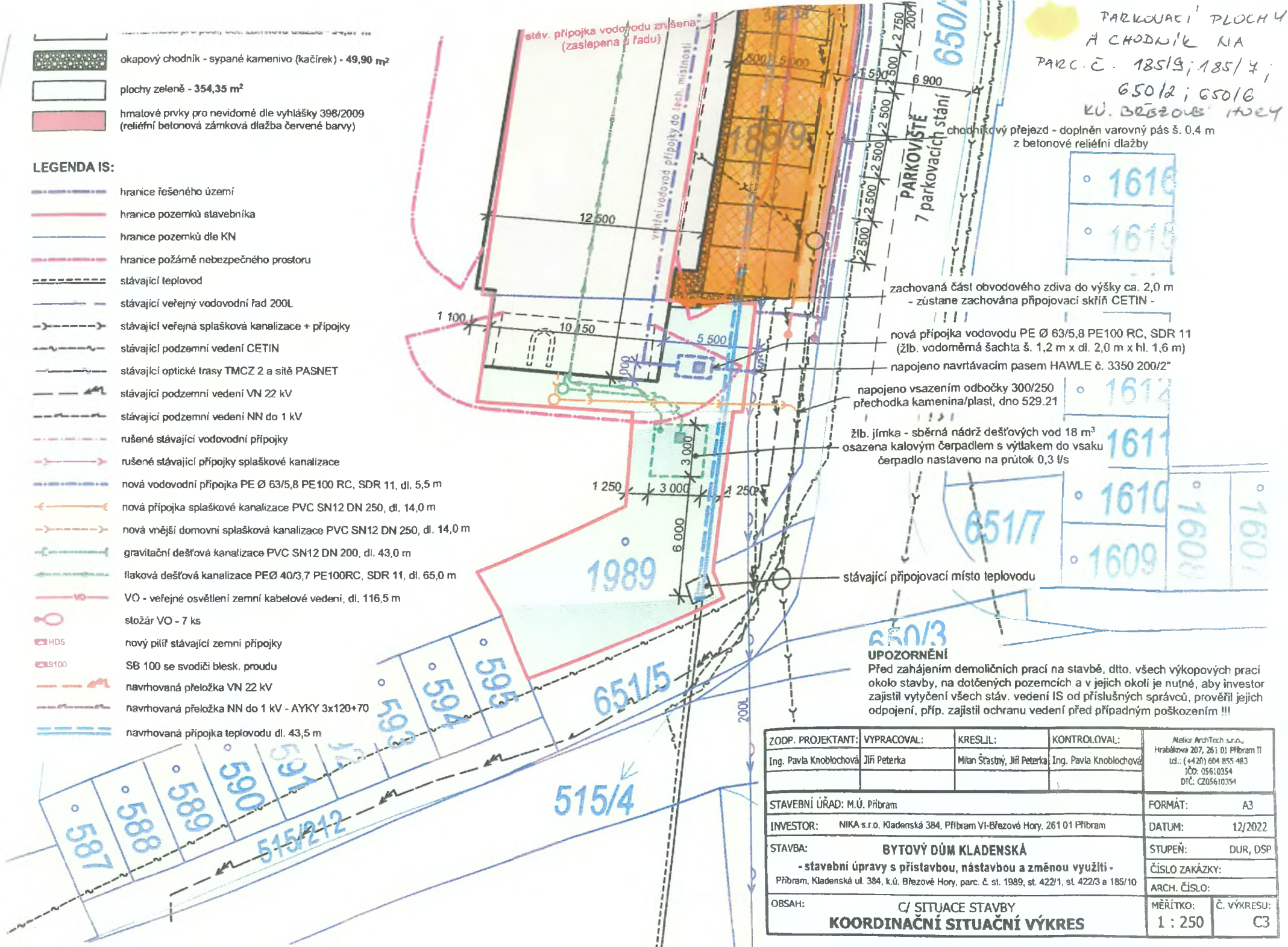


ZODP. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KRESLIL:	KONTROLOVAL:	Atelier ArchTech s.r.o., Hrabáčkova 207, 261 01 Příbram II tel.: (+420) 604 855 483 IČO: 05610354 DIČ: CZ05610354	
Ing. Pavla Knoblochová	Jiří Peterka	Milan Šťastný, Jiří Peterka	Ing. Pavla Knoblochová		
STAVEBNÍ ÚŘAD: M.Ú. Příbram				FORMÁT:	A4
INVESTOR: NIKA s.r.o., Kladenská 384, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram				DATUM:	02/2022
STAVBA: BYTOVÝ DŮM KLADENSKÁ - stavební úpravy s přístavbou, nástavbou a změnou využití - Příbram, Kladenská ul. 384, k.ú. Březové Hory, parc. č. st. 1989, st. 422/1, st. 422/3 a 185/10				STUPEŇ:	DUR, DSP
				ČÍSLO ZAKÁZKY:	
OBSAH: C/ SITUACE STAVBY KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES				ARCH. ČÍSLO:	
				MĚŘÍTKO:	Č. VÝKRESU:
				1 : 1000	C2

- okapový chodník - sypané kamenivo (kačírek) - 49,90 m²
- plochy zeleně - 354,35 m²
- hmatové prvky pro nevidomé dle vyhlášky 398/2009 (reliefní betonová zámková dlažba červené barvy)

LEGENDA IS:

- hranice řešeného území
- hranice pozemků stavebníka
- hranice pozemků dle KN
- hranice požární nebezpečného prostoru
- stávající teplovod
- stávající veřejný vodovodní řad 200L
- stávající veřejná splašková kanalizace + přípojky
- stávající podzemní vedení CETIN
- stávající optické trasy TMCZ 2 a síť PASNET
- stávající podzemní vedení VN 22 kV
- stávající podzemní vedení NN do 1 kV
- rušené stávající vodovodní přípojky
- rušené stávající přípojky splaškové kanalizace
- nová vodovodní přípojka PE Ø 63/5,8 PE100 RC, SDR 11, dl. 5,5 m
- nová přípojka splaškové kanalizace PVC SN12 DN 250, dl. 14,0 m
- nová vnější domovní splašková kanalizace PVC SN12 DN 250, dl. 14,0 m
- gravitační dešťová kanalizace PVC SN12 DN 200, dl. 43,0 m
- tlaková dešťová kanalizace PE Ø 40/3,7 PE100RC, SDR 11, dl. 65,0 m
- VO - veřejné osvětlení zemní kabelové vedení, dl. 116,5 m
- složár VO - 7 ks
- HDS nový pilíř stávající zemní přípojky
- SB 100 se svodiči blesk. proudu
- navrhovaná přeložka VN 22 kV
- navrhovaná přeložka NN do 1 kV - AYKY 3x120+70
- navrhovaná přípojka teplovodu dl. 43,5 m



PARKOVACÍ PLOCHY
A CHODNÍK NA
PARC. Č. 185/3; 185/4;
650/2; 650/6
KÚ. BŘEZOVÉ HORY

chodníkový přejezd - doplněn varovný pás š. 0,4 m
z betonové reliéfní dlažby

zachovaná část obvodového zdiva do výšky ca. 2,0 m
- zůstane zachována přípojovací skříň CETIN -

nová přípojka vodovodu PE Ø 63/5,8 PE100 RC, SDR 11
(žlb. vodoměrná šachta š. 1,2 m x dl. 2,0 m x hl. 1,6 m)

napojeno navrtávacím pasem HAWLE č. 3350 200/2"

napojeno vsazením odbočky 300/250
přechodka kamenina/plast, dno 529,21

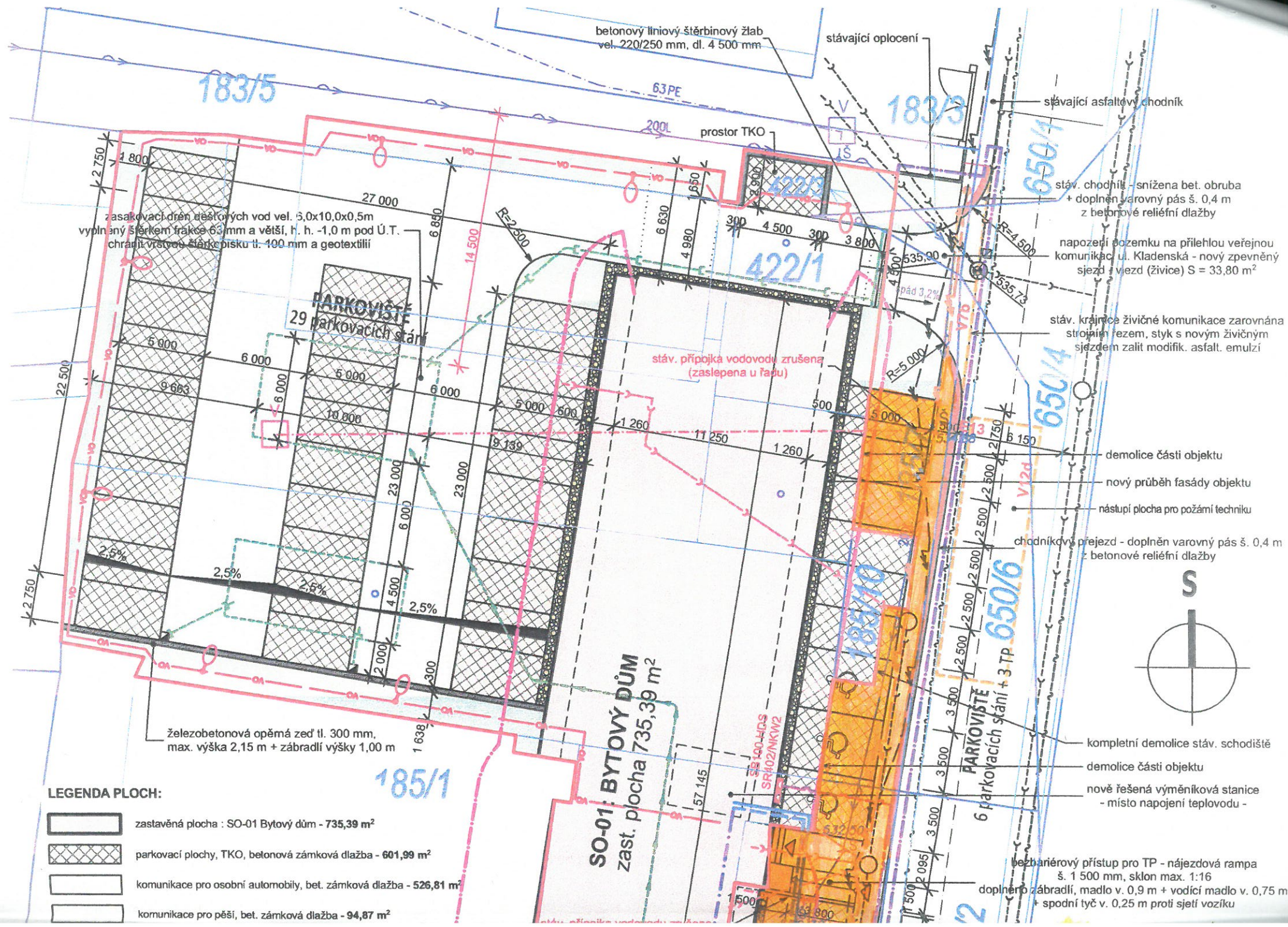
žlb. jímka - sběrná nádrž dešťových vod 18 m³
osazena kalovým čerpadlem s výtlačkem do vsaku
čerpadlo nastaveno na průtok 0,3 l/s

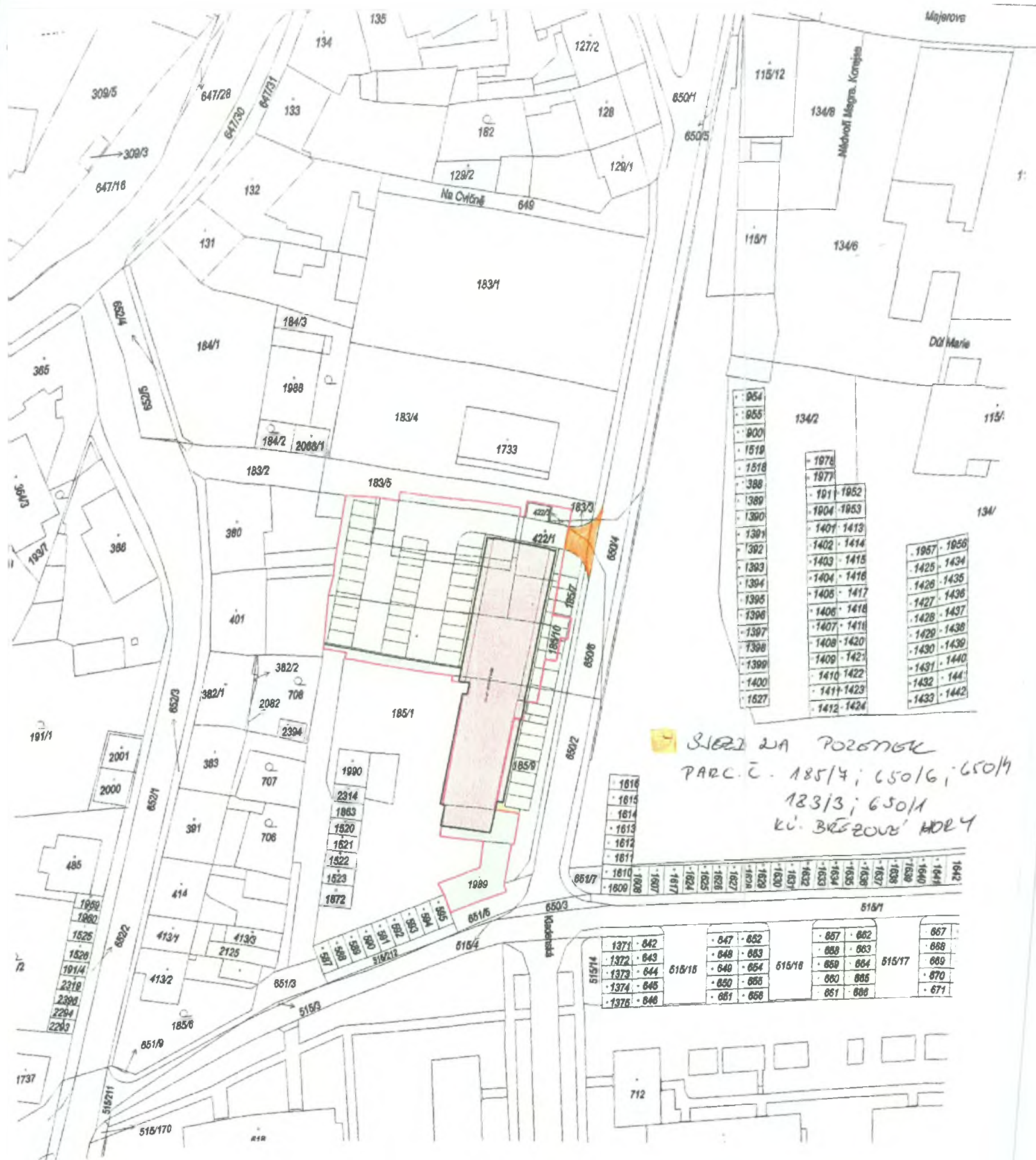
stávající přípojovací místo teplovodu

UPOZORNĚNÍ

Před zahájením demoličních prací na stavbě, dleto, všech výkopových prací
okolo stavby, na dotčených pozemcích a v jejich okolí je nutné, aby investor
zajistil vytyčení všech stáv. vedení IS od příslušných správců, prověřil jejich
odpojení, příp. zajistil ochranu vedení před případným poškozením !!!

ZODP. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KRESLIL:	KONTROLOVAL:	Melior ArchTech s.r.o. Hrabáčkova 207, 261 01 Příbram II tel.: (+420) 604 855 483 iČO: 05610354 DIČ: CZ05610354
Ing. Pavla Knoblochová	Jiří Peterka	Milan Štastný, Jiří Peterka	Ing. Pavla Knoblochová	
STAVEBNÍ ÚŘAD: M.Ú. Příbram	FORMÁT: A3			
INVESTOR: NIKA s.r.o. Kladenská 384, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram	DATUM: 12/2022			
STAVBA: BYTOVÝ DŮM KLADESKÁ - stavební úpravy s přístavbou, nástavbou a změnou využití - Příbram, Kladenská ul. 384, k.ú. Březové Hory, parc. č. st. 1989, st. 422/1, st. 422/3 a 185/10	STUPEŇ: DUR, DSP			
OBSAH: C/ SITUACE STAVBY KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES	ČÍSLO ZAKÁZKY:			
	ARCH. ČÍSLO:			
	MĚŘÍTKO: 1 : 250			
	Č. VÝKRESU: C3			



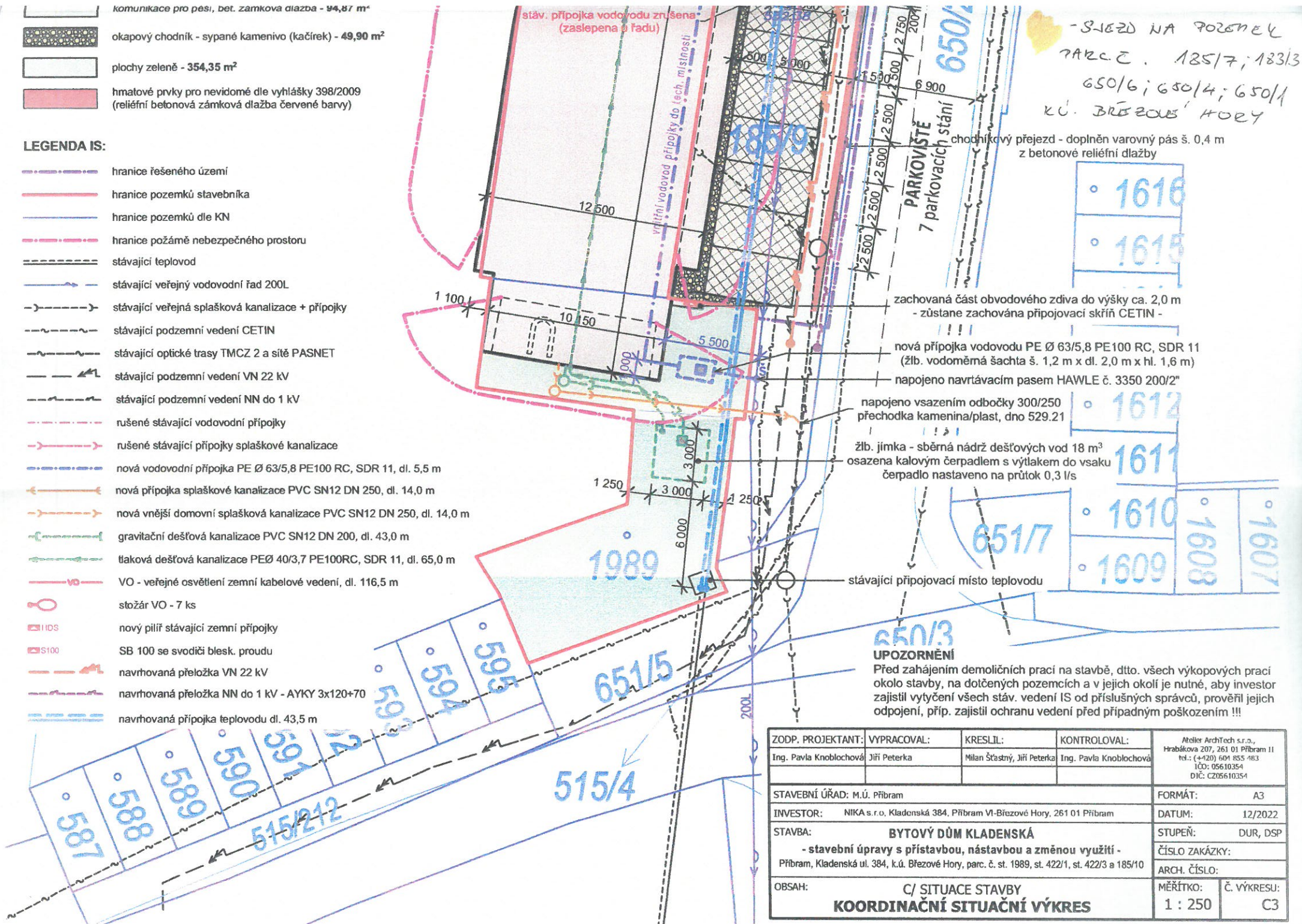


ZODP. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KRESLIL:	KONTROLOVAL:	Atelier ArchTech s.r.o., Hrabáčkova 207, 261 01 Píbram II tel.: (+420) 604 855 463 IČO: 05610364 DIČ: CZ05610364
Ing. Pavla Knoblochová	Jiří Peterka	Milan Šťastný, Jiří Peterka	Ing. Pavla Knoblochová	
STAVEBNÍ ÚŘAD: M.Ú. Píbram				FORMÁT: A4
INVESTOR: NIKA s.r.o., Kladenská 384, Píbram VI-Březové Hory, 261 01 Píbram				DATUM: 02/2022
STAVBA: BYTOVÝ DŮM KLADENSKÁ - stavební úpravy s přístavbou, nástavbou a změnou využití - Píbram, Kladenská ul. 384, k.ú. Březové Hory, parc. č. st. 1989, st. 422/1, st. 422/3 a 185/10				STUPEŇ: DUR, DSP
OBSAH: C/ SITUACE STAVBY KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES				ČÍSLO ZAKÁZKY:
				ARCH. ČÍSLO:
				MĚŘÍTKO: 1 : 1000
				Č. VÝKRESU: C2

- komunikace pro pesi, bet. zámková dlažba 94,87 m²
- okapový chodník - sypané kamenivo (kačírek) - 49,90 m²
- plochy zeleně - 354,35 m²
- hmatové prvky pro nevidomé dle vyhlášky 398/2009 (reliefní betonová zámková dlažba červené barvy)

LEGENDA IS:

- hranice řešeného území
- hranice pozemků stavebníka
- hranice pozemků dle KN
- hranice požárně nebezpečného prostoru
- stávající teplovod
- stávající veřejný vodovodní řad 200L
- stávající veřejná splašková kanalizace + přípojky
- stávající podzemní vedení CETIN
- stávající optické trasy TMCZ 2 a sítě PASNET
- stávající podzemní vedení VN 22 kV
- stávající podzemní vedení NN do 1 kV
- rušené stávající vodovodní přípojky
- rušené stávající přípojky splaškové kanalizace
- nová vodovodní přípojka PE Ø 63/5,8 PE100 RC, SDR 11, dl. 5,5 m
- nová přípojka splaškové kanalizace PVC SN12 DN 250, dl. 14,0 m
- nová vnější domovní splašková kanalizace PVC SN12 DN 250, dl. 14,0 m
- gravitační dešťová kanalizace PVC SN12 DN 200, dl. 43,0 m
- tlaková dešťová kanalizace PE Ø 40/3,7 PE100RC, SDR 11, dl. 65,0 m
- VO - veřejné osvětlení zemní kabelové vedení, dl. 116,5 m
- stožár VO - 7 ks
- nový pilíř stávající zemní přípojky
- SB 100 se svodiči blesk. proudu
- navrhovaná přeložka VN 22 kV
- navrhovaná přeložka NN do 1 kV - AYKY 3x120+70
- navrhovaná přípojka teplovodu dl. 43,5 m



- SJEZD NA POZEMEK
PARCEL. 185/7; 183/3
650/6; 650/4; 650/1
KÚ. BŘEZOVÉ HORY

1616
1615

1612

1611

1610

1609

1608

1607

zachovaná část obvodového zdiva do výšky ca. 2,0 m
- zůstane zachována přípojovací skříň CETIN -

nová přípojka vodovodu PE Ø 63/5,8 PE100 RC, SDR 11
(žlb. vodoměrná šachta š. 1,2 m x dl. 2,0 m x hl. 1,6 m)

napojeno navrtávacím pasem HAWLE č. 3350 200/2"

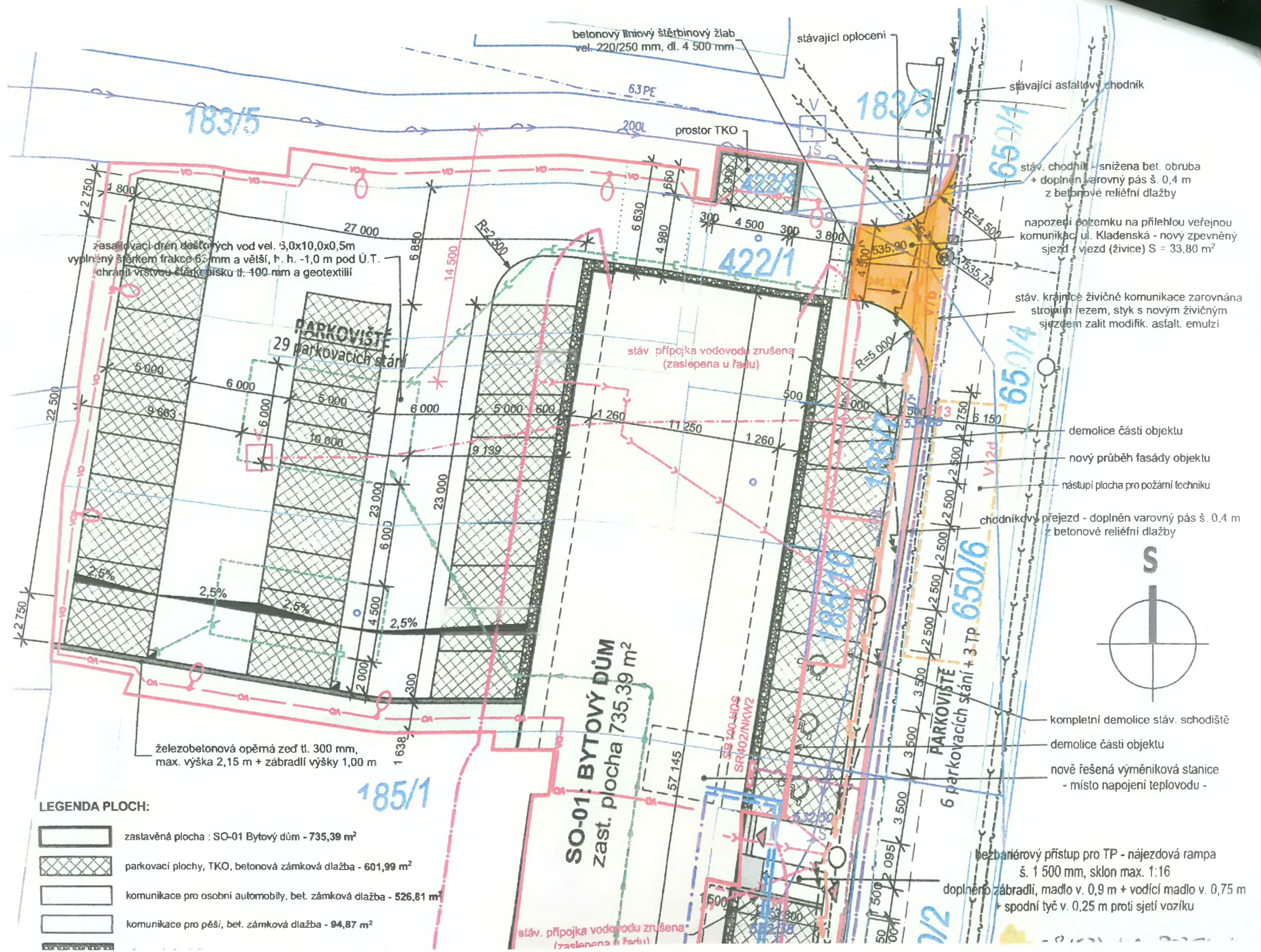
napojeno vsazením odbočky 300/250
přechodka kamenina/plast, dno 529,21

žlb. jímka - sběrná nádrž dešťových vod 18 m³
osazena kalovým čerpadlem s výtlačkem do vsaku
čerpadlo nastaveno na průtok 0,3 l/s

stávající přípojovací místo teplovodu

UPOZORNĚNÍ
Před zahájením demoličních prací na stavbě, dtto. všech výkopových prací okolo stavby, na dotčených pozemcích a v jejich okolí je nutné, aby investor zajistil vytyčení všech stáv. vedení IS od příslušných správců, prověřil jejich odpojení, příp. zajistil ochranu vedení před případným poškozením !!!

ZODP. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KRESLIL:	KONTRLOVAL:	Atelier ArchTech s.r.o., Hrabáčkova 207, 261 01 Příbram II tel.: (+420) 604 855 483 IČO: 05610354 DIČ: CZ05610354
Ing. Pavla Knoblochová	Jiří Peterka	Milan Štěstný, Jiří Peterka	Ing. Pavla Knoblochová	
STAVEBNÍ ÚŘAD: M.Ú. Příbram				FORMÁT: A3
INVESTOR: NIKA s.r.o. Kladenská 384, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram				DATUM: 12/2022
STAVBA: BYTOVÝ DŮM KLADESKÁ - stavební úpravy s přístavbou, nástavbou a změnou využití - Příbram, Kladenská ul. 384, k.ú. Březové Hory, parc. č. st. 1989, st. 422/1, st. 422/3 a 185/10				STUPEŇ: DUR, DSP
OBSAH: C/ SITUACE STAVBY KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES				ČÍSLO ZAKÁZKY:
				ARCH. ČÍSLO:
				MĚŘÍTKO: 1 : 250
				Č. VÝKRESU: C3



LEGENDA PLOCH:

- zastavěná plocha : SO-01 Bytový dům - 735,39 m²
- parkovací plochy, TKO, betonová zámková dlažba - 601,99 m²
- komunikace pro osobní automobily, bet. zámková dlažba - 526,81 m²
- komunikace pro pěší, bet. zámková dlažba - 94,87 m²

BYTOVÝ DŮM Kladenská

- stavební úpravy s přístavbou, nástavbou a změnou využití -

Příbram, Kladenská ul. 384, k.ú. Březové Hory, parc. č. st. 1989, st. 422/1, st. 422/3 a 185/10

SO-02: NAPOJENÍ POZEMKU - SJEZD KOMUNIKACE

ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

stavebník : NIKA s.r.o, Kladenská 384, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram

ZODP. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KRESLIL:	KONTROLOVAL:	Atelier ArchTech s.r.o., Hrabáčkova 207, 261 01 Příbram II tel.: (+420) 604 855 483 IČO: 05610354 DIČ: CZ05610354
Ing. David Vojtř	Milan Šťastný	Milan Šťastný	Ing. David Vojtř	
Stavební úřad: M.Ú. Příbram				FORMÁT: A4
STAVEBNÍK: NIKA s.r.o, Kladenská 384, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram				DATUM: 02/2022
STAVBA: BYTOVÝ DŮM Kladenská - stavební úpravy s přístavbou, nástavbou a změnou využití - Příbram, Kladenská ul. 384, k.ú. Březové Hory, parc. č. st. 1989, st. 422/1, st. 422/3 a 185/10				STUPEŇ PD: DUR, DSP
				ČÍSLO ZAKÁZKY:
				ARCH. ČÍSLO:
OBSAH: SO-02: NAPOJENÍ POZEMKU - SJEZD KOMUNIKACE				

BYTOVÝ DŮM Kladenská

- stavební úpravy s přístavbou, nástavbou a změnou využití -

Příbram, Kladenská ul. 384, k.ú. Březové Hory, parc. č. st. 1989, st. 422/1, st. 422/3 a 185/10

SO-02: NAPOJENÍ POZEMKU - SJEZD KOMUNIKACE

ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

stavebník : NIKA s.r.o, Kladenská 384, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram

ZODP. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KRESLIL:	KONTROLOVAL:	Atelier ArchTech s.r.o., Hrabákova 207, 261 01 Příbram II tel.: (+420) 604 855 483 IČO: 05610354 DIČ: CZ05610354
Ing. David Vojříř	Milan Šťastný	Milan Šťastný	Ing. David Vojříř	
Stavební úřad: M.Ú. Příbram				FORMÁT: A4
STAVEBNÍK: NIKA s.r.o, Kladenská 384, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram				DATUM: 02/2022
STAVBA: BYTOVÝ DŮM Kladenská - stavební úpravy s přístavbou, nástavbou a změnou využití - Příbram, Kladenská ul. 384, k.ú. Březové Hory, parc. č. st. 1989, st. 422/1, st. 422/3 a 185/10				STUPEŇ PD: DUR, DSP
				ČÍSLO ZAKÁZKY:
OBSAH: SO-02: TECHNICKÁ ZPRÁVA				ARCH. ČÍSLO:

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Údaje o stavbě

Název stavby: BYTOVÝ DŮM Kladenská
- stavební úpravy s přístavbou, nástavbou a změnou využití -

Místo stavby: Příbram, Kladenská ul. 384, k.ú. Březové Hory, p.č.st. 1989, p.č.st. 422/1,
p.č.st. 422/3 a p.č. 185/10, kraj Středočeský

Předmět projektové dokumentace:

Tato projektová dokumentace stavby řeší provedení nového místa sjezdu pro vozidla z veřejné komunikace v ul. Kladenská p.č. 650/1, p.č. 650/4 a p.č. 650/6 - vjezdu na pozemek plánované stavby bytového domu - odstavné parkovací plochy na pozemku p.č.st. 422/1 v Příbrami VI k.ú. Březové Hory, součástí řešení sjezdu je i odstranění části stávajícího chodníku, vybudování nového chodníku a místa pro přecházení, které budou navazovat na stávající místní systém komunikací pro pěší.

2. Údaje o stavebníkovi

NIKA s.r.o., Kladenská 384, 261 01 Příbram VI – Březové Hory

3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zodp. projektant : Ing. David Vojíř, ČKAIT 0012235, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby
tel: +420 724 346 269, e-mail: davidvojir@yahoo.com

Vypracoval : Atelier ArchTech s.r.o. Milan Šťastný, Hrabákova 207, Příbram II, 261 01
IČ: 05610354, DIČ: CZ05610354
mob. +420 604 855 483, e-mail: projekcems@gmail.com, atelier@archtech.cz

4. Seznam vstupních podkladů

- geodetické zaměření pozemku stavby a bezprostředního okolí
- dopravní řešení území města Příbram
- stavebně technický průzkum
- předprojektové vyjádření správců IS kolem pozemku

5. Rozsah řešeného území

Pozemky řešené stavby a objekty jsou součástí areálu „bývalého podniku OPBH“ v severní části města Příbram. Přejezd do areálu je řešen stávajícím sjezdem z komunikace ul. Kladenská, který je v rámci navrhované stavby pozičně zcela zrušen. V rámci stavby BD je situačně řešen nový sjezd dtto. napojením z komunikace ul. Kladenská a úpravy stávajícího místního řešení komunikací pro pěší.

Rozsah území, stavby a sjezdu - vjezdu pozemku je patrný z koordinačního situačního výkresu.

6. Parcelní čísla dotčených pozemků dle KN

Pozemky dotčené stavbou sjezdu:

pozemek : st. 422/1
výměra : 1 780 m² druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří
vlastnické právo : NIKA s.r.o., Kladenská 384, 261 01 Příbram VI – Březové Hory

pozemek : st. 422/3
výměra : 3 m² druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří
vlastnické právo : NIKA s.r.o., Kladenská 384, 261 01 Příbram VI – Březové Hory

pozemek : 183/3
výměra : 12 m² druh pozemku : ostatní plocha
vlastnické právo : Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

pozemek : 185/7
výměra : 116 m²
vlastnické právo :
druh pozemku : ostatní plocha
Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

pozemek : 650/1
výměra : 1 382 m²
vlastnické právo :
druh pozemku : ostatní plocha
Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

pozemek : 650/4
výměra : 156 m²
vlastnické právo :
druh pozemku : ostatní plocha
Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

pozemek : 650/6
výměra : 160 m²
vlastnické právo :
druh pozemku : ostatní plocha
Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

7. Dopravní a technické řešení sjezdu, vjezdu, komunikace, parkoviště

Vlastní sjezd - vjezd pozemku bude proveden zpevněnou komunikací napojenou z bezprostředně přilehlé veřejné zpevněné živičné komunikace v ul. Kladenská p.č. 605/1, 605/4 a 605/6. Sjezd bude veden skrze plochu stávajícího pásu veřejné zeleně a stávajícího chodníku š. 1,5 m, který bude nově přerušen – odstraněn v délce 14 m = šířka napojení sjezdu. V místě sjezdu bude stávající chodník nově řešen pouze jako místo pro přecházení, kdy bude oboustranně přerušení chodníku bezbariérově upraveno snížením stávajícího živičného povrchu chodníku +0,100 až +0,020, dttto budou sníženy stávající silniční obruby a doplněny nové betonové obruby lemování oblouků sjezdu. Dále v přerušení chodníku budou doplněny varovné pásy š. 0,4 m z reliéfní dlažby červené barvy (úprava pro nevidomé a TP).

Sjezd je navržen jednopruhovou obousměrnou komunikací s živičným povrchem š. 4,50 m a hl. 5,30 m, s oboustrannými nájezdovými oblouky R 4,5 a R 5,0 m, a bude osou přímo kolmo napojený na krajnici komunikace ul. Kladenská.

Sjezd navazuje na areálovou komunikaci a parkovací plochy, které budou nově řešeny v rámci plánované stavby na pozemku p.č. 422/1. Komunikace a parkovací stání budou řešeny z betonové zámkové dlažby.

8. Stavební řešení sjezdu

Přesná poloha navrženého sjezdu bude geodeticky vytyčena a zaprotokolována.

Sjezd bude proveden v navrženém místě odstranění stávajícího povrchu a konstrukčních skladeb podloží chodníku, včetně lemovacích obrub, a dále odstranění ornice tl. 100 mm v ploše veřejné zeleně až k hranici stavebního pozemku. Odstraněné konstrukční skladby chodníku a žulové obruby budou odvezeny na příslušnou skládku stavebního odpadu, ornice bude dočasně deponována na pozemku stavebníka p.č. 422/1 a po dokončení výstavby sjezdu bude použita na finální okolní terénní úpravy. Přebytek bude rovněž odvezen na nejbližší skládku k tomu určenou.

Po odstranění ornice bude proveden strojní výkop spodní stavby do hl. -0,400 m od P.T. pro budoucí podkladní vrstvy komunikace sjezdu. Výkopová zemina bude odvezena na nejbližší skládku k tomu určenou. Finální podkladní zemní plášť sjezdu bude provedena ve spádu 3,2% směrem ke komunikaci v ul. Kladenská. Toto zajistí odvodnění podloží zemní pláň pro budoucí podkladní vrstvy. Výkopovou zemní plášť nutno strojně zhutnit na únosnost min. $E_{def,2} = 45$ MPa.

Poté bude provedeno přesné vytyčení místa a poloměrů napojení sjezdu na veřejnou komunikaci, dttto místo osazení krajních obrub lemování a oblouků povrchu sjezdu. Oboustranné lemování sjezdu bude tvořeno prefa betonovými silničními obrubami ABO 2-15 150x250 mm, které budou kladeny do podkladního opěrného bet. lože tř. 16/20, a které budou vyvýšeny +50 mm alt. +100 mm nad budoucí povrch sjezdu. Výškový průběh bude upřesněn až v rámci výstavby sjezdu s ohledem na stávající nepravidelný výškový průběh žulových obrub stávající krajnice a chodníku komunikace ul. Kladenská. V místech pro přecházení budou nové betonové obruby místně sníženy na +20 mm.

Po osazení obrub sjezdu budou provedeny násypy podkladních štěrkových vrstev sjezdu v tl. 2x 150 mm, viz. PD řez, které budou řádně zhutněny na únosnost min. $E_{def,2} = 60$ MPa. Tyto vrstvy budou provedeny ve spádu 3,2% směrem od hranice pozemku k veřejné komunikaci ul. Kladenská.

Navržený sklon sjezdu / spád povrchu je dán plným respektováním stávající sklonitosti pozemku a přilehlého uličního koridoru, kdy skutečný výškový průběh je v rámci PD podrobně geodeticky (výškopisně) zaměřen.

Po provedení podkladních šterkových vrstev bude proveden postřik infiltrační kat. akt. emulzí 0,30 kg/m², poté pokládka první vrstvy obalovaného kameniva střednězrného tl. 60 mm, poté opětovný postřik spojovací kat. akt. emulzí 0,20 kg/m² a pokládka final pojezdové vrstvy středního asfaltobetonu tl. 40 mm.

V místě celé šířky 14 m napojení nového živičného povrchu sjezdu na stávající živičný povrch veřejné komunikace v ul. Kladenská bude odstraněn stávající chodník včetně žulových obrub, bude proveden strojní ořez / zarovnání okraje vozovky, nově osazeny snížené nájezdové betonové silniční obrubníky ABO 2-15-N do bet. podkladního a opěrného lože a po provedení finálního živičného povrchu sjezdu bude styk živičných povrchů zalit modifikovanou asfaltovou emulzí, případně i proveden jemný pískový posyp.

9. Skladba konstrukčních vrstev

Skladba konstrukčních vrstev vozovky sjezdu navržena dle TP 170

- třída dopravní zatížení VI - TNVk < 15
- vozovka netuhá (z asfaltových vrstev)
- typ vozovky D1-N-1-VI-PII celkové tl. 400 mm

Konstrukční vrstvy sjezdu

- asfaltobeton střední	ABS II	40 mm	
- postřik spojovací kat. akt. emulzí 0,20 kg/m ²			
- obalované kamenivo střednězrné	OXS I	60 mm	
- postřik infiltrační kat. akt. emulzí 0,30 kg/m ²			
- mechanicky zpevněné kamenivo	MZK	150 mm	
- šterkodrt'	ŠD	150 mm	E _{def,2} = 60 MPa
- rostlý terén (zhutněná výkopová zemní pláň)			E _{def,2} = 45 MPa
	celkem	400 mm	

Skladba konstrukčních vrstev vozovky následné areálové komunikace navržena dle TP 170

- třída dopravní zatížení VI - TNVk < 15
- vozovka netuhá (z betonové dlažby)
- typ vozovky D2-D-1-VI-PIII celkové tl. 360 mm

Konstrukční vrstvy areálové komunikace

- betonová zámková dlažba	BZD	80 mm	
- kladecí vrstva - šterkodrt' (frakce 4-8)	ŠD	30 mm	
- šterkodrt' (frakce 0-63 mm)	ŠD	250 mm	E _{def,2} = 70 MPa
- rostlý terén (zhutněná výkopová zemní pláň)			E _{def,2} = 30 MPa
	celkem	360 mm	

10. Inženýrské sítě

V místě navrženého sjezdu dochází prostorově ke křížení se stávající trasou vodovodního řadu 200L a podzemního silového kabelového vedením VN 22 kV respektive s jeho řešenou přeložkou v rámci stavby.

Tyto trasy IS (stávající i nové) jsou ale v dostatečné hloubce pod vlastním nově řešeným zemním tělesem sjezdu (-1,500 m a -0,800 m) a zůstávají beze změn, bez další ochrany, výstavbou sjezdu nebudou nikterak negativně ovlivněny.

Poznámky:

* Přeložka kabelového vedení VN v současnosti probíhá projektově v rámci samostatného řešení fy. ČEZd a v místě křížení se sjezdem a levostranně přilehlým plánovaným parkovištěm pro o.a. kolem stavby BD bude tato nová trasa kabelového vedení VN 22 kV kompletně ochranně uložena do kabelových chrániček (bet. alt. PVC – KOPOS).

** Před započatím výkopových prací na výstavbě sjezdu bude zajištěno přesné vytrasování pozice těchto IS příslušnými správci, které bude řešeno na základě povinnosti zajištění a zabezpečení proti poškození. Zajišťí stavebník nebo generální dodavatel stavebních prací.*

V místě sjezdu se v současnosti nachází uliční dešťová vpust UV 500x500, která je osazena na krajnici živice veřejné komunikace a hranici stávajícího chodníku. Výškové osazení poklopu vpusti dtto situační pozice UV se nikterak nemění a výstavbou sjezdu není negativně ovlivněna ani není potřeba její úprava.

12. Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání

Výstavba je navržena a bude provedena dle platných ČSN EN norem a splňuje obecně technické požadavky na výstavbu. Bezpečnost bude zajištěna proškolením personálu. Na stavbě musí být technologický postup a rizika – včetně zápisu o proškolení všech pracovníků.

13. Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů

Stavební práce musí probíhat tak, aby okolí nebylo obtěžováno nadměrným hlukem, prašností, znečištěním komunikací a aby nedocházelo k rušení nočního klidu. Práce budou probíhat v pracovních dnech od 7:00 do 21:00 a v So: od 8 – 18:00 hod (případně upřesní místní stavební úřad).



okapový chodník, prané říční kamenivo - 49,90 m²



plochy zeleně - 354,35 m²



hmatové prvky pro nevidomé dle vyhlášky č. 398/2009
- reliéfní betonová zámková dlažba červené barvy -

legenda IS :



hranice řešeného území



hranice pozemků stavebníka



hranice pozemků dle KN



hranice požárně nebezpečného prostoru



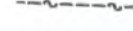
stávající teplovod



stávající veřejný vodovodní řád



stávající veřejná splašková kanalizace + přípojky



stávající podzemní vedení CETIN



stávající optické trasy TMCZ 2 a sítě PASNET



stávající podzemní vedení VN 22 kV



stávající podzemní vedení NN do 1 kV



rušená vodovodní přípojka



rušené stávající přípojky splaškové kanalizace



nová vodovodní přípojka PE Ø63/5,8 PE100 RC, SDR 11, dl. 6,0 m



nová přípojka splaškové kanalizace PVC SN12 DN 250, dl. 14,0 m



nová vnější domovní splašková kanalizace PVC SN12 DN 250, dl. 14,0 m



gravitační dešťová kanalizace PVC SN12 DN 200, dl. 43,0 m



tlaková dešťová kanalizace PE Ø40/3,7 PE100RC, SDR 11, dl. 65,0 m



VO - veřejné osvětlení zemní kabelové vedení, dl. 116,5 m



stožár VO - 7 ks



nový piliř stávající zemní přípojky



SB 100 se svodiči blesk. proudu



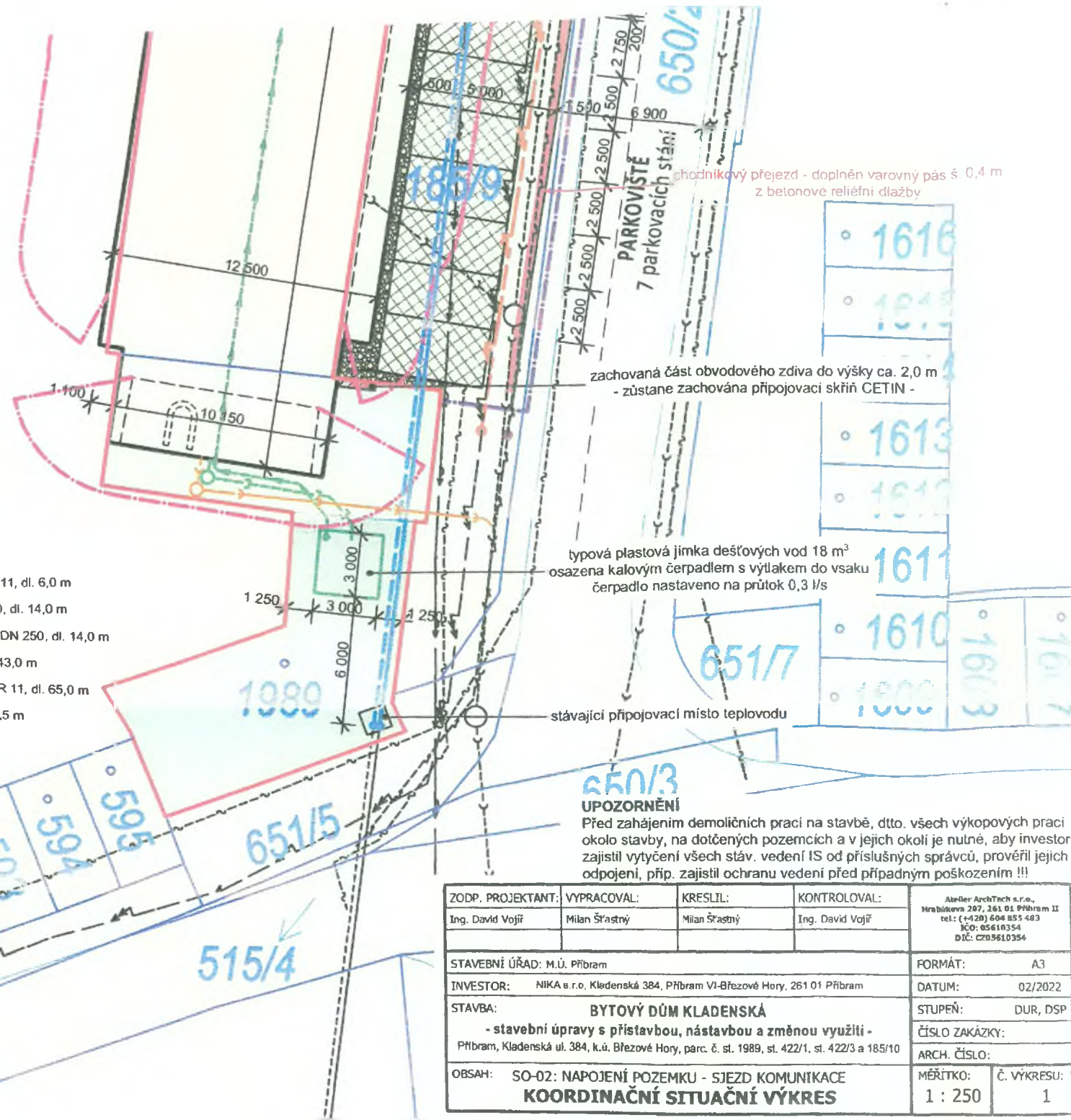
navrhovaná přeložka VN 22 kV



navrhovaná přeložka NN do 1 kV

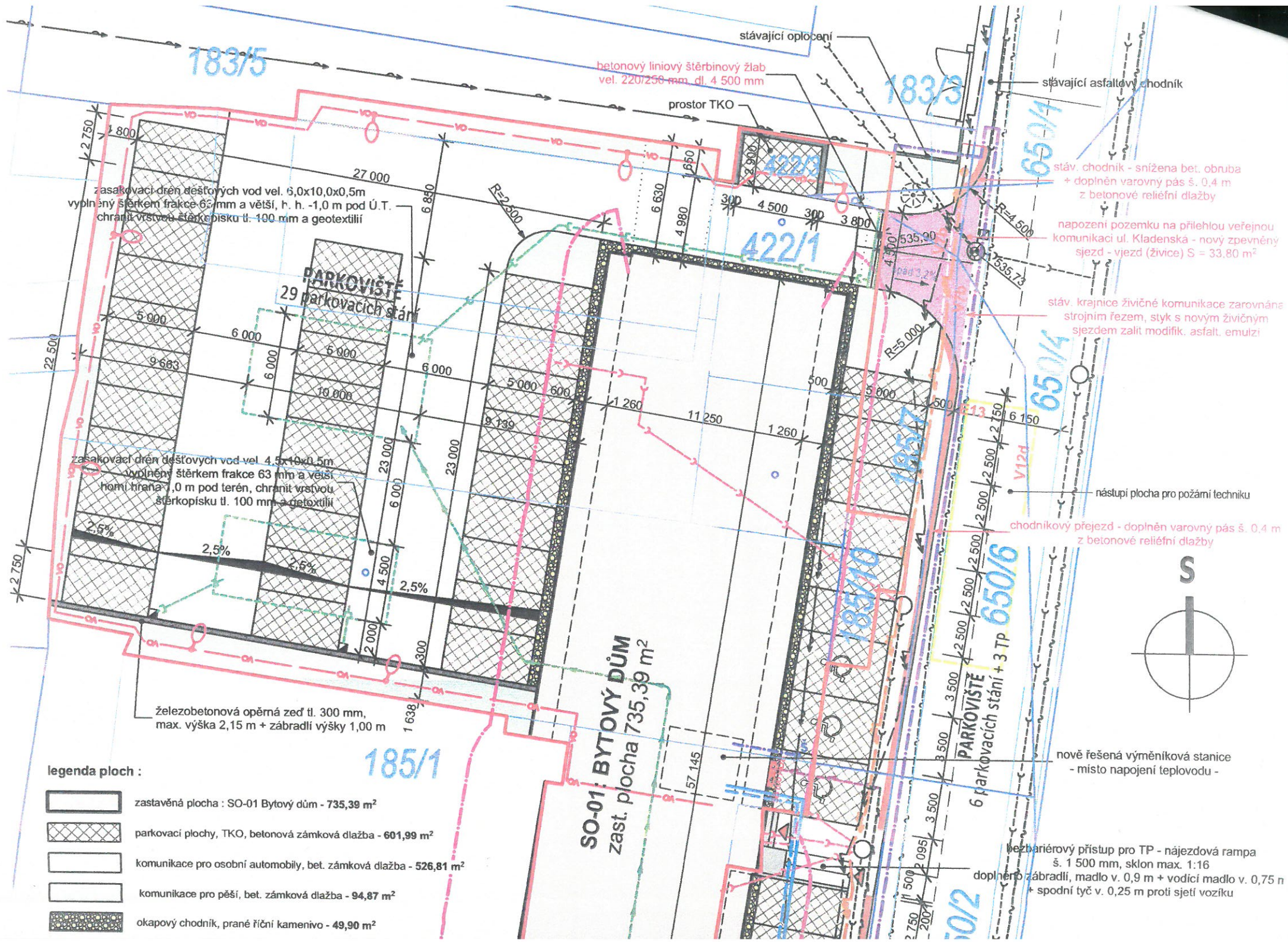


navrhovaná přípojka teplovodu dl. 43,5 m



650/3
UPOZORNĚNÍ
Před zahájením demoličních prací na stavbě, dleto. všech výkopových prací okolo stavby, na dotčených pozemcích a v jejich okolí je nutné, aby investor zajistil vytyčení všech stáv. vedení IS od příslušných správců, prověřil jejich odpojení, příp. zajistil ochranu vedení před případným poškozením !!!

ZODP. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KRESLIL:	KONTROLOVAL:	Altier ArchTech s.r.o., Hrabůvka 207, 261 01 Příbram II tel.: (+420) 604 855 483 IČO: 05610354 DIČ: CZ09610354
Ing. David Vojř	Milan Štránský	Milan Štránský	Ing. David Vojř	
STAVEBNÍ ÚŘAD: M.Ú. Příbram				FORMÁT: A3
INVESTOR: NIKA s.r.o. Kladenská 384, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram				DATUM: 02/2022
STAVBA: BYTOVÝ DŮM KLADENSKÁ - stavební úpravy s přístavbou, nástavbou a změnou využití - Příbram, Kladenská ul. 384, k.ú. Březové Hory, parc. č. st. 1989, st. 422/1, st. 422/3 a 185/10				STUPEŇ: DUR, DSP
OBSAH: SO-02: NÁPOJENÍ POZEMKU - SJEZD KOMUNIKACE				ČÍSLO ZAKÁZKY:
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES				ARCH. ČÍSLO:
MĚŘÍTKO: 1 : 250				Č. VÝKRESU: 1

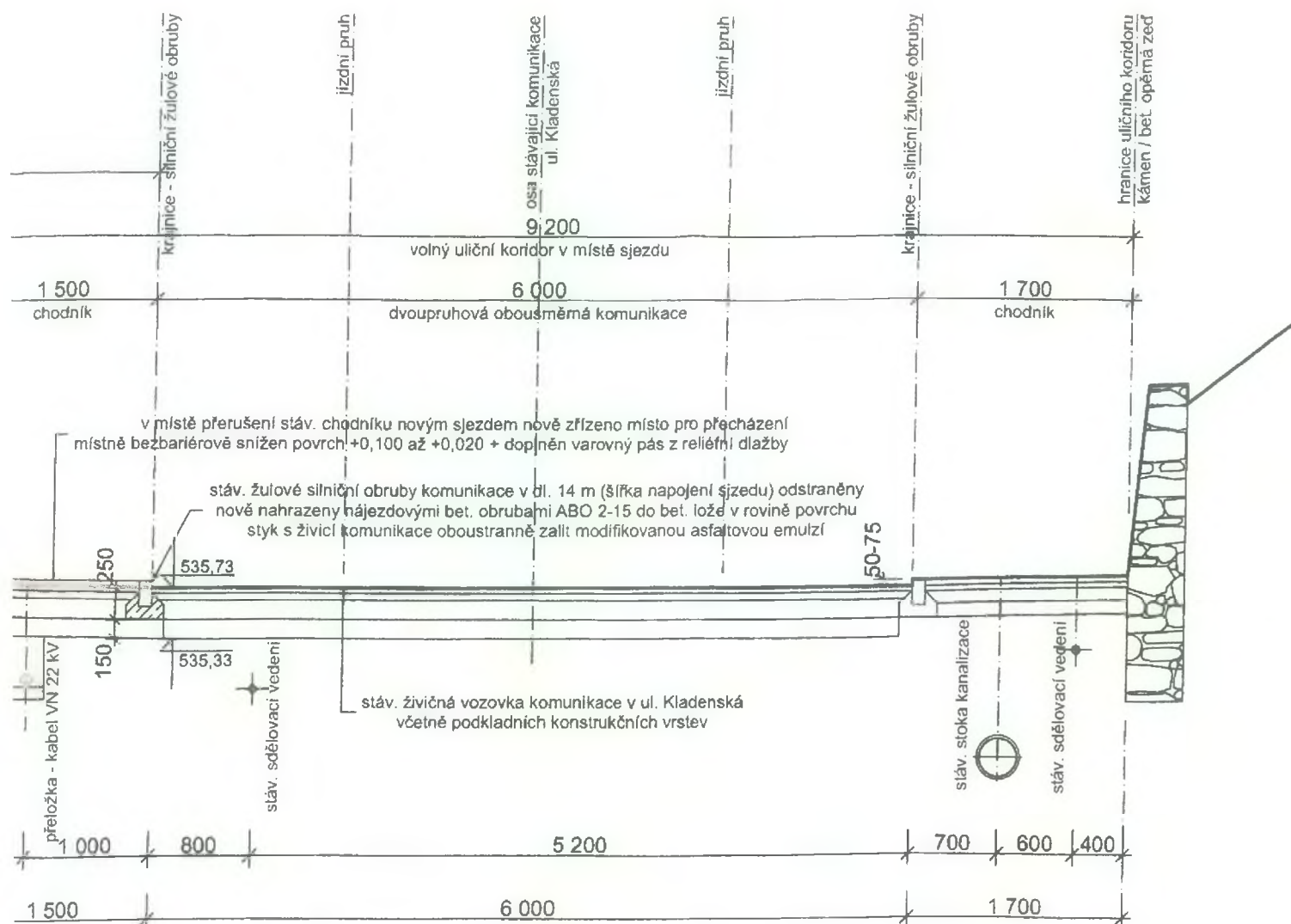


legenda ploch :

- zastavěná plocha : SO-01 Bytový dům - 735,39 m²
- parkovací plochy, TKO, betonová zámková dlažba - 601,99 m²
- komunikace pro osobní automobily, bet. zámková dlažba - 526,81 m²
- komunikace pro pěší, bet. zámková dlažba - 94,87 m²
- okapový chodník, prané říční kamenivo - 49,90 m²

ENÍM NA KOMUNIKACI "KLADENSKÁ"

žena pro pojezd vozidel do 3,5 t)

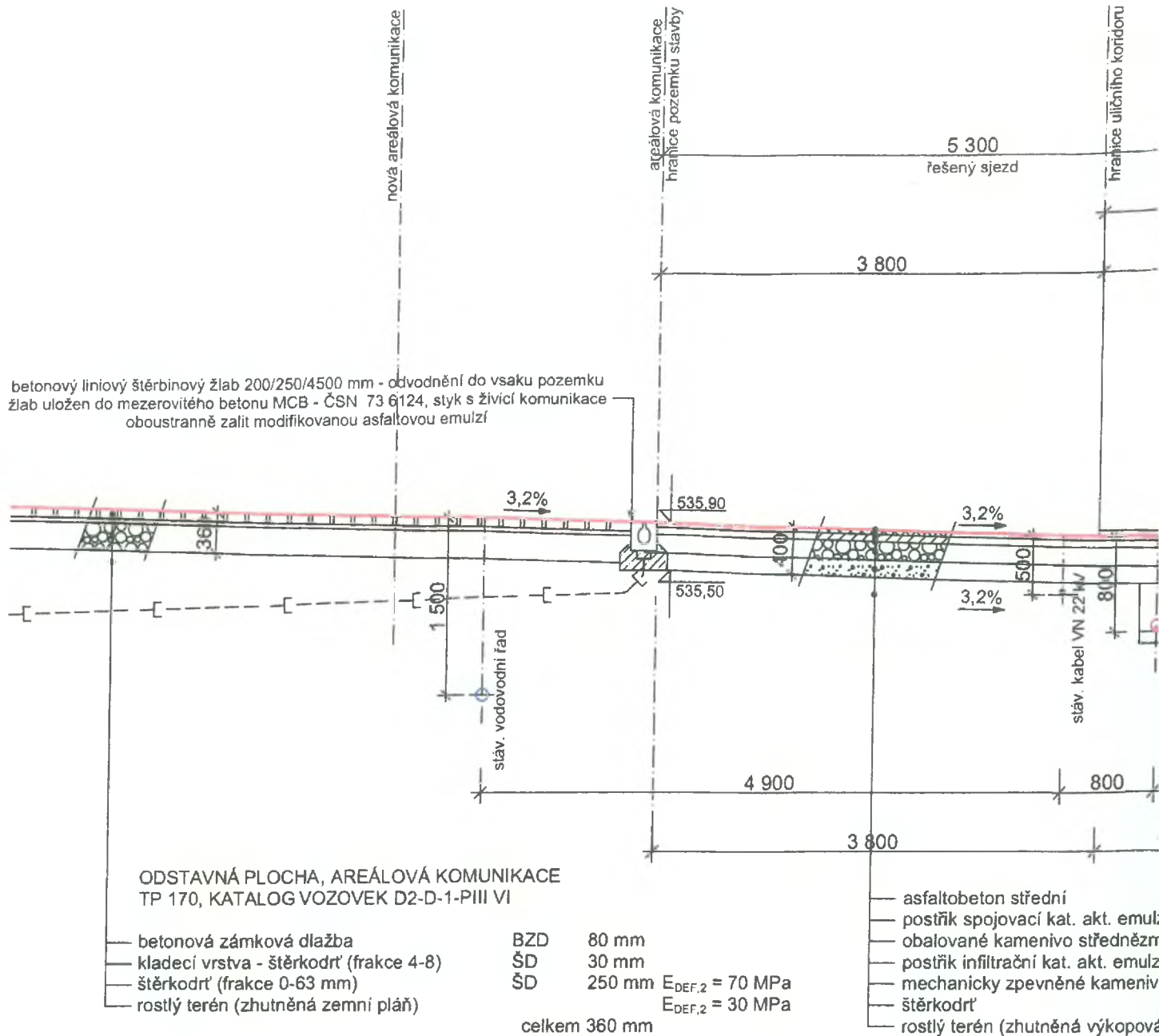


ulzí 0,20 kg/m ²	ABS II	40 mm
rné	OKS I	60 mm
ulzí 0,30 kg/m ²	MZK	150 mm
ivo	ŠD	150 mm
vá zemní pláň)		$E_{DEF,2} = 60 \text{ MPa}$
		$E_{DEF,2} = 45 \text{ MPa}$
		celkem 400 mm

ZODP. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KRESLIL:	KONTROLOVAL:	Atelier ArchTech s.r.o., Hrabákova 207, 261 01 Příbram II tel.: (+420) 604 855 483 IČO: 05610354 DIČ: CZ05610354
Ing. David Vojříř	Milan Šťastný	Milan Šťastný	Ing. David Vojříř	
STAVEBNÍ ÚŘAD: M.Ú. Příbram				FORMÁT: A3
INVESTOR: NIKA s.r.o, Kladenská 384, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram				DATUM: 02/2022
STAVBA: BYTOVÝ DŮM KLADENSKÁ				STUPEŇ: DUR, DSP
- stavební úpravy s přístavbou, nástavbou a změnou využití - Příbram, Kladenská ul. 384, k.ú. Březové Hory, parc. č. st. 1989, st. 422/1, st. 422/3 a 185/10				ČÍSLO ZAKÁZKY:
				ARCH. ČÍSLO:
OBSAH: SO-02: NAPOJENÍ POZEMKU - SJEZD KOMUNIKACE				MĚŘÍTKO: 1 : 50
ŘEZ PROFILEM SJEZDU A KOMUNIKACE				Č. VÝKRESU: 2

ŘEZ PROFILEM SJEZDU A NAPOJE

(skladba vrstev sjezdu navržená)

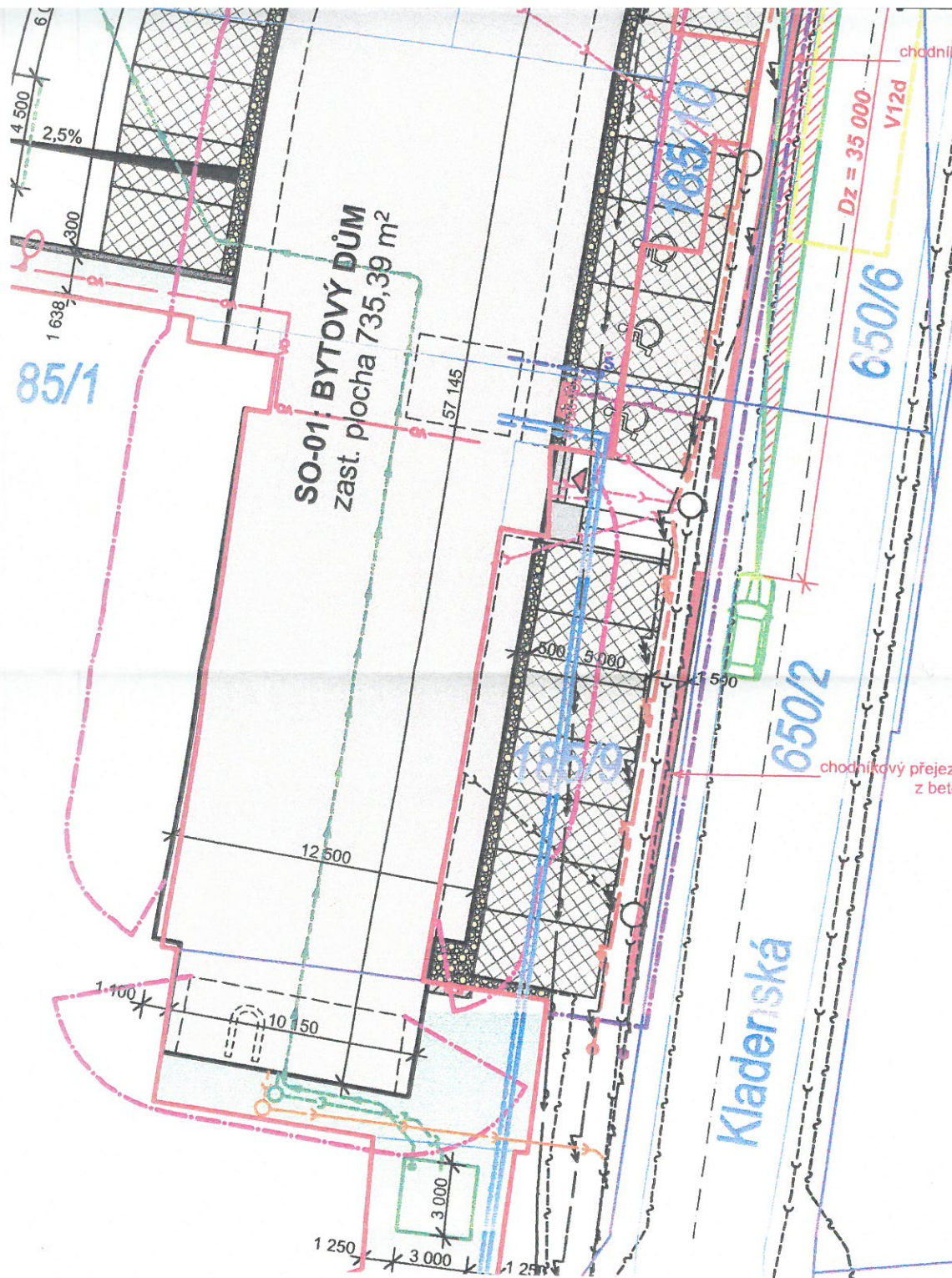


Skladba konstrukčních vrstev vozovky sjezdu komunikace navržená dle TP 170

- třída dopravní zatížení VI - TNV_k < 15
- vozovka netuhá (z asfaltových vrstev)
- typ vozovky D1-N-1-VI-PII celkové tl. 400 mm

Poznámka:

Stávající i nové trasy zemních vedení IS (vodovod, silové kabelové vedení VN), v místě křížení navrženého sjezdu nejsou stavbou (podkladními konstrukčními vrstvami sjezdu) nikterak ovlivněny, zůstávají zachovány beze změn



LEGENDA DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ

Dopravní značení navrženo dle požadavků úplného znění zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a jeho příslušné změny č. 411/2005 Sb.

- E13** dodatková tabulka text : NÁSTUPNÍ PLOCHA VOZIDEL PO
V12d zákaz stání - nástřik žlutou balotinou
V7b místo pro přecházení - nástřik bílou balotinou
-  hmatové prvky pro nevidomé dle vyhlášky č. 398/2009
 - reliéfní betonová zámková dlažba červené barvy -

ROZHLEDOVÉ TROJÚHELNÍKY

Jedna odvěsna rozhledového trojúhelníku se uvažuje v délce pro zastavení Dz - pro návrhovou rychlost 50 km/h = 35 m, se vynáší do osy přilehlého a vzdálenějšího jízdního pruhu. Druhá odvěsna se vynáší do osy samostatného sjezdu tak, aby vrchol rozhledového trojúhelníku na výjezdu byl u sjezdu vzdálen 2,0 m od vnější hrany přilehlého jízdního pruhu. Na plochách vymezených rozhledovými trojúhelníky se nevyskytují žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu i stávajícího výjezdu.

Navrhovaný sjezd komunikace - výjezd z řešeného areálu stavby splňuje podmínky pro bezpečný rozhled vozidel skupiny 1.

Rozhledy jsou vykresleny pro rychlost na hlavní 50 km/h. Rozhledové poměry jsou vykresleny dle ČSN 736110. V souladu s ČSN 736110 a to v délce 35 m v ose jízdních pruhů a 2,5 m od okraje hlavní komunikace.

ZODP. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KRESLIL:	KONTOLOVAL:	Atelier ArchTech s.r.o., Hrabětova 207, 261 01 Příbram II tel.: (+420) 604 855 483 IČO: 05610354 DIČ: CZ05610354
Ing. David Vojtěch	Milan Šťastný	Milan Šťastný	Ing. David Vojtěch	
STAVEBNÍ ÚŘAD: M.Ú. Příbram				FORMÁT: A3
INVESTOR: NIKA s.r.o., Kladenská 384, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram				DATUM: 02/2022
STAVBA: BYTOVÝ DŮM KLADENSKÁ - stavební úpravy s přístavbou, nástavbou a změnou využití - Příbram, Kladenská ul. 384, k.ú. Březové Hory, parc. č. st. 1989, st. 422/1, st. 422/3 a 185/10				STUPEŇ: DUR, DSP
OBSAH: SO-02: NÁPOJENÍ POZEMKU - SJEZD KOMUNIKACE ROZHLEDOVÉ TROJÚHELNÍKY				ČÍSLO ZAKÁZKY:
				ARCH. ČÍSLO:
				MĚŘÍTKO: 1 : 250
				Č. VÝKRESU: 3

- netkaná textilie FILTEK 300 2,9 mm (separační vrstva)
- tepelná izolace EPS 100 tl. 160 mm
- polyuretanové lepidlo PUK 3D XL (stabilizační vrstva)
- tepelná izolace spádové klíny EPS 100 min. tl. 40 mm
- polyuretanové lepidlo PUK 3D XL (stabilizační vrstva)
- GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL pás z SBS modifikovaného asfaltu s jemnozrnným posypem tl. 4,0 mm (parotěsnící, vzduchotěsnící, provizorní hydroizolační vrstva)
- DEKPRIMER - asfaltová emulze
- železobetonová stropní deska 200 mm
- sádrová stěrka

Detaily řešení izolačních systémů – viz technické a technologické podklady výrobce.

Plochá střecha je vyspádovaná ke střešním vpustem v min. sklonu 2%. Dešťové vody jsou svedeny přes atiku do dešťových svodů.

Úpravy povrchů, podlahy :

Podlahové betonové mazaniny budou provedeny z betonu tř. C30/37 s dilatačními spárami Schlüter a jako systémové podlahy. Nášlapné vrstvy, skladby viz. výkresová část. Keramické dlažby v hygienických zařízeních jsou kladeny do (vodonepropustných) tmelů a izolací (např. systém Baumacol).

Vnitřní omítky stěn a stropů objektu budou hladké – typové např. Baunit. V koupelnách, vstupních chodbách do B.J. a v hlavní komunikační chodbě objektu budou stropy řešeny sádkartonovým podhledem - v hyg. zázemí budou použity desky KNAUF Green vhodné pro použití v interiérových prostorech s vyšší relativní vlhkostí do 75 %.

V koupelnách a WC budou provedeny keramické obklady v = 2,0 m, v kuchyni bude proveden keramický obklad kuchyňské linky (0,8-1,4m). V koupelnách a WC budou provedeny keramické obklady v = 2,0 m, v kuchyni bude proveden keramický obklad kuchyňské linky (0,8-1,4m). Fasáda je navržena jako silikátová omítková směs světle šedé barvy v kombinaci se soklem tmavě šedé barvy.

Okna, dveře :

Veškerá okna a vnější dveře jsou navrženy jako plastové profily s celoobvodovým kováním a jsou zasklené tepelně izolačními trojskly a mají mikroventilační klapku. Všechna okna a dveře budou řešena dle příslušných ČSN a zabudována do stavby dle TNI 746077.

Vnitřní dveře jsou dřevěné, plné, hladké do ocelových zárubní. Vstupní dveře do bytových jednotek jsou navrženy bezpečnostní vchodové dveře např. NEXT.

Klempířské výrobky :

Oplechování říms, atik, parapetů, žlaby, svislé svody atd. je navrženo systémem SAG – titanzinek (příp. ocelové - poplastované plechy).

Typové a truhlářské výrobky :

Vnitřní parapety oken jsou řešeny jako dřevěné (dýhované) – dekor viz interiéru, se zaoblenou hranou. Vestavěné skříně a kuchyňské linky viz interiéru.

Protiradonová opatření :

Na řešeném pozemku bylo provedeno měření na pronikání radonu a jeho dceřiných produktů z podlaží. Dle jeho závěrů je pozemek zařazen do kategorie středního rizika – jsou nutná protiradonová opatření.

2. Zpevněné plochy

Nově řešené pojižděné zpevněné plochy jsou řešeny z betonové zámkové dlažby tl. 80 mm, barevné provedení – šedá.

Skladba zpevněné plochy :

- betonová zámková dlažba 80 mm
- kladecí vrstva (frakce 4-8 mm) 30 mm
- drcené kamenivo (frakce 8-16 mm) 50 mm
- drcené kamenivo (frakce 0-63 mm) 250 mm
- štěrkopísek (frakce 8-16 mm) 50 mm
- zhutněná zemní pláň

4. Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika

Zateplené konstrukce, z hlediska ČSN splňují min. hodnoty součinitele prostupu tepla. Pobytové místnosti v objektu mají normové denní osvětlení, jsou prosluněny a zároveň stavba nezastiňuje jiné objekty.

Obvodové i vnitřní konstrukce objektu jsou navrženy z materiálů, která splňují hodnoty na min. zvukovou neprozvučnost uvedených kcí. dle ČSN

5. Výpis použitých norem, zákonů a vyhlášek

- ČSN 73 4301 Obytné budovy
- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – nevýrobní objekty
- ČSN 73 1101 Navrhování zděných konstrukcí
- ČSN 73 1901 Navrhování střech
- ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov
- ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana hluku v budovách
- ČSN EN 15665 Požadavky na větrání obytných budov

Stavební zákon č. 350/2012

Vyhláška č. 268/2009 O technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 501/2006 ve znění č. 431/2012sb. O obecných požadavcích na využití území

V Milíně, leden 2022

Vypracoval : Jiří Peterka



Technické služby města Příbram, p. o.
U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV
tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz
ID datové schránky: 35xgygp
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: 23-0047/KS
ČÍSLO JEDNACÍ: 0237/024/2023

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová
TEL./FAX.: 318 624 191
E-MAIL: pozemky@ts-pb.cz
DATUM: 9. 3. 2023

ŽADATEL:

Městský úřad Příbram
referent Odboru správy majetku
Jana Říčařová
Tyršova 108
261 01 Příbram

„Uzavření smlouvy o právu provést stavbu se smlouvou o výpůjčce / nájmu částí pozemků, za účelem úpravy veřejné odstavné parkovací plochy, chodníku, komunikace, vjezdu. Zřízení věcného břemene kanalizační, vodovodní a teplovodní přípojky na předmětných částí pozemků p. č. 183/3, p. č. 185/7, p. č. 185/9, p. č. 650/4 a p. č. 650/6 a p. č. 650/2, vše v k. ú. Březové Hory“

Rohová lokalita ulic Kladenská a Pod Haldou

Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:

Na výše zmíněných parcelních číslech se nenacházejí sítě VO v naší správě, sítě jsou na protější straně (viz zakres v příloze), k Vaší žádosti tak nemáme připomínek.
Vedoucí střediska Veřejné osvětlení TS Příbram – Petr Lukáš Vavřík
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: lukas.vavrik@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

V zájmové oblasti je možné, že se nachází kanalizace dešťových vod, ke které ovšem nemůžeme dodat její zakres.

Při stavebních pracích na komunikaci je nutné dodržovat bezpečnost provozu, v souladu se zněním zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a vyhláškou č. 30/2001 Sb. Po ukončení stavby je nutné uvést komunikaci a její okolí do původního stavu dle podmínek stanovených v rozhodnutí Městského úřadu Příbram – odbor silničního hospodářství. Křížení a styk s kanalizačními přípojkami pro povrchovou vodu je nutné před zasypáním a konečnou úpravu komunikace osobně předat vedoucímu střediska Správa komunikací TS Příbram (Josef Pospíšil, e-mail: josef.pospisil@ts-pb.cz, tel.: 777 705 604, centrála: 318 624 191) a o tomto provést zápis do stavebního deníku. Tento zápis nám bude předložen při kolaudačním řízení. Bez tohoto zápisu nebude námi vydán souhlas s kolaudačním rozhodnutím ani potvrzení o splnění daných podmínek rozhodnutí Městského úřadu Příbram.

Vyjádření správy střediska Veřejné zeleně:

Při případném zásahu do veřejné zeleně požadujeme po ukončení stavby uvést terén do finálního stavu, tj. úklid zbytků po stavbě, zarovnání terénu a vysetí trávníku.
Vedoucí střediska Veřejná zeleň – Martin Bulýho, tel. 777 705 610 nebo 318 624 191, e-mail: martin.bulyho@ts-pb.cz.

Kateřina Srchová
referent správy

Příloha: Zakres sítě veřejného osvětlení

Techn

26
IČ
Tel.:

Vedení

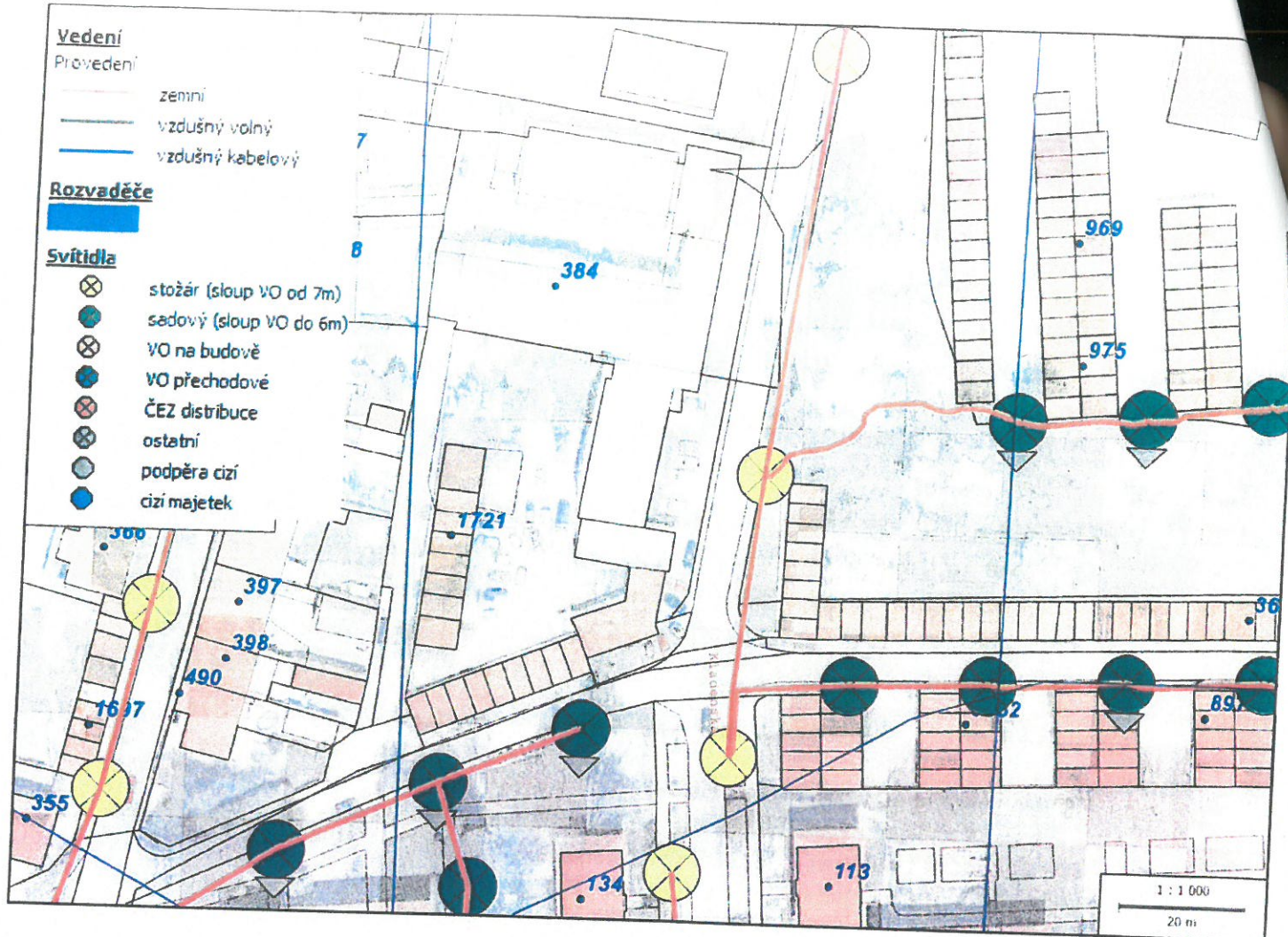
Provedení

- zemní
- vzdušný volný
- vzdušný kabelový

Rozvaděče

Svítidla

- stožár (sloup VO od 7m)
- sadový (sloup VO do 6m)
- VO na budově
- VO přechodové
- ČEZ distribuce
- ostatní
- podpěra cizí
- cizí majetek



Váš dopis zn.: **elektronické podání**
Ze dne: **09.02.2023**
Naše značka: **1SCVZAD14592**
Vyřizuje: **1. SčV, a.s.**
(automatické vyjádření)
Tel./fax: **840 111 322**
Mobil: **601 275 275**
E-mail: **info@1scv.cz**
Datum: **09.02.2023**

Adresa žadatele:
město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

Vyjádření společnosti 1.SčV, a.s. k předprojektové přípravě

Název akce:	prodej		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:		Březové Hory, 185/9 pozemková
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	318 402 339, jana.ricarova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:	Město Příbram		
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení*		

* Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. V případě potřeby si vyžádejte vyjádření nové.

Toto vyjádření o existenci zařízení nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě v provozování 1. SčV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou následnou žádost (viz odkazy na žádosti níže).

Toto vyjádření o existenci zařízení nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou následnou žádost (viz odkazy na žádosti níže).

Ve Vašem zájmovém území se nachází zařízení v provozování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná pásma. Konkrétně se jedná o :

Kanalizační řad DN<500, Přípojka kanalizace , Přípojka vodovodu , Vodovodní řad DN<500

V případě, že se konkrétně jedná o: Ochranné pásmo vod. zdroje, je nutné si stanovené podmínky omezení vyžádat u provozovatele.

V příloze Vám zasíláme zakres uvedeného zařízení. Zakres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek či vnitřního vodovodu a kanalizace není součástí poskytnutého vyjádření, jelikož tato zařízení nejsou v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a. s. Umístění těchto zařízení je nutné ověřit u vlastníků příslušných staveb či pozemků (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

Dále upozorňujeme, že se ve Vašem zájmovém území mohou nacházet vodohospodářská zařízení ve správě jiných provozovatelů a rovněž zařízení ve výstavbě či zařízení zrušená. Všechna tato zařízení nejsou v poskytnutém vyjádření zohledněna.

V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost (viz odkazy na žádosti níže).

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytýčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytýčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. na tel. 840 111 322, info@1scv.cz.

Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použití ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stokou, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.

Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činností souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození zařízení v provozování 1. SčV, a.s., náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odkrytí zařízení v provozování 1. SčV, a.s., musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na www.1scv.cz.

1. SčV, a.s.

Ka. Kablu 971, 100 00 Praha 10
IČ: 47545702, DIČ: CZ 47545702

Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M.
generální a technický ředitel

Následnou žádost o poskytnutí dat DGN k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k existenci vodohospodářských zařízení s možností napojení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení staveb bez připojení na vodohospodářské zařízení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

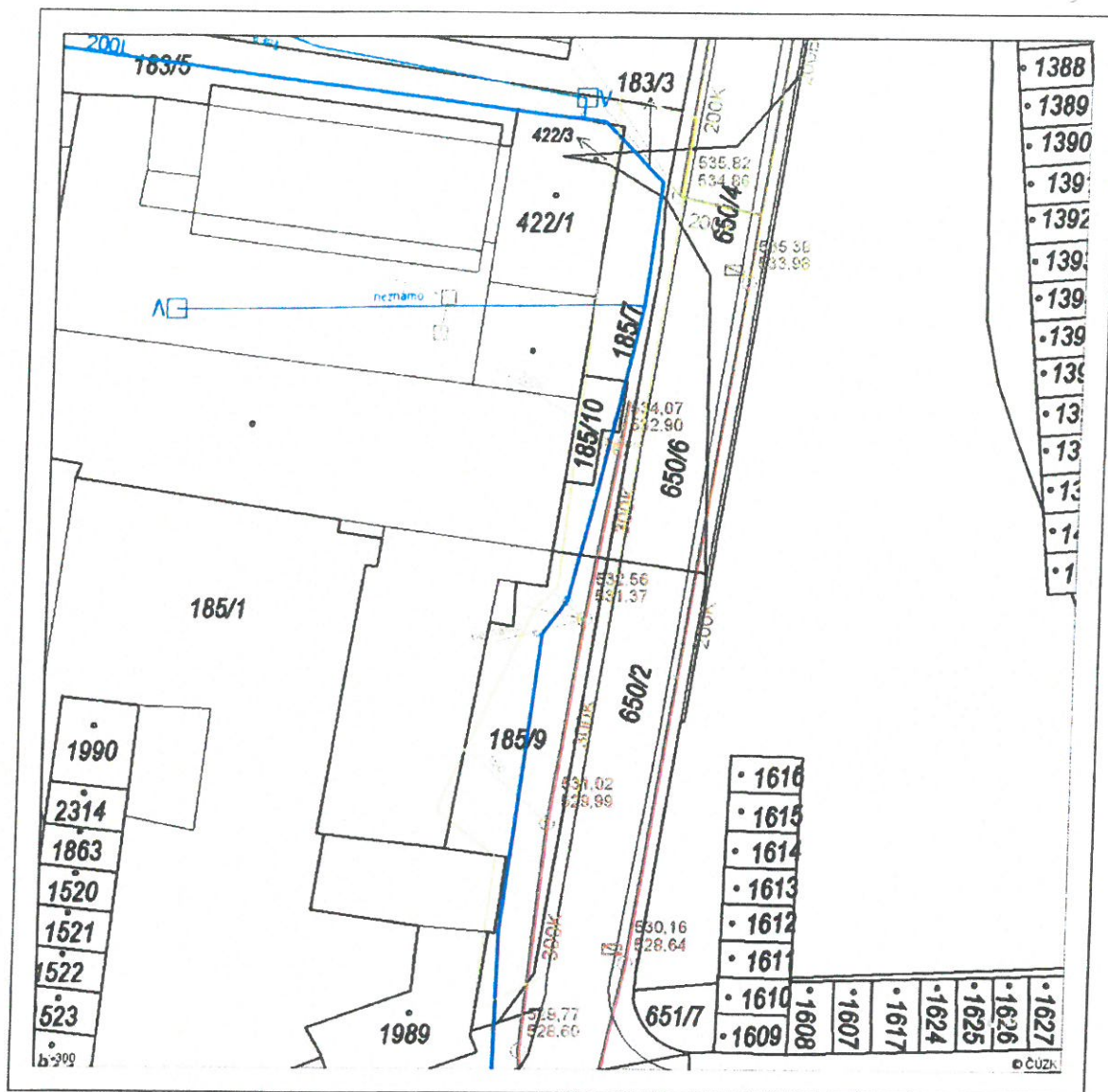
Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení staveb s připojením na vodohospodářské zařízení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **09.02.2023**

Naše značka: **1SCVZAD14592**

Situace zájmového území





MĚSTO PŘÍBRAM
starosta města

V Příbrami dne 21.01.2023

POVĚŘENÍ

Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram (OSM) paní Bc. Žanetu Vaverkovou, [REDAKCE] k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení). Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města, smlouvy o pronájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města, pachtovní smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dodávkách materiálu, služeb a prací pro město, veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům, dohody o ukončení výše uvedených smluv, výpovědi smluv, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, stanovené či vyžádané souhlasy, stanoviska města Příbram jako vlastníka nemovité věci k uskutečnění plánovaného záměru žadatele. Dále k podpisu dokumentů požadovaných pro vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků za vlastníka město Příbram v případě, kdy příslušné orgány města předtím učinily nějaké meritorní rozhodnutí, jehož realizace následně vyžaduje dělení nebo scelení pozemků, k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného OSM.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram (MěÚ Příbram), dále k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedních nemovitých věcí dle stavebního zákona.

Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na neurčitou.

Toto pověření v plném rozsahu nahrazuje pověření vystavené dne 25.09.2009 tehdejší starostou města Příbram panem MVDr. Josefem Řihákem tehdejšímu vedoucímu právního odboru Ing. Jaromíru Volnému, k vydávání vyjádření z hlediska vlivu na sousedního pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jindřich
starosta města

Toto pověření
Dne:

21.09.2009