

DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ O PRÁVU PROVÉST STAVBU A SMLOUVĚ O VÝPŮJČCE ze dne 17.05.2023
A 340/OSM/2023
(RM 18.08.2025, č. usn. 0711/2025)

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: č. ú. [REDAKCE] VS: 8280001542

(dále jako „vlastník pozemku nebo také půjčitel nově také pronajímatel“)

a

LDM Group – Kladenská s.r.o.
se sídlem Na Flusárně 168, 261 01 Příbram III
zastoupená jednatelem panem Dominikem Halmošim
IČO: 62954181 DIČ: CZ62954181
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 39989

(dále jako „stavebník nebo také vypůjčitel nově také nájemce“)

Smluvní strany uzavírají tento dodatek ke Smlouvě o právu provést stavbu a smlouvě o výpůjčce ze dne 17.05.2023, (dále jen „smlouva“).

I.

Smluvní strany se dohodly na změně znění článku III. smlouvy a to takto:

Od 01.06.2025 do 31.10.2025 pronajímá pronajímatel nájemci pozemek p. č. 183/3 o výměře 12 m², pozemek p. č. 185/7 o výměře 116 m², část pozemku p. č. 185/9 o výměře 230 m², část pozemku p. č. 650/1 o výměře 5 m², část pozemku p. č. 650/2 o výměře 19 m², část pozemku p. č. 650/4 o výměře 7 m², část pozemku p. č. 650/6 o výměře 19 m², část pozemku p. č. 651/5 o výměře 69 m², všechny v katastrálním území Březové Hory. Blíže je specifikováno na situačním snímku č. 1, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Od 01.11.2025 do 31.12.2026 pronajímá pronajímatel nájemci část pozemku p. č. 185/9 o výměře 71 m², v katastrálním území Březové Hory. Blíže je specifikováno na situačním snímku č. 2, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Od 01.11.2025 do dne protokolárního převzetí pozemků pronajímatelem po ukončení stavby, maximálně však uplynutím lhůty 3 roky ode dne protokolárního předání pozemků, pronajímá pronajímatel nájemci část pozemku p. č. 185/7 (parkovací plocha o výměře 30 m², komunikace a chodník o výměře 48 m²), část pozemku p. č. 185/9 (parkovací plocha o výměře 44 m², komunikace a chodník o výměře 60 m²), část pozemku p. č. 183/3 (vjezd, chodník a komunikace o výměře 7 m²), část pozemku p. č. 650/4 (vjezd, komunikace a chodník o výměře 5 m²), část pozemku p. č. 650/1 (vjezd, komunikace a chodník o výměře 5 m²), část pozemku p. č. 650/2 (chodník o výměře 33 m²), část pozemku p. č. 650/6 (vjezd, komunikace a chodník o výměře 10 m²), všechny v katastrálním území Březové Hory. Blíže je specifikováno na situačním snímku č. 3, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Od 01.01.2027 do dne protokolárního převzetí pozemků pronajímatelem po ukončení stavby, maximálně však uplynutím lhůty 3 roky ode dne protokolárního předání pozemků, pronajímá

pronajímatel nájemci část pozemku p. č. 185/9 o výměře 71 m², v katastrálním území Březové Hory. Blíže je specifikováno na situačním snímku č. 2, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Pronájem nemovitých věcí se sjednává za účelem umístění zařízení staveniště pro stavbu „Bytový dům Kladenská – Příbram VI – Březové Hory, v jejímž rámci dojde ke stavbě balkonu, chodníku, komunikace, parkovací plochy a sjezdu. Pozemky budou oploceny dočasným mobilním oplocením.

Nájemné bylo stanoveno ve výši 66 Kč za 1 m² za rok a je splatné nejpozději do 30.11. příslušného kalendářního roku na účet města Příbram 19-521689309/0800, VS 8280001542, na základě zaslané faktury.

Nájemné za rok 2025 bude uhrazeno do 20 dnů po obdržení faktury.

Stavebními úpravami, uvedenými ve smlouvě dojde ke zhodnocení majetku města Příbram, stavebník nemá ani v budoucnu nebude vůči městu činit žádné finanční ani jiné nároky v souvislosti s prováděním staveb.

Předmět pronájmu bude po ukončení smlouvy opraven/upraven takovým způsobem, který zaručí další řádné/bezpečné užívání všech pozemků. Veřejná zeleň bude dána do finálního stavu, tj. úklid po stavbě, zarovnání terénu, vysetí trávníku tak, aby bylo možné provádět následnou údržbu veřejné zeleně strojově (sečení travní sekačkou).

V případě, že nájemce předmět pronájmu nevyklidí a protokolárně nepředá, pak je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý i započatý den prodlení s plněním této povinnosti. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody.

Smluvní strany se dohodly na tom, že výše nájemného bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výše nájemného bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy.

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel právo na úhradu úroku z prodlení ve výši podle právních předpisů za každý den prodlení s platbou nájemného.

II.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti ode dne zveřejnění v registru smluv.

Uzavření dodatku schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 18.08.2025 svým usnesením č. 0711/2025.

Záměr obce změnit smlouvu o právu provést stavbu a smlouvu o výpůjčce byl řádně zveřejněn na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 16.07.2025 do 04.08.2025.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

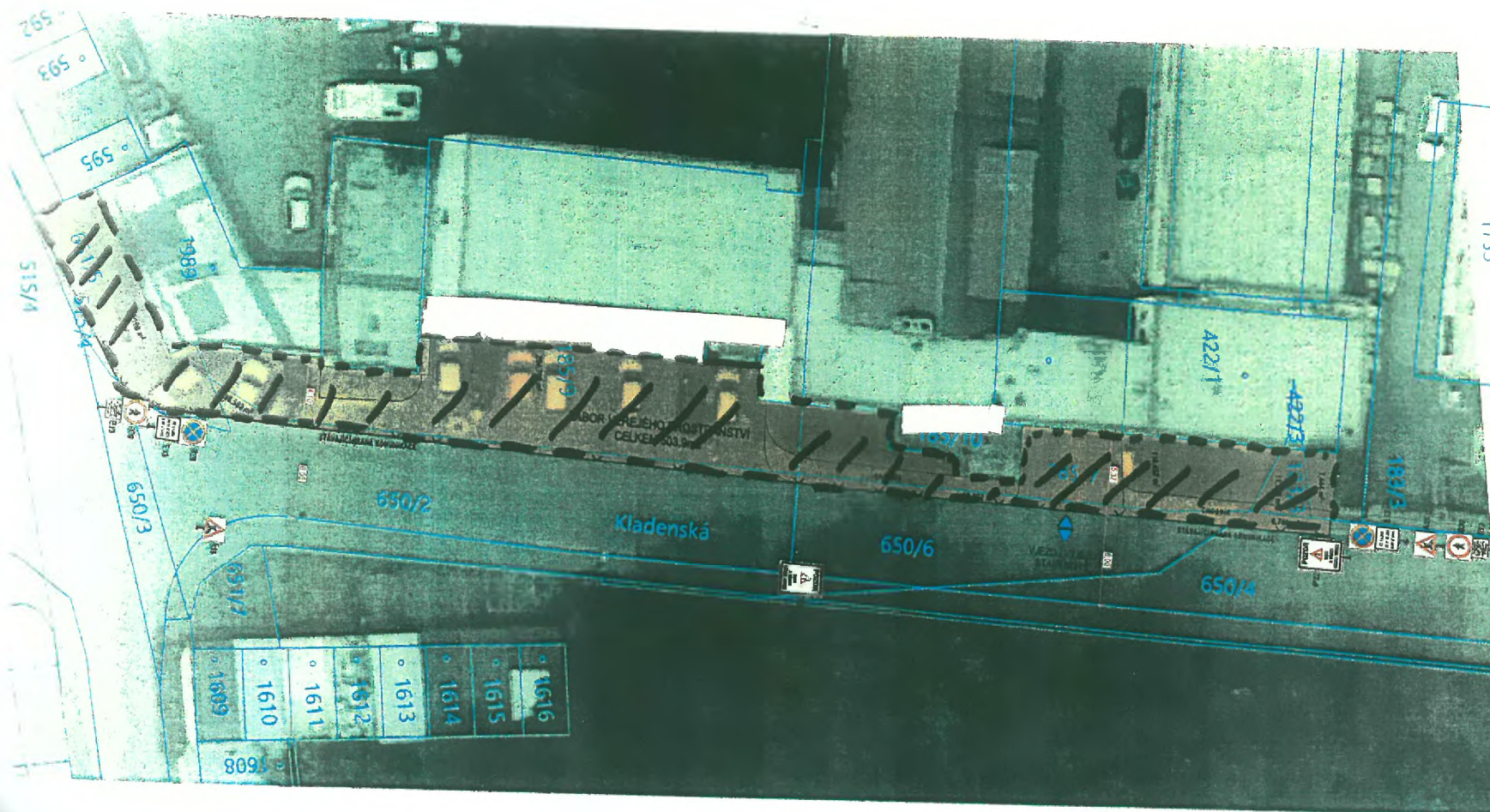
Tento dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, dvě vyhotovení obdrží nájemce.

V Příb

.....

M
vedou

SITUACNÍ SNÍMEK č. 1



LEGENDA

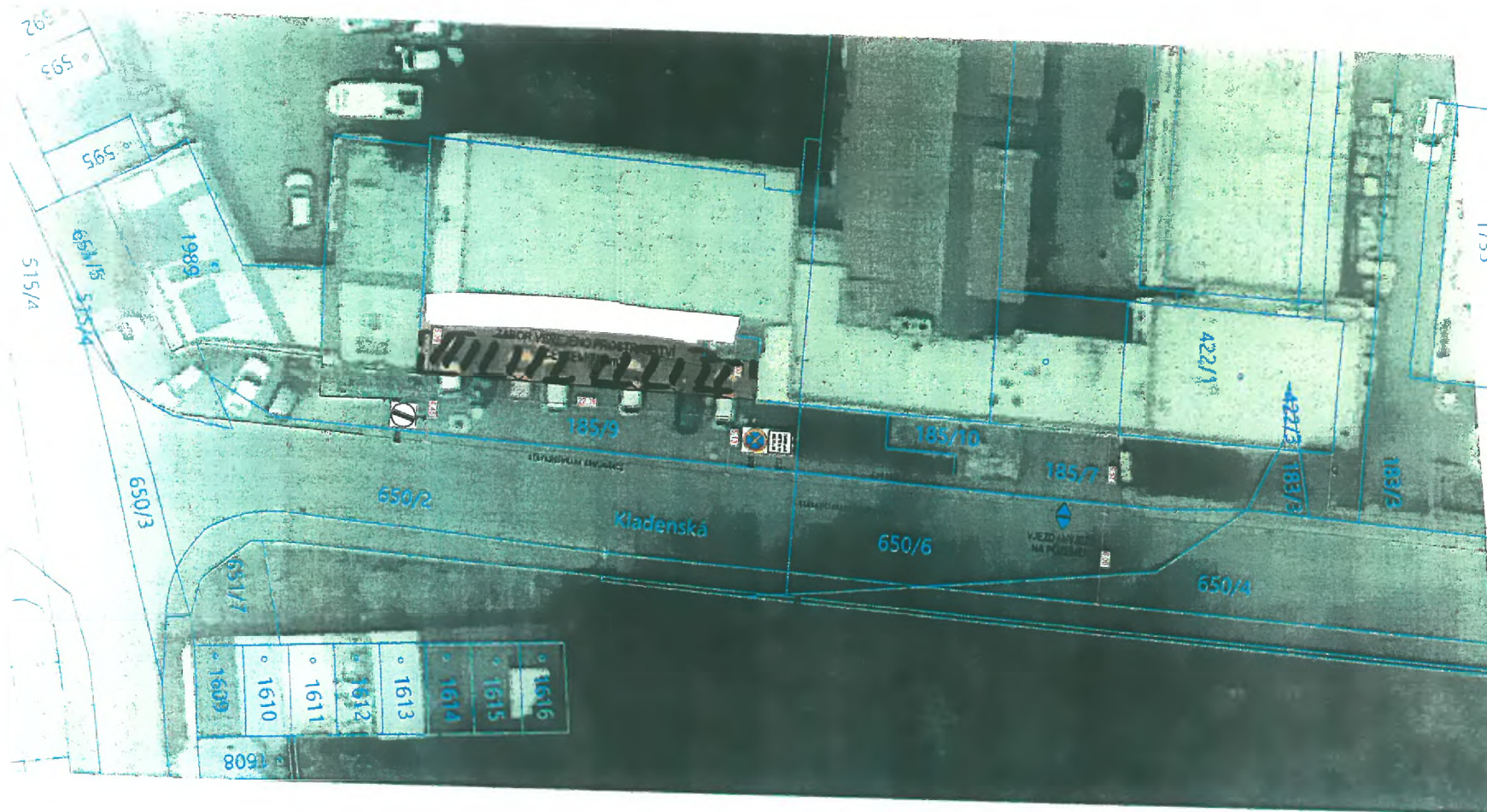
- 185/9** VYZNAČENÍ HRANICE A POPLIS PARCELY
- PLOCHA ZÁBORU - CELKEM 503,3m²**
- p.č. 183/2 - 11,763m²
 - p.č. 183/5 - 7,444m²
 - p.č. 185/7 - 115,467m²
 - p.č. 185/9 - 254,766m²
 - p.č. 650/2 - 10,593m²
 - p.č. 650/4 - 8,789m²
 - p.č. 650/6 - 16,832m²
 - p.č. 651/6 - 66,198m²
- MOBILNÍ OPLOČENÍ - VÝŠKA 2m**
- VJEZD / VYJEZD ZE STAVENISTE**
- NAVRŽENÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ**

POZNÁMKY:

- SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ 828 + E13 BUDE UMÍSTĚNO V PŘEDSTÍHU MIN. 7 DNÍ PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY.

KODOVÁNÍ BYTOVÝ DŮM KLADENSKÁ stavební úpravy s přístavbou, nástavbou a změnou využití Příbram, Kladenská ul. 384, k.ú.: Březové Hory, parc. č. st. 422/1, 422/3 a 185/10	
KLIENT Kuz. Březové Hory, parc. č. st. 422/1, 422/3 a 185/10	
STAVBA LDM Group - Kladenská s.r.o., Na Florentíně 156, Příbram III, 26101 Příbram	
KONTAKT Vojtěch Král Kladenská 147, 262 06 e-mail: vkr@ldmgroup.cz tel.: 725 787 061	PROJEKTOVÝ ÚSTŘEDÍ Ing. Janošky Mořana Na Florentíně 166, Příbram III, 261 01 IČO: 034 92 894 č. tel.: 021 1006 e-mail: jmo@janosky.cz
EDICE PD pro stavební povolení	
PROJEKTOVÝ ÚSTŘEDÍ C. SITUACE MAJOR VĚŘEJNÝCH PLOCH 1.6.2025 31.08.2025	
C.4	VYKRESIL 1:200 DATUM 04/2025

SITUACNÍ SNÍMEK C. 2



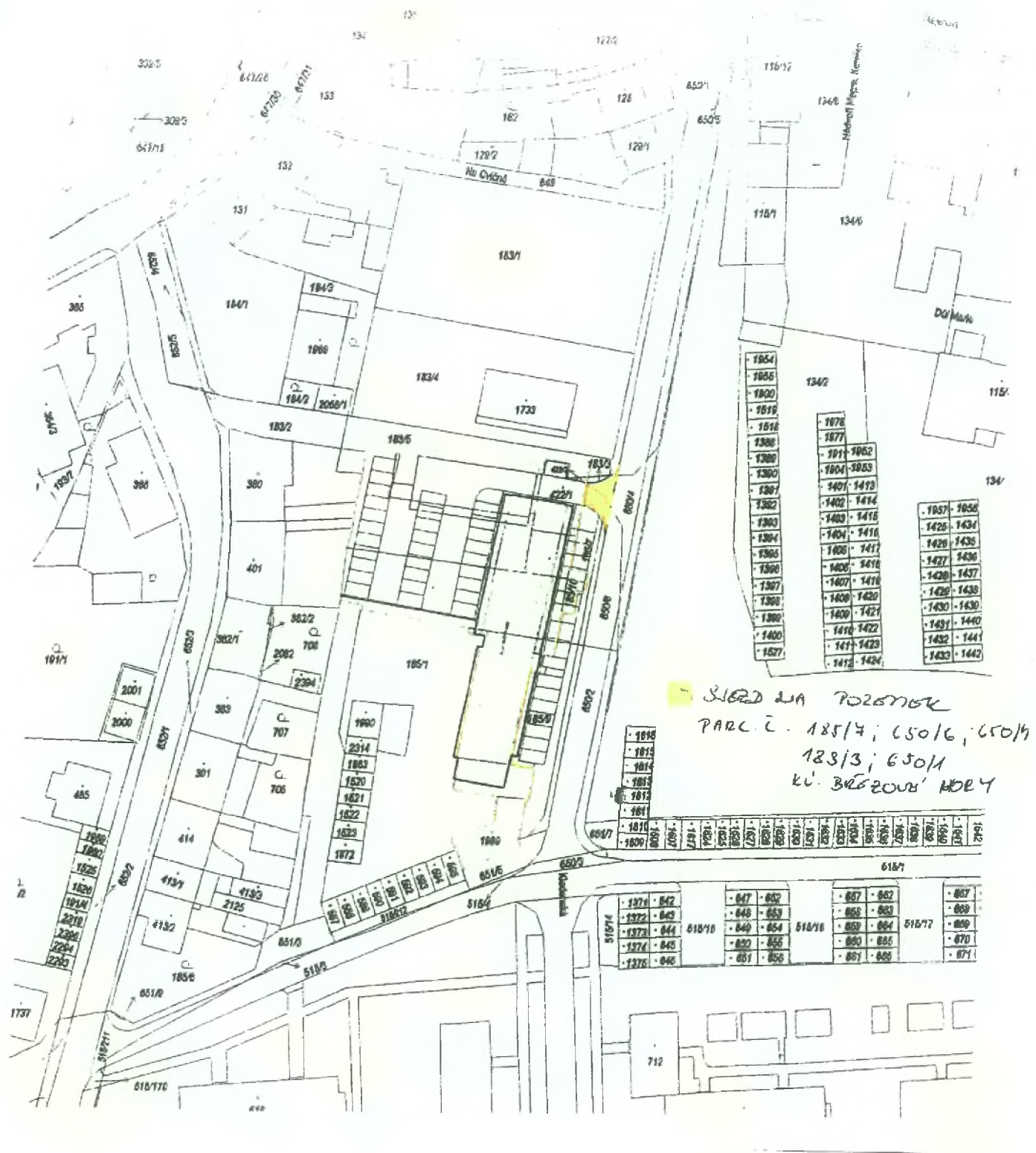
LEGENDA

- 185/9 VYZNAČENÍ HRANICE A POPIS PARCELY
- PLOCHA ZABORU - CELKEM 71,0m²
- p.č. 185/9 - 71,0m²
- ↕ MOBILNÍ OPLŮČENÍ - VÝŠKA 2m
- ↔ VJEZD / VÝJEZD ZE STAVENIŠTE
- B28 E13 NAVRŽENÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

POZNÁMKY:

- SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ B28 + E13 BUDE UMÍSTĚNO V PŘEDSTŘIHU MKN 7 DNE PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY.

BYTOVÝ DŮM KLADENSKÁ stavební úpravy s přístavbou, nástavbou a změnou využití Příbram, Kladenská ul. 384, k.ú.: Březové Hory, parc. č. st. 422/1, 422/3 a 185/10	
MÍSTO STAVBY: k.ú.: Březové Hory, parc. č. st. 422/1, 422/3 a 185/10	
STAVOBÝTEL: LDM Group - Kladenská s.r.o., Na Flaktrně 168, Příbram II, 26101 Příbram	
PROJEKTOVATEL: Vojtěch Kvát Kladenská 147, 262 56 e-mail: kvat.vojtech@seznam.cz tel.: 725 797 661	ARCHITEKTURA INTERIÉRU:
KONSTRUKČNÍ KONSULTANT: J&M CONSTRUCTION s.r.o. Ing. Jaroslav Mlýnek Na Flaktrně 168, Příbram II, 261 01 IČO: 034 93 854 Č. aut.: 0011006 e-mail: jiri.petr@jmcgroup.cz tel.: 775 593 983	ROZČETČÍ:
ÚŘEDNÍ: PD pro stavební povolení	
STAVBAŘ:	
C. SITUACE DĚLO PŘI STAVBY VEŘEJNÝCH PLOCH 1.11.2025 - 31.12.2026	
ČÍSLO PLOCHY: C.4	MĚRITEL: 1:200 DATUM: 04/2025



СИВАЧИ' СНИМЕ

с 3 а)

183/4

1723

183/5

183/3

422/3

422/1

650/4

185/10

650/6

650/2

185/9

199

2314

1861

1520

1521

1616

1615

1614

1613

1612

1611

1610

1609

1608

1607

1606

1605

1604

1603

1602

1601

1600

1599

1598

1597

1596

SITUACIJA
SNIMAK
c. 3 A)

650/3

650/1

650/5

650/7

650/8

650/9

650/10

650/11

650/12

650/13

650/14

650/15

650/16

650/17

650/18

650/19

650/20

650/21

650/22

650/23

650/24

650/25

650/26

650/27

650/28

650/29

650/30

650/31

650/32

650/33

650/34

650/35

650/36

650/37

650/38

650/39

650/40

650/41

650/42

650/43

650/44

650/45

650/46

650/47

650/48

650/49

650/50

650/51

650/52

650/53

650/54

650/55

650/56

650/57

650/58

650/59

650/60

650/61

650/62

650/63

650/64

650/65

650/66

650/67

650/68

650/69

650/70

650/71

650/72

650/73

650/74

650/75

650/76

650/77

650/78

650/79

650/80

650/81

650/82

650/83

650/84

650/85

650/86

650/87

650/88

650/89

650/90

650/91

650/92

650/93

650/94

650/95

650/96

650/97

650/98

650/99

650/100

650/101

650/102

650/103

650/104

650/105

650/106

650/107

650/108

650/109

650/110

650/111

650/112

650/113

650/114

650/115

650/116

650/117

650/118

650/119

650/120

650/121

650/122

650/123

650/124

650/125

650/126

650/127

650/128

650/129

650/130

650/131

650/132

650/133

650/134

650/135

650/136

650/137

650/138

650/139

650/140

650/141

650/142

650/143

650/144

650/145

650/146

650/147

650/148

650/149

650/150

650/151

650/152

650/153

650/154

650/155

650/156

650/157

650/158

650/159

650/160

650/161

650/162

650/163

650/164

650/165

650/166

650/167

650/168

650/169

650/170

650/171

650/172

650/173

650/174

650/175

650/176

650/177

650/178

650/179

650/180

650/181

650/182

650/183

650/184

650/185

650/186

650/187

650/188

650/189

650/190

650/191

650/192

650/193

650/194

650/195

650/196

650/197

650/198

650/199

650/200

650/201

650/202

650/203

650/204

650/205

650/206

650/207

650/208

650/209

650/210

650/211

650/212

650/213

650/214

650/215

650/216

650/217

650/218

650/219

650/220

650/221

650/222

650/223

650/224

650/225

650/226

650/227

650/228

650/229

650/230

650/231

650/232

650/233

650/234

650/235

650/236

650/237

650/238

650/239

650/240

650/241

650/242

650/243

650/244

650/245

650/246

650/247

650/248

650/249

650/250

650/251

650/252

650/253

650/254

650/255

650/256

650/257

650/258

650/259

650/260

650/261

650/262

650/263

650/264

650/265

650/266

