**DODATEK č. 9**

**k Nájemní smlouvě č. 4N06/24**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Zastoupený: Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav

Adresa: Náměstí T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 01312774,

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB se sídlem Na Příkopě 864/28, 110 00 Praha 1

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Svornost Těmice, a.s.**

sídlo: Těmice č.p. 216, PSČ: 696 84

# IČ: 645 11 936

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 1946

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jiří Bunža, předsedou představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. **9** k nájemní smlouvě č. **4N06/24** kterým se se zužuje předmět nájmu a mění se výše ročního nájemného

**1.** Na základě nájemní smlouvy č. 4N06/24 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **100 466,- Kč** (slovy: stotisícčtyřistašedesátšest korun českých).

**2.** Dne 30. 10. 2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům v **obci Ježov, katastrálním území Ježov, parcelní číslo KN 779/1, 779/13, 781/2, 990/38 a 991** třetí osoba - Římskokatolická farnost Ježov, č.p. 23, 696 48 Ježov,na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj o schválení „Dohody o vydání zemědělských nemovitých věcí“ uzavřené dne 9.12.2014 podle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které nabylo právní moc dne 30. 10. 2015.

Dne 27. 11. 2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům v **obci Bzenec, katastrálním území Bzenec, parcelní číslo KN 4963/1, 4973/1, 4973/9, 4975/1, 4975/7, 4975/53, 4975/59, 4979/1, 4979/40, 4979/59, 4979/71, 4979/106, 4984/33, 4985/14, 4987/11, 4991/16, 5007/1 a 5197/240** třetí osoba - Římskokatolická farnost Bzenec, J. Hanáka 52, 696 81 Bzenec,na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj podle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které nabylo právní moc dne 27. 11. 2015.

**Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.**

**3**. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **71 708,- Kč** (slovy: sedmdesátjednatisícsedmsetosm korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

**K 1. 10. 2016** je nájemce povinen zaplatit částku **75 329,- Kč** (slovy: sedmsedátpěttisíctřistadvacetdevět korun českých), viz příloha č. 2.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotníčásti ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítánaza období od předchozího data splatnosti do rozhodného*.*

**4**. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a zbývající jsou určeny pro pronajímatele.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

**7**. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne ...................................

………………………………….. …………………………………….

Ing. Josef Haar  **Svornost Těmice, a.s.**

vedoucí Pobočky Břeclav Ing. Jiří Bunža

Státní pozemkový úřad předseda představenstva

pronajímatel nájemce

Za správnost: *Anna Poňuchálková***……….….….**