



SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Pronajímatel:

Gymnázium Havlíčkův Brod,

se sídlem v Havlíčkově Brodě, Štáflova 206/3, zastoupené ředitelem Gymnázia Havlíčkův Brod,

PhDr. Hynkem Bouchalem, Ph.D.

IČO: 60126621

Bankovní spojení: ČSOB a.s. pobočka Havlíčkův Brod, účet č. 259818354/0300

dále jen „pronajímatel“

Nájemce:

Církev bratrská

se sídlem Soukenická 1193/15, 110 00 Praha 1, zastoupená panem Martinem Caltou (tel.:773 836 899)

IČO: 00445215

dále jen „nájemce“

Článek I. - Předmět a účel nájmu

Podle výpisu z listu vlastnictví č. 3716 pro obec **Havlíčkův Brod** a k.ú. **Havlíčkův Brod**, zapsaného u Katastrálního úřadu **Havlíčkův Brod**, je kraj Vysočina vlastníkem pozemků st. p. č. 179/1, 248 a budov na těchto pozemcích postavených a **Gymnázium Havlíčkův Brod** má na základě zřizovací listiny a jejích příloh v souladu s usnesením Zastupitelstva kraje Vysočina 045/05/01/ZK ze dne 18. září 2001, ve znění změn schválených usnesením Zastupitelstva kraje Vysočina č. 151/03/2003/ZK ze dne 17. 06. 2003 tyto nemovitosti ve správě.

Pronajímatel pronajímá ve výše uvedené nemovitosti do krátkodobého užívání nebytové prostory (20 učeben, malou a velkou tělocvičnu) za účelem poskytnutí sociálního zázemí v rámci akce „Brodfest 2024“. Kromě uvedených prostor budou nájemci k dispozici veškerá sociální zařízení.

Článek II. - Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 25. 10. 2024 do 28. 10. 2024 smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání smluvními stranami.

Nájemní smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou účastníků smlouvy formou dodatku ke smlouvě (dohoda musí být písemná a podléhá stejnému režimu jako smlouva nová).

Článek III. - Cena nájmu a služeb

Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude činit:

	za osobu/noc
Cena za nájemné	60,- Kč
Služby (režijní náklady)	40,- Kč
Celková cena nájmu	100- Kč

Úhrada nájemného:

Celková cena nájmu (nájemné) je stanovena dohodou podle zák. č. 526/90 Sb. na základě vyhl. č. 585/90 Sb., o cenové regulaci nájemného z nebytových prostor. Nájemné uhradí nájemce pronajímateli jednou za pololetí na základě vystavených faktur. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta o délce 14 dnů ode dne vystavení jednotlivých faktur nájemci. Při nezaplacení ve lhůtě splatnosti je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení.

Článek IV. – Ukončení nájemní smlouvy

Smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána. Dále je možné ukončit smlouvu dohodou smluvních stran.

Smlouvu lze ukončit jednostranným právním úkonem – výpovědí, a to ze strany pronajímatele z důvodů uvedených v ustanovení § 9 odst. 3 citované vyhlášky. Tyto důvody jsou pevně stanovené a nelze se od nich odchýlit.

Výpovědní lhůta činí 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy pro hrubé porušování základních povinností druhé smluvní strany.

Článek V. – Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

Pronajímatel přenechává pronajaté nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu.

Pronajímatel se zavazuje:

- umožnit nájemci nerušené užívání pronajatých prostor,
- odstranit závady a provést opravy nad rámec běžné údržby pronajatých nemovitostí tak, aby je nájemce mohl řádně užívat,
- zajistit vytápění pronajatých prostor, dodávku elektrické energie a vody,

Nájemce je oprávněn užívat pronajaté nebytové prostory ke smluvenému účelu a v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

Nájemce je povinen:

- uhradit včas a řádně stanovené nájemné,
- dodržovat vnitřní předpisy a pokyny pronajímatele,
- zabezpečit, aby v nemovitosti nebyly konzumovány alkoholické nápoje, drogy a aby byl respektován zákaz kouření ve všech prostorách,
- dodržovat hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy a předpisy týkající se ochrany zdraví a majetku,
- případné škody vzniklé na majetku pronajímatele činností nájemce odčinit navrácením do původního stavu,
- nést odpovědnost za škody na zdraví a majetku třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor vstup,
- umožnit přístup pronajímateli do uvedených prostor v odůvodněných případech,
- zajistit na své náklady úklid pronajatých prostor.

Oznámit pronajímateli písemně nevyužití pronajatého prostoru a to nejméně 3 dny předem, pokud tak neučiní, uhradí pronajímateli pronájem v plné výši dle platné smlouvy. (email: kancelar@ghb.cz)

Nájemce není oprávněn provádět bez předchozího souhlasu pronajímatele jakékoli úpravy nad běžný rámec vyplývající z účelu nájmu, dále není oprávněn přenechat pronajatý majetek do podnájmu dalším osobám.

Za bezpečnost odpovídá: Martin Calta 773 836 899

Kontaktní osoby na straně poskytovatele: Jan Blaha 731 379 151

PhDr. Hynek Bouchal, Ph.D. 728 228 575

Článek VI. - Zvláštní ujednání

Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu pronajatých nebytových prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce před a po každém užití.

Článek VII. – Závěrečná ujednání

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou smluvními stranami podepsány.

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Dále prohlašují, že smluvní ujednání odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nevýhodných podmínek.

V Havlíčkově Brodě dne 16.10.2024

 **CÍRKEV BRATRSKÁ**
Soukenická 1193/15
110 00 Praha 1 – Nové Město
IČ 00445215

Gymnázium Havlíčkův Brod
Štáflova 2063
580 01 Havlíčkův Brod

.....
pronajímatel



.....
nájemce