

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo uzavřené dne 19. 5. 2025 mezi smluvními stranami:

1. Objednatel

Městská část Praha-Petrovice

se sídlem: Edisonova 429/28, 109 00 Praha 10 - Petrovice

IČO: 00231363

DIČ: CZ00231363

zast. JUDr. Olgou Hromasovou, starostkou

(dále jen Objednatel)

2. Zhotovitel:

MEGANOM.CZ, s.r.o.

se sídlem: Františka Diviše 1368/54g, 104 00 Praha 10

IČO: 05065321

DIČ: CZ05065321

zast. Vasyl Šehda, jednatelem

zápis: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, spis. zn. C 257668

(dále jen Zhotovitel)

- | | | |
|------------------------------|-----------------|--|
| 3. Ve věcech smluvních jedná | za Objednatele: | JUDr. Olga Hromasová, starostka
 |
| | za Zhotovitele: | Vasyl Šehda
 |
| Ve věcech technických jedná | za Objednatele: | KD Beta, a.s.
 |
| | za Zhotovitele: | Jiří Ambrož
 |

Preamble

1. Smluvní strany uzavřely dne 19. 5. 2025 smlouvu o dílo, na jejímž základě se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele Dílo pod názvem „Prostory pro dětskou skupinu (12 dětí)“, dle projektové dokumentace pro provedení stavby vyhotovené v 05/2024 společností STARÝ A PARTNER s.r.o., IČO 27197395, sídlem Senovážná 996/6, 110 00 Praha 1 (dále také „Projekt“) a zadávací dokumentace se stejným pojmenováním „Prostory pro dětskou skupinu (12 dětí)“, jakož i dle „Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr“ vyhotoveného v souladu s §§ 3 až 10 vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „Dílo“).

1. Předmět dodatku

Předmětem tohoto Dodatku je změna rozsahu Díla vyvolaná změnovým listem č. 1 ze dne 5. 11. 2025 a s tím související změna ceny Díla v rozsahu předmětného změnového listu.

2. Změna rozsahu díla

1. Technické řešení založení základové konstrukce na mikropilotech by vyžadovalo přistavení těžké techniky (vrtací soupravy), což by s ohledem na omezený prostor dvora školky vyžadovalo částečné rozebrání plotu a dočasné zamezení přístupu do tříd MŠ. Z důvodu provozních komplikací MŠ bylo navrženo alternativní technické řešení základů nových konstrukcí, a to formou založení na železobetonové patce.
2. Při provádění díla bylo zhotovitelem zjištěno, že navržené řešení nezohlednilo odstranění odpadního materiálu v uzavřených prostorách ve 2. NP, odpadní materiál s ohledem na rozměry a hmotnost nebylo možné přesouvat v rámci staveniště v jednom kuse, a byly vyžadovány další řezy a jádrové vrtání.
3. Navržené technické řešení nosné konstrukce spojovacího krčku nevylučuje spojování nosné konstrukce HEB 180, z pozdějšího vyjádření autorského dozoru však bylo z opatrnosti doporučeno provést nosnou konstrukci z 1 ks HEB 180, což mělo za následek nutnost použití těžké techniky (jeřábu), která nosníky umístila na požadované pozice.
4. Zasklení chodby spojovacího krčku je provedeno ze skleněných tvárnic (copilit), jenž není certifikován jako bezpečnostní sklo. Na základě požadavku stavebního úřadu proto musela být chodba krčku doplněna zábradlím z bezpečnostního skla s odpovídající certifikací.
5. Na základě požadavku objednatele a mateřské školy se sjednává změna provedení podlahy spojovacího krčku (místnost 2.46), šatny se sprchou (místnost 2.47) a koupelny s WC (místnost 2.48) z vinylu na keramickou dlažbu.
6. S ohledem na výše uvedené změny v rozsahu díla, tedy další práce, které vyvstaly při samotném procesu jeho zhotovování, a které nebyly obsaženy v původním rozsahu Díla sjednaného ve Smlouvě (dále jen „vícepráce“), jakož i k zúžení rozsahu Díla (dále jen „méněpráce“), dohodly se smluvní strany, že zhotovitel provede Dílo v souladu s odst. 5 tohoto článku smlouvy, jakož i v rozsahu specifikovaném ve změnovém listu č. 1.

3. Změna ceny Díla

1. Podle § 222 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) zadavatel/objednatel nesmí umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku po dobu jeho trvání bez provedení zadávacího řízení; to neplatí v případě změn, u nichž jsou splněny podmínky pro výjimku z povinnosti zadat veřejnou zakázku v zadávacím řízení stanovenou tímto zákonem. Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce se podle § 222 odst. 4 zákona nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Z obsahu změnového listu č. 1 vyplývá, že vícepráce tvoří hodnotu +1.297.600,50 Kč bez DPH a méněpráce jsou v hodnotě -860.172,00 Kč bez DPH.
2. Výpočet hodnoty změn vychází ze stanoviska Ministerstva pro místní rozvoj ČR, dle kterého jde o součet absolutních hodnot víceprací a méněprací. Toto stanovisko, kterým se dlouhodobě řídí rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, vychází ze stanoviska Evropské komise. V tomto Dodatku č. 1 Smlouvy činí celková hodnota změn závazku ze smlouvy částku +437.428,50 Kč bez DPH, tj. 2,27 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.
3. V souladu s ust. § 222 odst. 4 písm. a) a b) bodem 2. zákona a s ohledem na obsah změnového listu č. 1, jehož předmětem jsou vícepráce v hodnotě 1.297.600,50 Kč bez DPH a méněpráce v hodnotě -860.172,00 Kč bez DPH dohodly se smluvní strany na změně obsahu Smlouvy následovně:

Původní znění obsažené čl. V. odst. 1 Smlouvy:

1. Cena za provedené Dílo je stanovena dle položkové kalkulace nákladů ve výši:

Cena díla bez DPH

8 306 345,24 Kč

se mění a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Cena za provedené Dílo je stanovena dle položkové kalkulace nákladů ve výši:

Cena díla bez DPH

8 743 773,74 Kč

5. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy ze dne 19. 5. 2025, přičemž ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nadále v platnosti.
2. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží 2 i Zhotovitel 1.
3. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, kdy povinným subjektem je Objednatel a zavazuje se tak podle § 5 odst. 2 cit. zákona o registru smluv tento dodatek uveřejnit v registru smluv nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření.
4. Oba účastníci prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by vylučovaly uzavření tohoto Dodatku smlouvy a vůli uzavřít tento dodatek smlouvy stvrzují svými podpisy.
5. Přílohou tohoto Dodatku je změnový list č. 1 ze dne 5. 11. 2025.

V Praze dne 18. 11. 2025

Objednatel:



Městská část Praha-Petrovice
JUDr. Olga Hromasová, starostka



Zhotovitel:



MEGANOM.CZ, s.r.o.
Václav Šehda, jednatel



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 0

Stavba: Prostory pro dětskou skupinu (12 dětí)

Místo: Praha 10 - Petrovice

Datum: 05.11.2025

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		437 428,50	
01	ZL. č.1. více práce	1 297 600,50	1 297 600,50
02	ZL č.2. méně práce	-860 172,00	-860 172,00
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		437 428,50	

ROZPOČET

Stavba: Prostory pro dětskou skupinu (12 dětí)

Objekt: 01 - ZL. č.1 více práce

Místo: Praha 10 - Petrovice

Datum: 05.11.2025

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu						1 297 600,50
HSV - Práce a dodávky HSV						1 297 600,50
1 - Zemní práce						85 428,00
1	K	132312221	Hloubení zapažených rýh šířky do 2000 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti II skupiny 4 ručně	m3	37,800	2 260,00 85 428,00 CS ÚRS 2024 01
2 - Zakládání						506 708,81
2	K	274322511	Základové pasy ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	36,403	4 619,00 168 145,46 CS ÚRS 2024 01
3	K	273361821	Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	6,819	49 650,00 338 563,35 CS ÚRS 2024 01
3 - HZS						74 980,00
4	K	HZS54132ST	Hodinová zúčtovací sazba-mobilní jeřáb+přesun	hod	23,000	3 260,00 74 980,00 CS ÚRS 2024 01
4 - Přesun sutě						214 985,99
5	K	9970113151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	71,820	690,00 49 555,80 CS ÚRS 2024 01
6	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	71,820	322,00 23 126,04 CS ÚRS 2024 01
7	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 364,580	10,60 14 464,55 CS ÚRS 2024 01
8	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu kód odpadu 17 09 04	t	71,820	1 780,00 127 839,60 CS ÚRS 2024 01
5 - Ostatní konstrukce a práce, bourání						226 782,10
9	K	977211111	Rezání stěnovou pilou betonových nebo ŽB kci s výztuží průměru do 16 mm hl do 200 mm	m	19,300	1 417,00 27 348,10 CS ÚRS 2024 01
10	K	977211112	Rezání stěnovou pilou betonových nebo ŽB kci s výztuží průměru do 16 mm hl přes 200 mm do 350 mm	m	22,440	3 050,00 68 442,00 CS ÚRS 2024 02
11	K	977151128	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 250 do 300 mm	m	16,550	7 560,00 125 118,00 CS ÚRS 2024 03
12	M	DV04z	ZÁRUBĚNÍ, OCELOVÁ ZAZDIVÁNÍ, MATERIÁL, OCEL, LAKOVANÉ RAL 9001, TĚSNĚNÍ, CELOOBVODOVÉ SILIKONOVÉ	ks	1,000	5 874,00 5 874,00 CS ÚRS 2024 04
6-Konstrukce tesařské						188 715,60
13	M	60512125	KVH hranol 120/120 mm	m	18,000	869,00 15 642,00 CS ÚRS 2024 01
14	K	762083111	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám,třída ohrožení a a 2	m	18,000	189,00 3 402,00 CS ÚRS 2024 02
14		553422-01	Zábradlí s bezpečnostním sklem, s spodním kotvením	m	16,100	10 316,00 166 087,60 CS ÚRS 2024 03
15	K	762085112	Montáž ocelových spojovacích prostředků, svorníků nebo šroubů délkou přes 150 do 300 mm	kus	32,000	112,00 3 584,00 CS ÚRS 2024 03

ROZPOČET

Stavba: Prostory pro dětskou skupinu (12 dětí)

Objekt: 02 - ZL č.2. méně práce

Místo: Praha 10 - Petrovice

Datum: 05.11.2025

Objednatel: Městská část Praha 10-Petrovice
Zhotovitel: MEGANOM.CZ,s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------

Náklady z rozpočtu -860 172,00

N01 - Zemní práce -860 172,00

1	K	224321114	Vrty maloprofilové D přes 93 do 156 mm úklon do 45° hl 0 až 25 m hornina III a IV omezený prostor	m	96,000	3 216,00	308 736,00	CS ÚRS 2024 01
2	K	281601111	Injektování vrtů nízkotlaké vzestupné s jednoduchým obturátorem tlakem do 0,6 MPa	hod	36,000	965,00	34 740,00	CS ÚRS 2024 01
3	M	2455201.R01	směs injektážní cementová	m3	6,000	8 712,00	52 272,00	CS ÚRS 2024 02
4	K	283111113	Zřízení trubkových mikropilot svislých část hladká D přes 105 do 115 mm	m	60,000	1 632,00	97 920,00	CS ÚRS 2024 01
5	K	283111123	Zřízení trubkových mikropilot svislých část manžetová D přes 105 do 115 mm	m	36,000	1 855,00	66 780,00	CS ÚRS 2024 01
6	M	14011001.R010	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 108x16mm	m	105,600	2 510,00	265 056,00	CS ÚRS 2024 02
7	K	283131113	Zřízení hlavy mikropilot namáhaných tlakem i tahem D přes 105 do 115 mm	kus	12,000	1 330,00	15 960,00	CS ÚRS 2024 01
8	M	14011001.R01	hlavice mikropiloty	kus	12,000	1 559,00	18 708,00	CS ÚRS 2024 02

