

Dodatek č. 17
(dále jen „Dodatek“)

ke Smlouvě o umístění zařízení ze dne 16.7.1999,
ve znění dodatků č. 1 až č. 16 (dále jen „Smlouva“)

1/ Město Sokolov

se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

IČ: 00259586

DIČ: CZ00259586

zastoupené starostou města panem Mgr. Petrem Kubisem

zastoupené společností

Sokolovská bytová s.r.o.

se sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 9534

IČ: 25216741

DIČ: CZ25216741

jejímž jménem jedná Ing. Erik Klimeš, jednatel

(dále jen „majitel objektu“)

a

2/ CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupena na základě pověření Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb

identifikační kód: SORUZ, finanční kód: **24109**

(dále jen „provozovatel zařízení“)

(majitel objektu a provozovatel zařízení dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

1. Shora uvedené smluvní strany se dohodly na novém znění článku 5., bodu 1) Smlouvy, takto:

„1) Provozovatel zařízení se zavazuje za umístění zařízení (pro instalaci ZS včetně umístění anténních stožárů, antén ZS a parabol MW připojení) na výtahové nástavbě obytného domu Růžové nám.1617, Sokolov, hradit majiteli objektu roční úhradu ve výši 83 855,16 Kč (slovy osmdesát tři tisíc osm set padesát pět korun českých šestnáct haléřů). V souladu s platným zákonem o DPH je k úhradě za umístění zařízení připočtena příslušná sazba této daně, tj. 21 %.“

2. V čl. 5, bod 2) Smlouvy se částka „**20 472,45 Kč**“ nahrazuje částkou „**20 963,79 Kč**“.

3. Do článku 10 Smlouvy se za odst. 4 doplňuje nový odst. 5 následujícího znění:

„5. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části (vč. jakýchkoliv pohledávek plynoucích z této smlouvy) třetí osobě ani k předmětu nájmu zřídit po dobu nájmu věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení

pochybností smluvní strany ujednávají, že právo převést vlastnické právo k budově na třetí osobu není ujednáním dle tohoto odstavce dotčeno.“

4. Rozdíl úhrady za umístění zařízení za období od 1.1.2025 do 30.9.2025 uhradí nájemce na účet pronajímatele do třiceti (30) kalendářních dnů od oboustranného podpisu Dodatku na základě daňového dokladu (splátkového kalendáře), vystaveného majitelem objektu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

5. Ostatní ujednání ve Smlouvě se nemění.

6. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem následujícím po uveřejnění Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Majitel objektu se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Dodatku uveřejnit obsah Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Majitel objektu doručí provozovateli zařízení potvrzení o uveřejnění Dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se majitel objektu uzavřít s provozovatelem zařízení nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy provozovatele zařízení majiteli objektu. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Dodatku.

7. Tento Dodatek je vypracován ve třech (3) stejnopisech, z nichž majitel objektu obdrží dva (2) stejnopisy a provozovatel zařízení obdrží jeden (1) stejnopis.

8.9. Smlouva se doplňuje o novou přílohu č. 1, jejíž znění tvoří přílohu č. 1 Dodatku; příloha č. 1 Dodatku se stává ode dne nabytí účinnosti Dodatku novou přílohou č. 1 Smlouvy.

9.10. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 – nová příloha č. 1 Smlouvy, Splátkový kalendář

V Sokolově dne

V Praze dne

Za majitele objektu:

Město Sokolov



Ing. Erik Klimeš
jednatel společnosti
Sokolovská bytová s.r.o.

Za provozovatele zařízení:

CETIN a.s.



Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření