



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Smluvní strany:

T-Mobile Czech Republic a.s.

Sídlo: Tomíčková 2144/1, Praha 4, 148 00

IČ: 64949681, DIČ: CZ64949681

registrovaná u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 3787

zastoupená: Hedvikou Čuříkovou na základě pověření

na straně jedné, (dále též jako „oprávněný“)

a

Městská část Praha Klánovice

se sídlem U Besedy 300/8, 190 14 Praha-Klánovice

IČ: 00240281, DIČ: CZ00240281 (plátce DPH)

za kterou jedná: Ing. Karel Loucký, starosta

bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Újezd nad Lesy

č.ú.:9021-2000707339/0800

na straně druhé, (dále též jako „povinný“).

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1785, § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) **tuto** :

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

I.

Úvodní ustanovení

1. Na základě výpisu údajů z katastru nemovitostí je povinný uveden jako správce nemovitostí ve vlastnictví obce, zapsané na listu vlastnictví č. 914 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu



Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Klánovice, parc. č. 1236/1,1187 (dále společně též „služebná nemovitost“).

2. Budoucí oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení zákona o elektronických komunikacích zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě.
3. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě realizoval na pozemcích parc. č. 1236/1,1187 k.ú. Klánovice se souhlasem povinného stavbu telekomunikačního vedení v délce 121,9 bm s napojením na stávající síť T-Mobile. Na předmětnou stavbu byl vydán souhlas Odboru výstavby Úřadu Městské části Praha 21, č. j. MCPKL 00787/2022. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že je investorem stavby telekomunikačního vedení.

II.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě za podmínek ujednaných v této smlouvě tímto zřizuje služebnost inženýrské sítě dle § 104 ZEK na služebné nemovitosti uvedené shora v bodě 1. článku I. této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch oprávněného, na dobu neurčitou. Služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Služebnost je zřízena úplatně a spočívá v právu: umístění, užívání a provozování inženýrské sítě a vstupu a vjezdu na služebnou nemovitost za účelem údržby, oprav, úprav či modernizace a odstranění havárií na této síti. Průběh služebnosti inženýrské sítě je zachycen v geometrickém plánu č. **2502-106/2025**, vypracovaném **26.5.2025**, který je nedílnou součástí této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě s takto definovanou služebností souhlasí a právo odpovídající této služebnosti inženýrské sítě přijímá. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit.

III.

Výše, splatnost a způsob platby ceny za řízení

1. Cena služebnosti inženýrské sítě je stanovena ve výši 130.300,- Kč bez DPH , a to dle znaleckého posudku č 1830-36/25 ze dne 30.5.2025, který vypracoval Ing. Karel Liška, CSc. na náklady oprávněného.
2. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný zaplatí povinnému jednorázově cenu služebnosti inženýrské sítě na základě odstavce 1. tohoto článku na základě faktury se splatností 60 dnů ode dne jejího doručení oprávněnému, kterou povinný ze služebnosti inženýrské sítě vystaví oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě do 15 dnů ode dne doručení oznámení příslušným Katastrálním úřadem o nabytí právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Cena služebnosti vypočtená je bez DPH. DPH ve výši 27.363,- Kč bude k ceně připočteno.

IV.

Prohlášení oprávněného

1. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje, že při výkonu svého práva bude postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby na majetku povinného nedošlo ke škodám. Případné škody, vzniklé



z titulu výkonu svého oprávnění dle této smlouvy na majetku povinného ze služebnosti inženýrské sítě, se oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě zavazuje povinnému ze služebnosti inženýrské sítě nahradit podle platných právních předpisů.

2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje, že v případě provádění výkopových a stavebních prací (s výjimkou havarijních situací) oznámí povinnému termín vstupu na předmětné pozemky s čtrnáctidenním předstihem. V případě havarijní situace tuto skutečnost oznámí povinnému bez zbytečného odkladu po vstupu/vjezdu na služebnou nemovitost.

V.

Vklad do katastru

1. Ke vzniku služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Praze (dále jen „vklad“). Tento vklad se zavazuje provést na vlastní náklady oprávněný ze služebnosti, k čemuž mu tímto povinný uděluje výslovně plnou moc.
2. Dále oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje písemně informovat povinného ze služebnosti inženýrské sítě o datu podání návrhu na zápis vkladu práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha.
3. Účastníci této smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě a na příslušném LV vyznačil v odd. C - LV k pozemku parc.č. 1236/1,1187 v k.ú. Klánovice obec Praha „Služebnost ve prospěch oprávněného spočívající v právu umístění, užívání a provozování inženýrské sítě a vstupu a vjezdu na pozemek za účelem údržby, oprav, úprav, modernizace a odstranění havárií na této inženýrské síti - Ostatní části LV zůstávají beze změn.

VI.

Další ujednání

1. Smluvní strany se zavazují zdržet se jednání, které by se svým účelem přičilo účelu této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a zřízené služebnosti inženýrské sítě, jakož i jiným smluvním ujednáním, uzavřeným v souvislosti se zřízením služebnosti inženýrské sítě.
2. K zániku služebnosti inženýrské sítě může dojít písemnou dohodou smluvních stran.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným, či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad



poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

3. Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, zbývající vyhotovení je určena pro zápis práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že se seznámily s celým jejím obsahem včetně příloh a s tímto obsahem souhlasí; dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že jim nejsou v době podpisu známy okolnosti, které by mohly omezit její obsah a účinnost.
5. Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
6. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na nového vlastníka služebné nemovitosti.
7. Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.
8. V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely:
(I) uzavírání a plnění smlouvy;
(II) vnitřní administrativní potřeby;
(III) ochrana majetku a osob;
(IV) ochrana právních nároků;
(V) tvorba statistik a evidencí;
(VI) plnění zákonných povinností.
Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech (i) až (v) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě (VI)) správce.
Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.
9. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím
10. Tato smlouva byla schválena rozhodnutím starosty č. 101/2025 ze dne 1.10.2025.



1- GP č. 2502-106/2025

2- Rozhodnutí starosty č. 101/2025 ze dne 1.10.2025.

V Praze dne: 07.10.2025

V Praze dne: 15.10.2025

Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě:

Povinný ze služebnosti inženýrské sítě:

T-Mobile Czech Republic a.s.

Hedvika Čuříková, v. r.

Městská část Praha – Klánovice

Ing. Karel Loucký, starosta, v. r.