

Smlouva o dílo č. 32525

[číslo smlouvy Zhotovitele: 125 052]

uzavřená v souladu ustanoveními občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění,
ve smyslu ustanovení § 2586 a násl.

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. SAKO Brno, a.s.

se sídlem Jedovnická 2, 628 00 Brno

Zastoupený: Ing. Karel Jelínek, generální ředitel,

zastoupený ve věcech smluvních: XXX, XXX,

zastoupený ve věcech technických: XXX, XXX

XXX, XXX, XXX, tel.: XXX

IČ: 60713470

DIČ:CZ60713470

Bankovní spojení: KB Brno, číslo účtu: 79033621/0100 (SWIFT code: KOMBCZPPXXX)

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1371

(dále jen *objednatel*)

a

1.2. UCHYTIL s.r.o.

se sídlem K terminálu 507/7, 619 00 Brno

Zastoupený: Josef Uchytíl, jednatel společnosti,

zastoupený ve věcech smluvních: XXX, XXX

zastoupený ve věcech technických: XXX, XXX

XXX, tel.: XXX

IČ: 60734078

DIČ:CZ60734078

Bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu 107-6412170257/0100

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 17690

(dále jen *zhotovitel*)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen „**smluvní strany**“)

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1 této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně, přičemž při této změně není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. 1 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

- 2.4. Smluvní strany každá za sebe prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla dále popsaného v čl. 3. této smlouvy a příloze, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v odst. 5.1 článku 5 této smlouvy. Zhotovitel provede dílo v souladu s technickými normami, které dopadají na předmět plnění a jejichž závaznost smluvní strany výslovně ujednávají, jakož i relevantními obecně závaznými právními předpisy, a to v oblasti předmětu plnění smlouvy.
- 2.7. Účelem smlouvy je provedení díla, jehož předmětem je **oprava střechy absorbéru L3. Požadovaný rozsah dodávky je uveden ve Specifikaci poptávky „Oprava střechy absorbéru L3 (dále jen „zadání“), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.**

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Předmětem plnění této smlouvy o dílo je **Oprava střechy absorbéru L3** v Zařízení na energetické využití odpadů SAKO Brno, a.s., a to dle této smlouvy a dále v uvedeném sestupném pořadí podle závaznosti:
- 3.1.1. **Zadání „Oprava střechy absorbéru L3“** které tvoří Přílohu č. 1 a
- 3.1.2. **Cenové nabídky ze dne 11. 11. 2025**, která tvoří Přílohu č. 2.
- 3.2. Předmět plnění tvoří zejména provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:
- 3.2.1. Výměna trapézového plechu a střešního souvrství na klíč.
- 3.2.2. Demontáž stávajícího střešního souvrství a trapézového plechu.
- 3.2.3. Dodávka střešního souvrství vyjma tepelné izolace a trapézových plechů v rozsahu dle demontáže.
- 3.2.4. Montáž trapézového plechu, střešního souvrství a dalšího v rozsahu dle demontáže.
- 3.2.5. Veškeré přípravné práce, přesuny hmot, manipulační práce, manipulační technika, dopravu a rovněž likvidaci vybouraných hmot.
- 3.2.6. Zhotovení 2ks kotvicích bodů pro plánované nynější i budoucí práce.
- 3.2.7. Po dobu demontované střešní konstrukce zabezpečení střechy proti dešti padajícím na technologii absorbéru. Dodavatel též zajistí provizorní zakrytí technologie pod střechou plachtami tak, aby technologie byla kryta proti dešti, případně sněhu.
- 3.2.8. Nátěrový systém C3 s životností 15-25 let.
- 3.2.9. Provedení všech předepsaných zkoušek v rozsahu dle norem a předpisů platných v ČR.
- 3.2.10. Podobu realizace díla trvale umožnit přístup obsluhy objednatele k veškeré technologii pod střechou absorbéru.
- 3.2.11. Úklid pracoviště v místě provádění prací, vzniklé stavební odpady a obaly od materiálů budou zlikvidovány podle „Zákona o odpadech č. 541 Sb. 2020“. Práce budou prováděny v souladu s pravidly EMS.
- 3.2.12. Předání dokumentace díla, která musí splňovat podmínky předpisy požadované dokumentace. Jedná se zejména o fotodokumentaci průběhu stavby a veškeré

certifikáty od použitých materiálů, technické listy, certifikáty a prohlášení o shodě k použitým výrobkům a materiálům.

3.2.13. Vedení Stavebního deníku.

3.2.14. Předání dokončeného díla bez vad a nedodělků.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění jsou objednatelem vymezené plochy a prostory v Zařízení na energetické využívání odpadů SAKO Brno, a.s. Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno.
- 4.2. Přesný termín nástupu k realizaci díla a předání staveniště bude upřesněn po dohodě obou stran.
- 4.3. Dílo bude provedeno a předáno nejpozději **do 31. 12. 2025**.
- 4.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo, nebo jeho část, jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků.
- 4.5. Změna termínu viz 4.3. je přípustná v následujících případech:
 - 4.5.1. Z důvodu nevhodných klimatických podmínek, které znemožňují řádné provedení prací;
 - 4.5.2. Z důvodu překážky v práci na straně objednatele, která brání zhotoviteli v plnění jeho povinností;
 - 4.5.3. V případě nepřipravenosti nebo opožděné dodávky materiálu ze strany objednatele viz. bod 7.1.1. Smlouvy.
 - 4.5.4. Všechny výše uvedené případy budou zaznamenány ve stavebním deníku, včetně stanovení odpovídajícího posunu termínu. Tento posun termínu musí být odsouhlasen zástupci obou smluvních stran.

5. CENA PŘEDMĚTU DÍLA

- 5.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídkové ceny Zhotovitele obsažené v Příloze č. 2. Cena představuje veškeré a konečné náklady na realizaci díla v rozsahu této smlouvy. **Celková cena díla činí 796 000,00 Kč bez DPH** (slovy: **sedmsetdevadesátšesttisíc** korun českých).
- 5.2. K ceně bude účtována DPH dle platných a účinných právních předpisů.
- 5.3. Cena díla uvedená v odstavci 5.1. tohoto článku se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 5.4. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele z nabídky. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, náklady na BOZP, daně, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění, organizační

a koordinační činnost, přiměřený zisk Zhotovitele a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

5.4. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

- a) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění,
- b) za podmínek touto smlouvou sjednaných,
- c) korekce objemu skutečně provedené práce dle rozpočtu uvedeného v příloze č. 2, nikoliv jednotkových cen.

5.5. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona o DPH, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je Objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

6. PLACENÍ A FAKTURACE

6.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla.

6.1.1. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu je Protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.

6.2. Faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- a) číslo smlouvy;
- b) číslo faktury;
- c) den uskutečnění zdanitelného plnění;
- d) den splatnosti faktury;
- e) označení díla;

6.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 6.1. a 6.2. tohoto článku, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 6.5. tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 6.5. tohoto článku.

6.4. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

6.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy nebo elektronicky na e-mail **fakturace@sako.cz**. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podepsání příslušného protokolu.

7. PROTIPLNĚNÍ OBJEDNATELE

- 7.1. Objednatel pro zhotovitele zajistí:
- 7.1.1. dodávku trapézových plechů a tepelné izolace dle specifikace zhotovitele;
 - 7.1.2. zázemí pro pracovníky zhotovitele (šatna, WC);
 - 7.1.3. vyhrazený venkovní prostor pro uskladnění materiálu,
 - 7.1.4. uzavřený prostor pro uskladnění nářadí a vybavení.
- 7.2. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště jedno odběrné místo elektrické energie dle požadavku zhotovitele.

8. STAVENIŠTĚ

- 8.1. Staveništěm se rozumí prostor v zařízení ZEVO určený objednatelem. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v souladu s termíny dle článku 4. této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele k předání a převzetí staveniště a soupis organizačních požadavků Objednatele. Protokol vypracuje Objednatel.
- 8.2. Zhotovitel předloží objednateli harmonogram a předběžný Plán BOZP na staveništi, pokud vyplývá tato povinnost ze zákona č.309/2002 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP
- 8.3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona o odpadech a jeho prováděcími předpisy.
- 8.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dní po ukončení prací vyklidit a předat staveniště objednateli. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

9. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 9.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona. Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, klimatické podmínky apod. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel, případně jim písemně pověřený zástupce nebo oprávněné orgány státní správy.

- 9.4. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník Objednateli denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 9.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 9.6. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se kontrolních dnů a to na výzvu Objednatele za účelem kontroly provádění díla. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování předpokládaného časového harmonogramu a na kvalitu prováděných prací.
- 9.7. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- a) předmět kontrolního dne;
 - b) vyjádření Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - c) soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění v souladu s předpokládaným časovým plánem a odpovědnosti konkrétních účastníků za jejich plnění;
 - d) sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - e) soupis změn
 - f) podpisy zúčastněných osob.
- 9.8. Kontrolní den povede Zhotovitel, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 9.9. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla Objednatelem nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 9.10. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

10. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním Díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že Dílo bude odpovídat této smlouvě.
- 10.2. Zhotovitel prohlašuje, že v souvislosti s prováděním díla má zpracován předpis „Systém bezpečné práce“.
- 10.3. Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění Díla a bude dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracujících ve stavebnictví a všechna ustanovení vyplývající ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích dále také ČNS ISO 12480-1 upravující podmínky a vazačských a jeřábnických prací.
- 10.4. Zhotovitel zajistí svým pracovníkům vybavení ochrannými prostředky a na dostupném místě lékárničku pro případ první pomoci na staveništi
- 10.5. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků objednatel průběžně aktualizovat časový plán provádění Díla a srovnávat postup prací s údaji o postupu prací na Díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů Díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění Díla ve vztahu k časovému plánu a je povinen informovat objednatel v souladu

s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplnou.

11. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 11.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti zástupců ve věcech technických Objednatele a Zhotovitele.
- 11.2. Zhotovitel dílo (nebo jeho část) odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla (nebo jeho části). Zhotovitel nejpozději 5 kalendářních dnů předem oznámí písemně, že dílo (nebo jeho část) je připraveno k převzetí. Na tomto základě Objednatel svolá předávací a přijímací řízení.
- 11.3. Zhotovitel je povinen u přijímacího řízení předat Objednateli ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady tj. dokumentaci uvedenou v odst. 3.2.11 , 3.2.13. článku 3 této smlouvy a Protokol o předání a převzetí díla
- Dále zhotovitel sepiše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat
- a) označení díla
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
 - c) zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle
 - d) prohlášení Objednatele o převzetí díla
 - e) datum a místo sepsání protokolu
 - f) jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít
 - g) seznam předané dokumentace
 - h) termín vyklizení staveniště
 - i) datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby)
 - j) soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
- 11.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle této smlouvy.
- 11.5. Zhotovitel je oprávněn předat předmět díla i před termínem uvedeným v této smlouvě o dílo.

12. PRÁVA A POVINNOSTI Z VADNÉHO PLNĚNÍ, ZÁRUKA ZA JAKOST

- 12.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené Dílo garantovanou záruku za jakost díla v délce minimálně 60 měsíců.
- 12.2. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla objednatel bez vad a nedodělků, jinak ode dne odstranění poslední vytýkané vady či nedodělku objednatel při převzetí Díla. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.

- 12.3. Po dobu Záruční doby zodpovídá zhotovitel za jakost a provozuschopnost Díla, a zajišťuje, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, jinak vlastnosti obvyklé, a že Dílo bude způsobilé k použití k účelu uvedenému v čl. 2. této smlouvy, jinak k účelu obvyklému, to vše s ohledem na charakter provozu zařízení objednatel.
- 12.4. Objednatel je v případě vzniku vad v průběhu Záruční doby oprávněn po zhotoviteli požadovat
- a) odstranění vady zhotovitelem opravou, je-li vada opravitelná, nebo
 - b) odstranění vady objednatel, popř. třetí osobou určenou objednatel, a to na náklady zhotovitele v případě neschopnosti nebo výslovného písemného odmítnutí zhotovitele vadu odstranit v termínech a za podmínek stanovených v bodech 12.6. a 12.7. této smlouvy.
- 12.5. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má objednatel vedle práv z vad a ze Záruky také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vadného plnění dle tohoto článku má objednatel, přičemž odchylně od ust. § 2106 občanského zákoníku se sjednává, že objednatel je oprávněn měnit zvolená práva z vad, a to bez souhlasu zhotovitele.
- 12.6. Objednatel je povinen vadu oznámit zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od zjištění závady. Oznámení vady bude formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem na adresu osoby zhotovitele pověřené ve věcech technických uvedené v této smlouvě s požadavkem o potvrzení doručení), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- 12.7. V případě, že objednatel uplatní právo na odstranění vady dle odst. 12.4. písm. a), b) této smlouvy, zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady sám, popř. prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 12.8. O provedené opravě a jejím předání objednateli bude sepsán písemný záznam.

13. VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVOVANÉMU DÍLU, POJIŠTĚNÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

13.1. Vlastnické právo a nebezpečí škody

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatel. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla.

13.2. Pojištění

Zhotovitel poskytne Objednateli před uzavřením této smlouvy doklad o sjednání pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném či ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši alespoň 10.000.000 Kč, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby

mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle smlouvy. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění na písemnou výzvu před uzavřením smlouvy a dále na vyžádání Objednatele i kdykoliv v průběhu provádění díla.

13.3. Náhrada škody

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

14. ODPOVĚDNOST - SMLUVNÍ POKUTY

- 14.1. Při prodlení Zhotovitele se splněním termínů sjednaných smluvními stranami v odst. 4.3., této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Maximální výše sankce je přitom omezena na 20 % z ceny díla.
- 14.2. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 14.3. Jedná-li se o havárii, tzn. že reklamovaná vada brání řádnému užívání, případně hrozí nebezpečí velkého rozsahu, je smluvní pokuta sjednána ve výši 30.000,- Kč. Řešení reklamovaných vad je podrobně upraveno v článku 12. této smlouvy.
- 14.4. V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 14.5. V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.
- 14.6. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla nebo jakékoliv její části vyúčtované zhotovitelem dle čl. 5 této smlouvy, nebo jiné platby, na kterou vznikne zhotoviteli nárok v souladu s touto smlouvou, je Objednatel povinen uhradit zákonný úrok z prodlení.
- 14.7. Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 14.8. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 14.9. Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 14.10. Smluvní strany jsou oprávněny započíst vzájemné pohledávky vzniklé z této smlouvy.

15. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 15.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.
- 15.2. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit, a to ohledně nesplněného zbytku plnění. Smluvní strany za podstatné porušení považují zejména nedodržení smluvních závazků:
- a) prodlení Zhotovitele delší než 10 dnů od konce lhůt sjednaných dle čl. 4 této smlouvy,
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle ze strany Zhotovitele po dobu delší než 5 dnů,
 - c) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. 13 této smlouvy,
 - d) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatného porušení smlouvy,
 - e) prodlení Objednatele s předáním staveniště Zhotoviteli oproti harmonogramu delší než 10 dnů,
 - f) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů.
- 15.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednané lhůtě ukončení díla a jeho předání Objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele.
- 15.4. Zhotovitel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Objednatel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
 - b) bylo-li proti Objednateli zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Objednatele.
- 15.5. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 15.6 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

16. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 16.1. Tato smlouva je zpracována ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a Objednatel a Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
- 16.2. Pokud bude tato smlouva vyhotovena v elektronické formě, musí být vyhotovena ve formátu PDF/A a bude podepsána platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.
- 16.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 16.4. Podpisem této smlouvy druhá smluvní strana bere na vědomí, že SAKO Brno, a.s. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dále, že je povinnou osobou dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že společnost SAKO Brno, a.s. je oprávněna bez dalšího zveřejnit obsah celé této smlouvy, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem vyjma ustanovení obsahující obchodní tajemství.
- Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb., vyjma příloh č. 1, č. 2, které nebudou zveřejněny prostřednictvím registru smluv.
- Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této smlouvy, či v případě její neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými a účinnými bez ohledu na smlouvu samotnou.
- 16.5. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
- 16.6. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 16.8. **Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že prokazatelně seznámí své pověřené pracovníky vstupující do prostor objednatele s dokumenty „Poučení pro zaměstnance dodavatelů, návštěv a dalších osob vyskytující se na pracovišti SAKO Brno, a.s., Jedovnická 2, 628 00 Brno,“ a „Dopravní řád společnosti SAKO Brno, a.s.“, (ke stažení na www.sako.cz ,odkaz Dokumenty ke stažení / Pokyny). Akceptaci výše uvedeného doloží zhotovitel řádně vyplněným „Potvrzením“, které bude podepsané pracovníky, pro které bude vyžadován vstup do areálů SAKO. Potvrzení nájemce předá předem technikovi BOZP a PO společnosti SAKO (XXX, XXX) a to buď v originále do sídla společnosti SAKO nebo elektronicky ve formátu .pdf, s elektronickým podpisem osoby oprávněné za smluvní stranu jednat.**

Pro povolení vjezdu vozidel nájemce, musí být RZ vozidel rovněž uvedeny na předloženém Potvrzení.

Bez předání řádně vyplněného a podepsaného Potvrzení nebude vstup do areálu SAKO umožněn.

- 16.9. Informace o zpracování osobních údajů Objednatelem ve smyslu článku 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováváním osobních údajů (GDPR) jsou dostupné online na <https://www.sako.cz/stranka/cz/981/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/>. Svým podpisem Zhotovitel Objednateli potvrzuje, že se s těmito informacemi náležitě seznámil před poskytnutím osobních údajů.
- 16.10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 16.11. Ustanovení smlouvy má přednost před přílohami. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy (závazné v sestupném pořadí, jak jsou uvedeny):
Příloha č. 1 – Zadání: Specifikace poptávky „Oprava střechy absorbéru L3“
Příloha č. 2 – Nabídka Zhotovitele: Cenová nabídka ze dne 11.11.2025

V Brně, dne

V Brně, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Karel Jelínek
generální ředitel
SAKO Brno, a.s.

.....
Josef Uchytíl
jednatel společnosti
UCHYTIL s.r.o.