

Dodatek č.1 k Smlouvě o dílo (SOD)

**uzavřené ve smyslu § 2586 a násl. Občanského zákoníku
číslo smlouvy objednatele 311/VŠ/2025**

I. Smluvní strany:

Objednatel:

Vysoká škola ekonomická v Praze
se sídlem: Nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3
zastoupená: Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem

IC: 61384399
DIČ: CZ61384399

Pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:
Správa účelových zařízení VŠE
Jeseniova 2769 /208 13000 Praha 3
řízená: [REDACTED]

Zhotovitel:

DAMA NET s.r.o.
Michalovická 2177/20, 412 01 Litoměřice
Zastoupená: Drahomír Bílek

IC: 24804673
DIČ: CZ24804673
Číslo datové schránky: dm3xyef

Osoba pověřená jednáním ve věcech smluvních: Drahomír Bílek

Osoba pověřená jednáním ve věcech technických: [REDACTED]

II. Změny:

1. S ohledem na potřebu provedení víceprací (čl. VII SOD), jejichž podrobná specifikace a podrobné zdůvodnění je v přílohách č.1 Změnový list a č.2 Specifikace prací a dodávek - výkaz výměr tohoto dodatku, se mění čl. V. smlouvy – cena takto:

Celková cena díla činí: 6 954 231,65 Kč bez DPH

(slovy: šestmilionůdevětsetpadesátčtyřitisícdevětstětřicetjedna korun českých)

Daň s přidané hodnoty z této ceny činí: 1 460 388,65 Kč

(slovy: jedenmiliončtyřistašedesáttřistaosmdesátosm korun českých)

Cena díla se tedy navyšuje o požadované vícepráce o 831 473,40 Kč bez DPH a zároveň se snižuje o požadované méněpráce o 113 860,75 Kč bez DPH. Uvedené jednotkové ceny splňují požadavky SOD uvedené v bodě VII.

III. Závěrečná ujednání:

1. Ostatní body smlouvy zůstávají beze změn.
2. Dodatek č.1 k SOD byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 (slovy: jednom) stejnopisu dodatku č.1 a 1 (slovy: jeden) stejnopis zůstává u objednavatele pro potřeby SÚZ VŠE
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č.1 před jeho podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran pod jeho text své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Změnový list – Oznámení změny, včetně odůvodnění
2. Specifikace prací a dodávek – výkaz výměr

V Praze dne: 25 -11- 2025

Vysoká škola ekonomická v Praze
Ing. Tomáš Zouhar
kvestor

Dama.net s.r.o.
Drahomír Bílek
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST PROJEKTU

č.01

AKTUALIZACE ROZPOČTU PROJEKTU NA ZÁKLADĚ REALIZOVANÝCH ZMĚN PROJEKTU

Název projektu: " Zvyšování kapacity koleje Blanice"

Objednatel: Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem: Nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3

Zastoupená: Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem

IC: 61384399, DIČ: CZ61384399

Číslo datové schránky: canj9d5

Pracoviště pověřené plněním z této smlouvy: Správa účelových zařízení VŠE,

řízená:

Jeseniova 2769/208 13000 Praha 3

Osoba pověřená jednáním ve věcech smluvních a technických:

Smlouva o dílo (dále jen „SoD“) s dodavatelem stavebních prací:

Číslo: 311/VŠ/2025 Uzavřená dne: 28.8.2025

Zhotovitel: DAMA NET s.r.o.

Michalovická 2177/20, 412 01 Litoměřice

Zastoupená: Drahomír Bílek

IČ: 24804673

DIČ: CZ24804673

Číslo datové schránky: dm3xyef

Osoba pověřená jednáním ve věcech smluvních: Drahomír Bílek

Osoba pověřená jednáním ve věcech technických:

Cena díla dle SOD bez DPH: 6.236.619,00 Kč

DPH: 1.309.689,99 Kč

Cena díla dle SOD včetně DPH: 7.546.308,99 Kč

V průběhu realizace akce na základě zjištěných skutečností bylo zhodnoceno, že realizace stavby vyžaduje provedení úprav, které nebyly obsaženy nebo byly jinak řešeny v předložené zadávací dokumentaci. Tyto úpravy jsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Změnový list obsahuje následující vícepráce/méněpráce/změny technologie (materiálu):

- vícepráce v rozsahu bourání otvorů v ŽB. stropích
- vícepráce v rozsahu úprav rozvodů vody
- vícepráce v rozsahu změna vestavných vaříčů
- vícepráce v rozsahu úprav elektroinstalace
- vícepráce v rozsahu úprav vzduchotechniky

- vícepráce v rozsahu nových SDK předstěn a podhledů
- vícepráce v rozsahu změny nášlapné vrstvy v předsíni
- vícepráce v rozsahu úpravy stávajících omítek
- méněpráce v rozsahu změna vestavěných vaříčů
- méněpráce v rozsahu změny nášlapné vrstvy v předsíni

KAPITOLA A - popis jednotlivých změn:

1. Bourání otvorů v ŽB. stropech

- Vybourání prostupů pro vedení sítí.

Tato položka je víceprací

2. Úpravy rozvodů vody

- Úprava rozvodů vody v zázemí za recepcí z důvodu zjištění nevhodného napojení na požární vodovod.

Tato položka je víceprací

3. Změna vestavných vaříčů

- Změny vestavných elektrických vaříčů za indukční.

Tato položka je víceprací

4. Úprava elektroinstalace

- Přesun stávající kabeláže vedené v lištách do drážek ve stěnách.

Tato položka je víceprací

5. Úprava vzduchotechniky

- Úpravy na vzduchotechnice.

Tato položka je víceprací

6. Doplnění nových SDK předstěn a podhledů

- Doplnění SDK předstěn a podhledů do předsíně

Tato položka je víceprací

7. Změna nášlapné vrstvy v předsíních

- Změna nášlapné vrstvy v předsíni z dlažby na vinyl.

Tato položka je víceprací

8. Úpravy stávajících omítek

- Oškrábání původní malby a vyspravení prasklin v omítce.

Tato položka je víceprací

9. Změna vestavných vaříčů - odpočet

- Změny vestavných elektrických vaříčů za indukční.

Tato položka je méněpráce

10. Změna nášlapné vrstvy v předsíních - odpočet

- Změna nášlapné vrstvy v předsíni z dlažby na vinyl.

Tato položka je méněpráce

KAPITOLA B - Zdůvodnění změn a jejich způsobilost:

1. Bourání otvorů v ŽB. stropech

-

2. Úpravy rozvodů vody

- Nový přívod do zázemí za recepcí z důvodu zjištění stávajícího nevyhovujícího napojení na požární vodu.

3. Změna vestavných vaříčů

- Změna dodávky vestavných vaříčů z elektrických na indukční.

4. Úprava elektroinstalace

- Přesun stávající kabeláže vedené v lištách do drážek ve stěnách a doplnění zásuvek.

5. Úprava vzduchotechniky

- Úpravy na vzduchotechnice.

6. Doplnění nových SDK předstěn a podhledů

- Doplnění SDK předstěn a podhledů do předsíně pro zakrytí rozvodů.

7. Změna nášlapné vrstvy v předsíních

- Změna nášlapné vrstvy v předsíni z dlažby na vinyl.

8. Úpravy stávajících omítek

- Oškrábání původní malby a vyspravení prasklin v omítce.

9. Změna vestavných vaříčů - odpočet

- Změna dodávky vestavných vaříčů z elektrických na indukční.

10. Změna nášlapné vrstvy v předsíních - odpočet

- Změna nášlapné vrstvy v předsíni z dlažby na vinyl.

Realizace těchto prací 1-10 a dodávek vede k navýšení finančních prostředků vůči původnímu rzp o částku celkem 717.612,65 Kč bez DPH viz. „00007 – Zvyšování kapacity koleje Blanice (1) – oprava“ v soupisu prací, dodávek a služeb

Nejedná o podstatné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 ZZ.VZ, potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a povaha veřejné zakázky se nezměnila (§ 222, odst. 6, ZZVZ). Navrhované změny jsou hodnoceny jako přínos technickému řešení a uživatelské hodnotě realizované akce a nijak neovlivní povahu dotačního titulu.

KAPITOLA C - Vyčíslení jednotlivých prací:

Rekapitulace předkládaných víceprací / méněprací / změn technologie (materiálu) projektu je obsažen v Příloze č. 1 dodatku SoD - Položkový rozpočet změny.

Soupis prací, dodávek a služeb – cenová nabídka zhotovitele - odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci a je v souladu dle článku V Odst. 7 smlouvy o dílo na realizaci stavby (URS -10%)

Uvedené změny souvisí s předmětem díla. Změnovým listem specifikované množství realizovaných prací má dopad na celkové náklady stavby, ale nemá vliv na konečný termín dokončení akce.

KAPITOLA D - Finanční rekapitulace změnového listu:

	Výše bez DPH	Výše včetně DPH
Původní cena díla (prací, dodávek a služeb):	6.236.619,00 Kč	7.546.308,99 Kč
Vícepráce:	831.473,40 Kč	1.006.082,81 Kč
Méněpráce:	113.860,75 Kč	137.771,51 Kč
Aktuální cena díla (prací, dodávek a služeb):	6.954.231,65 Kč	8.414.620,29 Kč

	Navýšení	Typ změny:*
		NEPODSTATNÁ
Navýšení původní ceny díla o vícepráce/změnu technologie (materiál)	11,5%	

Nepodstatná změna Je navýšení ceny díla do 10% původní ceny zadávacího řízení (15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí)

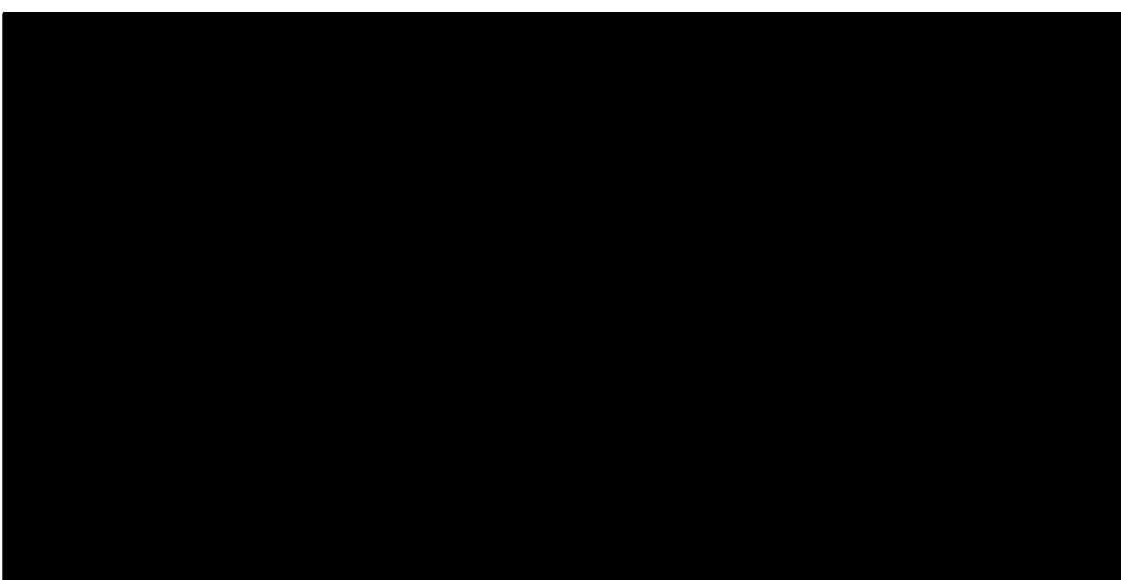
KAPITOLA E - Závěr :

Vyjádřili se v rámci změnového listu zúčastněné osoby (autorský, technický dozor): ANO

Jsou v doloženém položkovém rozpočtu (dodatku SoD) přehledně vyznačeny změny

v jednotlivých položkách: ANO

Návrh dalšího postupu administrace: odsouhlasení změnového listu dle zákona č.137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek: ANO



Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora, jeden založen u TDS.

Nedílnou součástí tohoto změnového listu jsou přiložené cenové nabídky prací, dodávek a služeb související s tímto změnovým listem.