

DODATEK č. 3 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ, č.j.: 04106/2025/SN HK		A/2022/2095
Pronajímatel:		Nájemce:
statutární město Hradec Králové , IČO: 00268810, DIČ CZ00268810 se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové , příspěvkovou organizací, IČO 64811069, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace Vedlejší účastník: Asalto, o.p.s. , IČO 275 21 753 se sídlem Brožíkova 451/5, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové zastoupený Mgr. Kateřinou Drábkovou Bíbusovou, ředitelka společnosti		Jan Horyna, r.č.: 83 [REDACTED] Jan Němec, r.č.: 80 [REDACTED] Eva Němcová, r.č.: 83 [REDACTED] původní nájemce: Ludmila Nováková, r.č.: 87 [REDACTED] zastoupena opatrovníkem Mgr. Hanou Mífkovou zaměstnancem Magistrátu města Hradec Králové výše uvedení bytem: [REDACTED] 500 03 Hradec Králové nový nájemce: Jitka Stuchlíková 65 [REDACTED] 539 01 Hlinsko v Čechách 1

uzavírají tento dodatek k **Nájemní smlouvě č. 7375/2022**, č.j.: 03510/2022/SN HK ze dne 1.12.2022 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „nájemní smlouva“):

A.

Ludmila Nováková zastoupena opatrovníkem Mgr. Hanou Mífkovou, **Eva Němcová, Jan Horyna a Jan Němec** jsou na základě uzavřené nájemní smlouvy společnými nájemci bytu [REDACTED] 500 03 Hradec Králové (dále jen „byt“). Podrobný popis bytu, jeho vybavení a seznam spolubydlících osob, je uveden v Evidenčním listu nájemce. Nájem bytu je podle nájemní smlouvy a pozdějších dodatků sjednán na dobu určitou do **30.11.2025**.

Na základě pokynu Odboru správy majetku města Hradec Králové ze dne 7.11.2025 dochází tímto dodatkem ke změně v osobě jednoho ze společných nájemců ode dne 1.12.2025.

Původní nájemce Ludmila Nováková zastoupena opatrovníkem Mgr. Hanou Mífkovou tímto postupuje na nového nájemce veškerá práva a povinnosti nájemce vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy. Nový nájemce tímto veškerá práva a povinnosti původního nájemce Ludmily Novákové zastoupená opatrovníkem Mgr. Hanou Mífkovou vyplývající z nájemní smlouvy přejímá. Nový nájemce Jitka Stuchlíková vstupuje v plném rozsahu do postavení původního společného nájemce vyplývajícího z uzavřené nájemní smlouvy.

Podpisem tohoto dodatku pronajímatel uděluje svůj souhlas s postoupením práv a převzetím povinností novým nájemcem. S uzavřením tohoto dodatku a se změnou v okruhu účastníků nájemní smlouvy rovněž souhlasí dosavadní společní nájemci **Ludmila Nováková** zastoupena opatrovníkem

Mgr. Hanou Miřkovou, Jan Horyna, Jan Němec a Eva Němcová. Účastníci Eva Němcová, Jan Horyna, Jan Němec a nový nájemce Jitka Stuchlíková jsou tak s účinností od 1.12.2025 společnými nájemci předmětného bytu.

Jitka Stuchlíková, Jan Horyna, Jan Němec a Eva Němcová jsou na základě uzavřené nájemní smlouvy společnými nájemci bytu [REDAKCE]

[REDAKCE] 500 03 Hradec Králové (dále jen „byt“). Podrobný popis bytu, jeho vybavení a seznam spolubydlících osob, je uveden v Evidenčním listu nájemce.

Smluvní strany se dohodly na prodloužení nájmu tak, jak je uvedeno v oddíle B.

B.

Nájem bytu specifikovaného v oddíle A. tohoto dodatku byl sjednán na dobu určitou do 30.11.2025. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že se doba nájmu bytu prodlužuje do 30.11.2026.

C.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

Strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Všichni účastníci tohoto dodatku souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku i nájemní smlouvy v registru smluv. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu a účinnosti jeho zveřejněním v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;

Asalto, o.p.s., se sídlem Brožíkova 451/5, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové, IČO 275 21 753

Ludmila Nováková, nar. 1987, Hradec Králové zastoupena opatrovníkem Mgr. Hanou Miřkovou

Jan Horyna, nar. 1983, Jaroměř

Jan Němec, nar. 1980, Hradec Králové

Eva Němcová, nar. 1983, Hradec Králové

Jitka Stuchlíková, nar. 1965, Děčín

- vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu bytu [REDAKCE]
[REDAKCE] 500 03 Hradec Králové
- cena 167.906,76 Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Dodatek smlouvy je vyhotoven v 9 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3, každý z nájemců po 1 vyhotovení a vedlejší účastník 1 vyhotovení.

V Hradci Králové dne 11.11.2025

nájemce:

Jan Horyn

Jan Němec

Eva Němcová

původní nájemce:

Ludmila Nováková

zastoupená opatrovníkem Mgr. Hanou Mifkovou

nový nájemce:

Jitka Stuchlíková

pronajímatel:

Ing. Jaroslava Berni
ředitelka organizace

vedlejší účastník:

Asalto, o.p.s.
zastoupený Mgr. Kateřinou Drabkovou Bíbusovou,
ředitelka společnosti