

SMLOUVA O NÁJMU č. 17/2025/ZS

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
zastupující: Bc. Radek Holuša, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

a

GLANC, s.r.o.

se sídlem: Palackého třída 832/126, Královo Pole, 612 00 Brno
zastupující: Mgr. Aleš Hrbek, jednatel
IČ: 60708344 DIČ: CZ60708344 plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 15351
bankovní spojení: 2200702081/2010
kontaktní údaje: [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ a každá samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto podnájemní smlouvu.

1. Předmět smlouvy, předmět a účel nájmu

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran vyplývajících z dočasného užívání nemovité věci (nájem nemovité věci), resp. její části, za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Pronajímatel je na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 30. 12. 2019 se STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV oprávněn k hospodaření s objektem Zimního stadionu s tréninkovou halou a šatnovacím blokem č. p. 5773, který se nachází na pozemku p.č. 4704/46, 4704/27, 4704/73, k.ú. Chomutov, a je oprávněn k uzavření této smlouvy.
- 1.3. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, věci movité a zajištění souvisejících služeb v objektu sportovního zařízení - Zimního stadionu s tréninkovou halou a šatnovacím blokem v Chomutově (dále jen „Zimní stadion“) přesně specifikované a vymezené v cenové kalkulaci, která je přílohou této smlouvy (dále jen „předmětné prostory“).
- 1.4. Pronajímatel se zavazuje touto smlouvou přenechat nájemci za úplaty do užívání předmětné prostory za účelem uspořádání akce nájemcem pod názvem „**Koncert skupiny Kabát**“. Nájemce se zavazuje využít pronajaté prostory pouze pro tento účel, způsobem dle této smlouvy. Odpovědnost za dodržování příslušných předpisů souvisejících s tímto druhem podnikání, zejména zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění, nese v plném rozsahu nájemce.

2. Doba trvání smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to
17.9. – 23.9.2026
v časech dle přiloženého harmonogramu.

3. Nájemné a platební podmínky

- 3.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo stanoveno dle směrnic pronajímatele, přiložené kalkulace a dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:
- a) za nájem předmětných nebytových prostor a věcí movitých v celkové výši **371 176,05 Kč + příslušná sazba DPH,**
 - b) za poskytované služby v celkové výši **149 904,07 Kč + příslušná sazba DPH,**
 - c) za propagaci akce na internetových stránkách pronajímatele (kalendář) ve **výši 100,- Kč bez DPH.**
- 3.2. Po podpisu smlouvy bude vystavena zálohová faktura v plné výši, tj. **521 180,12 Kč + příslušná sazba DPH,** která bude uhrazena dle lhůty její splatnosti ve prospěch bankovního účtu pronajímatele. Po ukončení nájmu bude vystaven daňový doklad – faktura za výše uvedené období. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den poskytnuté služby.
- 3.3. STORNO PODMÍNKY:
Odstoupí-li nájemce od smlouvy v období 30-21 dní před konáním akce, je povinen zaplatit pronajímateli 50 % dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1.a) této smlouvy. Odstoupí-li nájemce od smlouvy v období 20-8 dní před konáním akce, je povinen zaplatit pronajímateli 75% dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1.a) této smlouvy. Odstoupí-li nájemce od smlouvy v posledních sedmi dnech před konáním akce, je povinen uhradit plnou výši dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce.1 a) této smlouvy.

4. Práva a povinnosti pronajímatele

- 4.1. Pronajímatel je povinen:
- a) zabezpečit nájemci nerušené užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - b) provést bez zbytečného odkladu nájemcem požadované a řádně nahlášené opravy předmětných prostor, zejména opravy závad, které by ohrožovaly nájemcovo právo na řádné využívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - c) předat předmětné prostory v termínu a čase dle požadavku nájemce, tyto prostory budou ve vyhovujícím technickém stavu k zahájení přípravy a konání akce,
 - d) zajistit úklid fyzického odpadu a prostor v průběhu a po skončení celé akce.
- 4.2. Pronajímatel neodpovídá za ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků.
- 4.3. Odpovědnými a kontaktními osobami ze strany pronajímatele jsou [REDAKCE] – vedoucí, [REDAKCE], a [REDAKCE] – referent, [REDAKCE], [REDAKCE]

5. Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je povinen:
- a) uhradit řádně a včas nájemné a další platby stanovené čl. 3. této smlouvy,
 - b) dodržovat v předmětných prostorách platné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy, udržovat pořádek a čistotu ve výše uvedených prostorách a neničit zařízení v předmětu nájmu, dodržovat organizační, provozní řád vydaný pronajímatelem a zajistit jejich dodržování ze strany zaměstnanců a dodavatelů nájemce, uhradit škody vzniklé nerespektováním požadavků stanovených v tomto bodě,
 - c) bez zbytečného odkladu nahlásit pronajímateli potřebu oprav u závad, které by ohrožily jeho právo na řádné užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - d) předcházet vědomému poškození nebo odcizení majetku pronajímatele, nahradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli při činnosti dle této smlouvy,
 - e) dodržovat zákon 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) zajistit bezpečnost a ostrahu všech návštěvníků jím pořádané akce a zamezit vědomému poškození nebo odcizení majetku pronajímatele, a to pouze odborně způsobilou osobou,
 - g) v případě použití svého vlastního rozhlasového přijímače či televize hradit zákonné poplatky a uzavřít smlouvu se společností OSA dle autorského zákona č. 156/2013 Sb.,
 - h) uhradit nepředvídatelné náklady, vzniklé na straně pronajímatele v průběhu akce související

s jejím zajištěním (např. větší množství a četnost svozu odpadu, služby objednané během pořádní akce na žádost podnájemce apod.), na základě faktury vystavené pronajímatelem po uskutečnění akce,

- i) předat zpět k užívání předmětné prostory po skončení akce v termínu a době sjednané v článku 2. této smlouvy. V případě zjištění pronajímatele, že najaté prostory včetně vybavení jsou poškozeny nebo jinak znehodnoceny (odcizení části majetku) v souvislosti s činností nájemce, je nájemce povinen veškeré vzniklé škody uhradit nebo věci uvést do původního stavu,
- j) uhradit nájemci v případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu smlouvy smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou i započatou hodinu,
- k) zajistit organizaci celé akce včetně všech náležitostí s tímto spojených,
- l) zajistit v průběhu konání akce zdravotní službu, pořadatelskou službu,
- m) zajistit veškerou montáž a demontáž jím instalovaných a použitých zařízení,
- n) určit zóny pohybu a rozlišení osob.

5.2. Nájemce se svým podpisem zavazuje k tomu, že:

- a) nepřenechá bez předchozího souhlasu pronajímatele předmětné prostory nebo jejich část do podnájemu třetí osobě,
- b) vhodným způsobem upozorní návštěvníky jím pořádané akce, že není dovoleno v pronajatých prostorách konzumovat přinesené potraviny a nápoje.

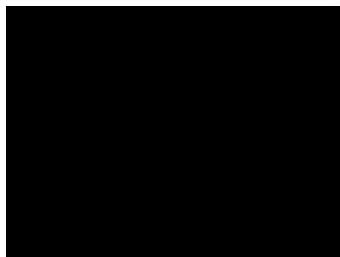
5.3. Nájemce prohlašuje, že je srozuměn se svou povinností dodržovat a plně se řídit Mimořádnými opatřeními vydanými Ministerstvem zdravotnictví ČR, resp. Vládou ČR, v platném a účinném znění souvisejícím s předmětem smlouvy.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
- 6.2. Smlouva včetně dalších případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv, pokud této povinnosti podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 6.3. Veškerá ustanovení, práva a povinnosti o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.kultura-sport.cz.
- 6.4. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
- 6.5. Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

V Chomutově dne 2. 11. 2025

Za pronajímatele:



BRW
Ve Praze dne 3. 11. 2025

Za nájemce:



Příloha: Cenová kalkulace

Harmonogram využití Zimního stadionu



GLANC, s.r.o.
Pošackého tř. 126, 612 00 Brno
IČ: 60708344
DIČ: CZ60708344

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Boleslavova 332/32, 430 01 Chomutov
IČ: 47508095, DIČ: CZ47508095
Tel.: [redacted]

Objednávka:	ZIMNÍ STADION S TRÉNINKOVOU HALOU A ŠATNOVACÍM BLOKEM				
Termín:	17. 9. - 23. 9. 2026		Název akce:	Koncert skupiny Kabát	
Objednavatel:	GLANC, s.r.o.				
Zastoupen:	Mgr. Aleš Hrbek				
Adresa:	Palackého třída 832/126, Královo Pole, 61200 Brno				
IČO: 60708344	DIČ: CZ60708344	Bank. spojení: 2200702081/2010		RČ:	telefon:

Pronájem	ZIMNÍ STADION				
	od - do	Počet hodin	Cena bez DPH	Sazba DPH	Celkem bez DPH
mateřské, základní a střední školy - trénink		0	646,43 Kč	12%	0,00 Kč
ostatní - sportovní (veřejnost a organizace)		0	2 544,64 Kč	12%	0,00 Kč
zimní stadion včetně zázemí (přípravné hodiny)		141	2 544,64 Kč	12%	358 794,24 Kč
zimní stadion včetně zázemí		3	4 127,27 Kč	21%	12 381,81 Kč
pronájem šatny - den/1 šatna	den	0	1 100,83 Kč	21%	0,00 Kč
světelná a zvuková technika	den	0	6 657,20 Kč	21%	0,00 Kč
nájem režie a světelné kostky	den	0	3 995,20 Kč	21%	0,00 Kč
reklamní plochy	den	0	4 400,00 Kč	21%	0,00 Kč
nájem turniketů	den	0	3 995,20 Kč	21%	0,00 Kč
pronájem NBP pro účel umístění prodejních stánků	den	0	550,41 Kč	21%	0,00 Kč

Pronájem	TRÉNINKOVÁ HALA				
	od - do	Počet hodin	Cena bez DPH	Sazba DPH	Celkem bez DPH
mateřské, základní a střední školy - trénink		0	646,43 Kč	12%	0,00 Kč
veřejnost a organizace - trénink		0	2 165,18 Kč	12%	0,00 Kč
ostatní akce - ledová plocha včetně zázemí (veřejnost a organizace)		0	2 069,42 Kč	21%	0,00 Kč

Celkem pronájem	371 176,05 Kč				
------------------------	----------------------	--	--	--	--

Služby	ZIMNÍ STADION A TRÉNINKOVÁ HALA SE ŠATNOVACÍM BLOKEM					
	od - do		Počet hodin	Cena bez DPH	Sazba DPH	Celkem bez DPH
pořadatelská služba (SECURITAS) - osoba/hodina			0	200,00 Kč	21%	0,00 Kč
	Ano	Ne	Počet dnů	Cena bez DPH	Sazba DPH	Celkem bez DPH
svoz komunálního odpadu			1	6 050,00 Kč	21%	6 050,00 Kč
úklid před akcí			0	24 000,00 Kč	21%	0,00 Kč
úklid po akci			1	24 000,00 Kč	21%	24 000,00 Kč
spotřeba el. energie (koncert, muzikál) - dle dohody			1	17 422,50 Kč	21%	17 422,50 Kč
úprava skleněné nástavby			1	38 500,00 Kč	21%	38 500,00 Kč
pokládka izolační krycí plochy			1	38 500,00 Kč	21%	38 500,00 Kč
pronájem bufetu			0	1 652,89 Kč	21%	0,00 Kč
pronájem venkovní zpevněné plochy - den (à 1,10 Kč / 1 m², 392,34 m²)			1	431,57 Kč	21%	431,57 Kč
pronájem plošiny			1	25 000,00 Kč	21%	25 000,00 Kč

Celkem služby	149 904,07 Kč				
----------------------	----------------------	--	--	--	--

Cena celkem	521 080,12 Kč				
--------------------	----------------------	--	--	--	--

Uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty - aktualizace 18. 9. 2025			kontakt: [redacted], Mob.: [redacted]	
Forma úhrady:	v hotovosti		E-mail: [redacted]	
	bankovním převodem		v Chomutově, dne 3.10.2025	
		X		

KONCERT SKUPINY KABÁT - 22. 9. 2026

Smlouva o nájmu č. 17/2025/ZS

Objednávkový formulář ze dne 3. 10. 2025

Termín od 17. 9. do 23. 9. 2026	Požadavek	Hodin celkem
17.9.	8.00 – 24.00	16
18.9.	00.00 – 24.00	24
19. 9.	00.00 – 24.00	24
20. 9.	00.00 – 24.00	24
21. 9.	00.00 – 24.00	24
22. 9.	00.00 – 20.00	20
22.9.	20.00 – 23.00	3
22.9.	23.00 – 24.00	1
23. 9.	00.00 – 8.00	8
Celkem		144

Přípravné hodiny	141
Koncert	3

Vypracoval: XXXXXXXXXX