



SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupena: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou

IČO: 00231151, DIČ: CZ00231151

(dále jen „objednatel“)

a

TYPO + DESIGN STUDIO, s.r.o.

sídlo: Kokořínská 326/43, 182 00 Praha 8 - Ďáblice

zastoupena: Bc. Dagmar Čížková Borovičková jednatel

IČO: 45796491, DIČ: CZ45796491

bankovní spojení:, č.ú.: Česká spořitelna a.s., 5339426329/0800

zapsaný/á v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 11547

(dále jen „zhotovitel“)

(Zhotovitel a Objednatel společně dále jen „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. II. této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a objednatel řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

II.

Předmět díla

1. Předmětem díla je výroba, dodávka a montáž typového kancelářského nábytku do administrativního objektu Radnice MČ Prahy 12 na adrese Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany (dále jen „Dílo“). Rozsah a specifikace předmětu díla je vymezen nabídkou zhotovitele ze dne 12.11.2025 podanou v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Typový kancelářský nábytek Radnice MČ Praha

12 - 2025“, obsahující ocenění a splnění standardů požadovaných objednatelem Oceněný položkový rozpočet tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.

2. Zhotovitel v rámci realizace Díla dle této smlouvy zajistí na své náklady také dopravu a provede všechny potřebné kroky související s dodáním Díla na místo plnění (kompletní instalace Díla vč. připojení, seřízení a zprovoznění) a předáním příslušné dokumentace objednateli v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Součástí Díla je i ekologická likvidace obalového materiálu, včetně poplatků za likvidaci a zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
4. Zhotovitel v rámci realizace Díla zajistí provedení všech nezbytných zkoušek, atestů, revizí, průvodních technických dokumentací, zkušebních protokolů, prohlášení o shodě, a seznam doporučených náhradních dílů, podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými objednateli prokáže dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, předání návodů na péči a ošetřování.
5. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla.
6. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou a výše uvedenými podklady.
7. Zhotovitel prohlašuje, že jím realizované Dílo bude splňovat všechny bezpečnostní zásady, především z hlediska nezávadnosti materiálů, bezpečných otevíracích a zavíracích prvků, netoxických materiálů a použitých barev, materiálů splňující hygienická pravidla. Dále bude Dílo splňovat standardy funkční a estetické, design, styl a barevné provedení. Objednatel nepřipouští dodávku použitého či jinak repasovaného zboží. Předmět díla bude objednateli v místě plnění dodán zkompleťovaný, slepený a smontovaný. Výjimku tvoří stoly a atypické části Díla, které lze kompletovat jen v místě plnění.
8. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem díla je již od počátku během jeho realizace objednatel; jeho vlastnické právo vzniká již vytvořením každé způsobilé součásti díla. Všechny materiály a technologická zařízení přecházejí do vlastnictví Objednatele vždy okamžikem, kdy jsou do Díla zabudovány, nebo kdy budou ze strany Objednatele uhrazeny, dle toho, co nastane dříve.
9. Zhotovitel je povinen před zahájením výroby a dodávky všechny části Díla, které nebylo možné zobrazit v zadávacím řízení, předložit k odsouhlasení objednateli.

III.

Cena za Dílo

1. Cena za kompletní zhotovení, dodávku a montáž Díla (dále jen „**celková cena**“) je smluvními stranami sjednána jako cena pevná a nejvýše přípustná:

Celková cena bez DPH

1 496 900,00 Kč

21% sazba DPH
Celková cena včetně DPH

314 349,00 Kč
1 811 249,00 Kč

2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady, práce a dodávky nutné k realizaci Díla dle čl. II této smlouvy, jakož i zisk zhotovitele. V ceně je zahrnuta také ekologická likvidace a odvoz veškerých obalových materiálů.
3. Celková cena za Dílo může být překročena jen v případě změny zákonných předpisů upravujících sazbu DPH a za podmínek v této smlouvě uvedených.

IV.

Platební podmínky

1. Po ukončení Díla a jeho převzetí zhotovitel vystaví konečnou fakturu.
2. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, musí obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČO a DIČ obou stran, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti. Faktura musí být opatřena textem „Typový kancelářský nábytek Radnice MČ Praha 12 - 2025“.
3. Objednatel vyzve zhotovitele k opravě faktury v případě, že faktura nebude splňovat shora uvedené náležitosti. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti. Faktura, pokud nebude objednatelem vrácena z důvodů věcných či formálních nedostatků, bude objednatelem proplacena do **30 dnů** od doručení objednateli.
4. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
5. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a citovaného zákona.

V.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je administrativní objekt Radnice MČ Prahy 12 na adrese Generála Šišky

2. **Zhotovitel zahájí práce na realizaci Díla bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy.**
3. Zhotovitel se zavazuje dodat Dílo nejpozději do 08.12.2025.
4. Vyskytne-li se v průběhu doby plnění překážka v provádění Díla bez zavinění zhotovitele, je odpovědná osoba oprávněna dobu plnění přerušit, a to písemným zápisem. Doba plnění se pak prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou, pokračování v provádění bude opět písemně potvrzeno.

VI.

Základní podmínky provádění Díla

1. Objednatel umožní zhotoviteli prohlídku místa plnění pro účely zaměření do **2 pracovních dnů** od obdržení výzvy zhotovitele.
2. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla odpovídá za ostrahu Díla, s výjimkou Díla předaného, a to za dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů jak při vlastní realizaci Díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob.
3. Obě strany se dohodly, že teprve dnem předání a převzetí Díla nebo jeho části objednatelem dle čl. VIII. této smlouvy přechází na objednatele nebezpečí odpovědnosti za ztráty, poškození nebo zničení Díla, jakož i za škodu způsobenou třetím osobám.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla až do jeho předání objednateli mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám s pojistným plněním ve výši minimálně **1 mil. Kč**.
5. Dílo bude provedeno v souladu se smlouvou, smluvními dokumenty, přílohami, podmínkami v nich stanovenými, jakož i v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami (ČSN) (závaznými i doporučenými), stejně jako v souladu s dalšími normami a předpisy, uvedenými ve smluvních dokumentech. Dokumenty uvedené v předchozí větě jsou výhradními kritérii splnění kvalitativních parametrů Díla.
6. Veškeré materiály, použité ke zhotovení Díla, musí být nové, vysoké kvality a v souladu s požadavky smluvních dokumentů. Materiály musí být použity s příslušnou odbornou péčí.
7. Vyskytne-li se v průběhu realizace Díla nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsažených v této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě mezi oběma smluvními stranami. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem potvrzeným zhotovitelem a osobou odpovědnou. Změny závažnějšího rozsahu, které budou mít vliv na podstatnou změnu práv a povinností smluvních stran zejména na termín splnění, popřípadě na cenu, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.
8. Dílo bude prováděno pracovníky zhotovitele, kteří mají k provádění Díla potřebnou kvalifikaci. Shledá-li objednatel nebo odpovědná osoba opakovaně nedostatky

v provádění Díla jednotlivými pracovníky zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele, a to i prostřednictvím odpovědné osoby, k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět, jinak je objednatel oprávněn, prostřednictvím odpovědné osoby, stavbu zastavit.

9. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu uvedenou v seznamu subdodavatelů, který je součástí jeho nabídky. K provedení díla pomocí subdodavatele neuvedeného v nabídce je zhotovitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.

VII.

Kontrola prací

1. Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi, a to jím pověřenou, odborně způsobilou osobou, která je oprávněna po celou dobu provádění prací realizovat funkci odpovědná osoba. Osoba pověřená objednatelem – odpovědná osoba: Filip Beitzl, vedoucí technického oddělení OSÚ, tel: 244 028 234, e-mail: beitzl.filip@praha12.cz. Kontrolu realizace Díla jsou oprávněni provádět rovněž dotčení zástupci objednatele. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele osobu odpovědnou jednostranně změnit nebo určit osobu další, a to prostřednictvím vedoucího odboru správy úřadu, Úřadu městské části Praha 12, objednatel je však povinen tuto skutečnost oznámit písemně zhotoviteli, např. zápisem do stavebního deníku.
2. Osoba pověřená objednatelem je oprávněna, zjistí-li při pravidelné kontrole provádění prací závady, učinit záznam s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. V případě hrubého porušení technologické kázně či zjištění postupu ohrožujícího zdraví, život či majetek je odpovědná osoba oprávněna práce zastavit.

VIII.

Předání a převzetí Díla

1. Smluvní strany se dohodly na průběžném předávání a převzetí Díla v průběhu plnění, dle dohody s odpovědnou osobou, o čemž bude vždy sepsán zápis o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „předávací protokol“). V případě, že při předání Díla budou objednatelem zjištěny drobné vady nebo nedodělky Díla, které nebrání jeho užívání, zapisou se tyto vady nebo nedodělky Díla do předávacího protokolu a po jejich odstranění bude sepsán zápis o odstranění drobných vad a nedodělek podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje odstranit drobné vady a nedodělky dle tohoto článku do 5 kalendářních dnů; nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Ke dni předání Díla objednateli přechází na objednatele odpovědnost za škody na Díle způsobené.
2. Zhotovitel je povinen připravit ke dni předání Díla pro objednatele nezbytné doklady, a to zejména zápisy, potvrzení a osvědčení o zkouškách a kvalitě použitých materiálů, revizní zprávy, protokoly a návody na údržbu a servis

IX. Záruka na Dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že celé Dílo je provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků a je provedeno v souladu se svým účelem. Záruční doba na Dílo je stanovena v délce trvání **24 kalendářních měsíců** na celé dílo ode dne, kdy dojde k převzetí Díla dle čl. VIII. této smlouvy.
2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě nebo v rozsahu nebo v parametrech Díla stanovených touto smlouvou a zejména předepsanými standardy. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti této smlouvě a zejména Projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad do 3 pracovních dnů od jejich písemného nahlášení objednatelem na e-mail: borovicka@interier-ricany.cz, nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta.
4. Pokud výše uvedená nebo samostatně písemně dohodnutá lhůta k zahájení s odstraňováním vad marně uplyne, je objednatel po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad jiným subjektem a vynaložené náklady následně uplatnit u zhotovitele.
5. Výše uvedenými ustanoveními nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

X. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě nedodržení termínu dokončení Díla smluvní pokutu ve výši **0,5 % z celkové ceny Díla** bez DPH, za každý započatý den prodlení.
2. Pokud je zhotovitel v prodlení se splněním postupových termínů provádění Díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,1 %** z části ceny Díla bez DPH za každý den prodlení, která odpovídá ceně části předmětu Díla, které má být splněno k danému postupovému termínu.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě nedodržení termínu pro odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v **zápisu o odstranění drobných vad a nedodělků** smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý započatý den prodlení a jednu každou vadu nebo nedodělek.
4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením místa dodání je zhotovitel povinen zaplatit objednateli **500 Kč za každý započatý den prodlení** až do jeho úplného vyklizení.
5. V případě opožděné úhrady faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z neuhrazené částky** za každý započatý den prodlení.

6. Zhotovitel je povinen zahájit odstranění vady v době záruky do 5 pracovních dnů od nahlášení vady, nebude-li dohodnuto jinak. Za každý započatý den prodlení s nastoupením k odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby a za každý započatý den prodlení s dokončením odstranění těchto vad zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč**, za každou reklamovanou vadu.
7. Ustanoveními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti zhotovitele, jakož i v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitele vůči subdodavateli.
8. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou stranou straně povinné. Objednatel je oprávněn oproti ceně za Dílo započíst případné smluvní pokuty a jiné peněžité závazky zhotovitele po splatnosti.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit pouze v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti.
2. Na straně objednatele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že je v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů a úhrada nebyla provedena ani po písemném upozornění zhotovitele v dodatečné lhůtě 30 dnů.
3. Na straně zhotovitele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že:
 - je v prodlení s dokončením Díla o více než 15 dnů,
 - Dílo nebo jeho část nesplňuje kvantitativní a kvalitativní parametry stanovené touto smlouvou,
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky a záruční lhůty, jakož i ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách.
5. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé Smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto písemného oznámení druhé Smluvní straně.
6. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodu zásahu vyšší moci jako mimořádná nepředvídatelná a neodvratitelná překážka, vzniklá nezávisle na jeho vůli, z rozhodnutí Vlády ČR nebo jiného orgánu veřejné moci, hygienické stanice či z rozhodnutí zřizovatele.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatel, ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno (1).
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinností zveřejněním smlouvy ve veřejném registru smluv, které zajistí objednatel.
6. Veškerá komunikace v souvislosti s výkonem této smlouvy, jak ústní tak písemná, bude probíhat v českém jazyce. Pro závaznou korespondenci smluvních stran jsou stanoveny následující kontakty na straně:
 - a) objednatel, odpovědná osoba: Filip Beitl, vedoucí technického oddělení OSÚ, tel: 244 028 234 e-mail: beitl.filip@praha12.cz
 - b) zhotovitele ve věcech technických: Bc. Dagmar Čížková Borovičková, tel.: 775 191 414, e-mail: office@typodesignstudio.cz
7. Veškerá oznámení, nabídky a požadavky či jiná prohlášení se stávají účinnými jejich doručením příjemci. Dokumenty budou považovány za doručené, pokud budou převzaty příjemcem nebo vráceny odesílateli jako nedoručitelné a příjemce zabránil jejich doručení svým jednáním nebo opomenutím. Účinky doručení nastanou, pokud příjemce odmítne dokumenty převzít. S výjimkou okolností výslovně stanovených ve smlouvě musí být veškerá oznámení, požadavky, nároky či jiná prohlášení vyžadovaná touto smlouvou realizována písemně a (i) osobně doručeny nebo (ii) odeslány doporučenou poštou na adresy výše uvedené.
8. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že smlouvu si před podpisem přečetly a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy zdánlivé, neplatné, nebo neúčinné, a lze je od ostatního obsahu smlouvy oddělit, nebude tím dotčena existence, platnost a účinnost ostatních ustanovení a smluvní strany prohlašují, že mají zájem na trvání a plnění této smlouvy i v případě takového zdánlivého, neplatného nebo neúčinného ustanovení. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby zdánlivé, neplatné, nebo neúčinné ustanovení bylo nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený zdánlivým, neplatným, nebo neúčinným ustanovením. To se nevztahuje na účinnost této Smlouvy.

10. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: **Oceněný rozpočet včetně obrazové části**

Příloha č. 2: **Další přílohy**

V Praze dne: **- 2. 12. 2025**

za objednatele:

.....
Ing. Vojtěch
starosta



V Praze dne: 12.11. 2025

za zhotovitele:



TYPO+DESIGN STUDIO, s.r.o.
Kokotinská 326/43, 182 00 Praha 8
IČ: 45796491, DIČ: CZ45796491
E-mail: office@typodesignstudio.cz
Tel: +420 775 191 414
www.typodesignstudio.cz

Městská část Praha 12
Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části

✓ b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. **D-142-001-25**

c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č. **2 12 2025**

V
.....
.....