



## Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice

Úřad městské části Brno-Židenice

Odbor bydlení



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.: P

VYŘIZUJE: Jan Nevoral

TELEFON: +420 548 426 214

E-MAIL: nevoral@zidenice.brno.cz

DATUM: 18.11.2025

POČET LISTŮ: 02

Nicolas Janusis

IČO: 19277709

Číslo objednávky: 05251700663

Objednáváme u Vás údržbové práce v BD – Krásného 53, byt č.2, Brno-Židenice, a to v souladu s:

- Vaší nabídkou a předchozí domluvou
- platnými právními předpisy, zejména v oblasti stavební, ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN
- provedení díla bude zabezpečeno kvalifikovanými odbornými pracovníky

Cena bez DPH: 412 635,00 Kč

Cena včetně DPH: není plátce DPH

Termín: do 19.12.2025

### Identifikační údaje objednatele:

Objednatel:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Konečný příjemce:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

44992785

CZ44992785

Statutární město Brno, MČ Brno-Židenice, Odbor bydlení

Gajdošova 7, 615 00 Brno-Židenice

44992785

CZ44992785

Komerční banka Brno-město; č.ú. 19 – 5175960217/0100



**Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice**

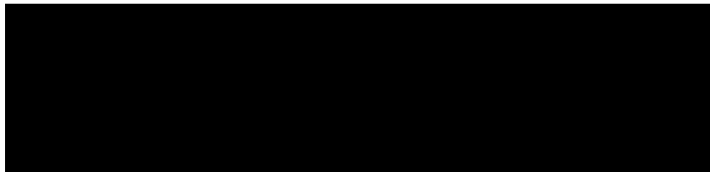
Úřad městské části Brno-Židenice  
Odbor bydlení

**Platební podmínky:**

Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Dále musí fa obsahovat: číslo objednávky, číslo faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění, den splatnosti faktury, označení díla, požadovanou částku bez DPH, výši DPH, požadovanou částku celkem s DPH.

S pozdravem



Ing. Jan Tuček  
vedoucí OB

# CENOVÁ NABÍDKA – ROZPOČET

Byt: Krásného 53, b.č. 2

**Dodavatel:**

Nicolas Janusis

IČ: 19277709

**Odběratel:**

Statutární město Brno

ÚMČ Brno - Židenice

Odbor bydlení

Gajdošova 7, Brno 615 00

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

No	NÁZEV	MN.	CENA	CELKOVÁ CENA
<b>Zednické práce:</b>				<b>97 415,00 Kč</b>
1	Bourací práce (vana, SDK stěna kuchyň)	kpl	1 3 500,00	3 500,00
2	Vysekání dlažby (kuchyň, předsíň)	m2	17 300,00	5 100,00
3	Vysekání a zapravení soklu	bm	10 400,00	4 000,00
4	Škarabání malby	m2	9,7 80,00	776,00
5	Penetrace	m2	27 25,00	675,00
6	Natažení lepidla na stěnu v kuchyni	m2	9,7 220,00	2 134,00
7	natažení jemného štku v kuchyni	m2	9,7 300,00	2 910,00
8	SDK podhledy pokoje	m2	34 1 200,00	40 800,00
9	Akrylátování SDK podhledů	bm	35 60,00	2 100,00
10	Vytření podlahy adhezním můstkem	m2	34 150,00	5 100,00
11	Nivelace	m2	51 320,00	16 320,00
12	Podezdění a osazení vany Ytong 5cm	kpl	1 2 500,00	2 500,00
13	Obklad předku vany	m2	1 1 000,00	1 000,00
14	Obklad kuchyňské linky	m2	3 1 000,00	3 000,00
15	Lokální oprava zdiva	kpl	1 7 500,00	7 500,00
<b>Podlahářské práce:</b>				<b>93 360,00 Kč</b>
1	Demontáž stavajících podlahových lišt	bm	35 120,00	4 200,00
2	Demontáž stavajících plovoucí podlahy	m2	34 200,00	6 800,00
3	Podložka pod vinil	m2	51 200,00	10 200,00
4	Dodání, pokládka skládaného vinilu	m2	55 1 000,00	55 000,00
5	Dodání a montáž podlahových lišt	bm	55 200,00	11 000,00
6	Vnitřní roh	ks	19 65,00	1 235,00
7	Venkovní roh	ks	15 65,00	975,00
8	Středová spojka	ks	10 65,00	650,00
9	Levé ukončení	ks	10 65,00	650,00
10	Pravé ukončení	ks	10 65,00	650,00
11	Přechodová lišta	ks	5 400,00	2 000,00
<b>Malířské a natěračské práce:</b>				<b>42 120,00 Kč</b>
1	Výmalba zdiva (bílá barva 2 vrstvy)	m2	404 80,00	32 320,00
2	Nátěr zárubní	ks	6 600,00	3 600,00
3	Nátěr radiátoru - žeber	ks	50 80,00	4 000,00
4	Nátěr rozvodů radiátoru	bm	22 100,00	2 200,00
<b>Elektroinstalace:</b>				<b>28 350,00 Kč</b>
1	Výměna hl. jističe 20A, dotažení šroubových spojů, příprava odběrného místa v el. měř. rozvaděči, úprava elektroinstalace, kontrola el. měrového bytového rozvaděče, nové vydrátování hl. rozvaděče	kpl	1 17 500,00	17 500,00

2	Dodání, montáž nerez filtrové digestoře	kpl	1	4 300,00	4 300,00
3	Montáž stávající vestavné ele. trouby (Baumatic)	kpl	1	1 250,00	1 250,00
4	Dodání, výměna vypínačů	ks	3	250,00	750,00
5	Úprava zásuvek kuch. linka	kpl	1	1 550,00	1 550,00
6	Dodání, výměna dvojjásuvek	ks	2	250,00	500,00
7	Revizní zpráva	kpl	1	2 500,00	2 500,00

<b>Instalatérské práce:</b>					<b>50 530,00 Kč</b>
1	Dodání a montáž nerez dřezu vč. odpadu	kpl	1	3 800,00	3 800,00
2	Dřezová baterie stojánková páková	kpl	1	1 700,00	1 700,00
3	Dodání, montáž závěsného WC	kpl	1	4 200,00	4 200,00
4	Propojovací sada na závěsné WC	kpl	1	980,00	980,00
5	Prkýnko na WC	kpl	1	950,00	950,00
6	Dodání, montáž umyvadla 50-55cm	kpl	1	1 350,00	1 350,00
7	Umyvadlová stojánková páková baterie	kpl	1	1 600,00	1 600,00
8	Vanová baterie páková	kpl	1	2 000,00	2 000,00
9	Sprchový set	kpl	1	650,00	650,00
10	Roháčky	ks	4	400,00	1 600,00
11	Roháček pračkový	ks	1	400,00	400,00
12	Dodání, montáž akrylátové vany 140 cm	kpl	1	6 500,00	6 500,00
13	Dodání, montáž vanbového automatu	kpl	1	950,00	950,00
14	Dodání, montáž termohlavice na radiátor kuchyň	kpl	1	500,00	500,00
15	Nový rozvod plynů do kuchyně vč. uzávěru	kpl	1	4 800,00	4 800,00
16	Dodání, montáž vestavné plynové varné desky	kpl	1	7 500,00	7 500,00
17	Kontrola plynoinstalace	kpl	1	1 950,00	1 950,00
18	Instalo práce	kpl	1	6 600,00	6 600,00
19	Revizní zpráva plynu	kpl	1	2 500,00	2 500,00

<b>Ostatní:</b>					<b>100 860,00 Kč</b>
1	Demontáž kuch. linky a zařizovacích předmětů	kpl	1	8 500,00	8 500,00
2	Demontáž stávající vestavné skříně	kpl	1	3 200,00	3 200,00
3	Dodání, montáž nové kuchyňské linky délka 2,4m	kpl	1	39 500,00	39 500,00
4	Dodání + montáž kuchyňské pracovní desky	bm	2,4	1 650,00	3 960,00
5	Dodání, montáž konzole pod konec pracovní desky	kpl	1	650,00	650,00
6	Obklad	m2	4	500,00	2 000,00
7	Demontáž stávajících garníží	ks	2	450,00	900,00
8	Dodání, montáž dveří 2/3 sklo, vč. kování 70P	ks	1	3 800,00	3 800,00
9	Dodání + montáž dveří 2/3 sklo, vč. kování 80P	ks	1	3 800,00	3 800,00
10	Dodání, montáž dveří 2/3 sklo, vč. kování 80L	ks	1	3 800,00	3 800,00
11	Dodání, montáž dveří, vč. kování 60P	ks	2	2 500,00	5 000,00
12	Seřízení a promazání pantů oken a dveří	kpl	1	950,00	950,00
13	Seřízení, vyčištění KL	kpl	1	2 800,00	2 800,00
14	Kompletní úklid celého bytu	ks	1	5 500,00	5 500,00
15	Přesun hmot	kpl	1	8 500,00	8 500,00
16	Odvoz a likvidace odpadu	ks	1	5 500,00	5 500,00
17	Doprava	ks	1	2 500,00	2 500,00

**Celková cena bez DPH :**

**412 635,00 Kč**

\* nejsem plátce DPH



Razítko a podpis: \_\_\_\_\_