

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. N0002/18/910

uzavřený podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Pronajímatel:

Výzkumný ústav pro krajinu, v. v. i.

se sídlem: Květnové nám. 391, 252 43 Průhonice

zastoupený: Ing. Liborem Hortem

IČO: 00027073

DIČ: CZ00027073

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú. 685425/0300

Nájemce:

Grosseto Průhonice, s.r.o.

se sídlem: Na nivách 1054/7, Michle, 141 00 Praha 4

zastoupený: Zdeněk Šulc

IČO: 08706174

DIČ: CZ08706174

I. Účel dodatku

Účelem tohoto dodatku je úprava výše nájemného a sjednání podmínek pro uplatnění inflační doložky, a to v návaznosti na změnu právního režimu smlouvy provedenou dodatkem č. 1.

II. Změna výše nájemného

1. S účinností od 1. 1. 2026 se výše nájemného za parkovací místa pronajatá na základě Nájemní smlouvy č. N0002/18/910 stanovuje na 1 900 Kč za jedno parkovací místo měsíčně, bez DPH. K nájemnému bude připočtena DPH v souladu s platnými právními předpisy.

2. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, se splatností 15 dnů od jeho vystavení.

3. Tímto ustanovením se nahrazuje dosavadní úprava výše nájemného obsažená v článku V. původní smlouvy.

III. Inflační doložka

1. Smluvní strany se dohodly, že za rok 2026 se inflační doložka neuplatní.

2. Počínaje 1. 1. 2027 je pronajímatel oprávněn upravit výši nájemného vždy pro následující kalendářní rok v závislosti na změně průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněného Českým statistickým úřadem.

3. Výše nájemného po úpravě se vypočte podle následujícího vzorce:

$$N(t+1) = N(t) \times (\text{Index} / 100),$$

kde:

– $N(t)$ je dosavadní výše nájemného,

– $N(t+1)$ je upravená výše nájemného.

4. Pronajímatel oznámí upravenou výši nájemného nájemci písemně, přičemž čtvrtletní splátky nájemného splatné po doručení tohoto oznámení budou hrazeny již v upravené výši.

IV. Ostatní ujednání

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. N0002/18/910 zůstávají beze změny. Tento dodatek tvoří její nedílnou součást.

V. Účinnost

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2026.

V Průhonicích dne: _____

Za pronajímatele: _____

V Praze dne: _____

Za nájemce: _____