

Změnový list		č.	41
Zhotovitel:	PWB stavby, s.r.o.		
Vystavil:	Alena Zápotočná		
Datum:	31.8.2025		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:			
Předmět změny :			
Komíny - úprava			
Zdůvodnění změny :			
V průběhu realizace stavebních prací byl znovu posouzen stav 2 komínových těles nad úrovní střechy. Stávající komínové těleso je degranováno a staticky nevyhovující. Z důvodu možných budoucích problémů bylo dohodnuto, že stávající komínové hlavy nebudou ponechány bez úpravy (jak bylo uvažováno v PD), ale budou nově oplechovány. Dále bylo dohodnuto, že komínové těleso ubourané při předchozích úpravách střechy bude opětovně vyzděno a oplechováno. Komínová revizní dvířka ve 3. NP budou zachována a repasována. Pro tuto stavební část byl výkaz výměr zpracován zhotovitelem.			
Zařazení dle § 222 dle ZZVZ :	6		
Vliv změny na termín:	ANO		
Cena méněpráce bez DPH:		Cena vícepráce bez DPH:	
	KČ	23 557,16	KČ
Výsledná cena změny bez DPH:		Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
23 557,16	KČ	15.4.2026	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Podpis zmocněnce objednatele:		Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Ing. Vladimír Zlatník Digitálně podepsal Ing. Vladimír Zlatník Datum: 2025.11.03 11:43:38 +01'00' Objednatel		Václav Prášek Digitálně podepsal Václav Prášek Datum: 2025.11.03 12:19:28 +01'00' Václav Prášek	
Ing. Pavel Kučera Digitálně podepsal Ing. Pavel Kučera Datum: 2025.10.31 10:46:34 +01'00' TDS		Václav Brečka Digitálně podepsal Václav Brečka Datum: 2025.10.27 13:07:34 +01'00' Bc. Václav Brečka	
AD		Ing.arch. Ladislav David Digitálně podepsal Ing.arch. Ladislav David Datum: 2025.10.29 13:05:16 +01'00'	
Datum:		Datum:	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Z24046
Stavba: Budova čp. 55 v ul. Trčků z Lípy, Chotěboř - aktual 2023

KSO: CC-CZ:
Místo: Chotěboř Datum: 18. 4. 2024

Zadavatel: IČ:
Město Chotěboř DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
Projektový atelier DAVID DIČ:

Zpracovatel: IČ:
Bc. Zuzana Kosáková DIČ:

Poznámka:
Výrobky uvedené kdekoli v PD nebo ZD jejich obchod. názvy či označeními jsou pouze referenční a zadavatel umožňuje dle §89 odst. 6 ZZVZ nabídnout rovnocenné řešení. V případě uvedení tech. norem (ČSN, EN, DIN apod.) umožňuje zadavatel dle §90 odst. 3 ZZVZ nabídnout rovnocenné řešení.

Cena bez DPH 23 557,16

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	23 557,16	4 947,00
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	28 504,16
------------	---	-----	-----------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	Z24046		
Stavba:	Budova čp. 55 v ul. Trčků z Lípy, Chotěboř - aktual 2023		
Místo:	Chotěboř	Datum:	18. 4. 2024
Zadavatel:	Město Chotěboř	Projektant:	Projektový atelier DAVID
Zhotovitel:		Zpracovatel:	Bc. Zuzana Kosáková

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		23 557,16	28 504,16	
ZL_41	Komíny - úprava	23 557,16	28 504,16	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Budova čp. 55 v ul. Trčků z Lípy, Chotěboř - aktual 2023

Objekt:
ZL_41 - Komíny - úprava

KSO:
Místo: Chotěboř

CC-CZ:
Datum: 18. 4. 2024

Zadavatel:
Město Chotěboř

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Projektový atelier DAVID

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Bc. Zuzana Kosáková

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			23 557,16
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	23 557,16	21,00%	4 947,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	28 504,16

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Budova čp. 55 v ul. Trčků z Lípy, Chotěboř - aktual 2023

Objekt: ZL_41 - Komíny - úprava

Místo: Chotěboř
Zadavatel: Město Chotěboř
Zhotovitel:

Datum: 18. 4. 2024
Projektant: Projektový atelier
DAVID
Zpracovatel: Bc. Zuzana
Kocáková

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		23 557,16
HSV - Práce a dodávky HSV		16 991,22
3 - Svislé a kompletní konstrukce		9 379,03
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		5 413,10
998 - Přesun hmot		2 199,09
PSV - Práce a dodávky PSV		6 565,94
764 - Konstrukce klempířské		4 326,70
783 - Dokončovací práce - nátěry		2 239,24

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Budova čp. 55 v ul. Trčků z Lípy, Chotěboř - aktual 2023

Objekt: ZL_41 - Komíny - úprava

Místo: Chotěboř

Datum: 18. 4. 2024

Zadavatel: Město Chotěboř

Projektant: Projektový atelier
DAVID
Bc. Zuzana
Košáková

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

23 557,16

DHSVPráce a dodávky HSV

16 991,22

D3Svislé a kompletní konstrukce

9 379,03

903	K	314232114	Obezdvíka komínů v nadstřešní části z lícových cihel pálených pevnosti P 60, na maltu MVC včetně spárování, délky 290 mm (český formát 290x140x65 mm) plných	m3	0,384	23 845,00	9 156,48	CS ÚRS 2024 01
-----	---	-----------	--	----	-------	-----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/314232114								
VV4*(0,47*0,14*0,26)*dozdění pod střechem					0,068			
VV4*(0,47*0,14*1,2)*vyzdění nového komínu					0,316			
VVSoučet					0,384			

904	K	316381115	Komínové krycí desky z betonu tř. C 12/15 až C 16/20 s případnou konstrukční obvodovou výztuží včetně bednění, s potěrem nebo s povrchem vyhlazeným ve spádu k okrajům, s přesahem do 70 mm sešikmeným v podhledu proti zatékání, tl. přes 50 do 80 mm	m2	0,221	1 007,00	222,55	CS ÚRS 2024 01
-----	---	-----------	--	----	-------	----------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/316381115								
VV0,47*0,47					0,221			
VVSoučet					0,221			

D9Ostatní konstrukce a práce, bourání

5 413,10

905	K	946111113	Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky přes 2,5 m do 3,5 m montáž	kus	1,000	2 280,00	2 280,00	CS ÚRS 2024 01
-----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/946111113								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

906	K	946111213	Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky přes 2,5 m do 3,5 m příplatek k ceně za každý den použití	kus	2,000	288,80	577,60	CS ÚRS 2024 01
-----	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/946111213								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

907	K	946111813	Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky přes 2,5 m do 3,5 m demontáž	kus	1,000	1 368,00	1 368,00	CS ÚRS 2024 01
-----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/946111813								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

908	K	953941.R01	Vysazení drobných kovových předmětů se zalitím maltou cementovou, do vysekaných kapes nebo připravených otvorů komínových dvířek	kus	5,000	71,25	356,25	CS ÚRS 2024 01
-----	---	------------	--	-----	-------	-------	--------	----------------

909	K	953941209	Osazování drobných kovových předmětů se zalitím maltou cementovou, do vysekaných kapes nebo připravených otvorů komínových dvířek	kus	5,000	166,25	831,25	CS ÚRS 2024 01
-----	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953941209								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

D998Přesun hmot

2 199,09

910	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	1,057	2 080,50	2 199,09	CS ÚRS 2024 01
-----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018003								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

DPSVPráce a dodávky PSV

6 565,94

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 764			Konstrukce klempířské	4 326,70				
911	K	764334.R01	Oplechování hlavy komínů	m2	1,080	3 990,00	4 309,20	CS ÚRS 2024 01
	VV		3*(0,6*0,6)		1,080			
424	K	998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,007	2 500,00	17,50	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998764103					
D 783			Dokončovací práce - nátěry	2 239,24				
912	K	783304100	Provedení nátěru zámečnických konstrukcí základního nebo základního antikorozního jednonásobného	m2	4,180	104,50	436,81	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783304100					
	VV		5*(02*0,4)*revizní komínová dvířka		4,000			
	VV		5*((2*0,2+2*0,4)*0,03)*rámečky		0,180			
	VV		Součet		4,180			
913	M	24623010	hmota nátěrová epoxidová základní na kovy	kg	0,418	290,70	121,51	CS ÚRS 2024 01
	VV		4,18*0,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,418			
914	K	783305100	Provedení nátěru zámečnických konstrukcí mezinátěru jednonásobného	m2	4,180	94,53	395,11	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783305100					
	VV		5*(02*0,4)*revizní komínová dvířka		4,000			
	VV		5*((2*0,2+2*0,4)*0,03)*rámečky		0,180			
	VV		Součet		4,180			
915	M	24622000	hmota nátěrová syntetická vrchní (email) odstín černý	kg	0,627	217,55	136,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		4,18*0,15 'Přepočtené koeficientem množství		0,627			
916	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	4,180	173,85	726,69	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783306805					
	VV		5*(02*0,4)*revizní komínová dvířka		4,000			
	VV		5*((2*0,2+2*0,4)*0,03)*rámečky		0,180			
	VV		Součet		4,180			
917	K	783307100	Provedení nátěru zámečnických konstrukcí krycího jednonásobného	m2	4,180	97,85	409,01	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783307100					
	VV		5*(02*0,4)*revizní komínová dvířka		4,000			
	VV		5*((2*0,2+2*0,4)*0,03)*rámečky		0,180			
	VV		Součet		4,180			
918	M	24622000	hmota nátěrová syntetická vrchní (email) odstín černý	kg	0,063	217,55	13,71	CS ÚRS 2024 01
	VV		4,18*0,015 'Přepočtené koeficientem množství		0,063			