

Dodatek č. 1 ke koncesní smlouvě
„Provoz koupaliště a sauny v Juliánově, Brno-Židenice“

Číslo smlouvy objednatele: 05250600316/1

Číslo smlouvy zhotovitele:

Smluvní strany

Poskytovatel

Sídlo:

Adresa pro doručování:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zastoupený:

Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

ÚMČ Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno

44992785

CZ44992785

Komerční banka a. s.; číslo účtu [REDACTED]

Ing. Petr Kunc, starosta MČ Brno-Židenice

Za Poskytovatele ve věcech

a) organizačně-právních:

Mgr. Marek Ciprian, vedoucí OPI

tel.: +420 548 426 186;

e-mail: ciprian@zidenice.brno.cz

b) technických:

Jana Šťastná, místostarostka MČ

tel.: +420 548 426 159;

e-mail: stastna@zidenice.brno.cz

Petr Kunc, starosta MČ

tel.: +420 548 426 128;

e-mail: kunc@zidenice.brno.cz

Provozovatel:

Sídlo:

Adresa pro doručování:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Luděk Müller

Kamenačky 2491/19, Židenice, 636 00 Brno

Kamenačky 2491/19, Židenice, 636 00 Brno

21386684

CZ8211303870

[REDACTED]

Za Provozovatele ve věcech

a) organizačně-právních:

Lenka Müllerová

tel.: +420 776 176 756

e-mail: mullers.bistro@outlook.com

b) technických

Luděk Müller

tel.: +420 777 431 125

e-mail: mullers.bistro@outlook.com

I. Preambule

Tímto dodatkem se mění koncesní smlouva č. 05250600316, uzavřená dne 06.11.2025 a uveřejněná v registru smluv dne 01.12.2025 (dále jen „Koncesní smlouva“). Změna Koncesní smlouvy spočívá v dočasném omezení rozsahu předmětu koncese, neboť sauna v areálu veřejného koupaliště dosud není dokončena a z tohoto důvodu nemůže být provozována. Po přechodnou dobu proto Provozovatel zajišťuje pouze správu a provoz koupaliště a souvisejícího občerstvení v rozsahu stanoveném Koncesní smlouvou.

Tento dodatek vychází z možnosti § 100 zákona č. 134/2016 Sb. – na základě aplikace vyhrazených změn závazku, které byly výslovně vymezeny v zadávací dokumentaci na předmětné koncesní řízení, a které jsou nyní zakotvené ve čl. XI., bodu 3.1. a 3.3. Koncesní smlouvy:

- 3.1. *Poskytovatel vyhrazuje možnost změny **rozsahu provozu jednotlivých částí areálu (např. dočasné uzavření nebo rozšíření některých provozů, změna provozní doby či sezónnosti)**, a to v rozsahu, který nezmění celkovou ekonomickou rovnováhu koncesní smlouvy. Změna bude provedena po vzájemné dohodě smluvních stran.*
- 3.3. *Poskytovatel si vyhrazuje možnost přiměřeně upravit dobu trvání koncese nebo **upravit podmínky jejího plnění v případě zásahu vyšší moci, nebo jiné objektivní překážky znemožňující provoz**, a to po dohodě s Provozovatelem.*

II. Dočasná změna v rozsahu plnění Koncesní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že po dobu, po kterou nebude sauna v areálu veřejného koupaliště v Juliánově dokončena, kolaudačně způsobilá a protokolárně předána Poskytovatelem Provozovateli k provozování (dále jen „období omezeného provozu“), se v souladu s vyhrazenou změnou závazku dle čl. XI., bodu 3.1. Koncesní smlouvy dočasně omezuje rozsah plnění Provozovatele tak, že Provozovatel není povinen zajišťovat provoz sauny a plnit jakékoliv další smluvní i jiné povinnosti přímo související s jejím provozem. Zejména se jedná o čl. III., bod 1.3. Koncesní smlouvy; čl. IV., bod 2. a bod 3. Koncesní smlouvy; čl. VI., bod 4. Koncesní smlouvy.
2. Po skončení období omezeného provozu, tj. po protokolárním předání dokončené sauny Poskytovatelem Provozovateli k provozování, se smluvní strany v přiměřené lhůtě písemně dohodnou na dni zahájení řádného provozu sauny. Ke dni zahájení provozu sauny se povinnosti Provozovatele týkající se provozu sauny podle Koncesní smlouvy obnovují v plném rozsahu bez nutnosti dalšího ujednání smluvních stran; nedohodnou-li se smluvní strany do 14 dní ode dne protokolárního předání sauny, má se za to, že den zahájení provozu sauny připadá na den následující po uplynutí této lhůty.

III. Změna v ujednání o odměně a protiplnění

1. V návaznosti na výše uvedené, v souladu s vyhrazenou změnou závazku dle čl. XI., bodu 3.3. Koncesní smlouvy, se nahrazuje čl. V., bod 3. Koncesní smlouvy následujícím zněním:
 3. *Náklady za vodu a el. energii spotřebovanou pro provoz areálu veřejného koupaliště budou hrazeny Poskytovatelem a Provozovatelem následujícím způsobem:*
 - 3.1. *po dobu období omezeného provozu dle článku II. dodatku č. 1 této smlouvy uhradí Poskytovatel 85 % reálně roční spotřeby vody a elektrické energie související s provozem areálu veřejného koupaliště a Provozovatel uhradí 15 % této spotřeby,*

3.2. po skončení období omezeného provozu dle článku II. dodatku č. 1 této smlouvy provozu bude Poskytovatel dále hradit 70 % reálně roční spotřeby vody a elektrické energie související s provozem areálu veřejného koupaliště a Provozovatel uhradí 30 % této spotřeby.

2. V návaznosti na výše uvedené, v souladu s vyhrazenou změnou závazku dle čl. XI., bodu 3.3. Koncesní smlouvy, se dále nahrazuje čl. V., bod 5. Koncesní smlouvy následujícím zněním:

5. Provozovatel se zavazuje vůči Poskytovateli k úhradě protiplnění, a to ve formě měsíčních plateb v této výši:

5.1. po dobu období omezeného provozu dle článku II. dodatku č. 1 této smlouvy ve výši 9.344 Kč měsíčně,

5.2. po skončení období omezeného provozu dle článku II. dodatku č. 1 této smlouvy ve výši 17.777 Kč měsíčně.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Poskytovatel a Provozovatel výslovně prohlašují, že ujednání tohoto dodatku, zejména dočasné omezení rozsahu plnění dle čl. II. dodatku a úprava výše protiplnění a spoluúčasti na úhradě nákladů dle čl. III. dodatku, představují přiměřené uplatnění vyhrazených změn závazků dle Koncesní smlouvy a odpovídají zachování ekonomické rovnováhy Koncesní smlouvy pro období omezeného provozu. Smluvní strany se zavazují, že s ohledem na tato ujednání nebudou bez dalšího požadovat navazující nároky na úpravu odměny, protiplnění či jiných finančních plnění.
2. Ostatní náležitosti uzavřené Koncesní smlouvy zůstávají beze změny. Tento dodatek je nedílnou součástí Koncesní smlouvy.
3. Tento dodatek je zpracován ve 2 vyhotoveních, z nichž každé je originálem. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.
5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na R9/75.2025.14 zasedání RMČ Brno-Židenice dne 01.12.2025.

V Brně dne.....

V Brně dne.....

.....
za objednatele:

Ing. Petr Kunc
starosta MČ Brno-Židenice

.....
za zhotovitele:

Luděk Müller
IČ: 21386684