

Smlouva pro koncesi

„Provoz koupaliště a sauny v Juliánově, Brno-Židenice“

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění
(dále též „OZ“), vzhledem k ustanovení § 1746 odst. 2

č. smlouvy Poskytovatele: 05250600316

č. smlouvy Provozovatele:

I. Smluvní strany

Poskytovatel

Sídlo:

Adresa pro doručování:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zastoupený:

Datová schránka:

Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

ÚMČ Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno

44992785

CZ44992785

Komerční banka a. s.; číslo účtu

Ing. Petr Kunc, starosta MČ Brno-Židenice

rnpbwhi

Za Poskytovatele ve věcech

a) *organizačně-právních*:

Mgr. Marek Ciprian, vedoucí OPI

tel.: +420 548 426 186; e-mail: ciprian@zidenice.brno.cz

b) *technických*:

Jana Šťastná, místostarostka MČ

tel.: +420 548 426 159; e-mail: stastna@zidenice.brno.cz

Petr Kunc, starosta MČ

tel.: +420 548 426 128; e-mail: kunc@zidenice.brno.cz

a další pověřené osoby.

Provozovatel:

Sídlo:

Adresa pro doručování:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Luděk Müller

Kamenačky 2491/19, Židenice, 63600 Brno

Kamenačky 2491/19, Židenice, 63600 Brno

21386684

CZ8211303870

Za Provozovatele ve věcech

a) *organizačně-právních*:

Lenka Müllerová

tel.: +420 776 176 756

e-mail: mullers.bistro@outlook.com

b) *technických*:

Luděk Müller

tel.: +420 777 431 125

e-mail: mullers.bistro@outlook.com

II. Preambule

1. Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z 271/II., konaném ve dnech 21.-23.11.1995, společně s Protokolem o odevzdání a převzetí nemovité věci ze dne 27.11.1995, na svém zasedání č. Z3/021, konaném dne 05.09.2000, společně s Protokolem o odevzdání a převzetí nemovité věci ze dne 03.10.2000, a na svém zasedání č. Z3/024, konaném ve dnech 12.-13.12.2000, společně s Protokolem o odevzdání a převzetí nemovité věci ze dne 20.03.2001, rozhodlo o svěření nemovitých věcí – pozemku p. č. 4260/8, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, o výměře 4480 m², č. LV 10001, k. ú. Židenice, obec Brno; pozemek p. č. 4275, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 115 m², č. LV 10001, k. ú. Židenice, obec Brno, na němž stojí budova bez č.p./č.o. – stavba technického vybavení, do správy městské části Brno-Židenice k hospodaření.
2. Výše uvedené pozemky jsou využívány jakožto venkovní umělé koupaliště a sauna, kdy účelem této smlouvy je zajištění dostupného volnočasového vyžití a pohybové aktivity především pro rodiny s dětmi, jakož i přispění k lokálnímu ochlazení přímo přiléhající městské oblasti (tzv. jev městského tepelného ostrova) během letních dnů.
3. „Areálem veřejného koupaliště“ se pro účely této smlouvy rozumí prostor určený ke koupání, rekreaci a doprovodným aktivitám, který zahrnuje nejen samotné vodní plochy (bazény), ale i veškeré zázemí a vybavení kolem nich. Do areálu veřejného koupaliště spadají i zde umístěné prostory sauny a její provozní a technické zázemí.
4. „Koupalištěm“ či „Bazénem“ se pro účely této smlouvy rozumí veřejné zařízení umělých vodních ploch určených ke koupání a rekreaci (vyjma ochlazovacího bazénku v rámci provozu sauny), které se nachází v areálu veřejného koupaliště, jakož i jejich veškeré obvyklé provozní a technické příslušenství.
5. „Saunou“ se pro účely této smlouvy rozumí prostor nebo zařízení určené k suchému nebo vlhkému pocení, které slouží k relaxaci, regeneraci a posílení imunity (vč. ochlazovacího bazénku), které se nachází v areálu veřejného koupaliště, jakož i veškeré obvyklé provozní a technické příslušenství.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Provozovatele obstarat za účelem pokrytí veřejné potřeby a dosažení zisku, na svůj náklad a nebezpečí zajištění všech záležitostí souvisejících s
 - 1.1 **celoroční správou areálu veřejného koupaliště**, spočívající zejména v
 - 1.1.1 zajištění kontroly a odborné údržby zeleně,
 - 1.1.2 zajištění ostrahy areálu a kontaktní osoby v případě narušení objektu,
 - 1.1.3 zajištění (zprovoznění) technologie úpravy vody před zahájením letní sezóny,
 - 1.1.4 zajištění a zazimování technologie úpravy vody a celého areálu veřejného koupaliště po ukončení letní sezóny,
 - 1.1.5 zajištění jednotlivých drobných údržbových prací a oprav vždy do 20.000 Kč bez DPH,
 - 1.1.6 zajištění pravidelné kontroly vodních atrakcí a dětských herních prvků autorizovanou osobou vždy do 30. 5. příslušného kalendářního roku, v příp.

nutnosti zajistit nutné opravy herních prvků (o provedení opravy má provozovatel povinnost informovat Poskytovatele do 5 pracovních dnů),

- 1.1.7 předložení informativní zprávy o nákladech spojených se správou a provozem areálu veřejného koupaliště v příslušném kalendářním roce vždy do 30.11. příslušného kalendářního roku.

1.2 správou a sezónním provozováním koupaliště v areálu veřejného koupaliště, spočívající zejména v

- 1.2.1 zpřístupnění bazénů veřejnosti **alespoň** v termínu viz. čl. VI., bod 3. smlouvy
- 1.2.2 vypracování a schválení provozního řádu areálu provozu koupaliště Poskytovatelem, zajištění souhlasu Krajské hygienické stanice JmK,
- 1.2.3 zajištění dodržování veškerých platných právních předpisů, které jsou spojeny s provozováním koupaliště, podmínek provozního řádu a bezpečnosti provozu souvisejícího s provozem koupaliště,
- 1.2.4 vypracování pravidel bezpečnosti práce a požární ochrany pro koupaliště, vč. revizí,
- 1.2.5 vypracování návštěvního řádu provozu koupaliště a jeho schválení Poskytovatelem, a to vždy do 01.05. příslušného kalendářního roku,
- 1.2.6 vypracování řádu nakládání s chemickými látkami a jejich následné likvidace vč. schválení příslušnými úřady, a to vždy do 01.05. příslušného kalendářního roku,
- 1.2.7 zajištění kvality vody v bazénech tak, aby odpovídala požadavkům dle příslušných právních předpisů, zajištění pravidelné kontroly kvality bazénové vody,
- 1.2.8 užívání koupaliště jako řádný hospodář s tím, že Provozovatel odpovídá za škody na majetku vzniklé Poskytovateli porušením jeho povinností,
- 1.2.9 zajištění dodávky potřebného materiálu pro úpravu bazénové vody, čistící a hygienické prostředky pro údržbu a provoz koupaliště,
- 1.2.10 řádné čištění bazénů,
- 1.2.11 zajištění dostatečného počtu oprávněných a kvalifikovaných osob pro obsluhu koupaliště, zajištění školení plavčíchů dle platné legislativy,
- 1.2.12 zajištění čistoty a pořádku koupaliště a navazujících ploch v areálu,
- 1.2.13 zajištění provozu a údržby technologie úpravy vody a provádění tzv. pravidelného mimozáručního servisu,
- 1.2.14 zajištění likvidace odpadu z koupaliště a navazujících ploch,
- 1.2.15 podávání informací Poskytovateli o technickém stavu koupaliště vždy alespoň 1 měsíčně v písemné formě,
- 1.2.16 zajištění vybavení místnosti pro plavčíky povinnými zdravotními a záchrannými pomůckami.

1.3 správou a provozováním sauny v areálu veřejného koupaliště, spočívající zejména v

- 1.3.1 zpřístupnění sauny veřejnosti **alespoň** v rozsahu viz. čl. VI., bod 4. smlouvy

- 1.3.2 vypracování a schválení provozního řádu sauny Poskytovatelem, zajištění souhlasu Krajské hygienické stanice JmK,
- 1.3.3 zajištění dodržování veškerých platných právních předpisů, které jsou spojeny s provozováním sauny, podmínek provozního řádu a bezpečnosti provozu souvisejícího s provozem sauny
- 1.3.4 vypracování pravidel bezpečnosti práce a požární ochrany pro saunu, vč. revizí,
- 1.3.5 vypracování řádu nakládání s chemickými látkami a jejich následné likvidace vč. schválení příslušnými úřady, a to vždy do 15.9.. příslušného kalendářního roku,
- 1.3.6 zajištění kvality vody v ochlazovacím bazénku tak, aby odpovídala požadavkům dle příslušných právních předpisů, zajištění pravidelné kontroly kvality bazénové vody v ochlazovacím bazénku,
- 1.3.7 užívání sauny jako řádný hospodář s tím, že Provozovatel odpovídá za škody na majetku vzniklé Poskytovateli porušením jeho povinností,
- 1.3.8 zajištění dodávky potřebného materiálu pro úpravu vody v ochlazovacím bazénku, čistící a hygienické prostředky pro údržbu a provoz areálu letního koupaliště,
- 1.3.9 řádné čištění ochlazovacího bazénku; zajištění čistoty a pořádku v sauně,
- 1.3.10 zajištění dostatečného počtu oprávněných a kvalifikovaných osob pro obsluhu sauny,
- 1.3.11 zajištění provozu a údržby technologie úpravy vody a provádění tzv. pravidelného mimozáručního servisu,
- 1.3.12 podávání informací Poskytovateli o technickém stavu sauny vždy alespoň 1 měsíčně v písemné formě,
- 1.3.13 zajištění vybavení šaten povinnými zdravotními a záchrannými pomůckami.

IV. Otevírací doba a Vstupné

1. Otevírací doba a výše vstupného na koupaliště činí:

Otevírací doba a výše vstupného do bazénů na koupališti				
Letní sezóna	Každoročně minimálně od 01.07. do 31.08.			
Otevírací doba – vstup	Celodenní	Odpolední	Podvečerní	Večerní
	09:30 – 19:00	15:00 – 19:00	18:00 – 19:00	19:30 – 21:00
Vstupné dospělí	120 Kč	100 Kč	50 Kč	70 Kč
Vstupné děti (4-18 let)	100 Kč	80 Kč	50 Kč	x
Vstupné student (18-26 let)	100 Kč	80 Kč	50 Kč	70 Kč
Vstupné senioři nad 65 let	100 Kč	80 Kč	50 Kč	70 Kč
ZTP a ZTP/P	100 Kč	80 Kč	50 Kč	70 Kč

<i>Vstupné děti do 3 let</i>	<i>zdarma</i>	x
------------------------------	---------------	----------

<i>Vstupné senioři nad 65 let</i>	pondělí a středa 8:30-9:30 hod.	<i>zdarma</i>
-----------------------------------	--	---------------

2. Otevírací doba a výše vstupného do sauny činí:

Otevírací doba a výše vstupného do sauny				
<i>Saunová sezóna</i>	Každoročně minimálně od 30.09. do 01.05.			
<i>Otevírací doba</i>	<i>Volitelná negarantovaná otevírací doba dle zájmu a rezervací</i>		<i>Standardní garantovaná otevírací doba sauny</i> <i>Pondělí-pátek</i>	
	<i>Pondělí – neděle</i> <i>08:00 – 16:00</i>	<i>Sobota – neděle</i> <i>16:00 – 22:00</i>	<i>Odpolední</i> <i>16:00 – 18:00</i>	<i>Večerní</i> <i>18:00 – 22:00</i>
<i>Vstupné dospělí</i>	240 Kč/hod	260 Kč/hod	260 Kč/hod	280 Kč/hod
<i>Vstupné děti a mladiství do 18 let</i>	220 Kč/hod	240 Kč/hod	240 Kč/hod	260 Kč/hod
<i>Vstupné senioři nad 65 let; ZTP a ZTP/P</i>	220 Kč/hod	240 Kč/hod	240 Kč/hod	260 Kč/hod
	<i>V ceně vstupného je zahrnuta možnost zůstat v odpočívárně další 1 hodinu zdarma</i>			
<i>Cena za pronájem celé sauny (sazba za 1 hod.)</i>	2.800 Kč/hod.			

- Provozovatel je povinen po předchozí vzájemné dohodě umožnit organizovaný vstup do sauny třídám základních a mateřských škol zřizovaných Poskytovatelem, a to alespoň jednou týdně v rozsahu tří po sobě jdoucích hodin v dopoledních denních hodinách, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto časovém bloku bude sauna vyhrazena výhradně pro potřeby škol (v případě jejich zájmu).
- Provozovatel může jedenkrát ročně, po předchozím oznámení Poskytovateli, upravit výši vstupného podle odstavců 1 a 2 tohoto článku, a to maximálně o 10 % v jednotlivých věkových kategoriích oproti aktuálně platným cenám.

V. Odměna a protiplnění

- Odměna za plnění dle této smlouvy se skládá z výnosu z vybraného vstupného, které si Provozovatel ponechává.
- Provozovatel provádí veškeré opravy zařízení areálu veřejného koupaliště v hodnotě do 20.000 Kč bez DPH na vlastní náklady, bez finanční účasti Poskytovatele. Opravy nad 20.000 Kč bez DPH hradí Poskytovatel.
- Náklady za vodu a el. energii spotřebovanou pro provoz areálu veřejného koupaliště budou

hrazeny Poskytovatelem do výše 70 % reálně roční spotřeby. Zbýlých 30 % reálné roční spotřeby vody a el. energie si Provozovatel hradí sám.

3.1. Průměrná roční spotřeba vody (dodávka BVK, a.s.) činí 4000 m³.

3.2. Průměrná roční spotřeba el. energie (dodávka E.ON Energie, a.s.) činí 40 MWh.

- 4.** Provozovatel nemá dále nárok na kompenzaci vynaložených nákladů nutných pro řádný provoz areálu veřejného koupaliště (např. mzdové náklady zaměstnanců Provozovatele, pojištění zaměstnanců, jízdné a cestovné pro řádný výkon správy, apod.).
- 5.** Provozovatel se zavazuje vůči Poskytovateli k úhradě protiplnění, a to ve formě měsíčních plateb **ve výši 17.777 Kč**, uhrazených bezhotovostním převodem na č. ú. Poskytovatele uvedené v záhlaví smlouvy. Úhrady budou prováděny vždy k poslednímu dni v daném měsíci.

VI. Doba a místo plnění

- 1.** Plnění dle smlouvy bude realizováno od okamžiku její účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, **po dobu 10 let.**
- 2.** Místem plnění je **Koupaliště Juliánov, Juliánovské náměstí 1, 636 00 Brno**. Koupaliště, sauna a další příslušenství se nachází na pozemcích p. č. 4260/8, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4480 m² a p. č. 4275, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 125m², k. ú. Židenice.
- 3.** Provozovatel bude zajišťovat provoz (otevírací dobu) koupaliště **alespoň** během letní sezóny. Letní sezóna se pro účely této smlouvy určuje vždy **od 01.07. do 31.08.** příslušného kalendářního roku, nestanoví-li Poskytovatel jinak (mj. při možnosti domluvy „sanitárních dní“ či v případě nepříznivého počasí, kdy je provozní (otevírací) doba koupaliště omezena, či zrušena).
- 4.** Provozovatel bude zajišťovat provoz (otevírací dobu) sauny **alespoň** během určené saunové sezóny. Saunová sezóna se pro účely této smlouvy určuje vždy **od-do 30.09. do 01.05.** v každém příslušném kalendářním roce, nestanoví-li Poskytovatel jinak (mj. při možnosti domluvy „sanitárních dní“, vánočních svátků, či nedostatečné naplnění kapacity, kdy je provozní (otevírací) doba sauny omezena, či zrušena).

VII. Povinnosti smluvních stran

- 1.** Nad rámec povinností stanovených v čl. III, bodu 1. smlouvy je **Provozovatel povinen**
 - 1.1.** umožnit návštěvníkům areálu veřejného koupaliště vč. zákazníků občerstvení, bezhotovostní platby,
 - 1.2.** dodržovat stanovenou otevírací dobu koupaliště a sauny pro veřejnost dle čl. VI., bodu 3., 4. smlouvy,
 - 1.3.** provádět pravidelný úklid a čištění sociálního zařízení, a to, v případě potřeby, i v průběhu otevírací doby areálu veřejného koupaliště.
 - 1.4.** zajistit pravidelný odvoz odpadků z areálu veřejného koupaliště,
 - 1.5.** zajistit záležitosti spojené s opravami vyvolanými běžným provozem spravovaného majetku, viz čl. III., bod 1.1.5, resp. čl. V., bod 4. smlouvy. O těchto opravách je nutné vést přehledné zápisy,
 - 1.6.** zajistit provoz internetových stránek a pravidelně zveřejňovat informace pro

návštěvníky areálu veřejného koupaliště na těchto stránkách,

- 1.7. zajistit přístup do areálu veřejného koupaliště Poskytovateli a dotčeným orgánům statní správy v případě, že o to požádají,
 2. Provozovateli bude umožněno umístit v areálu veřejného koupaliště na vymezené ploše stánek s občerstvením a posezení pro zákazníky stánku (umístění dočasné stavby) o max. rozloze 98 m² včetně zázemí. Tento stánek s občerstvením může být využíván pouze k přípravě a prodeji občerstvení (potraviny, nealkoholické nápoje apod.) případně doplňkového sortimentu (opalovací krémy, tiskoviny, hračky) návštěvníkům areálu veřejného koupaliště.
 3. Nabídka občerstvení musí reflektovat dotčené přílohy této smlouvy.
 4. Vyjma čl. VII., bodu 2. smlouvy není Provozovatel oprávněn v areálu veřejného koupaliště provozovat vlastní podnikatelské aktivity bez předchozího písemného svolení Poskyvatele.
 5. Provozovatel nesmí poskytnout areál veřejného koupaliště pro pořádání veřejné akce jinému subjektu bez písemného souhlasu Poskyvatele.
 6. Výše vstupného dle čl. IV., bodu 1. a 2. smlouvy je pro Provozovatele při provozování areálu veřejného koupaliště závazná, bez možnosti se od ní jednostranně odchýlit (vyjma pravidla dle čl. IV., bod 4. smlouvy).
 7. Provozovatel je povinen, na svůj náklad, od data účinnosti této smlouvy sjednat pojištění své odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout Poskytovateli, nebo třetí osobě v souvislosti s provozem spravovaného majetku. Kopii dokladu o pojištění předá Provozovatel Poskytovateli, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
 8. Provozovatel odpovídá Poskytovateli za škody způsobené neplněním povinností vyplývajících z této smlouvy nebo povinností vyplývajících pro Provozovatele z platných a účinných právních předpisů. Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé havarijním stavem spravovaného majetku, které nemohl předvídat, ani jim nemohl zamezit, za škody způsobené živelnými pohromami a dále neodpovídá za škody, jejichž vznik byl způsoben zaviněním Poskyvatele.
- 8. Poskytovatel je povinen**
- 8.1. předat včas Provozovateli věci a informace, jež jsou nutné k plnění této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je obstarává Provozovatel sám,
 - 8.2. poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost, potřebnou pro plnění této smlouvy,
 - 8.3. dostát svým závazkům vyplývajícím mj. z čl. V. smlouvy.

VIII. Smluvní pokuty

1. Provozovatel se zavazuje Poskytovateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč, a to za každé jednotlivé doložené porušení povinností vyplývajících z této smlouvy v případě, že k nim dochází vícečetně (tj. více než 2x).
2. Poskytovatel se zavazuje Provozovateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč, a to za každé jednotlivé doložené porušení povinností vyplývajících z této smlouvy v případě, že k nim dochází vícečetně (tj. více než 2x).
3. Smluvní strany se zavazují uhradit příp. smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Vyúčtování smluvní pokuty bude zasláno do datové

schránky uvedené u Poskytovatele i Provozovatele v čl. I této smlouvy. Mimo tento způsob může být dále doručeno osobně, nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

IX. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou, odstoupením či výpovědí.
2. Poskytovatel i Provozovatel jsou oprávněni od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v OZ a v případě, že dochází k vícečetnému (tj. více než 2x) a podstatnému porušování ustanovení této smlouvy během jednoho roku.
3. Poskytovatel i Provozovatel jsou oprávněni smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v OZ a v případě, že dochází k vícečetnému (tj. více než 2x) a podstatnému porušování ustanovení této smlouvy během jednoho roku.
4. V případě odstoupení i výpovědi se sjednává, že Poskytovatel i Provozovatel jsou povinni dostát veškerým svým závazkům plynoucím z této smlouvy i z platných a účinných právních předpisů pro daný rok, v rámci kterého byl úkon odstoupení či výpovědi proveden (smluvní strany nejsou při opodstatněném odstoupení či výpovědi vázány závazkem dle této smlouvy až od roku následujícího po roce, ve kterém bylo odstoupení či výpověď provedena).
5. Dohoda, odstoupení i výpověď musí mít písemnou formu. Odstoupení či výpověď budou zaslány do datové schránky uvedené u Poskytovatele i Provozovatele v čl. I této smlouvy. Mimo tento způsob může být dále doručeno osobně, nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

X. Rozhodné právo a volba soudu

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Smluvní strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný a věcně příslušný obecný soud Poskytovatele.

XI. Vyhrazené změny závazku

1. Poskytovatel má právo, za účelem zajištění řádného plnění a kontinuity prací, změnit vybraného Provozovatele s nímž uzavře koncesní smlouvu bez nutnosti realizace nového koncesního řízení v následujících případech:
 2. **Změny v osobě Provozovatele**
 - 2.1. Poskytovatel a Provozovatel, s nímž byla uzavřena koncesní smlouva, se mohou písemně dohodnout na převodu práv a povinností z této smlouvy na jiného Provozovatele, který podal nabídku v rámci koncesního řízení na dotčenou smlouvu a který dle prohlášení Poskytovatele (nebo jím pověřené hodnotící komise) splnil podmínky účasti v koncesním řízení na dotčenou smlouvu. Poskytovatel bude oslovovat takové Provozovatele postupně, a to podle pořadí, v jakém se umístili v rámci hodnocení nabídek při koncesním řízení na dotčenou smlouvu. V případě uzavření takové dohody o převodu práv a povinností bude s novým Provozovatelem uzavřen samostatný smluvní dokument. Tato možnost postoupení je časově omezena a může být využita nejpozději do 36 měsíců od uzavření původní koncesní smlouvy.

2.2. V případě, že dojde k ukončení koncesní smlouvy z důvodu jejího podstatného porušení ze strany Provozovatele, vyhrazuje si Poskytovatel právo uzavřít koncesní smlouvu s jiným účastníkem koncesního řízení na dotčenou smlouvu, který podal nabídku splňující podmínky účasti a jehož nabídka byla v rámci hodnocení koncesního řízení na dotčenou smlouvu řádně posouzena. Poskytovatel bude oslovovat účastníky v pořadí podle výsledku hodnocení jejich nabídek. Nová smlouva bude uzavřena za podmínek, které odpovídají původní nabídce příslušného účastníka koncesního řízení na dotčenou smlouvu, přičemž její rozsah bude upraven s ohledem na dobu již uplynulou v rámci předchozí koncese. Toto ustanovení může být uplatněno nejpozději do 36 měsíců od uzavření původní koncesní smlouvy.

3. Změny v plnění koncese

3.1. Poskytovatel si vyhrazuje možnost změny rozsahu provozu jednotlivých částí areálu (např. dočasné uzavření nebo rozšíření některých provozů, změna provozní doby či sezónnosti), a to v rozsahu, který nezmění celkovou ekonomickou rovnováhu koncesní smlouvy. Změna bude provedena po vzájemné dohodě smluvních stran.

3.2. Poskytovatel si vyhrazuje možnost upravit technické nebo provozní požadavky na plnění smlouvy, bude-li takové opatření nezbytné na základě rozhodnutí nebo doporučení orgánu veřejné moci, zejména v oblasti hygieny, bezpečnosti nebo ochrany životního prostředí.

3.3. Poskytovatel si vyhrazuje možnost přiměřeně upravit dobu trvání koncese nebo upravit podmínky jejího plnění v případě zásahu vyšší moci, nebo jiné objektivní překážky znemožňující provoz, a to po dohodě s Provozovatelem.

4. Změny v ekonomické rovnováze koncese

4.1. Poskytovatel si vyhrazuje možnost upravit výši plateb nebo jiných finančních plnění, pokud dojde k zásadní změně cen vstupních nákladů na straně koncesionáře (např. ceny energií, minimální mzdy), a to za účelem zachování ekonomické rovnováhy smlouvy.

5. Změny v reportingu

5.1. Poskytovatel si vyhrazuje možnost jednostranně upravit způsob vedení všech druhů provozních evidencí, struktury a způsobu reportingu nebo předávání statistik, je-li to vhodné pro účely zajištění či zefektivnění kontroly, auditu nebo vykazování provozu koncese.

6. Změny v dotčené legislativě

6.1. Poskytovatel si vyhrazuje možnost provést změnu smlouvy, pokud taková změna bude nezbytná v důsledku změny právních předpisů nebo závazně závazného rozhodnutí orgánu veřejné moci, které by měly přímý dopad na plnění předmětu koncese nebo právní vztahy mezi smluvními stranami.

7. Ostatní změny „de minimis“

7.1. Poskytovatel si vyhrazuje možnost provádět i jiné než výše uvedené změny koncesní smlouvy, pokud tyto změny nemají podstatný dopad na celkovou ekonomickou rovnováhu koncese, nerozšiřují předmět plnění a nezakládají výhodu jednoho účastníka oproti ostatním účastníkům koncesního řízení na dotčenou smlouvu.

XII. Závěrečná ujednání

1. Poskytovatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele; § 1879 OZ se nepoužije.
2. Doručování písemností dle Smlouvy probíhá mezi smluvními stranami přednostně prostřednictvím e-mailové komunikace mezi kontaktními osobami ve věcech právních/technických. Dále je přípustná i komunikace skrze datovou schránku, příp., pokud se jedná o komunikaci kolem běžného provozu stavby v rámci osobního jednání. Případné změny v osobách zastupující Poskytovatele či Provozovatele se berou za změny technického charakteru, pro které není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. Musí však vždy být písemně odsouhlaseny (resp. písemně podány „na vědomí“) druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že Smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v §§ 7-11 tohoto zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
5. Poskytovatel, jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://zidenice.brno.cz/gdpr>) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů. Titulem zpracování osobních údajů je l. 6 odst. 1 písm. b) GDPR.
6. Případné spory ze Smlouvy se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude Věc řešena u příslušného soudu Poskytovatele.
7. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
8. Doložka právního jednání obce dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno na **R9/70/2025.24** zasedání Rady městské části Brno-Židenice, konané dne **15.09.2025**.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Podmínky pro poskytování občerstvení.

V Brně dne

V Brně dne

.....
za Poskytovatele:
Ing. Petr Kunc
starosta MČ Brno-Židenice

.....
za Provozovatele:
Luděk Müller
IČ: 21386684