

RÁMCOVÁ KUPNÍ SMLOUVA

kterou mezi sebou uzavřely následující smluvní strany:

1. Městská realitní agentura, s.r.o.

IČ: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, 736 01, Město, Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 8631

zástupce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel společnosti

(dále též jako „odběratel“)

2. BARVY A LAKY HOSTIVAŘ, a. s.

IČ: 26765306

DIČ: CZ26765306

se sídlem Průmyslová 1472/11, 102 19 Praha 10 - Hostivař

zapsaná v obchodním rejstříku u městského soudu v Praze spisová značka B8139

zástupce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě plné moci

bankovní spojení: 35-4440520227/0100

(dále též jako „dodavatel“)

I.

1. Touto smlouvou sjednávají smluvní strany podmínky pro dodání zboží specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy, a to v druhu, v množství a jakosti určeném v písemných objednávkách, učiněných odběratelem na základě této smlouvy (dále pro účely této smlouvy též zboží).
2. Účinnost této smlouvy se sjednává do 31. 10. 2026.

II.

1. Dodavatel se na základě této smlouvy zavazuje dodávat odběrateli zboží a umožnit odběrateli nabýt vlastnické právo ke zboží, a to v druhu a v množství požadovaném odběratelem na základě vícero objednávek a v jakosti sjednané na základě této smlouvy.
2. Odběratel se zavazuje jednotlivé dodávky zboží od dodavatele převzít a zaplatit dodavateli kupní cenu sjednanou na základě této smlouvy.
3. Dodavatel prohlašuje, že veškerým zbožím specifikovaným v příloze č. 1 a v množství odpovídajícím předpokládanému ročnímu odběru dle přílohy č. 1 disponuje a je připraven toto zboží odběrateli řádně, včas a za cenu dle přílohy č. 1 dodat v souladu s touto rámcovou smlouvou.
4. Dodavatel se zavazuje, že se zbožím v rozsahu dle přílohy č. 1 dostatečně předzásobí nebo jiným způsobem zajistí, aby byl odběrateli schopen zboží až do úplného vyčerpání množství konkrétního zboží odpovídajícího předpokládanému ročnímu odběru dle přílohy č. 1 kdykoli řádně dodat v souladu s touto smlouvou a za cenu dle přílohy č. 1

této smlouvy. Vyčerpáním předpokládaného ročního odběru konkrétního zboží nezaniká právo odběratele činit objednávky tohoto zboží v souladu s touto smlouvou, dodavatel je však oprávněn takové objednávky neakceptovat.

5. Odběratel je oprávněn objednávat zboží v množství a době dle svých provozních potřeb; předpokládaným ročním odběrem není odběratel vázán.
6. Odběratel se zavazuje v rámci svých provozních možností slučovat požadavky na dodávku konkrétního zboží do jednotlivé objednávky s přihlédnutím k oprávněným zájmům dodavatele tak, aby hodnota objednaného zboží v rámci jedné objednávky dopravované dodavatelem do místa plnění činila zpravidla alespoň 1.000 Kč bez DPH.

III.

1. Určení druhu a množství zboží v rámci jednotlivých dodávek provede odběratel na základě dostatečně určitých písemných objednávek.
2. Nebude-li písemná objednávka podle bodu 1. tohoto článku dostatečně určitá, je dodavatel povinen upozornit odběratele na tuto skutečnost nejpozději do následujícího pracovního dne.
3. Termín dodání zboží na základě objednávky odběratele podle bodu 1. tohoto článku se sjednává na 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné objednávky dodavateli. V případě, že odběratel označí svou objednávku podle bodu 1. tohoto článku jako urgentní, dohodly se smluvní strany, že termín dodání v takovém případě činí 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemné objednávky.
4. Místem dodání zboží je ul. Družstevnická 1127/1 v Havířově (sídlo skladu a údržby společnosti Městská realitní agentura, s.r.o.), jestliže nebude při objednání zboží uvedeno jiné místo na území města Havířova. Dodavatel je povinen předem dohodnout s odběratelem vhodný čas dodání zboží dle provozních potřeb odběratele, a to v pracovních dnech zpravidla v časech 6:30 – 7:30 nebo 14:00 – 14:30 hod.
5. Objedávku odběratele podle bodu 1. tohoto článku doručenou dodavateli je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do následujícího pracovního dne potvrdit odběrateli prostřednictvím emailu (emailová adresa k potvrzení objednávky je udrzba@mra.cz); nepotvrzení objednávky dodavatelem nemá vliv na povinnost dodavatele objednané zboží řádně dodat odběrateli ve lhůtách dle této smlouvy.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude určena na základě ceníku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a bude odpovídat skutečně odebranému množství zboží. Ke kupní ceně bude v případě, že dodavatel je osobou registrovanou k placení daně z přidané hodnoty, připočtena daň z přidané hodnoty. Kupní cena podle tohoto bodu je cenou pevnou a konečnou. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele na dodání zboží do sjednaného místa plnění, obaly, doklady dodávané společně se zbožím, pojištění atp.
2. V případě, že dodavatel bude svým zákazníkům v době učinění objednávky odběratelem podle článku III. bod 1. této smlouvy nabízet a případně prodávat jednotlivé druhy zboží za nižší ceny oproti cenám podle přílohy č. 1 této smlouvy, dohodly se smluvní strany na tom, že kupní cena v takových případech činí částku určenou podle těchto nižších cen.

3. Kupní cenu za každou dodavatelem již provedenou dodávku zboží vyúčtuje dodavatel odběrateli řádným daňovým dokladem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že splatnost daňového dokladu činí 30 dní.
5. Nebude-li kupní cena v rámci dodávky zboží vyúčtována odběrateli řádným daňovým dokladem, nevzniká dodavateli právo na zaplacení kupní ceny.

V.

1. Dodavatel je povinen odběrateli dodávat zboží v jakosti odpovídající pro obvyklé užití zboží a v množství určeném v objednávce podle článku III. této smlouvy. Dodá-li dodavatel odběrateli větší množství zboží, než kolik odběratel v objednávce podle článku III. této smlouvy objednal, nedojde ohledně takto přebývajícího množství zboží k uzavření kupní smlouvy na základě této smlouvy a odběratel dodavateli na základě jeho výzvy přebývajícím množství zboží vrátí.
2. Dodavatel je povinen odběrateli dodávat současně se zbožím i veškeré související doklady nutné k převzetí zboží a užívání zboží, které se k němu vztahují v odpovídajícím množství.
3. Dřívější dodání zboží odběrateli na základě konkrétní objednávky podle článku III. této smlouvy je možné po předchozím souhlasu odběratele.
O pozdějším dodání zboží odběrateli na základě konkrétní objednávky podle článku III. této smlouvy je dodavatel povinen odběratele neprodleně informovat. Dojde-li 3x a více krát k pozdějšímu dodání zboží odběrateli na základě konkrétních objednávek podle článku III. této smlouvy, považuje se takové jednání prodávajícího za podstatné porušení této smlouvy.
4. Dodavatel je povinen zboží řádně a vyhovujícím způsobem zabalit, aby v rámci prováděné přepravy nedošlo k poškození zboží.

VI.

1. Vlastnické právo ke zboží přejde na odběratele okamžikem převzetí zboží.
2. Nebezpečí škody na věci přechází na odběratele okamžikem převzetí zboží.

VII.

1. Odběratel je povinen zboží, které na základě objednávky podle článku III. této smlouvy objednal, převzít, jestliže dodávané zboží není vadné a jednotlivé dodávky byly provedeny v souladu s touto smlouvou.
2. Odběratel je povinen zaplatit kupní cenu za zboží, a to podle platebních podmínek sjednaných v článku IV. této smlouvy.
3. Prohlídku zboží je odběratel povinen provést ihned při přejímce zboží.
4. V případě, že dodavatel bude v průběhu trvání platnosti této smlouvy prezentovat ostatním zákazníkům slevové akce, budou se tyto slevy vztahovat i vůči odběrateli na ceny zboží v příloze č. 1 této smlouvy.

VIII.

1. Nebude-li dodavatel dodávat zboží v jakosti podle této smlouvy, jejich příloh, popř. v množství určeném v objednávce podle článku III. této smlouvy, má plnění dodavatele vady.
2. Záruční doba činí 24 měsíců na veškeré dodané zboží. Záruka začíná běžet dnem převzetí zboží odběratelem, pokud není záručním listem upravena jinak.
3. Dodavatel odpovídá za jakoukoliv vadu, kterou má zboží v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na zboží na odběratele, i když se taková vada projeví až po této době. Povinnosti dodavatele vyplývající ze záruky za jakost zboží tím nejsou dotčeny. Dodavatel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po přechodu nebezpečí škody na zboží na odběratele, jestliže je způsobena porušením povinností dodavatele.
4. Má-li zboží jednu či více vad, je odběratel oprávněn požadovat:
 - a) dodání chybějícího množství zboží,
 - b) výměnu zboží,
 - c) vrácení kupní ceny oproti předání vadného zboží.
5. Volba nároku z vad zboží, na které se vztahuje záruka podle tohoto článku, náleží odběrateli. Odběratel je povinen oznámit dodavateli, který z nároku z vad zboží, na které se vztahuje záruka podle tohoto článku, požaduje, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uplatnění takové vady. Neučiní-li tak, je dodavatel oprávněn zvolit nárok z vady, na které se vztahuje záruka podle tohoto článku, bez ohledu na stanovisko odběratele.
6. Nároky z vad zboží, na které se vztahuje záruka podle tohoto článku, je dodavatel povinen uspokojit nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy byl nárok z takové vady odběratelem uplatněn.

IX.

1. Dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže odběratel je v prodlení s úhradou kupní ceny na základě konkrétní objednávky podle článku III. této smlouvy delším jak 30 dnů.
2. Odběratel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže:
 - a) dodavatel nebude v době účinnosti této smlouvy splňovat anebo v této době přestane splňovat základní kvalifikační předpoklady;
 - b) dodavatel je v prodlení s dodáním zboží na základě konkrétní objednávky odběratele podle článku III. této smlouvy delším jak 15 dnů; bez ohledu na délku prodlení dodavatele je odběratel oprávněn odstoupit z důvodu prodlení dodavatele od dílčí kupní smlouvy na základě objednávky zboží, s jehož dodáním je dodavatel v prodlení, aniž by tím bylo dotčeno trvání této rámcové smlouvy,
 - c) dodavatel porušil tuto smlouvu podstatným způsobem.

X.

1. V případě, že odběratel bude v prodlení s úhradou kupní ceny na základě konkrétní objednávky podle článku III. této smlouvy, je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, že dodavatel bude v prodlení s dodáním zboží na základě konkrétní objednávky odběratele podle článku III. této smlouvy a dojde-li v důsledku prodlení dodavatele ve smyslu předchozí věty k prostojům při provozování podnikatelské činnosti odběratele, zejména nebude-li možné zahájit či pokračovat v provádění stavebních prací

realizovaných odběratelem pro třetí osobu, je dodavatel povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den trvání prostoje, a současně uhradit odběrateli veškerou tím způsobenou škodu; bude-li odběratel schopen prostoje s vynaložením přiměřeného úsilí odstranit, zejména zakoupením zboží od jiného dodavatele, a neučiní-li tak bez zbytečného odkladu, není oprávněn požadovat smluvní pokutu a náhradu škody v souvislosti s prostoji vzniklými později.

3. Poruší-li dodavatel své povinnosti dle této smlouvy podstatným způsobem nebo bude-li dodavatel v prodlení s dodáním řádně objednaného zboží déle než 15 dní a odběratel z toho důvodu odstoupí od této rámcové smlouvy, je dodavatel povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
4. Poruší-li dodavatel jakoukoli svou povinnost dle této smlouvy, je odběratel vedle případného práva na zaplacení smluvní pokuty oprávněn požadovat po dodavateli náhradu škody v plné výši.

XI.

1. Dodavatel výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

XII.

1. V otázkách neupravených touto smlouvou se právní vztah z této smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu, popřípadě její část postoupit třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu odběratele postoupit tuto smlouvu, popř. její část třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího souhlasu odběratele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy.
3. V záležitostech vztahující se k této smlouvě jsou kontaktními osobami:
Odběratel:
Ve věcech smluvních:
xxxxxxxxxxxxxxxxx tel. č. 596808112 email: reditel@mra.cz
Ve věcech technických:
xxxxxxx tel. č. 596410701 email: udrzba@mra.cz
Dodavatel:
Ve věcech smluvních:
xxxxxxxxx tel. č. +420 xxxxxxxx email: xxxxxxxxxxxxxx@bal.cz
Ve věcech technických:
xxxxxxx tel. č. +420 xxxxxxxx email: xxxxxxxxxxxxxx@bal.cz
4. Obsah této smlouvy je možno měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží odběratel a jeden dodavatel. Toto neplatí, pokud je smlouva vyhotovena v elektronické podobě.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podléhá-li tato smlouva povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv, nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění.

7. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísní, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

V Havířově dne

V Havířově dne

.....
Dodavatel

.....
Odběratel

Počet příloh: 1

Příloha č. 1 – Soupis materiálu

Veřejná soutěž číslo:	VZ/225/MRA/25
-----------------------	---------------

Zadavatel **Městská realitní agentura, s.r.o.**
U Lesa 865/3a
736 01 Havířov-Město
IČ 64084744
DIČ CZ64084744

Platba za zboží faktura
Telefon
e-mail

Zeleně zvýrazněná pole prosím vyplňte. Vámi uvedené ceny jsou závazné pro případnou objednávku.

	Položka číslo	Název - popis zboží	Předpokladaný odběr za 1 roky	MJ	Cena / MJ Kč bez DPH	Cena celkem bez DPH
015.109	1	Remal STANDARD 4kg	361	ks	86,43	31 201,23
015.103	2	Remal STANDARD 15kg	93	ks	251,96	23 432,28
015.127	3	Remal STANDARD 40kg	22	ks	659,37	14 506,14
003.001	4	DUVILAX BD20 1kg	11	ks	88,23	970,53
003.006	5	DEVOSKYT 1,8 kg	68	ks	65,29	4 439,72
003.007	6	DEVOSKYT 5 kg	12	ks	102,94	1 235,28
015.020	7	tmel BUTYLPLAST 5N tmel těsnící 600ml	54	ks	76,28	4 119,12
015.010	8	ALKAPRÉN 50 plus - 900g	48	ks	195,41	9 379,68
015.021	9	ředidlo S6006 - 700g	38	ks	37,56	1 427,28
015.043	10	ředidlo C6000 - 700g	6	ks	36,93	221,58
015.026	11	čistič benzínový 700g	15	ks	40,10	601,50
015.023	12	TOLUEN 700g	21	ks	40,06	841,26
015.027	13	líh technický 700g	13	ks	42,20	548,60
015.030	14	KONKOR 101 - 300ml	20	ks	47,00	940,00
015.062	15	SILKAL 93 - 200ml	9	ks	54,10	486,90
015.028	16	KONTOX / KONTAKTOL	4	ks	77,92	311,68
015.007	17	sprej WD40 - 450ml	39	ks	118,00	4 602,00
015.076	18	Balakryl - UNI lesk 0,7kg 1999 černý	3	ks	126,59	379,77
015.041	19	Sokrates COLOUR 0,7kg pololesk 0100 bílý	73	ks	155,28	11 335,44
015.046	20	Sokrates COLOUR 0,7kg pololesk 0110 šedý	34	ks	141,88	4 823,92
015.042	21	Sokrates COLOUR 0,7kg pololesk 0260 hnědý	64	ks	141,88	9 080,32
015.039	22	Sokrates COLOUR 0,7kg pololesk 0670 okr	21	ks	148,98	3 128,58
015.032	23	PRAGOPRIMER STANDARD 0,6l S2000/0100 bílá	26	ks	101,86	2 648,36
015.036	24	PRAGOPRIMER STANDARD 0,6l S2000/0110 šedá	8	ks	95,75	766,00
015.034	25	PRAGOPRIMER STANDARD 0,6l S2000/0840 čh.	24	ks	95,75	2 298,00
015.031	26	RADBAL STANDARD 0,6l S2119/1000 bílá	72	ks	130,52	9 397,44
015.060	27	COLORLAK sprej barevný PROFI 400ml	13	ks	69,99	909,87
003.004	28	sádra 1kg bílá	355	ks	12,53	4 448,15
016.001	29	JAR ORIGINÁL 900ml	223	ks	35,53	7 923,19
016.100	30	SONET úklidový 1000ml	108	ks	16,24	1 753,92
016.004	31	SAVO ORIGINÁL 1200ml	148	ks	18,75	2 775,00
016.023	32	SAVO proti plísním v rozprašovači 500ml	80	ks	24,00	1 920,00
016.028	33	BREF JUMBO čistič toalety 750ml	36	ks	19,88	715,68
016.024	34	BREF náhradní náplň WC 400ml	86	ks	35,86	3 083,96
016.026	35	BRISE SPRAY osvěžovač vzduchu 300ml	126	ks	18,94	2 386,44
016.021	36	MERKUR prášek na praní 600g	71	ks	22,50	1 597,50
016.006	37	Mýdlo toaletní FA 90g	170	ks	10,75	1 827,50
016.008	38	SOLVINA PROFI mycí gel na ruce 450g	42	ks	29,77	1 250,34
016.007	39	INDULONA MĚSÍČKOVÁ - krém na ruce 100ml	137	ks	13,63	1 867,31
016.012	40	PETR hadřík 34x38	2654	ks	5,07	13 455,78
016.013	41	LINTEO utěrka švédská	108	ks	6,73	726,84
016.011	42	VAFLO MAX hadr podlahový 60x80	277	ks	30,83	8 539,91
016.035	43	SPOKAR mop náhradní bavlněný 200g	8	ks	42,26	338,08
016.061	44	SPOKAR hůl náhradní k mopu 130cm	8	ks	22,59	180,72
016.005	45	FAVORIT rukavice gumové vel. 7,8,9	106	párů	9,10	964,60
016.016	46	Pytle PE na odpad černé 60x120/200my	4339	ks	17,65	76 583,35

016.046	47	Pytle PE na odpad modré 70x110/50my á 25ks	30	bal.	75,60	2 268,00
016.048	48	Sáčky do koše černé 30l/50ks	14	bal.	16,19	226,66
016.015	49	Sáčky do koše černé 60l/20ks	94	bal.	34,47	3 240,18
016.029	50	Hydroxid sodný 1kg	21	ks	41,48	871,08
016.009	51	Chlorové vápno 1kg	23	ks	49,55	1 139,65
016.106	52	CLIN na okna v rozprašovači 500ml	70	ks	27,19	1 903,30
016.063	53	CIF CREAM 500ml	95	ks	25,16	2 390,20
016.113	54	SANYTOL univerzální dezinfekce v rozpr. 500ml	33	ks	57,15	1 885,95
016.136	55	Tekutý prací gel 5l	13	ks	153,22	1 991,86
016.020	56	Cliro 1000 papír toaletní	204	ks	10,50	2 142,00
016.099	57	Papírové ručníky "Z" bílé, 2-vrstvé (20 bal x 160 ks v krabici)	160	krabice	301,82	48 291,20
016.124	58	Toaletní papír JUMBO 190 mm dvouvrstvý	62	ks	15,20	942,40
016.098	59	Toaletní papír JUMBO 280 mm dvouvrstvý	600	ks	35,18	21 108,00
016.018	60	Tekuté mýdlo 5 litrů	10	ks	50,00	500,00
016.091	61	SŐKE utěrka houbová 3ks	170	bal.	19,41	3 299,70
016.050	62	SŐKE houbička mycí 10ks	345	bal.	8,40	2 898,00
016.036	63	Souprava lopatka+smetáček s lištou	10	ks	27,75	277,50
016.060	64	Lopatka kovová široká	13	ks	70,40	915,20
016.033	65	Smeták s násadou 120cm EKO5120	4	ks	73,00	292,00
016.108	66	Smeták s násadou dřevěný 120cm 5111/611	6	ks	102,14	612,84
016.032	67	Košťe průmyslové s násadou - rýžové	19	ks	84,34	1 602,46
016.040	68	SPOKAR štětec plochý 1,5" 81264	49	ks	26,20	1 283,80
016.044	69	SPOKAR štětec plochý 2" 81264	151	ks	40,88	6 172,88
016.041	70	SPOKAR štětec plochý 2,5" 81264	38	ks	51,79	1 968,02
016.042	71	SPOKAR štětec zárožák 2,5"	184	ks	28,26	5 199,84
016.085	72	SPOKAR štětec zárožák 4"	321	ks	30,88	9 912,48
016.096	73	SPOKAR souprava lakovací 10cm STANDARD	75	ks	26,78	2 008,50
016.095	74	SPOKAR souprava lakovací 5cm STANDARD	5	ks	20,43	102,15
016.043	75	SPOKAR náhradní váleček molitan 10cm ST.	193	ks	6,90	1 331,70
016.101	76	SPOKAR náhradní váleček molitan 5cm ST.	9	ks	5,69	51,21
016.049	77	SPOKAR maskovací páska interier. 48mm/50m	136	ks	35,41	4 815,76
016.067	78	SPOKAR páska lepící oboustranná 50mm/25m	3	ks	91,40	274,20
016.045	79	SPOKAR folie krycí HOPE 4x5/5my	44	ks	10,80	475,20
016.129	80	SPOKAR folie krycí HOPE 4x5/40my	90	ks	65,00	5 850,00
016.087	81	ROUNDUP 1000ml	10	ks	268,75	2 687,50

Cena celkem bez DPH

417 302,17