

**OBSAH**

|                                                                    | strana |
|--------------------------------------------------------------------|--------|
| Preambule                                                          | 1      |
| Článek 1 Priorita dokumentů                                        | 1      |
| Článek 2 Definice pojmů                                            | 1      |
| Článek 3 Smluvní strany a ostatní účastníci                        | 2      |
| Článek 4 Obsah smlouvy (díla), místo plnění a rozsah předmětu díla | 2      |
| Článek 5 Cena díla                                                 | 3      |
| Článek 6 Platební podmínky a bankovní záruka                       | 5      |
| Článek 7 Vlastnictví díla, nebezpečí škody a pojištění             | 6      |
| Článek 8 Staveniště a s tím související úkony                      | 7      |
| Článek 9 Provádění díla                                            | 7      |
| Článek 10 Stavební deník                                           | 9      |
| Článek 11 Kontrolní dny                                            | 10     |
| Článek 12 Archeologické nálezy                                     | 11     |
| Článek 13 Bezpečnost práce, požární ochrana a životní prostředí    | 11     |
| Článek 14 Předání a převzetí díla                                  | 11     |
| Článek 15 Odpovědnost za vady díla                                 | 13     |
| Článek 16 Vyšší moc                                                | 14     |
| Článek 17 Změna smlouvy                                            | 14     |
| Článek 18 Smluvní pokuty                                           | 14     |
| Článek 19 Důvěrné informace                                        | 15     |
| Článek 20 Odstoupení od smlouvy                                    | 15     |
| Článek 21 Řešení sporů                                             | 16     |
| Článek 22 Závěrečná ujednání                                       | 16     |

**PREAMBULE**

Odkazem na tyto obchodní podmínky (dále též OP) se určuje část obsahu smlouvy o dílo, dle § 1751 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen NOZ), uzavřené mezi zhotovitelem a firmou STRABAG a.s. jako objednatel. Odchylná ujednání ve smlouvě o dílo mají přednost před zněním těchto obchodních podmínek.

**Článek 1  
PRIORITA DOKUMENTŮ**

- (1) V případě jakýchkoli nesrovnalostí či kontradikcí mezi jednotlivými částmi smlouvy je právní síla dokumentů následující:
  - a) smlouva o dílo,
  - b) obchodní podmínky.
- (2) Obchodní podmínky jsou standardními obchodními podmínkami ve smluvním vztahu pro zhotovení stavby.

**Článek 2  
DEFINICE POJMŮ**

- (1) „Smlouva o dílo“ – znamená smlouvu o dílo včetně všech příloh a dodatků uzavřených písemně mezi objednatel a zhotovitelem a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- (2) „Objednatel“ – právnická osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako objednatel.  
„Zhotovitel“ – právnická nebo fyzická osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako zhotovitel.  
„Objednatel a zhotovitel“ – se souhrnně označují jako smluvní strany konkrétní smlouvy o dílo.  
„Zástupce objednatele“ či „Zástupce zhotovitele“ jsou osoby jmenované ve smlouvě o dílo jako osoby oprávněné jednat za objednatele či zhotovitele v plném či vymezeném rozsahu.  
„Podzhotovitel“ – právnická nebo fyzická osoba, která je pověřena zhotovitelem provést část díla na základě samostatné mezi zhotovitelem a podzhotovitelem uzavřené smlouvy o dílo.  
„Zadavatel / investor“ – právnická nebo fyzická osoba, se kterou má objednatel uzavřenou smlouvu o dílo, popř. jinou smlouvu, jejímž předmětem plnění je část prací realizovaných podle smlouvy o dílo.
- (3) „Termín zahájení prací“ – datum, stanovený ve sjednaném harmonogramu jako datum, kdy zhotovitel po převzetí staveniště zahájí na tomto staveništi práce.
- (4) „Termín ukončení prací“ – datum, uvedený ve smlouvě o dílo, k němuž má zhotovitel práce na díle v celém rozsahu ukončit, a to bez vad a nedodělků.
- (5) „Dílčí termín“ – datum, ke kterému je zhotovitel povinen provést část díla, která je popsána ve smlouvě o dílo.
- (6) „Staveniště“ – prostory (plochy) poskytnuté objednatel, kde má být provedena stavba, a veškerá další místa, o nichž je ve smlouvě o dílo uvedeno, že tvoří součást staveniště. Staveniště je zpravidla určené ve schválené projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby.
- (7) „Zařízení staveniště“ – dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.
- (8) „Vícepráce“ – práce, dodávky anebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy o dílo, resp. v oceněném výkazu výměr (DZS), ani jejich cena ve sjednané ceně za dílo a zhotovitel se s objednatel dohodl na jejich provedení.
- (9) „Méněpráce“ – práce, dodávky anebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně za dílo a strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly.
- (10) „Soupis prací, dodávek a služeb a technické podmínky“ – objednatel definovaný předmět plnění zhotovitele s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantity požadovaných prací, dodávek a služeb, který je součástí zadávací dokumentace stavby.
- (11) „Soupis provedených prací“ – definuje rozsah prací dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období.
- (12) „Výkaz výměr“ – vymezení množství požadovaných prací, konstrukcí, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení

stavby s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na příslušnou část výkresové dokumentace.

- (13) „*Položkový rozpočet*“ – zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb v rozsahu výkazu výměr se specifikací jednotkových cen prací, dodávek a služeb. Je podkladem pro sjednání ceny díla.
- (14) „*Vady*“ – odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanovených projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy.
- (15) „*Nedodělky*“ – nedokončené, neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému projektovou dokumentací a smlouvou o dílo definovanému předmětu plnění.
- (16) „*Havárie*“ – stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů médií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.
- (17) „*Technický dozor*“ – odborná činnost zajišťovaná objednatelem nebo zadavatelem stavby, která provádí a kontroluje realizaci stavby v jejím průběhu.
- (18) „*Elektronická podoba soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr*“ – struktura a obsah je definován formou stanovenou zadavatelem, který umožňuje přenositelnost informací.
- (19) „*Harmonogram*“ – řídicí časový plán předmětu díla zhotovitele, který je odsouhlasen objednatelem a je v souladu s řídicím plánem (HMG) celé stavby.
- (20) „*Zadávací dokumentace*“ – je soubor podkladů, které zhotovitel řádně prostudoval, potvrdil jejich kompletnost a srozumitelnost a na základě kterých předložil cenovou nabídku s cílem uzavřít smlouvu o dílo.
- (21) „*Realizační dokumentace stavby*“ – znamená podrobný projekt pro provedení předmětu díla včetně všech technických řešení a požadavků na kvalitu díla.
- (22) „*Dokumentace skutečného provedení stavby*“ – znamená podrobný projekt po provedení díla včetně zapracování všech změn, které byly provedeny během výstavby díla. Do DSPS musí zhotovitel zapracovat veškeré změny, a to jak v tištěné podobě, tak i v elektronické verzi.
- (23) „*Změnový list*“ – je dokument definující jakoukoli změnu rozsahu díla a její dopad na cenu a lhůty plnění zhotovitele. Změnový list je platný po písemném odsouhlasení objednatelem.

### Článek 3

#### SMLUVNÍ STRANY A OSTATNÍ ÚČASTNÍCI

##### (1) Povinnosti objednatele:

- a) objednatel je povinen předat zhotoviteli dokumenty k provedení díla dle článku 3 smlouvy o dílo,
- b) objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy o dílo a těchto OP, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal či

vyplývající z potřeby konkrétní stavby zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla,

- c) objednatel je povinen řádně a včas provedené práce převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy o dílo, za podmínek v ní uvedených a za podmínek uvedených v OP.

##### (2) Povinnosti zhotovitele:

- a) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvních částech, a to v souladu:
  - se smlouvou o dílo, OP, zadávací / projektovou dokumentací, technickými podmínkami, příslušnými ČSN a technologickými postupy vztahujícím se na provedení díla včetně ostatních dokumentů dohodnutých ve smlouvě o dílo;
  - s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu;
  - s podmínkami pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášené stavby;
  - se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy;
  - s pokyny objednatele.
- b) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s těmito obchodními podmínkami a smlouvou o dílo.
- c) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele), kromě částí díla, u nichž si objednatel vyhradil, že nesmějí být plněna podzhotovitelem. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- d) Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli seznam jeho podzhotovitelů s uvedením druhu práce a rozsahu jejich subdodávky. Může si vyhradit jejich schválení, rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odpirat.
- e) Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

### Článek 4

#### PŘEDMĚT DÍLA, MÍSTO PLNĚNÍ A ROZSAH PŘEDMĚTU DÍLA

##### (1) Dílem se rozumí:

- a) zhotovení stavby specifikované smlouvou o dílo a dokumenty k provedení díla dle článku 3 smlouvy o dílo, předané objednatelem zhotoviteli,
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- c) zpracování „Zprávy o jakosti-kvalitě díla“, provedených prací (součástí je prohlášení o shodě, atesty, zkoušky, revize atd.),
- d) geodetické zaměření díla, pokud to povaha předmětu díla vyžaduje a účastníci se na tom dohodnou.

**(2) Zhotovení stavby:**

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem, tyto průzkumy budou řešeny jako technické změny předaného projektu RDS,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- f) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- g) zajištění bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání pozemních komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, a to pouze v případě speciálního požadavku zhotovitele (mimořádné ZS atd.),
- i) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění, pouze v případě speciálního požadavku zhotovitele (mimořádné ZS atd.),
- j) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- l) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- m) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do předchozího stavu (pozemní komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- n) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- o) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- p) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,

- q) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- r) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- s) zřízení zařízení staveniště, provoz a likvidace zařízení staveniště.

**(3) Dokumentace skutečného provedení:**

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- a) do projektové dokumentace schválené stavebním úřadem budou zřetelně vyznačeny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
- d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou,
- e) dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 2x v tištěné formě a v elektronické formě, byla-li tato forma (umožňující zpracování změn) použita při předání projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli.

**(4) Geodetické zaměření skutečného provedení díla:**

Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem a bude předáno objednateli 1x v tištěné a v elektronické formě.

**(5) Místo provádění díla:**

- a) nevyplyvá-li z povahy díla něco jiného, je místem jeho provedení staveniště. Za součást staveniště se považují i prostory mimo místo staveniště, které však na ně navazují a zhotovitel je užívá v přímé souvislosti s prováděním díla, jako např. skládky nebo prostory určené k přípravě provádění díla,
- b) objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu umožňujícím provedení díla. O předání a převzetí staveniště pořídí smluvní strany písemný zápis, v němž zejména uvedou rozsah a stav staveniště v době jeho převzetí zhotovitelem, vytýčení základních směrůvých a výškových bodů, přístupové cesty a místo pro napojení na kanalizaci a dále prostory určené pro zařízení staveniště. Současně objednatel určí přípojná místa pro odběr elektřiny a vody. Zhotovitel uhradí objednateli cenu za odebrané množství elektřiny a vody určenou podle cen sjednaných s jejich dodavateli a stavu měřidel.

**Článek 5  
CENA DÍLA**

## Příloha č.1.

- (1) Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. K této ceně je dopočtena DPH ve výši sazby, v souladu s právními předpisy účinnými k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- (2) Cena díla je stanovena na základě zadávací / projektové dokumentace pro zadání stavby předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
- (3) Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- (4) Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla také náklady zejména na:
  - a) zabezpečení požární ochrany, bezpečnosti a hygieny práce,
  - b) opatření k ochraně životního prostředí,
  - c) náklady na sjednaná pojištění dle těchto obchodních podmínek a zadávací dokumentace,
  - d) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
  - e) koordinační a kompletační činnost,
  - f) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
  - g) zajištění nezbytných dopravních opatření,
  - h) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby.
- (5) Součástí sjednané ceny díla mohou být i provizorní položky či účelové rezervy, jež se čerpají v případech, kdy je nutno příslušné práce provést či náklady vynaložit ve výši podle skutečných potřeb stavby.
- (6) Součástí ceny, v souvislosti s dodávkou technologického zařízení, je kromě ceny samotného technologického zařízení a jeho montáže také zejména:
  - a) vypracování návodu k obsluze a zaškolení obsluhy technologického zařízení,
  - b) náklady individuálního vyzkoušení technologického zařízení,
  - c) náklady řízení komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
  - d) náklady na účast a spolupráci při zkušebním provozu technologického zařízení v rozsahu sjednaném ve smlouvě o dílo.
- (7) Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
- (8) Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.
- (9) Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet. Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.
- (10) Cenu díla lze měnit pouze za podmínek dále uvedených, případně za podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo.
- (11) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy mezi objednatelem a zadavatelem a zároveň mezi objednatelem a zhotovitelem. Smluvní strany se zavazují, že veškeré změny během výstavby (ZBV), které budou předmětem dodatků ke smlouvě mezi objednatelem a zadavatelem budou též předmětem dodatků ke smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem.
- (12) Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
  - a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy a ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně díla, a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce),
  - b) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnutá ve sjednané ceně díla, neboť objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje,
  - c) při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezávinný a ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce), zhotoviteli zároveň vzniká nárok na prodloužení termínu zhotovení díla dle vzájemné dohody,
  - d) při kontrole projektové dokumentace zjistí zhotovitel vady nebo její nevhodnost či neúplnost (dále jen vady projektové dokumentace), které mají vliv na cenu díla.
- (13) Změna ceny díla z důvodu víceprací:
  - a) Zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,
  - b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (např. označení sborníků RTS, a. s. nebo ÚRS PRAHA, a.s.), platných a účinných v době provedení změn díla či změn právních předpisů, snížených o 10 %,
  - c) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele,
  - d) v ceně víceprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech,
  - e) nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníků, lze použít dohodnutých hodinových sazeb, pokud byly dohodnuty ve smlouvě,
  - f) při fakturaci víceprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění.
- (14) Změna ceny díla z důvodu méněprací:

- a) zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem,
- b) zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,
- c) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.
- (15) Změna ceny díla z důvodu nových skutečností:
- a) pokud se vyskytly nové skutečnosti, které mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací, dodávek a služeb nebo změn obchodních podmínek,
- b) tento odsouhlasený soupis ocení způsobem sjednaným pro ocenění víceprací či změn.
- Článek 6**  
**PLATEBNÍ PODMÍNKY A BANKOVNÍ ZÁRUKA**
- (1) Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- (2) Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 1. pracovního dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo. U dodávek technologických zařízení vzniká zhotoviteli právo fakturace po dodání zařízení na staveniště.
- (3) Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.
- (4) Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
- (5) Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- (6) Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky těchto OP s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
- (7) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Objednatel odmítne odsouhlasit skutečnosti ve výše uvedeném smyslu pouze v případě téhož nesouhlasu na straně zadavatele.
- (8) Zhotovitel na každé faktuře za provedené práce, dodávky a služby i na konečné faktuře uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti 60 dnů od data odeslání faktury.
- (9) Objednatel je povinen hradit částky účtované fakturami zhotovitele do termínu splatnosti na nich uvedeném s tím, že z každé faktury provede pozastávku ve výši 10% s DPH. Pozastávka bude zhotoviteli uhrazena takto:
- a) 5% do 30 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nejdříve však v termínu splatnosti konečné faktury,
- b) zbývajících 5% do 30 dnů po skončení záruční doby, a to za podmínky, že všechny vady reklamované v záruční době, byly odstraněny. V opačném případě objednatel uvolní tuto pozastávku do 30 dnů ode dne odstranění poslední vady. Uvolnění pozastávky je podmíněno žádostí zhotovitele, která bude obsahovat rekapitulaci fakturace a plateb a protokol o předání a převzetí díla. Pozastávku na záruční dobu lze se souhlasem objednatele nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka musí být vystavena finanční institucí předem schválenou objednatelem a bude sjednána dle českého práva. Text bankovní záruky musí být předem odsouhlasen objednatelem.
- (10) Peněžitý závazek (dluh) objednatele se na základě dohody smluvních stran považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele.
- (11) Jestliže je v době před splatností pozastávek podán insolvenční návrh, který se týká zhotovitele, zaniká podáním takového insolvenčního návrhu právo zhotovitele na úhradu pozastávek. Sjednává se, že částka odpovídající výši pozastávek ke dni podání insolvenčního návrhu ohledně majetku zhotovitele představuje slevu z ceny díla, kterou zhotovitel poskytuje objednateli.
- (12) Ustanovení předchozího bodu neplatí, jestliže usnesení soudu o odmítnutí insolvenčního návrhu nabude právní moci nebo řízení o návrhu skončí, aniž by soud rozhodl o úpadku zhotovitele. Ustanovení předchozího bodu dále neplatí ani v případě, že před prohlášením konkursu právo zhotovitele na úhradu zádržného zaniklo započtením se vzájemnými peněžitými pohledávkami objednatele.
- (13) Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.
- (14) Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, bude přílohou faktury dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (např. změnový list se soupisem provedených prací), a cena na faktuře uvedena samostatně.
- (15) Zhotovitel je oprávněn pohledávku na zaplacení díla postoupit nebo zastavit jen s předchozím souhlasem objednatele.
- (16) **Daňový doklad - faktura** zhotovitele musejí formou i obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty, a musejí obsahovat:
- a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo
- b) název díla nebo projektu a číslo smlouvy
- c) identifikační údaje objednatele
- d) identifikační údaje zhotovitele
- e) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- f) popis plnění,
- g) datum vystavení a odeslání faktury,
- h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- i) datum splatnosti,
- j) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
- k) sazby DPH,

- l) výši DPH celkem a podle základů, zaokrouhlené dle příslušných předpisů; to neplatí v případě režimu přenesení daňové povinnosti – viz odst. 17 tohoto článku
  - m) cenu celkem včetně DPH,
  - n) údaje uvedené v § 435 NOZ.
- (17) **Režim přenesení daňové povinnosti:** Při poskytnutí stavebních prací zhotovitelem, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA), uveřejněného ve Sbírce zákonů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, je zhotovitel povinen použít režim přenesení daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad v souladu s režimem přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a odst. 2 a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě porušení povinnosti zhotovitele vystavit a doručit daňový doklad objednateli v souladu s § 92a odst. 2 citovaného zákona, je objednatel oprávněn nesprávně vystavený daňový doklad vrátit zhotoviteli k opravě. Dnem odeslání nesprávně vystaveného daňového dokladu zhotoviteli se přerušuje běh lhůty splatnosti daňového dokladu do doby doručení řádného daňového dokladu.
- (18) Přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací oceněný způsobem dohodnutým ve smlouvě o dílo nebo těchto OP. Přílohou ke konečné faktuře musí být soupis provedených prací za kalendářní měsíc, ve kterém došlo k předání a převzetí díla, a zápis o předání a převzetí díla.
- (19) **Zajištění daně:** Objednatel není povinen uhradit spolu s fakturovanou jistinou částku DPH, popř. i příslušnou jistinu či příslušnou část jistiny (a to až do výše neprokázaného odvodu DPH), dokud mu nebude zhotovitelem prokázáno, že bylo příslušnému FÚ řádně odvedeno a zaplacen DPH z poslední faktury či jiného daňového dokladu, resp. předcházejících faktur či jiných daňových dokladů. Nebude-li tak doloženo do 7 dnů od výzvy objednatele, je objednatel oprávněn (nikoliv však povinen) ve snaze předejít eventuálním dopadům ručitého závazku vůči FÚ k dobrovolnému zaplacení DPH za zhotovitele, a to přímo na účet jeho správce daně; tímto je jeho závazek vůči zhotoviteli vypořádán.
- (20) Pokud by nastalo dvojí uhrazení daně (objednatel i zhotovitelem), zavazuje se zhotovitel vzniklý přebytek započítat na další fakturaci (nebude-li oprávněně fakturováno ani do 40 dnů od vzniku duplicitní platby, zavazuje se zhotovitel uhradit danou částku, zaplacenou FÚ objednatel, do konce této lhůty přímo objednateli). Bude-li dle výše uvedeného objednateli řádně doloženo správné odvedení veškeré DPH dle jeho výzvy (objednatel má právo na fyzické předání bezplatné kopie dokladů, a to v případě využití FÚ), uhradí zhotoviteli zadržované DPH, včetně případné části jistiny, a to do 20 dnů od daného prokázání (a do této doby není s výše uvedenými, zadržovanými platbami v prodlení); ne však dříve, než byla původní splatnost faktury či jiného daňového dokladu.
- (21) Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází ani v jedné ze situací uvedených v § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (DPH), tj. že nemá žádný úmysl neodvést DPH z plnění poskytovaných objednateli, že se úmyslně nedostal a ani nemá úmysl se dostat do postavení, kdy nemůže takovou daň zaplatit, a pokud by se do takové situace dostal, tak je

povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně oznámit. Současně se zavazuje nahradit objednateli veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení za nezaplacenou daň ze strany správce daně podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, u zdanitelných plnění uskutečněných zhotovitelem pro objednatele.

- (22) V případě, že zhotovitel získá v době průběhu zdanitelného plnění rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, uhradí objednatel DPH z poskytnutého plnění dle § 109a téhož zákona přímo příslušnému správci daně namísto zhotovitele a následně uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za poskytnuté plnění poníženou o takto zaplacenou daň. Takto provedená úhrada ceny za dílo, tzn. ceny ponížené o DPH, se považuje ze strany objednatele za řádně a včas splněnou a zhotoviteli tak nevzniká nárok na úrok z prodlení.
- (23) Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře účet zveřejněný správcem daně způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Je-li na faktuře vystavené zhotovitelem uvedený jiný účet, než je účet uvedený v předchozí větě, je objednatel oprávněn zaslat fakturu zpět zhotoviteli k opravě. V takovém případě se lhůta splatnosti zastavuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury s uvedením správného účtu zhotovitele, t.j. účtu zveřejněného správcem daně.
- (24) Objednatel bude požadovat po zhotoviteli úhradu poměrné části nákladů za **bankovní záruku na provedení díla**, kterou musel předložit zadavateli, a to ve výši odpovídající objemu jeho prací, pokud nebude dohodnuto jinak.
- (25) Objednatel bude požadovat po zhotoviteli úhradu poměrné části nákladů za **bankovní záruku na záruční dobu**, kterou musel předložit zadavateli, a to ve výši odpovídající objemu jeho prací, pokud nebude dohodnuto jinak.

#### **Článek 7 VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY A POJIŠTĚNÍ**

Vlastnictví zhotovovaného díla se řídí ustanovením § 2599 až 2603 NOZ, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Zhotovitel není oprávněn sjednat ve smlouvě se podzhotovitelem výhradu vlastnického práva dle čl. 2132 NOZ k věci, která je součástí díla.

- (1) Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- (2) **Nebezpečí škody** na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků ve smyslu čl. 14 OP a vyklizením staveniště zhotovitelem.
- (3) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- (3) Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- (4) Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

- (6) **Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti** kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
- způsobené provozní činností,
  - způsobené vadným výrobkem,
  - vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
  - vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
  - vzniklé na věcech zaměstnanců.
- (7) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených zaměstnanci zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.
- (8) Doklady o pojištění je povinen předložit zhotovitel v den podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.
- (9) Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- (10) Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
- (11) **Pojištění stavebních a montážních rizik** pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště z těchto příčin:
- požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho celku,
  - záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
  - pádem pojištěné věci, nárazem,
  - pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
  - vodou vytékající z vodovodních zařízení,
  - neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.
- (12) Pojistná hodnota je u budovaného stavebního nebo montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení, u zařízení staveniště jeho nová cena, u ostatního pojišťovaného majetku buď nová cena nebo cena pojištění na první riziko.
- (13) Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo (stavbu, technologická zařízení, materiály a dokumentaci) proti všem možným rizikům (s vyloučením vyšší moci), na celou dobu provádění stavby až do termínu předání a převzetí díla, a to na novou cenu díla, pokud není dohodnuto jinak.
- (14) Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli při podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště, pokud nebude dohodnuto jinak.
- (15) Nepředložení dokladů zhotovitelem o stavebně montážním pojištění díla objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- (16) Při vzniku pojistné události jsou smluvní strany povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.

## **Článek 8 STAVENIŠTĚ A S TÍM SOUVISEJÍCÍ ÚKONY**

- Objednatel je povinen **předat a zhotovitel převzít staveniště** (nebo jeho uvedenou část) prostě faktických vad a práv třetích osob v termínu do 3 dnů před zahájením prací na díle, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
- Po dobu prodlení objednatele s předáním staveniště není zhotovitel v prodlení s prováděním svého díla. Termíny provádění díla zhotovitele se posouvají o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště.
- O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatel zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména:
  - vytyčovací schéma staveniště s vytýčením směrových a výškových bodů,
  - vyznačení přístupových a příjezdových cest,
  - vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektřiny, plynu či případně jiných médií,
  - podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí a PO (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvedení znečištěných vod apod.),
  - doklady o vytýčení stávajících inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.
- Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících **inženýrských sítí** na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem ochránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny a předány, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
- Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vytýčeny a předány, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do předchozího stavu. Náklady na uvedení sítí do předchozího stavu a náhrada případných škod, pokut apod. bude následně projednána s objednatelem.

## Příloha č.1.

- (10) Provozní, sociální a případně i výrobní **zařízení staveniště** zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami.
  - (11) Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
  - (12) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
  - (13) Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení, pokud nebude dohodnuto jinak.
  - (14) Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.
  - (15) Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých s uvedením údajů o stavbě, zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu na základě údajů předaných mu objednatelem.
  - (16) Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.
  - (17) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
  - (18) Zhotovitel dále zodpovídá za umisťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jsou k tíži zhotovitele.
  - (19) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
  - (20) Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suť a nepotřebného materiálu.
  - (21) Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umisťován mimo staveniště, ale zlikvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
  - (22) Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
  - (23) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
  - (24) Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.
- Článek 9  
PROVÁDĚNÍ DÍLA**
- (1) Zhotovitel je povinen **přezkoumat předanou projektovou dokumentaci** a do 5 dnů od jejího předání, nejpozději však před zahájením prací na příslušné části díla, předat objednateli případný soupis zřejmých vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na cenu díla.
  - (2) Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště.
  - (3) Pokud zhotovitel nezahájí z důvodů na své straně činnost vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
  - (4) Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 14 dnů po předání staveniště jednotlivého stavebního objektu **harmonogram provádění díla**, respektující zadávací požadavky objednatele.
  - (5) Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.
  - (6) V tomto harmonogramu musejí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
  - (7) V harmonogramu musejí být také uvedeny termíny stavební připravenosti pro zahájení prací podzhotovitelů.
  - (8) Pokud jsou při provádění stavby poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro objednatele, je objednatel povinen do předloženého harmonogramu vyznačit termíny stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek.
  - (9) Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech, odpovídajících původnímu harmonogramu.
  - (10) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a **pokyny objednatele**, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
  - (11) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci).
  - (12) Zhotovitel je do doby obdržení nových pokynů od objednatele oprávněn přerušit provádění prací, avšak jen po dobu nezbytně nutnou. O tuto dobu přerušení má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla a úhradu vícenákladů prokazatelně vzniklých přerušením prováděných prací.
  - (13) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.
  - (14) Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán a technologický postup, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu realizace.

- (15) Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
- (16) Objednatel je oprávněn **kontrolovat provádění díla**. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy o dílo nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- (17) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- (18) Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- (19) Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací.
- (20) Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li se, že škodu nemohl zabránit ani v případě vynaložené veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- (21) Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- (22) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů.
- (23) Veškeré odborné práce musejí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci.
- (24) Doklad o kvalifikaci zaměstnanců je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- (25) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).
- (26) Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
- (27) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- (28) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- (29) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- (30) Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- (31) Zhotovitel prohlašuje, že při výkonu své činnosti neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) bod 1 až 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění. Nelegální prací ve smyslu § 5 písm. e) bod 1 až 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění se rozumí:
- a) výkon závislé práce fyzickou osobou mimo pracovněprávní vztah, nebo
  - b) pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci v rozporu s vydaným povolením k zaměstnání nebo bez tohoto povolení, je-li podle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti vyžadováno, nebo v rozporu s povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních případech (dále jen „zelená karta“) vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v rozporu s modrou kartou; to neplatí v případě převedení na jinou práci podle § 41 odst. 1 písm. c) zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce,
  - c) pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci pro právnickou nebo fyzickou osobu bez platného povolení k pobytu na území České republiky, je-li podle zvláštního právního předpisu vyžadováno,
- (32) Bude-li zhotovitel či podzhotovitel (nebo jeho subdodavatelé) využívat práci cizince ze státu, u jehož příslušníků se vyžaduje povolení k pobytu, bude zhotovitel o využití práce takového cizince písemně informovat objednatele tak, že mu sdělí osobní údaje takového zaměstnance či jiné pracující osoby (OSVČ), uvede údaje o vydání povolení k pobytu a o době jeho platnosti a bude tyto údaje průběžně aktualizovat.
- (33) Zahájení správního řízení vůči zhotoviteli či podzhotoviteli z důvodu, že umožnili výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) bod 1 až 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, je zhotovitel povinen ihned oznámit objednateli a zároveň ihned předložit objednateli fotokopii protokolu inspektora práce.
- (34) V případě, že správní řízení za umožnění výkonu nelegální práce ve smyslu shora uvedeného odst. 33 bude zahájeno vůči jakémukoliv podzhotoviteli, objednatel je oprávněn neumožnit vstup tomuto podzhotoviteli na staveniště.

- (35) Zhotovitel, který má formu akciové společnosti, se zavazuje předložit objednateli seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě do 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů zadavateli stanoveným v §147a odst.5 písm. a) nebo b) zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, nejpozději při předání a převzetí díla dle článku 14 těchto obchodních podmínek.

## **Článek 10 STAVEBNÍ DENÍK**

- (1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (příloha č. 5), v platném znění. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
- (2) Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).
- (3) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musejí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- (4) Zápisy do stavebního deníku se provádějí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel, případně jím pověřená osoba.
- (5) Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- (6) Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- (7) Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- (8) Ve stavebním deníku musejí být uvedeny identifikační údaje:
  - a) název stavby (nebo její části) podle stavebního povolení,
  - b) místo stavby,
  - c) název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,

- d) název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
  - e) název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
  - f) název, sídlo, IČ podzhotovitelů,
  - g) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
  - h) jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor,
  - i) jména a příjmení osob vykonávajících autorský dozor,
  - j) jména, příjmení a funkce osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
  - k) seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejích změn,
  - l) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě,
  - m) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby.
- (9) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje:
- a) jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi,
  - b) klimatické podmínky na staveništi a jeho stav,
  - c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
  - d) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
  - e) nasazení mechanických prostředků.
- (10) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla:
- a) předání a převzetí staveniště,
  - b) zahájení prací, případné termíny a důvody přerušení včetně technologických přestávek,
  - c) nástupy a provádění a ukončení prací podzhotovitelů,
  - d) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
  - e) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
  - f) zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
  - g) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
  - h) geodetická měření,
  - i) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
  - j) provoz a užívání mechanizačních prostředků,
  - k) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek na stavbu,

případně ode dne dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje. Archivaci provádí vždy stavebník.

- l) opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
  - m) provádění a výsledky kontrol všech druhů,
  - n) souhlas se zakrýváním prací,
  - o) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
  - p) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
  - q) dílčí přejímky ukončených prací,
  - r) provedení a výsledky zkoušek a měření,
  - s) škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření,
  - t) předání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
  - u) odstranění vad a nedodělků,
  - v) výsledky kontrolních prohlídek stavby (§§ 133, 134 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon),
  - w) výsledky činnosti autorizovaného inspektora,
  - x) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště,
  - y) nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález.
- (11) Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
- a) oprávnění zástupci objednatele,
  - b) oprávnění zástupci zhotovitele,
  - c) osoba vykonávající stavební dozor,
  - d) osoba pověřená výkonem technického dozoru,
  - e) osoba pověřená výkonem autorského dozoru,
  - f) osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby,
  - g) osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací,
  - h) koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
  - i) autorizovaný inspektor,
  - j) další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.
- (12) Stavební deník musí mít číslované listy a nesmějí v něm být vynechána volná místa.
- (13) Zápisy do stavebního deníku musejí být prováděny čitelně a musejí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- (14) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- (15) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.
- (16) Objednatel, pokud je současně i stavebníkem, má povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu,

### **Článek 11 KONTROLNÍ DNY**

- (1) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně, pokud nebude dohodnuto jinak.
- (2) Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
- (3) Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele, zástupci zhotovitele, případně i další přizvané osoby např. technický dozor zadavatele nebo autorský dozor. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.
- (4) Kontrolní dny vede objednatel nebo jím pověřená osoba.
- (5) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- (6) Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- (7) Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne do stavebního deníku.

### **Článek 12 ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY**

- (1) Všechny fosílie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na staveništi, budou předány do péče a pravomoci objednatele.
- (2) Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se zaměstnancům zhotovitele nebo jiným osobám zabránilo ve zcizení nebo poškození těchto nálezů.
- (3) Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.

### **Článek 13 BEZPEČNOST PRÁCE, POŽÁRNÍ OCHRANA A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

- (1) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.
- (2) Objednatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající technický a autorský dozor dodržovaly bezpečnost při pohybu a práci na staveništi.
- (3) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu

staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

- (4) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- (5) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
- (6) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- (7) Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- (8) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní i průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- (9) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- (10) Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- (11) Zaměstnanci objednatele, autorského dozoru a technického dozoru musejí být zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi.
- (12) Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.
- (13) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- (14) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- (15) Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.
- (16) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- (17) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré zákonné požadavky a předpisy týkající se životního prostředí, požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci viz samostatná příloha "Pravidla BOZP, PO a OŽP", která je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

#### **Článek 14 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- (1) Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě, popř. v dřívějším termínu, který lze po zhotoviteli s ohledem na okolnosti rozumně vyžadovat.

- (2) Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 14 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnut jiný termín ve smlouvě o dílo.
- (3) V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.
- (4) Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není řádně dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.
- (5) Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.
- (6) Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasně předání.
- (7) Pokud není dohodnuto jinak, je místem **předání místo**, kde je stavba prováděna.
- (8) Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
- (9) Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
- (10) Dílo je řádně ukončeno a předáno, pokud proběhne současně jeho převzetí mezi objednatelem, zhotovitelem a zadavatelem (inženýrem), popř. následným správcem, pokud nebude dohodnuto jinak.
- (11) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla jako:
  - a) dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení,
  - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
  - c) zápisy a výsledky předepsaných měření, včetně vyhodnocení ve Zprávě o jakosti,
  - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
  - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací (kopie listů ze stavebního deníku),
  - f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
  - g) originál stavebního deníku(ů) a kopie změnových listů,
  - h) provozní řád pro zkušební provoz,
  - i) provozní řád pro trvalý provoz,
  - j) protokol o zaškolení obsluhy.
  - k) seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu dle článku 9 odst. 35 těchto obchodních podmínek,
  - l) a další dokumenty, které může objednatel důvodně požadovat.

- (12) Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- (13) Objednatel je oprávněn při přejímání a předávání řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplyvá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- (14) Náklady na dodatečné objednatelem požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.
- (15) O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel **zápis (protokol)**.
- (16) Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli,
  - stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
  - datum, od kterého počíná běžet záruční doba,
  - seznam předaných dokladů,
  - prohlášení objednatele, zda dílo přebírá nebo nepřebírá.
- (17) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho části zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků.
- (18) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- (19) V případě, že se přejímacího řízení zúčastnili i podzhotovitelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává podzhotovitel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.
- (20) Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje **vady a nedodělky**, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- (21) Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- (22) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.
- (23) Náklady na odstranění vad a nedodělků v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel. Nedoje-li ke shodě stran do 90 dnů, zavazují se obě strany řešit spor dle čl. 21 těchto OP.
- (24) V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není řádně dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese náklady na organizaci opakovaného řízení.
- (25) V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k předání a převzetí díla nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodlení.
- (26) Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo **předávat i po částech**, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
- (27) Předávání a přejímání po částech může být prováděno po jednotlivých stavebních objektech.
- (28) Pro předání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.
- (29) Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení záměru o užívání dokončené stavby nebo kolaudačního souhlasu. Oznámení, případně žádost o kolaudační souhlas je povinen podat na stavební úřad objednatel.
- (30) Zhotovitel je povinen poskytnout pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas nezbytnou součinnost.
- (31) Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti, vyplývající ze smlouvy o dílo, a to v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončené stavby stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie zákazu užívání. Přitom platí podpůrné ustanovení pro reklamaci záručních vad nebo víceprací.
- (32) Časově omezené povolení **k předčasnému užívání stavby** před jejím úplným dokončením může na žádost objednatele vydat stavební úřad.
- (33) Objednatel k žádosti na stavební úřad přikládá dohodu o předčasném užívání stavby se zhotovitelem, obsahující výslovný souhlas zhotovitele, a sjednané podmínky předčasného užívání stavby jako
- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání,
  - závazky objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání,
  - závazky objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení zbývajících částí díla.
- (34) Objednatel nesmí předčasně užívat stavbu nebo její část bez příslušného povolení stavebního úřadu.
- (35) Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly, pokud tyto vady nebyly způsobeny porušením povinností zhotovitele.
- (36) Objednatel ani třetí osoby, jednající na základě smluvního vztahu s objednatelem nebo na pokyn objednatele, nesmí do doby ukončení prací ze strany zhotovitele, bez dohody

se zhotovitelem cokoliv z díla demontovat nebo odvážet, případně dělat na něm jakékoliv úpravy.

### **Článek 15 ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA**

- (1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou záruční dobu (záruka za jakost).
- (2) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly zejména způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
- (3) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
- (4) Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, v případě že zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel přesto na jejich dodržení trval nebo v případě, že zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- (5) **Záruční doba** na dílo se sjednává v délce 60 měsíců, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
- (6) Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- (7) Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- (8) V reklamaci musejí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- (9) Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, předmětů, svítidel apod.) a nebo přiměřenou slevu z ceny díla.
- (10) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- (11) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává.
- (12) Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém **termínu nastoupí k odstranění vad**. Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel termín nástupu k odstranění vad, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
- (13) Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po prokazatelném obdržení reklamace.
- (14) Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její

odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vad.

- (15) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí dle článku 21 těchto OP.
- (16) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- (17) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodu na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé náklady. Objednatel tyto náklady uhradí na základě faktury vystavené zhotovitelem ve lhůtě splatnosti podle článku 6 těchto OP.
- (18) **Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad** sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- (19) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.
- (20) O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. Odmítnout převzetí opravy může objednatel pouze v případě, že ji odmítá zadavatel.

### **Článek 16 VYŠŠÍ MOC**

- (1) Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
- (2) Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
  - a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), akty nepřátelství ze zahraničí,
  - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
  - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
  - d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
  - e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo jiná přírodní síla.
- (3) Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává,

vyzve druhou stranu k jednání o změně smlouvy nebo má právo, za podmínek níže uvedených, od smlouvy odstoupit.

- (4) Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- (5) Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.
- (6) Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

### **Článek 17 ZMĚNA SMLOUVY**

- (1) Změnu může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem předání a převzetí díla.
- (2) Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat. Ustanovení § 582 NOZ se neuplatní.
- (3) Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě s označením pořadovým číslem příslušného dodatku smlouvy.
- (4) Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změn samostatné **změnové listy**.
- (5) Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- (6) Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny.
- (7) Změnové listy s uvedením změn nebo úprav díla, které se odchylují od projektové dokumentace jsou podkladem pro zpracování dodatku ke smlouvě o dílo.

### **Článek 18 SMLOVNÍ POKUTY**

- (1) Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě z důvodu na své straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny díla za každý i započatý den prodlení. Tato sankce platí pro každý termín jednotlivých stavebních objektů sjednaných smlouvou o dílo, kde se cenou díla rozumí cena příslušného stavebního objektu.
- (2) Při prodlení zhotovitele s termínem zahájení provádění díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- (3) Pověřil-li zhotovitel provedením díla nebo jeho části osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla.
- (4) Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

- (5) Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- (6) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- (7) V případě, že zhotovitel poruší závažným způsobem obecně závazné právní předpisy BOZP, OP a OŽP včetně „Pravidel BOZP, PO, OŽP“, které jsou nedílnou součástí smlouby o dílo, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každé porušení těchto předpisů.
- (8) V případě nesplnění jakékoliv povinnosti zhotovitele, uvedené v dokumentech k provedení díla dle čl. 3 smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé takové porušení.
- (9) V případě porušení povinnosti mlčenlivosti nebo pokud dojde k užití údajů chráněných povinností mlčenlivosti, které odporuje těmto obchodním podmínkám ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každé takové porušení.
- (10) Pokud zhotovitel, příp. jeho subdodavatelé umožňují(i) výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) bod 1 až 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti v platném znění, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každé takové zjištění porušení.
- (11) Nesplní-li zhotovitel informační povinnost ve smyslu článku 9 odst. 32 těchto OP, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
- (12) V případě porušení povinnosti, ke které se zhotovitel zavázal v čl. 9 odst. 35 těchto obchodních podmínek, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ. Pokud však v důsledku porušení této povinnosti zhotovitelem bude objednateli uložena sankce ze strany zadavatele podle § 120a odst. 2 zákona č.137/2006 Sb., stavební zákon, zavazuje se zhotovitel nahradit objednateli vedle smluvní pokuty i skutečnou škodu, která mu uložením sankce a zákazem plnění veřejných zakázek vznikla.

Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Objednatel se může rozhodnout, že smluvní pokutu započte na cenu díla.

Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle smlouvy o dílo a těchto OP není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu prokazatelně vzniklé škody způsobené jí porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 NOZ se neuplatní.

### **Článek 19 DŮVĚRNÉ INFORMACE**

- (1) Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a

nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a podle dohody s ním dalším povolaným osobám, např. podzhotovitelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy o dílo a projektové dokumentace.

(2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které:

- a) jsou veřejně přístupné nebo známe v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti nebo
- b) jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout třetím osobám.

## **Článek 20 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned resp. bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

(1) Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel porušuje své smluvní povinnosti dle smlouvy o dílo, a to podstatným způsobem.

(2) Podstatným porušením smluvních povinností je zejména porušení povinností, kdy zhotovitel:

- a) nezahájí z důvodů na straně zhotovitele provádění díla do 14 dnů od termínu zahájení díla nebo termínu předání staveniště, podle toho, který termín nastane později;
- b) řádně nepokračuje v provádění díla, takže jeho řádné dokončení je zjevně ohroženo;
- c) se stal fakticky nebo právně nezpůsobilým ke zhotovení díla;
- d) je v úpadku nebo vstoupí do likvidace. Zhotovitel je povinen vznik skutečností uvedených v předchozí větě neprodleně oznámit objednateli;
- e) neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem;
- f) neoprávněně přeruší provedení díla po dobu delší než 7 dnů;
- g) je v prodlení s termínem dílčího dokončení díla po dobu delší než 30 dnů;
- h) je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů;
- i) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, příslušnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele;
- j) je v prodlení s odstraněním záruční vady déle než 10 dnů;

k) porušil další sjednané smluvní povinnosti dle smlouvy o dílo vztahující se k bezpečnosti na staveništi, pojištění, zákazu postoupení pohledávek, povinnosti mlčenlivosti atd;

l) případně jeho subdodavatelé, a to nejen v souvislosti s prováděním díla, umožňuje(i) výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) bod 1 až 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti v platném znění,

m) porušil svou informační povinnost ve smyslu článku 9 odst. 32 těchto OP.

(3) Důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy o dílo se zhotovitelem je i zrušení smlouvy o dílo investora (zadavatele) s objednatelem nebo zúžení rozsahu díla investorem o dílo, které je předmětem smlouvy o dílo, a to z jakéhokoliv důvodu. Rovněž důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy o dílo se zhotovitelem je ta skutečnost, že investor (zadavatel) zhotovitele neschválí jako zhotovitele díla. V tomto případě se smlouva o dílo stává s účinností ode dne, kdy zhotovitel obdrží od objednatele zprávu, že jej investor (zadavatel) neschválil, neúčinnou a neplatnou.

(4) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, 2 a 3, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli nedokončené dílo a místo provedení díla.

(5) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2, není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako dluh.

(6) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že

- a) Objednatel je v prodlení s platbou dle smlouvy o dílo déle než 160 dnů;
- b) Objednatel je v úpadku nebo vstoupí do likvidace. Objednatel je povinen vznik skutečností uvedených v předchozí větě neprodleně oznámit zhotoviteli;
- c) Objednatel neposkytuje zhotoviteli potřebnou součinnost pro provádění díla.

(7) Účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude oznámení odstoupující strany o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

(8) V případě odstoupení od smlouvy z důvodů odstoupení zhotovitelem, má zhotovitel právo na úhradu části ceny úměrně řádně dokončených prací.

(9) V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy o dílo, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek společně určeným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. Neshodnou-li se strany na určení znalce, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit spor ke konečnému rozhodnutí příslušnému obecnímu soudu.

**Článek 21  
ŘEŠENÍ SPORŮ**

- (1) Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení. V případě, že strany ve lhůtě 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně nevyřeší spory smírnou cestou, budou předloženy, pokud nebude předem písemně dohodnuto jinak, příslušnému obecnému soudu.
- (2) Pokud objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu smlouvou o dílo.

**Článek 22  
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- (1) Vztahy smluvních stran se řídí právními předpisy České republiky.
- (2) Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace stran je český, příp. slovenský jazyk, není-li sjednáno jinak.

Veškerá korespondence s objednatelem bude zasílána na adresu objednatele uvedenou ve smlouvě o dílo.

- (3) Změny obchodních podmínek vyžadují písemnou formu.
- (4) Ustanovení těchto OP budou posuzována za samostatná a oddělitelná ujednání a neplatnost nebo nevymahatelnost kterékoliv z nich nesmí ovlivnit platnost a vymahatelnost zbývajících ujednání těchto OP. Jestliže se některé ujednání stane neplatným, smluvní strany nahradí neplatné ujednání novým, které bude nejbližší původnímu záměru.
- (5) Zhotovitel při porušení ujednání dohodnutých v těchto OP odpovídá objednateli za veškerou způsobenou škodu a přebírá za objednatele povinnost k vyrovnání všech s tím souvisejících případných nároků uplatňovaných ze vzniklé škody a z nároků z případných žalob.
- (6) Tyto OP platí pro všechny uzavírané smlouvy o dílo (podzhotovitelské apod.) na stavební práce a jsou platné do doby jejich změny.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s celým obsahem těchto VSP, porozuměl jim, výslovně je přijímá a souhlasí s nimi.

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

Za objednatele: Strabag a.s.

Za zhotovitele: Dopravní podnik Ostrava a.s.

.....  
XXXXXXXXXXXX  
ředitel oblasti Sever  
o.z.Morava

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
ředitel úseku technického

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
ekonom oblasti Sever  
o.z.Morava