

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Lopatou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech

adresa : Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Probitas s.r.o.

Sídlo Šafářské domky 500, 364 61 Teplá

IČ 40526330

DIČ CZ40526330

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 1270

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Vladimír Erps a Jiří Váňa, jednatele společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 8

k n á j e m n í s m l o u v ě č. 126N05/29

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.5.2005 nájemní smlouvu č. 126N05/29 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 23.047,-Kč (slovy : dvacetřítisícčtyřicetsedm korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku **23.383,-Kč** (slovy: dvacetřítisícčtyřicet tři korun českých).

Nemovitosti, o které je rozšířen předmět nájmu :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Teplá	Staré Sedlo	KN	636/4	603	Ostatní plocha
Teplá	Staré Sedlo	KN	652 – 9%	500	Ostatní plocha
Teplá	Teplá	KN	1228/1	1287	Ostatní plocha
Teplá	Teplá	KN	2593/2	285	Ostatní plocha
Teplá	Teplá	KN	2892/1	747	Ostatní plocha
Teplá	Teplá	KN	2958/3	1155	Ostatní plocha
Teplá	Klášteř Teplá	KN	28/4	1153	Ttp
Teplá	Klášteř Teplá	KN	41/2	110	Vodní plocha
Teplá	Klášteř Teplá	KN	271/14	7651	ttp

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 23.326,- Kč
(slovy: dvacetřítisícčtyřicetšest korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

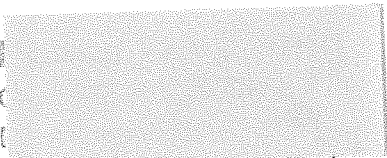
Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

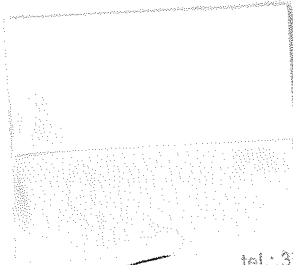
Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 1.12.2008.


Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary
Ing. Petr Lopata

pronajímatel


Probitas s.r.o.
jednatel společnosti
Vladimír Erps

nájemce

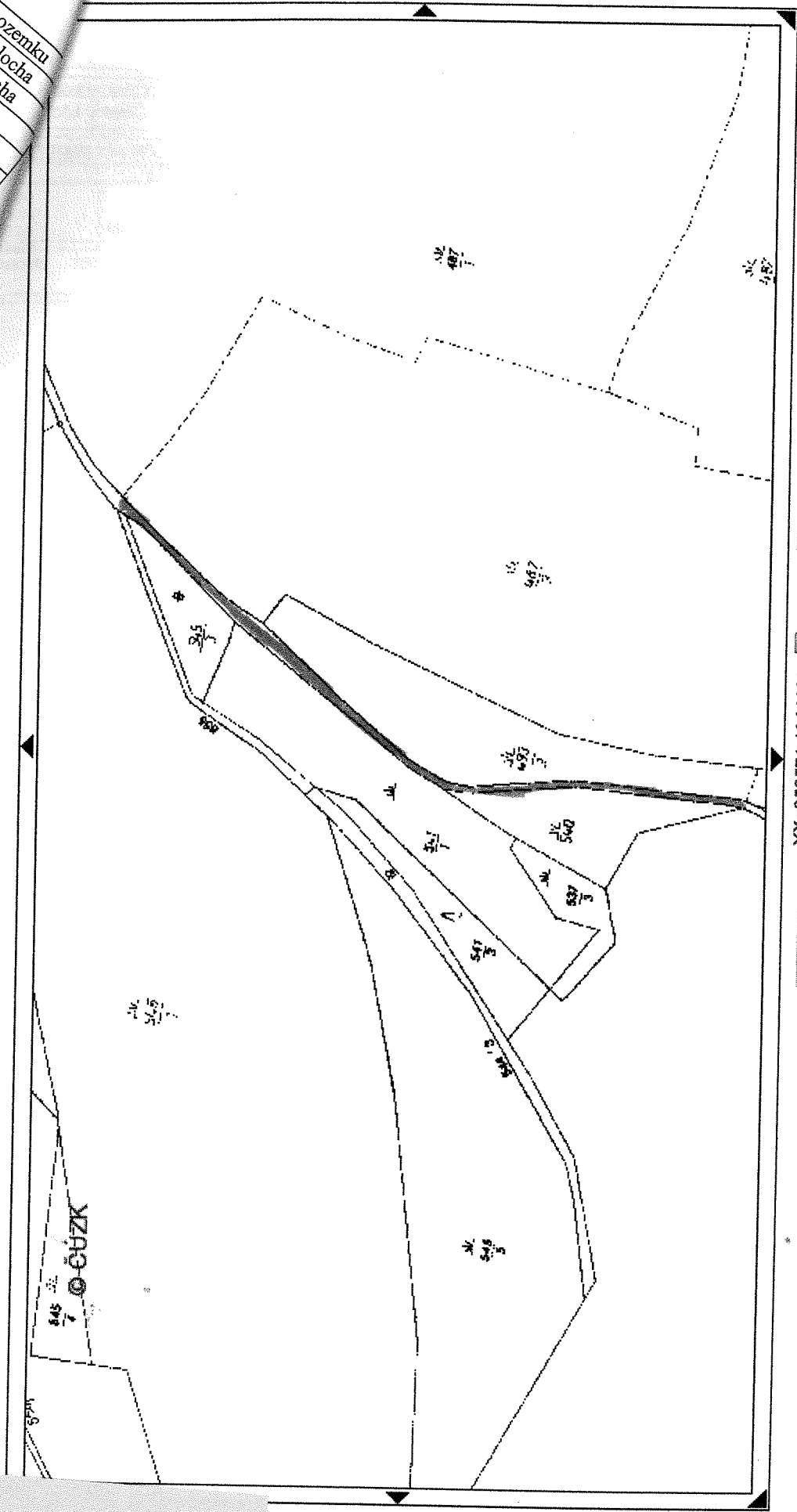
Za správnost: Gabriela Dolejší



PROBITAS, spol. s r.o.
Šafářské Domy 500
364 61 TEPLÁ
DIČ: CZ40526330
tel.: 363 392 223 fax: 363 392 433

Průhledová část 652 - 500m²

	druh pozemku
	Ostatní plocha
	Ostatní plocha
	Ostatní plocha
	Ostatní plocha
	Ostatní plocha
	Ostatní plocha
	Ostatní plocha
	Ostatní plocha
	Ostatní plocha



1:2236

YX=850571 1044120

Přiblížení území. def. body parcel def. body budov

Pozemkový katastr ortofoto

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNMF

Informace o parcelách
na katastrálním území: Staré Sedlo u Teplé
Číselný kód: 754706

Obec:	Teplá							Číselný kód
Okres:	Cheb							Číselný kód
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
636/4	0	603	14		10002	17	GUST2880,Z.S.XII-18-03	2
652	0	5791	14		10002	17	GUST2880,Z.S.XII-18-03	2
Vlastník: 10002 Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000								
Počet parcel								2
Výměra celkem[m ²]								6394

Teplá Cheb		
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]
636/4	0	603
652	0	5791
Vlastník:		10002

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - Katastr NVF

Informace o parcelách
na katastrálním území: Teplá
Číselný kód: 765961

Číselný kód:
Číselný kód:
Parcelní skupina:
?

Teplá
Cheb

Číselný kód: 555631
Číselný kód: 3402

000

čís	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
8/1	0	1287	14		10002	27	DKM	2	
13/2	0	285	14		10002	27	DKM	2	
22/1	0	747	14		10002	17	DKM	2	
58/3	0	1155	14		10002	27	DKM	2	
Vlastník:		10002	Pozemkový fond České republiky, Část obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 4
Výměra celkem[m²] 3474

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

Informace o parcelách
na katastrálním území: Klášter Teplá
Číselný kód: 765953

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
28/4	0	1153	7		10002		DKM	2
		1153	KÓD BPEJ 85800					
41/2	0	110	11		10002	8	DKM	2
271/14	0	7651	7		10002		DKM	2
		7442	KÓD BPEJ 85001					
		209	KÓD BPEJ 87201					
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Část obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
Počet parcel								3
Výměra celkem[m ²]								8914

126No.
7.1
dodatku
Na
2
5
er Teplá
005
005
2005
2005
2.2005
5.200
3.8.
KV
23
7

126N05/29

7.7 dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Číselný kód</u> <u>Číselný kód přidání</u> <u>Parcelní skupina</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
05								
ter Teplá								
2005	Kláster Teplá	271	1	2	164 152		365	4 054,55 Kč
2005	Kláster Teplá	278	7	2	4 267		365	105,39 Kč
2005	Kláster Teplá	279	21	2	3 272		365	80,81 Kč
2005	Kláster Teplá	279	22	2	1 453		365	35,88 Kč
5.2005	Kláster Teplá	416	1	2	14 619		365	361,08 Kč
5.2005	Kláster Teplá	416	5	2	2 694		365	66,54 Kč
1.5.2005					190 457,00			4 704,25 Kč
23.8.2005								
Kláster Teplá								
23.8.2005	Kláster Teplá	65	2	2	35 000		365	17 500,00 Kč
23.8.2005					35 000,00			17 500,00 Kč
5.3.2007								
Křepkovic								
5.3.2007	Křepkovic	737	0	2	95		365	2,21 Kč
5.3.2007					95,00			2,21 Kč
10.3.2008								
Jankovice								
10.3.2008	Jankovice	664	0	2	342		365	10,08 Kč
10.3.2008	Jankovice	676	0	2	2 298		365	67,79 Kč
Kláster Teplá								
10.3.2008	Kláster Teplá	48	0	2	5 003		365	123,57 Kč
10.3.2008	Kláster Teplá	354	1	2	291		365	7,18 Kč
10.3.2008	Kláster Teplá	568	0	2	310		365	7,65 Kč
10.3.2008	Kláster Teplá	569	0	2	1 386		365	34,23 Kč
10.3.2008	Kláster Teplá	596	0	2	3 462		365	85,51 Kč
10.3.2008	Kláster Teplá	614	0	2	1 056		365	26,08 Kč
Křepkovic								
10.3.2008	Křepkovic	741	0	2	144		365	3,35 Kč
10.3.2008	Křepkovic	742	0	2	935		365	21,78 Kč
10.3.2008	Křepkovic	744	1	2	316		365	7,36 Kč
10.3.2008	Křepkovic	767	1	2	186		365	4,33 Kč
10.3.2008	Křepkovic	767	2	2	101		365	2,35 Kč
10.3.2008	Křepkovic	804	0	2	232		365	5,40 Kč
Nezdice u Křepkovic								
10.3.2008	Nezdice u Křepkovic	531	0	2	1 007		365	22,65 Kč
10.3.2008	Nezdice u Křepkovic	563	0	2	414		365	9,31 Kč
Pěkovice								
10.3.2008	Pěkovice	763	0	2	1 061		365	23,87 Kč
Staré Sedlo u Teplé								
10.3.2008	Staré Sedlo u Teplé	636	1	2	1 000		365	13,90 Kč
10.3.2008	Staré Sedlo u Teplé	644	0	2	3 103		365	43,13 Kč
10.3.2008	Staré Sedlo u Teplé	646	0	2	3 000		365	41,70 Kč
10.3.2008	Staré Sedlo u Teplé	647	0	2	3 359		365	46,69 Kč
10.3.2008	Staré Sedlo u Teplé	655	0	2	696		365	9,67 Kč
Zahrádka u Starého Sedla								
10.3.2008	Zahrádka u Starého Sedla	746	1	2	1 255		365	18,82 Kč
0.3.2008					30 957,00			636,40 Kč

126N05/29

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

1.12.2008

Nájemní smlouva č.:
 symbol: 126105
 parcela

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	
2								
10.6.2008								
Beranov								
10.6.2008	Beranov	1 283	1	2	542		365	
10.6.2008	Beranov	1 283	2	2	30		365	
Klášter Teplá								
10.6.2008	Klášter Teplá	57	0	1	19		365	19
10.6.2008	Klášter Teplá	226	0	1	45		365	45
10.6.2008	Klášter Teplá	323	1	2	31		365	0
10.6.2008	Klášter Teplá	335	4	2	548		365	13,3
10.6.2008	Klášter Teplá	338	3	2	245		365	6,0
10.6.2008	Klášter Teplá	383	3	2	33		365	0,81
10.6.2008	Klášter Teplá	416	4	2	1 024		365	25,29
10.6.2008	Klášter Teplá	497	10	2	41		365	1,01
10.6.2008	Klášter Teplá	497	13	2	66		365	1,63 K
10.6.2008	Klášter Teplá	600	2	2	114		365	2,81 K
Křepkovice								
10.6.2008	Křepkovice	762	2	2	101		365	2,35 K
10.6.2008	Křepkovice	762	7	2	305		365	7,10 K
10.6.2008	Křepkovice	767	3	2	58		365	1,35 K
Mrázov								
10.6.2008	Mrázov	877	1	2	319		365	10,14 K
10.6.2008	Mrázov	911	0	2	89		365	2,83 K
Nezdice u Křepkovic								
10.6.2008	Nezdice u Křepkovic	548	0	2	564		365	12,69 K
10.6.2008	Nezdice u Křepkovic	553	0	2	164		365	3,69 K
Teplá								
10.6.2008	Teplá	493	2	2	230		365	6,67 K
10.6.2008	Teplá	561	4	2	116		365	3,36 K
10.6.2008	Teplá	962	2	2	232		365	6,72 K
10.6.2008	Teplá	1 029	0	2	91		365	2,63 K
10.6.2008	Teplá	1 558	0	2	72		365	2,08 K
10.6.2008	Teplá	2 623	5	2	65		365	1,88 K
10.6.2008	Teplá	2 820	4	2	256		365	7,42 K
10.6.2008	Teplá	2 888	2	2	21		365	0,60 K
10.6.2008					5 421,00			203,57 K
1.12.2008								
Klášter Teplá								
1.12.2008	Klášter Teplá	28	4	2	1 153		304	23,71 K
1.12.2008	Klášter Teplá	41	2	2	110		304	2,26 K
1.12.2008	Klášter Teplá	271	14	2	7 651		304	157,39 K
Staré Sedlo u Teplé								
1.12.2008	Staré Sedlo u Teplé	636	4	2	603		304	6,98 K
1.12.2008	Staré Sedlo u Teplé	652	0	2	500		304	5,79 K
Teplá								
1.12.2008	Teplá	1 228	1	2	1 287		304	31,08 K
1.12.2008	Teplá	2 593	2	2	285		304	6,88 K
1.12.2008	Teplá	2 892	1	2	747		304	18,04 K
1.12.2008	Teplá	2 958	3	2	1 155		304	27,89
1.12.2008					13 491,00			280
					275 421,00			23
CELKEM:					275 421,00			

zemní smlouvě č: 126N05/29

Uzavřeno:

PROBITAS spol. s r.o.

symbol: 12610529

Účinná od:

Šafářské domky 500

Roční splátka: 5175,0000

Teplá

<i>dani</i>	<i>Počet dní</i>	<u>parcela</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>	
		1 283 1	0	2	14	10 002	28 300,00 Kč	542	1,00	15,33 Kč	
		1 283 2	0	2	14	10 002	28 300,00 Kč	30	1,00	0,84 Kč	
							<u>1 618,76 Kč</u>	<u>572</u>		<u>16,17 Kč</u>	
		Kovice									
		737 0	0	2	14	10 002	23 300,00 Kč	95	1,00	2,21 Kč	
		741 0	0	2	14	10 002	23 300,00 Kč	144	1,00	3,35 Kč	
		742 0	0	2	14	10 002	23 300,00 Kč	935	1,00	21,78 Kč	
		744 1	0	2	14	10 002	23 300,00 Kč	316	1,00	7,36 Kč	
		762 2	0	2	14	10 002	23 300,00 Kč	101	1,00	2,35 Kč	
		762 7	0	2	14	10 002	23 300,00 Kč	305	1,00	7,10 Kč	
		767 1	0	2	14	10 002	23 300,00 Kč	186	1,00	4,33 Kč	
		767 2	0	2	14	10 002	23 300,00 Kč	101	1,00	2,35 Kč	
		767 3	0	2	14	10 002	23 300,00 Kč	58	1,00	1,35 Kč	
		804 0	0	2	14	10 002	23 300,00 Kč	232	1,00	5,40 Kč	
							<u>5 762,09 Kč</u>	<u>2473</u>		<u>57,58 Kč</u>	
		Nezdice u Křepkovic									
		531 0	0	2	14	10 002	22 500,00 Kč	1007	1,00	22,65 Kč	
		548 0	0	2	14	10 002	22 500,00 Kč	564	1,00	12,69 Kč	
		553 0	0	2	14	10 002	22 500,00 Kč	164	1,00	3,69 Kč	
		563 0	0	2	14	10 002	22 500,00 Kč	414	1,00	9,31 Kč	
							<u>4 835,25 Kč</u>	<u>2149</u>		<u>48,34 Kč</u>	
		Pěkovice									
		763 0	0	2	14	10 002	22 500,00 Kč	1061	1,00	23,87 Kč	
							<u>2 387,25 Kč</u>	<u>1061</u>		<u>23,87 Kč</u>	
		Jankovice									
		664 0	0	2	11	10 002	29 500,00 Kč	342	1,00	10,08 Kč	
		676 0	0	2	14	10 002	29 500,00 Kč	2298	1,00	67,79 Kč	
							<u>7 788,00 Kč</u>	<u>2640</u>		<u>77,87 Kč</u>	
		Staré Sedlo u Teplé									
		část 49%	636 1	0	2	14	10 002	13 900,00 Kč	1000	1,00	13,90 Kč
			636 4	0	2	14	10 002	13 900,00 Kč	603	1,00	8,38 Kč
			644 0	0	2	14	10 002	13 900,00 Kč	3103	1,00	43,13 Kč
		část 44%	646 0	0	2	14	10 002	13 900,00 Kč	3000	1,00	41,70 Kč
			647 0	0	2	14	10 002	13 900,00 Kč	3359	1,00	46,69 Kč
		část 9%	652 0	0	2	14	10 002	13 900,00 Kč	500	1,00	6,95 Kč
			655 0	0	2	14	10 002	13 900,00 Kč	696	1,00	9,67 Kč
							<u>17 042,79 Kč</u>	<u>12261</u>		<u>170,42 Kč</u>	
		Zahrádka u Starého Sedla									
		746 1	0	2	14	10 002	15 000,00 Kč	1255	1,00	18,82 Kč	
							<u>1 882,50 Kč</u>	<u>1255</u>		<u>18,82 Kč</u>	

Příloha k nájemní smlouvě č: 126N05/29

Uzavřeno:

PROBITAS

Variabilní symbol: 12610529

Účinná od:

Šafářské dor

1.12.2008

Roční splátka: 5175,0000

Teplá

katastr	parcels /	dil	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	
Klášteř Teplá								
	28 4	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	1153	1,00
	41 2	0	2	11	10 002	24 700,00 Kč	110	1,00
	48 0	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	5003	1,00
část 4%	57 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	19	1,00
část 53%	65 2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	35000	1,00
část 12%	226 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	45	1,00
	271 1	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	164152	1,00
	271 14	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	7651	1,00
	278 7	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	4267	1,00
	279 21	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	3272	1,00
	279 22	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	1453	1,00
část 1%	323 1	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	31	1,00
část 28%	335 4	0	2	11	10 002	24 700,00 Kč	548	1,00
část 41%	338 3	0	2	11	10 002	24 700,00 Kč	245	1,00
	354 1	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	291	1,00
část 3%	383 3	0	2	11	10 002	24 700,00 Kč	33	1,00
	416 1	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	14619	1,00
	416 4	0	2	11	10 002	24 700,00 Kč	1024	1,00
	416 5	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	2694	1,00
	497 10	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	41	1,00
	497 13	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	66	1,00
	568 0	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	310	1,00
	569 0	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	1386	1,00
	596 0	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	3462	1,00
část 5%	600 2	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	114	1,00
	614 0	0	2	11	10 002	24 700,00 Kč	1056	1,00
						2 282 463,07 Kč	248045	22 824,52 Kč
Teplá								
část 6%	493 2	0	2	11	10 002	29 000,00 Kč	230	1,00
část 6%	561 4	0	2	11	10 002	29 000,00 Kč	116	1,00
část 11%	962 2	0	2	11	10 002	29 000,00 Kč	232	1,00
část 5%	1 029 0	0	2	11	10 002	29 000,00 Kč	91	1,00
	1 228 1	0	2	14	10 002	29 000,00 Kč	1287	1,00
část 3%	1 558 0	0	2	14	10 002	29 000,00 Kč	72	1,00
	2 593 2	0	2	14	10 002	29 000,00 Kč	285	1,00
část 19%	2 623 5	0	2	11	10 002	29 000,00 Kč	65	1,00
část 46%	2 820 4	0	2	11	10 002	29 000,00 Kč	256	1,00
část 5%	2 888 2	0	2	14	10 002	29 000,00 Kč	21	1,00
	2 892 1	0	2	14	10 002	29 000,00 Kč	747	1,00
	2 958 3	0	2	14	10 002	29 000,00 Kč	1155	1,00
						13 215,30 Kč	4557	132,11 Kč
Mrázov								
část 46%	877 1	0	2	14	10 002	31 800,00 Kč	319	1,00
část 40%	911 0	0	2	14	10 002	31 800,00 Kč	89	1,00
						1 297,44 Kč	408	12,97 Kč
CELKEM:						2 338 292,45 Kč	275421	23 383,00 Kč