

Čl. 8 Údržba a opravy předmětu nájmu

1. Nájemce není oprávněn provést změnu předmětu nájmu bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.

2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře k účelu sjednanému touto smlouvou a v souladu platnými právními předpisy.

3. Nájemce je povinen respektovat domovní klid, příp. domovní řád, je-li vydaný, a nesmí obtěžovat ostatních nájemce či uživatele Domu. To platí především pro obtěžování hlukem a zápachem. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou nedodržením tohoto závazku. V případě výtky se postará o okamžitou nápravu.

4. Nájemce se zavazuje, že umožní, aby pronajímatel, nebo jím pověřené osoby, mohli vstupovat do pronajatých prostor, za účelem prohlídky, kdykoliv během doby nájmu.

Čl. 9 Odpovědnost nájemce

1. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah.

2. Nájemce odpovídá za to, aby povinnosti, které v této smlouvě přijal a závazky, ke kterým se v této smlouvě zavázal dodržovali rovněž jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah, a které se v předmětu nájmu nacházejí, a odpovídá pronajímateli za škodu takto případně vzniklou.

Čl. 10 Úrok z prodlení

1. Pronajímatel má právo požadovat po nájemci, je-li v prodlení s plněním svým peněžitých závazků dle této smlouvy, úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády (dle § 1970 občanského zákoníku).

Čl. 11 Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.

2. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.