

Čl. 6 Doba nájmu a výpověď

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 9. 2017 do 30. 6. 2018.
2. Způsoby ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou:
 - a) Výpověď nájemce
 - v tříměsíční výpovědní lhůtě bez uvedení důvodu,
 - bez výpovědní doby dle § 2208, §2212, § 2226, § 2227 občanského zákoníku
 - b) Výpověď pronajímatele:
 - v tříměsíční výpovědní lhůtě bez uvedení důvodu nebo
 - v měsíční výpovědní době (jednoho měsíce), v případě změny vlastníka předmětu nájmu. Pro tento případ nemá nájemce nárok na odstupné a smluvní strany výslovně sjednávají, že ustanovení § 2223 se nepoužije, nebo
 - bez výpovědní doby dle § 2291 občanského zákoníku, pokud nájemce porušuje hrubě svoje povinnosti (závažným porušením povinnosti nájemce je zejména nezaplatil-li nájemné za dobu nejméně jednoho měsíce, poškozuje-li předmět nájmu nebo Dům, způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které v Domě, ve kterém je předmět nájmu, bydlí nebo jej užívají, nebo užívá-li neoprávněně předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno). Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro případ výpovědi z důvodu hrubého porušování povinností nájemcem není pronajímatel povinen vyzvat nájemce k nápravě a je oprávněn přímo vypovědět nájemní vztah.
 - c) Písemnou dohodou smluvních stran.

3. Výpověď každé ze smluvních stran musí být učiněna v písemné formě. V případě výpovědi bez výpovědní lhůty je výpověď účinná jejím doručením, v případě výpovědi v měsíční či tříměsíční lhůtě počíná běh lhůty prvním dnem kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď byla doručena druhé smluvní straně. Pro doručení platí ujednání čl. 11 odst. 6 této smlouvy.

Čl. 7 Předání předmětu nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje předávat předmět nájmu nájemci k užívání vždy ve stavu způsobilém k účelu nájmu sjednanému touto smlouvou.
2. Nájemce se zavazuje po skončení užívání předmět nájmu vracet pronajímateli vyklizený ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k jeho obvyklému opotřebení odpovídajícím účelu nájmu způsobilém k účelu nájmu sjednaném touto smlouvou.
3. Nebude-li dohodnuto jinak, nebude mít nájemce k dispozici klíče od pronajatých prostor.