

Čl. 2 Předmět nájmu

Předmětem této smlouvy je opakovaný krátkodobý pronájem místností situovaných v Domě.

(dále rovněž jen „prostory sloužící podnikání“ nebo „předmět nájmu“).

Čl. 3 Projev vůle

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bude po dobu účinnosti této smlouvy opakovaně krátkodobě přenechávat k užívání prostory sloužící podnikání nájemci a nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání těchto prostor nájemné a užívat tyto prostory sloužící podnikání v souladu se zákonem a touto smlouvou.

2. Pronajímatel bude předmět nájmu poskytovat nájemci v sobotu a v dohodnuté dny, viz. Příloha č. 1 této smlouvy.

3. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu (či jeho část) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele do užívání třetí osobě (osobám).

Čl. 4 Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory k pořádání kurzů a školení. Nájemce se zavazuje využívat pronajaté prostory sloužící podnikání pouze pro tento účel.

2. Nájemce se zavazuje splnit zákonné a technické předpisy potřebné pro sjednaný účel užívání na vlastní náklady. Prostor sloužící podnikání lze využívat pouze účel sjednaný touto smlouvou a povolený zákonem.

Čl. 5 Nájemné a jeho splatnost, náklady spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Nájemné za pronajímané prostory sloužící podnikání, které je nájemce povinen hradit, činí 110,- Kč za 1 vyučovací hodinu (45 minut) a 1 místnost. Nájemné za kabinet pro vyučující (učebna č. 26) bude činit měsíčně 500,- Kč a bude účtováno paušálně.

2. Nájemné v sobě zahrnuje veškeré úhrady za služby poskytované spolu s nájmem, a to topení, vodu, spotřebu elektřiny a odvoz odpadu, a to paušálně stanovenou částkou ve výši 10% z nájemného.

3. Nájemce je povinen hradit nájemné v rozsahu stanoveném v závislosti na době jejich užívání měsíčně vždy nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce za předchozí kalendářní měsíc, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem úhrady je den připsání peněžní částky na účet pronajímatele.