

Smlouva o užívání parkovacího stání v nehlídaném Parkovacím domě Prosek (právnícké osoby)
č. 258/2025

Městská část Praha 9

IČO: 00063894

DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 180 49

(dále jen „**provozovatel**“)

a

název / obchodní firma: **ResInvest Commodities CZ a.s.**

IČO: **04411137**

adresa sídla: **Československá 3321/46, 702 00 Ostrava**

zastoupen/a: **ing. David Prostý**

státní poznávací značka (registrační značka) silničního vozidla: _____
(dále jen „**uživatel**“)

(dále jen „**smluvní strany**“ či „**strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto smlouvu o užívání parkovacího stání v nehlídaném Parkovacím domě Prosek:

I.

- Hlavní město Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00, je vlastníkem pozemků, jejichž součástí je stavba „Parkovací dům Prosek“ umístěná na pozemcích p. č. 643/22, 643/23, 643/24, 643/25, 643/26, 643/27, 643/10, 643/32, 640/8, 640/68, v katastrálním území Prosek (dále jen „**Parkovací dům Prosek**“), přičemž tyto nemovité věci byly ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a Statutu hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, svěřeny do správy provozovatele. Provozovatel dle ustanovení § 34 odst. 3 zákona o hlavním městě Praze nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku.
- Předmětem této smlouvy je povinnost provozovatele přenechat uživateli v Parkovacím domě Prosek k užívání za účelem parkování silničního vozidla specifikovaného v záhlaví této smlouvy
☐ parkovací stání č. _____ nacházející se ve 2. nadzemním podlaží;
☒ parkovací stání č. **258** nacházející se ve 3. nadzemním podlaží (v nekryté části na střeše Parkovacího domu Prosek)
☐ parkovací stání pro motocykl nacházející se ve 2. nadzemním podlaží.
(* provozovatel zaškrtně před uzavřením smlouvy jednu možnost)
- Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle ustanovení čl. III odst. 4 této smlouvy. Provozovatel je oprávněn závazek z této smlouvy vypovědět s výpovědní dobou 1 měsíc, a to z důvodu plánované rekonstrukce ulice Jablonecká nacházející se na území Městské části Praha 9 a nutnosti zajistit po dobu rekonstrukce parkovací stání pro obyvatele budov stojících na této ulici. Každá ze smluvních stran je oprávněna závazek z této smlouvy vypovědět i bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 3 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena smluvní straně.
- Provozovatel je oprávněn závazek z této smlouvy vypovědět rovněž v případě, že uživatel i přes písemnou výzvu provozovatele znečišťuje (pohonnými hmotami, provozními náplněmi silničních vozidel či jiným způsobem) či poškozuje

Parkovací dům Prosek či jeho okolí, a to sám či svým silničním vozidlem. Závazek ze smlouvy v případě výpovědi dle předchozí věty skončí posledním dnem kalendářního měsíce, v němž byla výpověď uživateli doručena.

II.

1. Uživatel je povinen platit měsíční cenu parkovacího stání. Měsíční cena parkovacího stání je splatná vždy do konce kalendářního měsíce předcházejícímu měsíci, za který se cena platí, a to na účet provozovatele č. [REDACTED] pod variabilním symbolem [REDACTED]. Za první kalendářní měsíc je uživatel povinen zaplatit provozovateli poměrnou část měsíční ceny parkovacího stání počítané ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Měsíční cena parkovacího stání činí:
☐ 3.000 Kč včetně DPH pro parkovací stání nacházející se ve 2. nadzemním podlaží Parkovacího domu Prosek;
☒ 1900 Kč včetně DPH pro parkovací stání nacházející se ve 3. nadzemním podlaží Parkovacího domu Prosek
☐ 1.400 Kč včetně DPH pro parkovací stání pro motocykl nacházející se ve 2. nadzemním podlaží Parkovacího domu Prosek.
(* provozovatel zaškrtně před uzavřením smlouvy jednu možnost)
3. Uživatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Parkovací dům Prosek není hlídán a že uživatel nemá právo na náhradu újmy způsobenou poškozením, ztrátou nebo zničením silničního vozidla či věcí v něm či na něm umístěných. Parkovací dům Prosek je provozován non stop.
4. Uživatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal čipovou kartu užívanou při vjezdu a výjezdu z Parkovacího domu Prosek. Uživatel je povinen čipovou kartu vrátit provozovateli do 3 dnů ode dne zániku závazku z této smlouvy, a to ve stavu, v jakém ji převzal. Uživatel bere na vědomí, že v případě prodloužení s placením měsíční ceny parkovacího stání je provozovatel oprávněn čipovou kartu deaktivovat.
5. Uživatel je povinen při užívání parkovacího místa dodržovat pravidla a podmínky parkování vyvěšené v Parkovacím domě Prosek. Uživatel není oprávněn přenechat parkovací stání k užívání žádné další osobě.
6. Provozovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě opakovaného nebo závažného porušení povinností uživatele či v případě, že je uživatel v prodloužení s placením měsíční ceny parkovacího stání delším než 15 dnů. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení s uvedením důvodu uživateli.

III.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji druhá smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem; tím není dotčeno doplnění údajů uživatele v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany vylučují nahrazení podpisu mechanickými prostředky ve smyslu ustanovení § 561 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“).
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Jiná forma změny smlouvy se výslovně vylučuje. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Ustanovení § 562 odst. 1 a § 582 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužijí. K zániku závazku z této smlouvy právním jednáním jedné nebo všech smluvních stran může dojít pouze tehdy, je-li dodržena písemná forma předmětného právního jednání.
3. Doručováno bude na adresu smluvních stran uvedenou shora. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb platí, že písemnost je doručena i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla uložena u provozovatele poštovních služeb, nevyzvedne. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu písemně informovat nejpozději do 3 pracovních dnů. Neoznámí-li druhá strana změnu adresy, platí, že zmařila úmyslně dojití projevu vůle.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci provozovatele, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany berou na vědomí, že provozovatel zařadí text této smlouvy do elektronické databáze smluv a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství. Uživatel tímto dává dobrovolný souhlas s uveřejněním údajů týkajících se plnění povinností plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi, a to na dobu neurčitou.

5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden obdrží uživatel, dva Městská část Praha 9, jeden ACANTHIS-JK s.r.o. IČO: 21028419 se sídlem Nevanova 1032/24, Řepy, 163 00 Praha 6 a jeden společnost Garáže Lovosická, s.r.o., IČO: 27169561, se sídlem Sokolovská 14/324, Praha 9 – Vysočany, PSČ 190 00.
6. Smluvní strany prohlašují, že jejich vůle tuto smlouvu uzavřít je svobodná, vážná, určitá a prostá omylu a není ovlivněna tísň, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 25. 11. 2025

V Praze dne _____

provozovatel

uživatel

