

Smluvní strany:

Agrodružstvo Zábřeh, se sídlem Zábřeh, Dvorská 19a, č.p. 853, PSČ 789 01, IČ: 47673656, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl Dr, vložka 279, zastoupené Ing. Bohuslavem Steidlem, předsedou představenstva, (jako pachtýř na straně jedné) dále jen "pachtýř"

a

Město Zábřeh (IČO 00303640), Masaryk. náměstí 510/6, Zábřeh, 78901 Zábřeh 1 za níž jedná RNDr. Mgr. František John Ph.D., starosta (jako propachtovatel na straně druhé) dále jen "propachtovatel", uzavřeli podle ustanovení § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto **smlouvu o zemědělském pachtu**:

I. Předmět pachtu

1. Předmětem této smlouvy je propachtování pozemků ve vlastnictví propachtovatele podrobně specifikovaných, včetně výpočtu pachtovného v číslovaných přílohách (dále jen "přílohy"), které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen "předmět smlouvy" nebo "předmět pachtu").
2. Propachtovatel prohlašuje, že ke dni uzavření pachtovní smlouvy na propachtovaných pozemcích nenacházejí žádné trvalé porosty ani stavby a zařízení v jeho vlastnictví. Porosty založené či vzrostlé na předmětu pachtu jsou vlastnictvím pachtýře.
3. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři předmět pachtu k dočasnému užívání a požívání. Pachtýř je do svého pachtu přijímá za účelem provozování své podnikatelské činnosti - zemědělská výroba, a zavazuje se za ně hradit pachtovné.

II. Doba pachtu

1. Pacht pozemků se sjednává na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou pět let, která počíná běžet vždy od 1.1. kalendářního roku následujícího po dni doručení výpovědi. Smlouvu lze rovněž ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

III. Pachtovné

1. Dohodnutá výše pachtovného je stanovena výpočtem v číslovaných přílohách této smlouvy a je vypočtena z částky 2 300,- a 2 000,-Kč/ha užívaných pozemků.
2. Pachtovné je splatné v jednorozročných splátkách splatných vždy od 30.9. do 31.12. příslušného kalendářního roku za nějž je placeno, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet propachtovatele, jehož číslo včetně příslušného kódu banky sdělí propachtovatel pachtýři písemně po uzavření této smlouvy.
3. Dojde-li během doby pachtu k podstatné změně ekonomických poměrů nebo pachtovné klesne pod minimální výši stanovenou obecně platným právním předpisem, sjednané pachtovné se úměrně těmto změnám upraví. Za podstatnou změnu ekonomických poměrů se považuje změna ceny propachtovaných pozemků stanovené podle právních předpisů o více než 10%.
4. Propachtovatel a pachtýř se dohodli na možnosti ukončení pachtu k 1.11. kalendářního roku s 1 roční výpovědní lhůtou u pozemků, které budou územním plánem určeny k zastavění.

5. Dojde-li ke změně vlastníka propachtovaných pozemků nebo jejich části, náleží propachtovateli pachtovné pouze v poměrné výši.
6. Dojde-li ke změně vlastníka propachtovaných pozemků, zavazuje se propachtovatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva, oznámit pachtýři změnu vlastníka pozemků. Nárok na pachtovné za kalendářní měsíc, v němž bude vloženo vlastnické právo do katastru nemovitostí pro nového vlastníka, přechází na tohoto nového vlastníka. Pro případ, že by propachtovatel nesplnil oznamovací povinnost při změně vlastnictví a bude mu vyplaceno celé pachtovné, platí, že je povinen poměrnou část pachtovného vrátit pachtýři do tří dnů po jeho obdržení. Propachtovatel odpovídá pachtýři za škodu, která by mu vznikla nesplněním ujednání v tomto článku uvedených.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř se zavazuje řádně a včas hradit pachtovné, pečovat o předmět pachtu s péčí řádného hospodáře, obvyklým způsobem odpovídajícím současné úrovni zemědělské velkovýroby, užívat a požívat předmět pachtu řádně v souladu s účelem této smlouvy tak, aby nedošlo k jeho poškození. Pachtýř odpovídá za aplikaci odpadních vod a dalších materiálů vznikajících v živočišné výrobě při jeho činnosti na předmětu pachtu. Pachtýř se zavazuje při své činnosti dodržovat a dbát bezpečnostních předpisů na úseku ochrany životního prostředí a po skončení pachtu předat předmět pachtu propachtovateli v řádném stavu.
2. Pachtýř má právo propachtované pozemky užívat k provozování zemědělské výroby v souladu s jejich určením, na pozemcích může používat organická hnojiva včetně odpadních vod, při dodržování platných zásad ochrany životního prostředí, sklízet porosty vzrostlé na propachtovaných pozemcích a brát z nich plody a užitky, je oprávněn bez dalšího souhlasu propachtovatele pachtované pozemky či dílčí pozemek dát do dočasného podpachtu pouze v případech, kdy bude potřebné zajistit racionální a řádné obhospodařování půdního bloku dle LPIS, v němž se pachtovaný pozemek nachází.
3. Propachtovatel se zavazuje umožnit pachtýři nerušený výkon pachtu v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy a v případě převodu vlastnického práva k propachtovaným pozemkům seznámit nabyvatele vlastnických práv s existencí pachtu a obsahem této smlouvy a tuto skutečnost oznámit pachtýři.
4. Propachtovatel má právo požadovat umožnění kontroly stavu propachtovaných pozemků za přítomnosti pověřeného zástupce pachtýře.

V. Další ujednání

1. Smluvní strany si sjednávají, že v případě, že předmět pachtu či jeho část budou zahrnuty do pozemkových úprav prováděných podle zvláštního předpisu, zaniká dosavadní pachtovní vztah k propachtovaným pozemkům, jichž se úpravy týkají a předmětem pachtu podle této smlouvy se stávají pozemky, které propachtovatel nabyl do svého vlastnictví či spoluvlastnictví podle schválených pozemkových úprav.
2. Pachtýř a propachtovatel se zavazují uzavřít spolu novou pachtovní smlouvu, či upravit předmět pachtu přesně vymezený v příloze k této smlouvě, který propachtovateli zůstal ve vlastnictví či spoluvlastnictví nebo který nabyl do svého vlastnictví či spoluvlastnictví podle schválených pozemkových úprav za stejných podmínek do 90-ti dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o schválení pozemkových úprav a o přechodu a výměně vlastnických práv. Změna předmětu pachtu musí být projednána v radě města a zveřejněna na úřední desce MěÚ.

VI. Všeobecná a závěrečná ustanovení

1. Účinnost této pachtovní smlouvy je od 1.1.2016.
2. Dnem účinnosti této smlouvy se ruší a zanikají veškeré předchozí smlouvy, dohody či jiná ujednání mezi smluvními stranami týkající se předmětu smlouvy.
3. Nedílnou součástí smlouvy jsou vždy číselované přílohy (obsahující katastrální území, čísla pozemků, kulturu, jejich výměru, podíl, cenu za 1m² a výpočet pachtovného).
4. Tuto smlouvu lze měnit číselovanými písemnými dodatky nebo také oboustranně podepsanými, číselovanými, datovanými přílohami smlouvy s aktuálním stavem předmětu pachtu a výpočtem aktuálního pachtovného.
5. Smlouva byla vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno pachtýř.
6. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva je sepsána podle pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle.
7. Záměr pachtu nemovitostí uvedených v příloze č. 1 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Zábřeh dne 15.9.2015 a byl z úřední desky sejmut dne 1.10.2015, a je evidován pod č.266-2015.
Pacht zemědělských pozemků schválila 26. Rada města Zábřeh na schůzi dne 13.10.2015 usnesením č.15/026/902/02/01.

Dne 20.11.2015

Dne 19.11.2015

Propachtovatel:

Město Zábřeh



[Redacted signature]

Pachtýř:

Agrodružstvo Zábřeh

[Redacted signature]

Za správnost: Ing. Jana Šaundlová

[Redacted signature]

Agrodružstvo Zábřeh

Zábřeh, Dvorská 19a, č.p. 853, PSČ 78901

☎ 583 411 001

IČO 47673656 DIČ CZ47673656

Příloha k usnesení č. 15/026/902/02/01					
seznam pozemků k zemědělskému pachtu s Agrodrůžstvem Zábřeh					
k. ú. Zábřeh na Moravě					
	p.č.	druh pozemku	celk. vým.	užívaná vým.	Kč/ha
	746/1	ostatní plocha, jiná	1018	973	
	747/1	ostatní plocha, zeleň	1565	1487	
	3966/41	orná	5656	5656	
	3966/43	orná	2709	2709	
	3966/45	orná	1819	1819	
	3966/46	orná	1817	1817	
	3999/1	orná	67739	65757	
	3999/11	orná	33	1	
	3999/13	orná	186	147	
	3999/14	orná	383	342	
	3999/15	orná	257	221	
	3999/16	orná	64	51	
	3999/84	orná	1815	363	
	3999/90	orná	9799	9795	
	3999/94	orná	4271	150	
	4008/10	orná	530	40	
	4008/11	orná	9821	9557	
	4008/12	orná	3877	3289	
	4010/28	orná	114	11	
	4012/2	orná	9788	9092	
	4012/3	orná	4850	4576	
	4100/13	trvalý travní porost	674	646	
	4103/4	trvalý travní porost	507	191	
	4103/7	trvalý travní porost	319	308	
	4103/11	trvalý travní porost	176	94	
	4103/39	trvalý travní porost	313	312	
	4103/59	trvalý travní porost	8287	8259	
	4108	trvalý travní porost	824	631	
	4115/2	orná	2026	2026	
	4246/59	orná	11161	11161	
	4248/12	orná	721	719	
	4268/63	orná	772	772	
	4268/87	orná	329	327	
	4294	ostatní plocha, jiná	47	47	
	4295	orná	3722	3422	
	4297/36	orná	837	772	
	4297/69	orná	1600	1592	
	4297/91	orná	8176	8176	
	4308/26	orná	634	631	
	4308/29	orná	288	288	
	4411/69	orná	4743	4007	
	4411/70	orná	261	150	
	4411/71	orná	4239	1174	
	4416/14	orná	4358	4358	
	4416/17	orná	1233	1233	

	4470/44	orná	3252	2617	
	4470/83	orná	3145	3101	
	4470/97	orná	390	386	
	4588/2	travní porost	518	260	
	4588/5	travní porost	364	154	
	4590/3	orná	264	257	
	4842/15	travní porost	149	133	
	4913/13	orná	11528	10500	
	4913/36	orná	4825	4733	
	4913/39	orná	6116	6116	
	4913/40	orná	4242	2929	
	4913/53	orná	249	201	
	4913/54	orná	5062	4962	
	4913/55	orná	4159	3835	
	4913/57	orná	11643	11034	
	4913/58	orná	10776	10696	
	4913/61	orná	126	86	
	4913/88	orná	15648	15648	
	4913/89	orná	3921	3892	
	4913/91	orná	4338	4297	
	4913/99	orná	1696	1694	
	5192/17	orná	17	17	
	5194/5	orná	4808	2267	
	5195/2	ostatní, komunikace	188	46	
	5198/10	orná	1755	1299	
	5202/3	orná	78	78	
	5203/3	orná	86	70	
	5210/4	orná	220	187	
	5215/3	orná	1163	926	
	5277/3	ost.pl., dobývací prostor	25569	1720	
	5288/1	trvalý travní porost	31076	24232	
	5290/1	trvalý travní porost	57845	33742	
	5346/6	orná	534	243	
	5353/1	neploďná	2656	2288	
	5354/1	orná	13466	10760	
	5354/2	orná	4362	4362	
	5358	neploďná	1112	950	
	5359	neploďná	813	287	
	5380/10	orná	61	50	
	5380/12	orná	325	310	
	5399	travní porost	157	157	
	5397/9	orná	279	219	
	5430/28	orná	1030	749	
	5430/29	orná	5097	3648	
	5433/34	orná	1362	1270	
			430828	346557	2.300
					79 708

k. ú. Hněvkov					
1	57/14	travní porost	9351	8577	
2	65/2	travní porost	2674	1625	

3	246/2	travní porost	6078	6068		
4	256/1	travní porost	1952	1594		
5	256/2	travní porost	1968	133		
6	259/2	travní porost	679	270		
7	265/1	travní porost	2421	2260		
8	265/7	ostatní, neplodná	253	23		
9	265/9	travní porost	2083	983		
10	330/2	ostatní, komunikace	197	107		
11	332/2	travní porost	8703	4512		
12	332/3	travní porost	3459	15		
13	337/10	ostatní, neplodná	44	44		
14	338/1	ostatní, neplodná	122	90		
15	496/25	travní porost	1540	1230		
16	567/4	travní porost	1226	1032		
17	583/2	ostatní, komunikace	1903	381		
18	637/5	ostatní, komunikace	1480	147		
19	626/1	ostatní polocha	1493	206		
20	496/29	travní porost	156	9		
		celkem	47782	29306	2.000	5 861

k. ú. Filipov u Zábřeha						
1	451/39	orná	2399	2151		
2	451/40	orná	114	114		
		celkem	2513	2265	2.000	453

86 022