

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 01/2025-změna závazku ze smlouvy dle zákona 134/2016Sb.	
Název akce:		Úprava zpevněných ploch v areálu Jedličkova ústavu,Liberec-I.etapa	
Investor:		Jedličkův ústav, příspěvková organizace, Lužická 920/7,460 01 Liberec 1-Staré Město	
Zhotovitel:		1.JHS s.r.o, Pražská 392, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou	
Smlouva o provedení stavby č.		VZMR/JU/07/2025	
Změnový list vystavil:	<i>Ing. Jaroslav Hájek</i>	Datum:	28.11.2025

Předmět změny:

Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. SPS/01/2025 uvedené v rozpočtu prací ke Změnovému listu č. 1, zpracovaného zhotovitelem ze dne 28.11.2025

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací a neprovedení méněprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána:

- z **analogicky v souladu s § 222 odst. 6 zákona** se nepovažuje změna,
 - a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
 - b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY DLE § 222 ODS. 6 ZÁKONA

1/ Popis a zdůvodnění změny

V průběhu realizace bylo zjištěno, že část plochy nelze upravit původně plánovaným způsobem. Dlažební kostky, které měly být znovu použity, byly po nadzvednutí ve stavu neumožňujícím jejich další využití, a zároveň se ukázalo, že pro daný úsek není vhodné použití asfaltu z hlediska požadované stability a odolnosti.

Po odhalení vozovkových konstrukcí byla zjištěna přítomnost betonu, který bude muset být odstraněn. Dle sond je část prostý beton a část beton vyztužený. Projektový rozpočet se tímto navýšil.

Méněpráce celkem: -54 723,59 Kč bez DPH; Vícepráce celkem: + 376 018,75 Kč bez DPH

Změna celkem = + 321 295,16 Kč bez DPH

Provedení této změn dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky, ale má vliv na celkový termíny výstavby. Termín stavby bude prodloužen kvůli nevhodnosti klimatických podmínek do 31.5. 2026

Rekapitulace změn závazku:

Změna dle zákona 134/2016 Sb.

§ 222 zákona	Cena víceprací bez DPH	Cena méněprací bez DPH	Výsledná změna ceny bez DPH
odst. 4	0	0	0
odst. 5	0	0	0
odst. 6	376 018,75,-	-54.723,59	321 295,16
CELKEM	376 018,75	-54.723,59	321 295,16

Prodloužení termínu výstavby:		Termín dokončení stavby se prodlužuje do 31. 5. 2026.
den/dní:	o 180 kalendářních dní	Důvodem je skutečnost, že finální asfaltová vrstva může být položena až v době, kdy bude v provozu příslušná obalovna a současně budou zajištěny vhodné klimatické podmínky pro její pokládku. Tyto podmínky jsou nezbytné pro dosažení požadované kvality povrchu, jeho životnosti a správného provázání jednotlivých konstrukčních vrstev.

Přílohy: soupis víceprací a méněprací

Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-54.723,59	376 018,75	
Výsledná cena změny bez DPH:	Vyčíslení změny DPH 21%:	Výsledná cena změny včetně DPH:
321 295,16	67 471,98	388 767,14

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:

Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:
.....	
Mgr. Vladimír Ptáček	Bc. Tomáš Pasecký
Datum:	Datum: