

Pozemkový fond České republiky

sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
Zastoupený Ing. Petrem Lopatou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904-634/0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

Probitas spol. s r.o.

sídlo Šafařské Domky 500, PSČ 364 61 Teplá

IČ 40 52 63 30

DIČ 130 - 40526330

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1270

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Vladimír Erps, r. [redacted] a Jiří Váňa, r.č.

[redacted], jednatele společnosti

(dale jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 126N05/29**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.5.2005 nájemní smlouvu č. 126N05/29 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 22.206,-Kč (slovy : dvacetdvatisícdvěšest korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku **22.843,-Kč** (slovy: dvacetdvatisícsmsetčtyřicet tři korun českých).

Nemovitosti, o které je rozšířen předmět nájmu : příloha - výpisy katastr NVF

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 22.564,-Kč

(slovy: dvacetdvatisícpětsetšedesátčtyři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

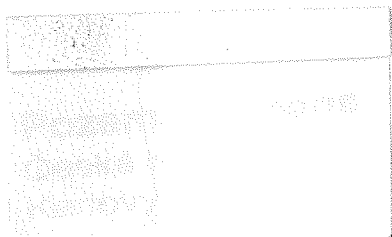
Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 10.3.2008.



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary
Ing. Petr Lopata

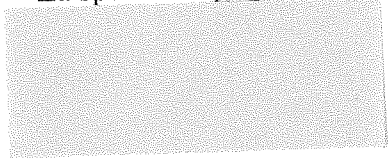
pronajímatel

PROBITAS, spol. s r.o.
Šafářské Domky 500
364 61 TEPLÁ
DIČ: CZ405263
tel.: 353 392 223, fax: 353 392 223

Probitas spol. s r.o.
jednatel společnosti
Vladimír Erps

nájemce

Za správnost: Gabriela Dolejší



se:	Teplá	
res:	Cheb	
er.cis	Díl	Výměra
31	0	0
363	Vlastník: 10002	

Informace o parcelách
na katastrálním území: Nezdice u Křepkovic
Číselný kód: 675989

Obce:	Teplá	Číselný kód:	555631					
Kres:	Cheb	Číselný kód:	3402					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
531	0	1007	14		10002	17		2
563	0	414	14		10002	17		2
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
Počet parcel							2	
Výměra celkem[m ²]							1421	

Informace o parcelách
na katastrálním území: Pěkovice
Číselný kód: 675997

Obce:	Teplá	Číselný kód:	555					
Okres:	Cheb	Číselný kód:	34					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
763	0	1061 14			10002	17		2
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
Počet parcel								1
Výměra celkem[m ²]								1061

Obce:
Okres:

Par.cis

48
354/1
568
569
596
614
Vlast

Informace o parcelách
na katastrálním území: Klášter Teplá
Číselný kód: 765953

Obce: Teplá Číselný kód: 555631
Okres: Cheb Číselný kód: 3402

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
48	0	5003	14		10002	27	DKM	2
354/1	0	291	14		10002	27	DKM	2
568	0	310	14		10002	17	DKM	2
569	0	1386	14		10002	26	DKM	2
596	0	3462	14		10002	17	DKM	2
614	0	1056	11		10002	8	DKM	2

Vlastník: 10002 Česká republika
Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel 6
Výměra celkem[m²] 11508

Informace o parcelách
na katastrálním území: Křepkovice
Číselný kód: 675971

Obce:	Teplá								Číselný kód: 5
Okres:	Cheb								Číselný kód:
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa		Parcelní skupina
741	0	144	14		10002	17			2
742	0	935	14		10002	17			2
744/1	0	316	14		10002	17			2
767/1	0	186	14		10002	17			2
767/2	0	101	14		10002	17			2
804	0	232	14		10002	26			2
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000							

Počet parcel 6
Výměra celkem[m²] 1914

10.3.2008

Informace o parcelách
na katastrálním území: Jankovice
Číselný kód: 726681

Kód: 58
Okres: na

Obce: Teplá
Okres: Cheb
Číselný kód: 555631
Číselný kód: 3402

Par. cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
664	0	342	11		10002	10		2
676	0	2298	14		10002	17		2
Vlastník: 10002 Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000								

Počet parcel 2
Výměra celkem[m²] 2640

Informace o parcelách
na katastrálním území: Zahrádka u Starého Sedla
Číselný kód: 754714

Obce: Teplá
Okres: Cheb

Číselný kód:
Číselný kód:

Obce: Teplá
Okres: Cheb
Parcelní skupina
Číslo dílu
Výměra

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
746/1	0	1255	14		10002	17		2
Vlastník: Česká republika Pozemkový fond České republiky, Část obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000								

Počet parcel 1
Výměra celkem[m²] 1255

10.3.

Informace o parcelách
na katastrálním území: Staré Sedlo u Teplé
Číselný kód: 754706

Číselný kód:
Číselný kód:
Parcelní skupina

Teplá
Cheb

Číselný kód: 555631
Číselný kód: 3402

000
1

čís	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
	0	2052	14		10002	17		2
	0	3103	14		10002	17		2
	0	6882	14		10002	17		2
	0	3359	14		10002	17		2
	0	696	14		10002	17		2

Česká republika
Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel 5
Výměra celkem[m²] 16092

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

10.3.2008

126N05/29
dodatku pro nájem

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet</u>	<u>NazevKU</u>
2								
1.5.2005								
Klášteř Teplá								
1.5.2005	Klášteř Teplá	271	1	2	164 152		365	
1.5.2005	Klášteř Teplá	278	7	2	4 267		365	
1.5.2005	Klášteř Teplá	279	21	2	3 272		365	
1.5.2005	Klášteř Teplá	279	22	2	1 453		365	
1.5.2005	Klášteř Teplá	416	1	2	14 619		365	
1.5.2005	Klášteř Teplá	416	5	2	2 694		365	
1.5.2005					190 457,00			4
23.8.2005								
Klášteř Teplá								
23.8.2005	Klášteř Teplá	65	2	2	35 000		365	17 500
23.8.2005					35 000,00			17 500
5.3.2007								
Křepkovic								
5.3.2007	Křepkovic	737	0	2	95		365	2,21
5.3.2007					95,00			2,21
10.3.2008								
Jankovice								
10.3.2008	Jankovice	664	0	2	342		205	5,66 Kč
10.3.2008	Jankovice	676	0	2	2 298		205	38,08 Kč
Klášteř Teplá								
10.3.2008	Klášteř Teplá	48	0	2	5 003		205	69,41 Kč
10.3.2008	Klášteř Teplá	354	1	2	291		205	4,04 Kč
10.3.2008	Klášteř Teplá	568	0	2	310		205	4,30 Kč
10.3.2008	Klášteř Teplá	569	0	2	1 386		205	19,23 Kč
10.3.2008	Klášteř Teplá	596	0	2	3 462		205	48,03 Kč
10.3.2008	Klášteř Teplá	614	0	2	1 056		205	14,65 Kč
Křepkovic								
10.3.2008	Křepkovic	741	0	2	144		205	1,88 Kč
10.3.2008	Křepkovic	742	0	2	935		205	12,24 Kč
10.3.2008	Křepkovic	744	1	2	316		205	4,14 Kč
10.3.2008	Křepkovic	767	1	2	186		205	2,43 Kč
10.3.2008	Křepkovic	767	2	2	101		205	1,32 Kč
10.3.2008	Křepkovic	804	0	2	232		205	3,04 Kč
Nezdice u Křepkovic								
10.3.2008	Nezdice u Křepkovic	531	0	2	1 007		205	12,72 Kč
10.3.2008	Nezdice u Křepkovic	563	0	2	414		205	5,23 Kč
Pěkovice								
10.3.2008	Pěkovice	763	0	2	1 061		205	13,41 Kč
Staré Sedlo u Teplé								
10.3.2008	Staré Sedlo u Teplé	636	1	2	1 000		205	7,81 Kč
10.3.2008	Staré Sedlo u Teplé	644	0	2	3 103		205	24,23 Kč
10.3.2008	Staré Sedlo u Teplé	646	0	2	3 000		205	23,42 Kč
10.3.2008	Staré Sedlo u Teplé	647	0	2	3 359		205	26,23 Kč
10.3.2008	Staré Sedlo u Teplé	655	0	2	696		205	5,43 Kč
Zahrádka u Starého Sedla								
10.3.2008	Zahrádka u Starého Sedla	746	1	2	1 255		205	10,57 Kč
10.3.2008					30 957,00			357,49 Kč

126N05/29
 dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
					<u>256 509,00</u>			<u>22 563,95 Kč</u>
					<u>256 509,00</u>			<u>22 564,00 Kč</u>

365
 365
 365
 365
 365
 365

47

17 500
 7 500,0

21
 1 K

Příloha k nájemní smlouvě č: 126N05/29

Uzavřeno:

PROBITAS spol. s r.o.

Variabilní symbol: 12610529

Účinná od:

Šafářské domky 500

10.3.2008

Roční splátka: 5175,0000

Teplá

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	N
Křepkovice										
	737 0		0	2	14	10 002	23 300,00 Kč	95	1,00	2
	741 0		0	2	14	10 002	23 300,00 Kč	144	1,00	3
	742 0		0	2	14	10 002	23 300,00 Kč	935	1,00	21,3
	744 1		0	2	14	10 002	23 300,00 Kč	316	1,00	7,3
	767 1		0	2	14	10 002	23 300,00 Kč	186	1,00	4,3
	767 2		0	2	14	10 002	23 300,00 Kč	101	1,00	2,35
	804 0		0	2	14	10 002	23 300,00 Kč	232	1,00	5,40
							4 680,97 Kč	2009		46,78 Kč
Nezdice u Křepkovic										
	531 0		0	2	14	10 002	22 500,00 Kč	1007	1,00	22,65 Kč
	563 0		0	2	14	10 002	22 500,00 Kč	414	1,00	9,31 Kč
							3 197,25 Kč	1421		31,96 Kč
Pěkovice										
	763 0		0	2	14	10 002	22 500,00 Kč	1061	1,00	23,87 Kč
							2 387,25 Kč	1061		23,87 Kč
Jankovice										
	664 0		0	2	11	10 002	29 500,00 Kč	342	1,00	10,08 Kč
	676 0		0	2	14	10 002	29 500,00 Kč	2298	1,00	67,79 Kč
							7 788,00 Kč	2640		77,87 Kč
Staré Sedlo u Teplé										
část 49%	636 1		0	2	14	10 002	13 900,00 Kč	1000	1,00	13,90 Kč
	644 0		0	2	14	10 002	13 900,00 Kč	3103	1,00	43,13 Kč
část 44%	646 0		0	2	14	10 002	13 900,00 Kč	3000	1,00	41,70 Kč
	647 0		0	2	14	10 002	13 900,00 Kč	3359	1,00	46,69 Kč
	655 0		0	2	14	10 002	13 900,00 Kč	696	1,00	9,67 Kč
							15 509,62 Kč	11158		155,09 Kč
Zahrádka u Starého Sedla										
	746 1		0	2	14	10 002	15 000,00 Kč	1255	1,00	18,82 Kč
							1 882,50 Kč	1255		18,82 Kč
Klášteř Teplá										
část 53%	48 0		0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	5003	1,00	123,57 Kč
	65 2		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	35000	1,00	17 500,00 Kč
	271 1		0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	164152	1,00	4 054,55 Kč
	278 7		0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	4267	1,00	105,39 Kč
	279 21		0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	3272	1,00	80,81 Kč
	279 22		0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	1453	1,00	35,88 Kč
	354 1		0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	291	1,00	7,18 Kč
	416 1		0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	14619	1,00	361,08 Kč
	416 5		0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	2694	1,00	66,54 Kč
	568 0		0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	310	1,00	7,65 Kč
	569 0		0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	1386	1,00	34,23 Kč
	596 0		0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	3462	1,00	85,51 Kč

PROBITAS spol. s r.o.
Šafářské domky 500

nájemní smlouvě č: 126N05/29 **Uzavřeno:** **PROBITAS spol. s r.o.**
Účinná od: **Šafářské domky 500**
Roční splátka: 5175,0000 **Teplá**
lní symbol: 12610529

0
2
3,3
21,7
7,36
4,33
2,35
5,40 Kč
6,78 Kč

<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
614 0	0	2	11	10 002	24 700,00 Kč	1056	1,00	26,08 Kč
					<u>2 248 853,55 Kč</u>	<u>236965</u>		<u>22 488,47 Kč</u>
					<u>2 284 299,14 Kč</u>	<u>256509</u>		<u>22 842,86 Kč</u>

KEM:

Stare Sedlo



Stare Sedlo

646 - 3000 m²