

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Prodávající:

Jitka Reissigová

Bydliště: [REDACTED]

Datum narození: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Oblastní muzeum v Ústí nad Labem,
příspěvková organizace

Sídlo: Masarykova 1000/3, 40001 Ústí nad Labem

Zastoupena: Mgr. Václavem Houfkem,
ředitelem

IČ: 22217860

Bank, spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

E-mail/telefon: [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

Předmět koupě, prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem movité věci závěsný obraz „Zena na poli“ od malíře Ernsta Neuschula. Jedná se o olej na plátně (43 x 52 cm) v dobovém dřevěném rámu 63 x 72 cm). Stav a popis věci vychází ze soudně znaleckého posudku č. 448/2025 ze dne

7.11.2025, který zpracoval soudní znalec [REDACTED]

2. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s movitou věcí, jež je předmětem koupě, a jeho vlastnické právo k předmětu koupě není nijak omezeno. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě nepochází z trestné činnosti, nevážnou na něm žádné dluhy, zástavní práva, jiná práva třetích osob ani žádné jiné právní vady.
3. Kupující prohlašuje, že je příspěvkovou organizací Ústeckého kraje, tudíž podle § 27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, nabývá kupní smlouvou majetek pro Ústecký kraj jako svého zřizovatele.

II.

Předmět smlouvy, projevy vůle

1. Prodávající převádí vlastnické právo k předmětu koupě se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi kupujícímu za kupní cenu v této smlouvě sjednanou a kupující předmět koupě se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za kupní cenu sjednanou v této smlouvě od prodávajícího přijímá do vlastnictví pro svého zřizovatele Ústecký kraj.
2. Předmět koupě je určen pro účely: zařazení jako sbírkový předmět do sbírky muzejní povahy.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena se ujednává ve výši - 60.000,- Kč (slovy šedesát tisíc korun českých).
2. Kupní cena je ujednána dohodou smluvních stran. Kupní cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací koupě.
3. Kupní cena bude zaplacená kupujícím do 8 dnů od uzavření smlouvy. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího. Pokud je prodávající plátcem DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně prodávajícího. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazky je splněny dnem, kdy je částka odepsána z účtu kupujícího.

4. Pro platby dle článku VII. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
5. Prodávající prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu - faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit.

IV.

Splnění závazku (dodání předmětu koupě) Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu koupě

1. Ke splnění závazku prodávajícího dojde uzavřením kupní smlouvy a odevzdáním předmětu koupě kupujícímu a převzetím kupujícím ke dni podpisu této smlouvy. Ke splnění závazku prodávajícího dojde odevzdáním předmětu koupě kupujícímu v místě plnění ke dni podpisu této smlouvy, která je zároveň dokladem o převzetí kupujícím. Předmět koupě není odevzdáván a přebírán po částech.
2. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle odst. 1. tohoto článku.

V.

Odpovědnost prodávajícího za vady

1. Předmět koupě má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Prodávající odpovídá za vady, jež má předmět koupě v době jeho předání.
3. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady, které by bránily užívání věci k sjednanému účelu.
4. Kupující je oprávněn zadržet kupní cenu nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu kupujícího na slevu z kupní ceny z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit kupní cenu ohledně zadržované kupní ceny nebo její části.
5. Uplatněním práv z vadného plnění není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody či jiné sankce.
6. Jakékoliv finanční nároky vzniklé z uplatnění práv z vadného plnění je kupující oprávněn uhradit ze zadržené

kupní ceny nebo její části dle odst. 4 tohoto článku.

VI.

Ostatní ujednání

1. Prodávající bere na vědomí, že předmět koupě má povahu sbírkového předmětu dle zákona č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a skutečnost, že kupující je příspěvkovou organizací Ústeckého kraje a takový předmět koupě nabývá podle § 27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, pro svého zřizovatele a kupující s ním bude dále nakládat jako s majetkem, který zřizovatel svěřil kupujícímu k hospodaření.
2. Předmět koupě kupující zařadí do svých sbírek a bude jej využívat ke své činnosti ve smyslu zákona č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Porušení smluvních povinností

1. Kupující má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Vzhledem k právní povaze kupujícího, který je příspěvkovou organizací územního samosprávného celku a muzeem, se na vztahy vyplývající z této smlouvy použijí rovněž právní předpisy upravující hospodaření územních samosprávných celků (zejména zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních samosprávných celků) a právní předpisy upravující sbírky muzejní povahy a činnost muzea (zejména zákon č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy).
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze

po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž kupující obdrží 1 vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Proávající prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv
5. Proávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 22.11.2025

.....
Prodávající

.....
Kupující

