

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
Zastoupený Ing. Petrem Lopatou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech.  
IČ: 45797072  
DIČ: CZ45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904-634/0600  
(dále jen "fond")  
- na straně jedné -

a

**Probitas spol. s r.o.**

sídlo Šafářské Domky 500, PSČ 364 61 Teplá  
IČ 40 52 63 30  
DIČ 130 - 40526330  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1270  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Vladimír Erps, r.č. [redacted] a Jiří Váňa, r.č. [redacted]  
[redacted] jednatele společnosti

(dale jen "najíemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4  
k nájemní smlouvě č. 126N05/29**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.5.2005 nájemní smlouvu č. 126N05/29 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Dne 9.7.2007 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem st.p.č.6,p.p.č.10 a 11 v k.ú. Křepkovicе obec Teplá na základě smlouvy č.1036930729.

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **22.231,-Kč** (slovy: dvacetdvatisícdvěstětřicetjedna korun českých).

**K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 22.503,-Kč**  
(slovy: dvacetdvatisícpětsettři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

počet dodatků  
2007

datum přidání

5.3.2007  
Křepkovice  
5.3.2007  
5.3.2007  
5.3.2007

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu předmětu nájmu: 22.220,- Kč (slovy: dvacetdvatisícdvěštedvacet korun českých).**

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu předmětu nájmu: 283,-Kč (slovy: dvěštosmdesát tři korun českých).**

**Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VI**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 12.7.2007.

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary  
Ing. Petr Lopata

pronajímatele

.....  
Probitas spol. s r.o.  
jednatel společnosti  
Vladimír Erps

nájemce

Za správnost: Gabriela Dolejší



<b>Příloha k nájemní smlouvě č:</b> 126N05/29	Uzavřeno:	PROBITA
Variabilní symbol: 12610529	Účinná od:	Šafářské c
12.7.2007	Roční splátka:	5175,0000
		Teplá

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra pro</u>	
Křepkovice	737 0	0	2	14	10 002	23 300,00 Kč	95	1,00
						<u>95</u>	<u>221,35 Kč</u>	
Klášter Teplá								
část 53%	65 2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	35000	1,00
	271 1	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	164152	1,00
	278 7	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	4267	1,00
	279 21	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	3272	1,00
	279 22	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	1453	1,00
	416 1	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	14619	1,00
	416 5	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	2694	1,00
						<u>225457</u>	<u>2 220 428,79 Kč</u>	<u>22 204,29</u>
Teplá	2 623 6	0	2	11	10 002	25 300,00 Kč	975	1,00
						<u>975</u>	<u>2 466,75 Kč</u>	<u>24,67 Kč</u>
<b>CELKEM:</b>						<u>226527</u>	<u>2 223 116,89 Kč</u>	<u>22 231,00 Kč</u>