

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený dle zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(tento dodatek dále označen též jako „Dodatek“)

1. Smluvní strany a jejich postavení

1.1. Objednatel

Název: Divadlo v Dlouhé
Sídlo: Dlouhá 727/39, 110 00, Praha 1
IČ: 00064343
DIČ: CZ00064343
Právní forma: 331 - Příspěvková organizace hlavního města Prahy
Zastoupen: Mgr. Daniela Šálková, ředitelka
(dále jen „Objednatel“)

1.2. Zhotovitel

Název: Kovostal, s.r.o.
Sídlo: Pivovarská 457, 686 01 Uherské Hradiště
IČO: 15530507
DIČ: CZ15530507
Údaj o zápisu do veřejného rejstříku: společnost zapsána v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 715 vedenou u Krajského soudu v Brně
Zastoupen: Klára Zedníková, jednatelka

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též „Strany“)

1.3. Strany prohlašují, že mají veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnily závazky vyplývající z tohoto Dodatku, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jejich závazků, a že uzavřením tohoto Dodatku nedojde k porušení žádného právního předpisu.

1.4. Strany uzavírají tento Dodatek s účelem a za okolností vyjádřených v tomto odstavci:

1.4.1. Strany spolu uzavřely smlouvu o dílo „Pořízení a instalace divadelních sedaček do Divadla v Dlouhé“, která vstoupila v účinnost dne 22.5.2025 zveřejněním v registru smluv, ID smlouvy: 31265360 (dále jen „Smlouva“). Na základě Smlouvy Zhotovitel pro Objednatele provedl dílo spočívající zejména ve výměně stávajících sedadel v hledišti Divadla v Dlouhé za nové, včetně demontáže a likvidace

stávajících sedadel a výroba, dodání a montáž nových sedadel a související obnova podlahových krytin hlediště, vše dle Smlouvy a jejích příloh. Strany se ve Smlouvě dohodly, že celková cena Zhotovitele za provedení díla dle Smlouvy činí 4.480.452,- Kč bez DPH.

1.4.2. V průběhu provádění díla však s ohledem na vyskytnuté vady a nedodělky nastala potřeba úpravy zejména platebních podmínek a stanovení termínů odstranění vad a nedodělků. Dále v důsledku požadavků Objednatele nad rámec činností a materiálů zahrnutých v nabídce nastala v průběhu provádění díla potřeba víceprací a došlo tak ke vzniku vícenákladů Zhotovitele. Strany se současně dohodly na omezení rozsahu díla co do schodišťových lišt a přechodových profilů do prahů dveří, a tedy na snížení ceny díla z důvodu těchto méněprací. Strany proto dále chtějí narovnat nároky mezi nimi vzniklé z titulu víceprací, méněprací a také smluvní pokuty za prodlení Zhotovitele s dokončením nebo předáním díla podle Smlouvy. Objednatel navíc projevil vůli, aby pro něj Zhotovitel provedl plnění nad rámec rozsahu díla dle Smlouvy, k čemuž strany uzavírají dohodu rovněž prostřednictvím tohoto dodatku.

1.4.3. S ohledem na výše uvedené Strany uzavírají tento Dodatek.

2. Úprava platebních podmínek a dohoda na odstranění vad a nedodělků

2.1. Strany nahrazují ustanovení odst. 6.2. Smlouvy následujícím zněním:

„6.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu ke dni podepsání předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli včetně všech příloh. Přílohou faktury musí být kopie předávacího protokolu.“

2.2. Strany doplňují článek 6 Smlouvy o nový odst. 6.7. s následujícím zněním:

„6.7. Objednatel je oprávněn zadržet část sjednané ceny díla bez DPH ve výši 10 % jako zádržné, a to až do úplného odstranění všech vad a nedodělků díla zjištěných při jeho předání. Zádržné bude uhrazeno zhotoviteli nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy strany podpisem předávacího protokolu potvrdí, že veškeré vady a nedodělky byly řádně odstraněny.“

2.3. Předávací protokol z předání díla konaného 12.9.2025, ze kterého vyplývá seznam vad a nedodělků s dohodnutými termíny jejich odstranění, je oběma Stranám znám a tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku.

3. Započtení vzájemných pohledávek

3.1. Strany prohlašují, že v důsledku požadavků Objednatele nad rámec nabídky Zhotovitele došlo ke vzniku víceprací a vícenákladů na straně Zhotovitele. Proto se Strany dohodly, že Zhotovitel má vůči Objednateli nárok na navýšení odměny v souhrnné výši 192.794 Kč bez DPH. Konkrétně se jednalo o tyto vícepráce/vícenákklady:

- a) dodávka a montáž čalounění dveřních křídel (10 křídel navíc mimo zadání) v částce 54.552 Kč bez DPH;

- b) dodávka a montáž nových schodišťových svítidel (10 svítidel navíc mimo zadání) v částce 8.000 Kč bez DPH;
 - c) změna látky na dětské podsedáky v částce 10.675 Kč bez DPH;
 - d) dodávka a montáž nového koberce (60 m² navíc, který chyběl při montáži) v částce 119.567 Kč bez DPH.
- 3.2. Dále Strany prohlašují, že došlo k úpravě rozsahu díla, v důsledku čehož nebyly některé činnosti realizovány, nebo bylo použito levnějších dodávek. Tímto došlo ke vzniku méněprací a nároku na slevu, a proto se Strany dohodly na snížení odměny Zhotovitele za provedení díla v souhrnné výši 47.390 Kč bez DPH. Konkrétně se jednalo o tyto méněpráce/slevy:
- a) sleva na dodávku a montáž schodišťových lišt v částce 15.000 Kč bez DPH;
 - b) vynechání dodávky a montáže přechodových profilů do prahů dveří (rozsah dle výkresu) v částce 32.390 Kč bez DPH.
- 3.3. Dále Strany prohlašují, že došlo k předání díla se zpožděním oproti termínu sjednaném ve Smlouvě, přičemž dílo bylo předáno a převzato dne 12.09.2025. Objednateli tak náleží smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele s provedením díla sjednaná ve Smlouvě, a to v celkové výši 143 374,46 Kč.
- 3.4. Strany se dohodly na započtení vzájemných pohledávek uvedených v odst. 3.1. tohoto Dodatku (pohledávka Zhotovitele) a odst. 3.2. a 3.3. tohoto Dodatku (pohledávky Objednatele), čímž vzájemné pohledávky zanikají v rozsahu, v jakém se kryjí. Částku ve výši 2.029,54 Kč bez DPH, o níž převyšují pohledávky Zhotovitele pohledávky Objednatele, se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli společně s uhrazením zádržného v souladu s odst. 6.7. Smlouvy (tj. ve znění dle odst. 2.2. tohoto Dodatku).
4. Dodatečné plnění – úprava lištování a položení kobercových čtverců
- 4.1. Strany se dohodly, že Zhotovitel pro Objednatele provede dodatečně dílo nad rámec původního ujednání o rozsahu díla dle Smlouvy.
- 4.1.1. Dílo smluvené dle tohoto odstavce spočívá v úpravě lištování a položení kobercových čtverců (sjednocení šarže dle nového zadání) na balkonu Divadla v Dlouhé. Specifikace tohoto díla tvoří Přílohu č. 2 tohoto Dodatku.
 - 4.1.2. Zhotovitel se zavazuje provést toto dílo v termínu do 30.11.2025. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli zaplatit za provedení tohoto díla samostatnou odměnu ve výši 91 704 Kč bez DPH.
 - 4.1.3. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol s případným uvedením vad a lhůt pro jejich odstranění apod.
 - 4.1.4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu ke dni podepsání předávacího protokolu oběma Stranami. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne doručení faktury Objednateli včetně všech příloh na e-mailovou adresu:
. Přílohou faktury musí být kopie předávacího

protokolu. Platba bude provedena na účet Zhotovitele uvedený ve Smlouvě, pokud se Strany nedohodnou jinak.

5. Závěrečné ustanovení

5.1. Dodatek se vyhotovuje elektronicky. Každá Strana si ponechá elektronické vyhotovení.

5.2. Dodatek nabývá účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, jejím uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel bezodkladně po uzavření tohoto Dodatku.

5.3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1. Předávací protokol ze dne 12.09.2029, včetně seznamu vad a nedodělků

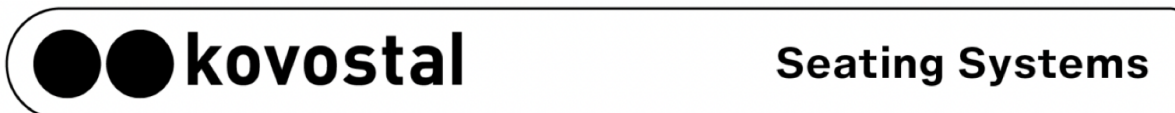
Příloha č. 2 Specifikace samostatného díla dle čl. 4. Dodatku

V Praze dne dle elektronického podpisu

V Uherském Hradišti dne dle elektronického
podpisu

za Divadlo v Dlouhé
Mgr. Daniela Šálková, ředitelka

za Kovostal, s.r.o.
Klára Zedníková, jednatelka



Jarošov 457
686 01 Uherské Hradiště

Telefon:
Telefon:
www.kovostal.cz

IČO: 15530507
DIČ: CZ15530507

Zápis v OR u: KOS Brno
Spisová značka: odd. C, vl. 715

Divadlo v Dlouhé

Daniela Šálková

Dlouhá 727/39, 110 00,
Praha 1

Uherské Hradiště 12.09.2025

Předávací protokol

Název stavby: Pořízení a instalace divadelních sedaček do Divadla v Dlouhé

Místo stavby: Dlouhá 727/39, Praha 1

Předmět díla:

- demontáž původního celoplošně lepeného koberce v hledišti (parter, balkon)
- demontáž čalounění dveří (parter, balkon)
- demontáž čalounění madel - balkon
- stavební doplnění schodišťových stupňů na balkoně
- celoplošné vyrovnaní podkladu pro pokládku koberce (broušení podkladu, šterkování podkladu)
- dodávka a montáž koberce dle specifikace (parter, balkon)
- repase stávajících dřevěných soklů (parter, balkon)
- doplnění dřevěných soklů (parter, balkon)
- dodávka a montáž schodišťových lišt (parter, balkon)
- dodávka a montáž přechodových profilů do prahů dveří (rozsah dle výkresu)
- dodávka a montáž přečalounění dveřních křídel (parter, balkon)
- dodávka a montáž přečalouněných madel (zábradlí balkon, zábradlí lože)
- dodávka a montáž obložení podlahové plasty přízemí
- repase stávajících schodišťových svítidel
- dodávka a montáž mosazných lišt - balkon

Seznam předávaných dokladů v Dokumentaci:

- a) Certifikáty Kovostal
 - ČSN EN ISO 9001 + příloha
 - ČSN EN ISO 14001-2016
 - ČSN EN ISO 45001-2018

- b) Dokumentace
 - Čestné prohlášení zhotovitele
 - Návod na údržbu
 - Prohlášení o shodě
 - Záruční list

- c) Materiálová dokumentace
 - Technický list použitého dřeva
 - Technický list použitého laku
 - Technický list použité práškové vypalovací barvy
 - Technický list látky Gabriel CURA (sedačky)
 - Technický list koberce MODULLYS Cambridge 463
 - Technický list LED světel
 - Technický list rámečků na světla
 - Flame test rámečků na světla
 - Technický list látky Gerriets Alicante (dveře)

- d) Odpady
 - Potvrzení o likvidaci odpadu - CRAB Team s.r.o.
 - Potvrzení o likvidaci odpadu - VS - EKOPRAG s.r.o.

Objednatel: Divadlo v Dlouhé

Sídlo: Dlouhá 727/39, 110 00 Praha 1

IČO: 00064343

DIČ: CZ00064343

Zhotovitel: Kovostal, s.r.o.

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 715

Sídlo: Pivovarská 457, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště

IČO: 15530507

DIČ: CZ15530507

Termín zahájení díla 1.7., termín dokončení díla 12.9.2025

Záruka na realizované dílo

Na výše uvedený předmět díla je poskytnutý ze strany zhotovitele objednateli záruka po dobu 5 let od data předání, tj. do 12.9.2030

Na dodávku a montáž plastových kobercových lišt je poskytnuta ze strany zhotovitele objednateli záruka na odolnost proti poškození a barevnou stálost do 12.9.2035

Závěr:

Tímto předávající (zhotovitel) přebírajícímu dílo (blíže specifikované v odstavci "Předmět díla") předává a ten jej od předávajícího (zhotovitele) k datu 12.9.2025 přebírá



Seating Systems

Jarošov 457
686 01 Uherské Hradiště

Telefon:
Telefon:
www.kovostal.cz

IČO: 15530507
DIČ: CZ15530507

Zápis v OR u: KOS Brno
Spisová značka: odd. C, vl. 715

Divadlo v Dlouhé

Daniela Šálková

Dlouhá 727/39, 110 00,
Praha 1

V Uherském Hradišti, dne 09.10.2025

Specifikace samostatného díla dle čl. 4. Dodatku

Mosazné lišty pro podstupnici schodů do lóží

Materiál mosaz 30/3 mm. Horní hrana bude sražená z obou stran bez výrazného poloměru.

Kotvení bude skryté ve schodu.

Demontáž a montáž koberce, aby doléhal k nové liště.

Zbytek koberce bude divadlu přenechán jako rezerva. (odhad ½ množství).

Cena díla dle čl. 4. dodatku

	Cena za 1 schod	Cena za 6 schodů
zaměření vč. dopravy a výroba šablony	1.500 Kč	9.000 Kč
výroba lišt vč.materiálu	7.834 Kč	47.004 Kč
demontáž koberců, montáž koberců vodorovné části schodu, lepidlo, doprava, úklid	3.350 Kč	20.100 Kč

Cena celkem	12.684 Kč	76.104 Kč
10 m2 koberce Modulyss Cambridge	x	15.600 Kč
	Cena celkem	91.704 Kč



Jakub Holomek
Obchodní Manažer