

Smlouva kupní a smlouva o zřízení pozemkové služebnosti – služebnosti inženýrské sítě

uzavřená dle §1267, § 2128, a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Prodávající: DIAMO, státní podnik
se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Týká se: DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Stráž
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem
Bankovní spojení: ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA
č. ú. 20001-23550881/0710

Zastoupený: [redacted] zástupcem ředitele odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted] technický pracovník oddělení majetku o. z. Stráž

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Stráž
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

(dále jen „prodávající“ nebo „oprávněný ze služebnosti“)

DIAMO, státní podnik	112411
Vytvořeno: 28.11.2025 v 07:55:01	
Čj.: DIAMO-D200/114923/2025	
Listů: 0 Příloh: 3	Zprac.
Druh: písemné	



Kupující: Mikroregion Podralsko
se sídlem: Svatovítské náměstí 105, 463 52 Osečná
IČO: 70809721 DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]
č. ú. [redacted]

Zastoupený: Mgr. Michalem Vinšem, předsedou Mikroregionu Podralsko

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted]

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen „kupující“ nebo „povinný ze služebnosti“)

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a prodávající má právo hospodařit s nemovitým majetkem státu, a to s pozemky:

– p. č. 873/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 717 m²;

katastrální území Pertoltice pod Ralskem, obec Pertoltice pod Ralskem, zapsáno ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví č. 993;

- č. 941/14, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 776 m²;
 - p. č. 941/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 521 m²;
 - p. č. 941/23, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 924 m²;
- vše katastrální území Noviny pod Ralskem, obec Noviny pod Ralskem, zapsáno ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví č. 92;
- a stavbou:
- „Úprava řeky Srní Potok – Noviny pod Ralskem“, inv. č. 22100690, která nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí. Tato stavba se nachází na pozemcích uvedených v tomto odstavci a není jejich součástí ani příslušenstvím, jedná se o samostatnou nemovitou věc, která nepodléhá zápisu do veřejného seznamu - katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn převést a úplatně převádí touto smlouvou kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví dále uvedený nemovitý majetek, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále také jen „předmět převodu“):
- p. č. 873/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 717 m²;
- katastrální území Pertoltice pod Ralskem, obec Pertoltice pod Ralskem, zapsáno ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví č. 993;
- a
- p. č. 941/14, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 776 m²;
 - p. č. 941/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 521 m²;
 - p. č. 941/23, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 924 m²;
- vše katastrální území Noviny pod Ralskem, obec Noviny pod Ralskem, zapsáno ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví č. 92.
3. Kupující prohlašuje, že mu je stav předmětu převodu znám a že jej kupuje v tom stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. Předmět převodu je popsán ve znaleckém posudku č. 054071/2025 (u znalce č. 1232-74/2025) ze dne 11. 7. 2025, vypracovaném znalcem Milošem Votočkem, jmenovaným rozhodnutím Městského soudu v Praze dne 2. 9. 1997 pod č. j. 1879/96 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí, ve spolupráci se společností KOPPREA Consulting, s.r.o., se sídlem U svobodárny 1110/12, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 09283129. Kupující dále prohlašuje, že se s výše citovaným znaleckým posudkem seznámil před podpisem této smlouvy.
4. Prodávající prohlašuje, že se nejedná o určený majetek ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a že na převáděný majetek nebyl uplatněn žádný restituční nárok ani není zařazen do seznamu majetku určeného k převodu na jiné osoby podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby a zákona č. 428/2012 Sb., zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, vše ve znění pozdějších předpisů.
5. Předmětem této smlouvy je dále úplatné zřízení služebnosti – služebnosti inženýrské sítě, jejíž obsah a rozsah je uveden v čl. III této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I a II této smlouvy jsou v souladu se skutečností ke dni jejího uzavření.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
8. Prodávající upozorňuje kupujícího, že část předmětu převodu specifikovaného v čl. II odst. 2 této smlouvy leží v dobývacím prostoru Stráž pod Ralskem, jehož držitelem je prodávající. Dobývací prostor se touto smlouvou nepřevádí. Kupující je však povinen

dodržovat při nakládání s převáděným majetkem veškerá ustanovení zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů.

III. Zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Povinný ze služebnosti nabývá v souladu s touto smlouvou do svého výlučného vlastnictví pozemek p. č. 873/3 v k.ú. Pertoltice pod Ralskem a pozemky p. č. 941/14, p. č. 941/16 a p. č. 941/23 v k.ú. Noviny pod Ralskem – jak je specifikováno v čl. II odst. 2 této smlouvy. Tyto pozemky jsou dále společně uvedeny jako „služebná nemovitost“.
2. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a oprávněný ze služebnosti má právo hospodařit s nemovitým majetkem státu, a to s:
 - pozemkem p. č. 941/1, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 70 793 m², katastrální území Noviny pod Ralskem, obec Noviny pod Ralskem, zapsáno ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví č. 92;
 - pozemkem p. č. 873/1, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 25 899 m² katastrální území Pertoltice pod Ralskem, obec Pertoltice pod Ralskem, zapsáno ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví č. 993;
 - stavbou „Úprava řeky Srní Potok – Noviny pod Ralskem“, inv. č. 22100690, která nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí. Tato stavba se nachází na pozemcích uvedených v čl. II odst. 1 a 2 této smlouvy.(dále společně jako „panující nemovitost“).
3. Vlastník služebné nemovitosti zřizuje k tíži služebné nemovitosti a ve prospěch vlastníka panující nemovitosti služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a modernizovat, případně zlikvidovat inženýrskou síť, a to v rozsahu celé služebné nemovitosti.
4. Vlastník služebné nemovitosti se dále zavazuje v souladu s § 1257, § 1267 a § 1268 Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, trpět na výše uvedené služebné nemovitosti inženýrskou sítí a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě na služebné nemovitosti v rozsahu celých pozemků (služebné nemovitosti) a umožnit vlastníku panující nemovitosti nebo jím zmocněné třetí osobě vstup a vjezd na služebnou nemovitost za účelem prohlídky, údržby, opravy, modernizace či likvidace inženýrské sítě.
5. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje jako služebnost „in rem“ ve prospěch vlastníka panující nemovitosti vymezené v odst. 2 tohoto článku.
6. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou, a to za jednorázovou náhradu stanovenou v čl. IV odst. 1 písm. b) této smlouvy.
7. Vlastník panující nemovitosti takto zřízenou služebnost inženýrské sítě přijímá a vlastník služebné nemovitosti je povinen toto právo trpět. Tato povinnost vlastníka služebné nemovitosti přechází i na každého dalšího vlastníka služebné nemovitosti a právo vlastníka panující nemovitosti přechází i na každého dalšího jejího vlastníka.

IV. Kupní cena, náhrada za zřízení služebnosti a platební podmínky

1. Kupní cena předmětu převodu a náhrada za zřízení služebnosti dle této smlouvy se sjednává ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodou smluvních stran, a to následovně:
 - a) Kupní cena za převod vlastnictví k předmětu převodu dle čl. II odst. 2 této smlouvy činí celkem: **2.220.000 Kč** bez DPH (slovy: dva miliony dvě stě dvacet tisíc korun českých). DPH bude účtována a fakturována ve výši dle obecně závazných právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- b) Náhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. III této smlouvy ve prospěch oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě činí celkem **116.210 Kč** (slovy: jedno sto šestnáct tisíc dvě stě deset korun českých).
2. Kupující se zavazuje nést náklady spojené s úředním ověřením svého podpisu na této smlouvě.
 3. Kupní cena a náhrada dle odst. 1 tohoto článku budou smluvními stranami uhrazeny jednorázově, a to na základě jednotlivých daňových dokladů – faktur týkajících se příslušných plnění, vystavených smluvními stranami. Splatnost faktury za převod vlastnických práv k předmětu převodu dle čl. II odst. 2 této smlouvy se sjednává na 14 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu. Splatnost faktury za zřízení služebnosti inženýrské sítě zřizované dle čl. III této smlouvy se sjednává na 5 pracovních dnů ode dne úhrady kupní ceny dle odst. 1 písm. a) tohoto článku kupujícím, byla-li faktura doručena straně oprávněné přede dnem úhrady kupní ceny, jinak na 5 pracovních dnů od doručení faktury straně oprávněné. Smluvní strany se dohodly, že fakturované peněžité částky se považují za uhrazené okamžikem jejich připsání ve prospěch příslušných bankovních účtů smluvních stran.
 4. V případě nedodržení lhůty splatnosti faktury je smluvní strana, která je v prodlení s úhradou, povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 5. Vznikne-li z této smlouvy pohledávka kupujícího vůči prodávajícímu, je kupující oprávněn tuto pohledávku postoupit jinému subjektu nebo tuto pohledávku zastavit pouze s písemným souhlasem prodávajícího. V případě porušení tohoto ustanovení je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z hodnoty předmětné pohledávky. Úhrada smluvní pokuty se nezapočítává na případnou náhradu škody vzniklou porušením tohoto závazku.
 6. Smluvní pokuty vyplývající z porušení povinností této smlouvy jsou splatné na základě jejich vyúčtování (vystavení faktury) oprávněnou smluvní stranou. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději třetí den ode dne odeslání a dnem odeslání je den vystavení faktury. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody.
 7. Faktury lze zasílat elektronicky na příslušné e-mailové adresy smluvních stran:
 - a) fakturstraz@diamo.cz – e-mailová adresa pro zasílání faktur prodávajícímu;
 - b) [REDAKCE] - e-mailová adresa pro zasílání faktur kupujícímu.

V. Předání a převzetí

1. Prodávající se zavazuje předat a kupující se zavazuje převzít předmět převodu dle této smlouvy v termínu do 14 dnů ode dne doručení vyrozumění Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa o zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní či jiná práva třetích osob či jiné právní závady, vyjma práv zapsaných ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí pod č. řízení V3-1342/1997 – věcné břemeno na pozemcích p. č. 941/16 a 941/23, V3-1583/1997 – věcné břemeno na pozemcích p. č. 941/16 a 941/23, V-2186/2011-501 – věcné břemeno na pozemku p. č. 941/16, V-10667/2015-501 – věcné břemeno na pozemku p. č. 941/23, V-2506/2022-501 – věcné břemeno na pozemcích p. č. 941/14 a 941/23 a V-4683/2022-501 – věcné břemeno na pozemku p. č. 941/16. Kupující prohlašuje, že je s existencí těchto věcných břemen seznámen a že před uzavřením této smlouvy převzal listy vlastnictví ohledně převáděných pozemků, přičemž z těchto listů vlastnictví mu je jejich právní stav zřejmý.
3. Kupující potvrzuje, že ho prodávající před podpisem této smlouvy upozornil na skutečnost, že k předmětu převodu může uplatňovat právo třetí osoba, tj. právo spočívající v oprávnění odpovídajícímu věcnému břemeni vedení (elektrické, tepelné, plynové vedení, kanalizace, vodovody apod.) nezapsanému v katastru nemovitostí, bere

tuto skutečnost na vědomí a potvrzuje, že před podpisem této smlouvy učinil veškerá opatření potřebná ke zjištění rozsahu tohoto omezení případným právem třetí osoby a na základě toho:

- a) prohlašuje, že tuto skutečnost nevytýká prodávajícímu jako vadu předmětu převodu a že tato skutečnost nezakládá případnou právní vadu předmětu převodu, tj. že kupujícímu nevzniká právo z vadného plnění prodávajícího podle § 2099 a § 1920 a násl. občanského zákoníku, a dále
 - b) se pro tento případ výslovně vzdává svého práva na odstranění práv třetích osob z předmětu převodu, práva na dodatečné či nové plnění, nároku na slevu z kupní ceny, práva na odstoupení od smlouvy včetně nároku na náhradu škody, která by v důsledku uplatnění práva třetí osoby k předmětu převodu kupujícímu v budoucnu vznikla.
4. Prodávající dále prohlašuje, že daňové a poplatkové povinnosti související s předmětem převodu byly až do doby přechodu vlastnických práv na kupujícího řádně uhrazeny. Prodávající zároveň prohlašuje, že nebylo zahájeno žádné soudní nebo správní řízení, kterým by mohl být převáděný majetek poškozen.
 5. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem právních účinků zápisu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

VI. Vklad práv do katastru nemovitostí

1. K účinnosti převodu vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího je nutný zápis do katastru nemovitostí. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této smlouvy byl po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu proveden v katastru nemovitostí zápis vlastnického práva ve prospěch kupujícího.
2. Dle dohody účastníků této smlouvy podá návrh na zápis vlastnického práva k pozemkům dle čl. II odst. 2 této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, ne však dříve než po zaplacení kupní ceny dle čl. IV této smlouvy. Správní poplatek je již zahrnut v kupní ceně uvedené v čl. IV této smlouvy. Do doby vydání rozhodnutí katastrálního úřadu jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne nebo přeruší řízení o povolení zápisu práva podle této smlouvy, zavazují se prodávající i kupující k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení zápisu práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. V případě, že kupující bude s úhradou kupní ceny v prodlení delším než 30 dnů, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Smluvní strany dále ujednávají, že kterýkoli ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
3. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou a podepsáno osobou oprávněnou za smluvní stranu jednat. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohody, že odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, tím však není dotčen nárok na náhradu škody ani nároky na smluvní pokuty, jiné sankce a vypořádání dle této smlouvy nebo zákona a dále práva a závazky trvající i po jejím ukončení. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
4. Pokud prodávající z důvodu nedodržení smluvních podmínek kupujícím odstoupí od této smlouvy, je kupující povinen uhradit prodávajícímu veškeré prokazatelné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou a realizací této kupní smlouvy.

VIII. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
3. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
4. Kupující se zavazuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu smlouvy, použije a bude ochraňovat v souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
5. Kupující prohlašuje, že na pozemcích, které jsou předmětem převodu dle čl. II odst. 2 této smlouvy má zájem vybudovat cyklostezku, která má povahu veřejně přístupné účelové komunikace. Smluvní strany se dohodly, že cyklostezka bude realizována v souladu s podmínkami prodávajícího, které jsou formulovány v samostatném dokumentu „Vyjádření ke stavbě Cyklomagistrály Ploučnice v úseku Noviny pod Ralskem – Srní potok částečně umístěném v chráněném ložiskovém území Stráž pod Ralskem“ ze dne 21. 8. 2023 (dále jako „Vyjádření ke stavbě“) - viz příloha č. 1 této smlouvy.
6. V případě ukončení této smlouvy jiným způsobem než realizací předmětu smlouvy, nebo pokud dojde k zamítnutí návrhu na zápis práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, se účastníci zavazují vrátit si případná plnění do 30 dnů ode dne, kdy se o těchto skutečnostech dozvěděli. Kupující je v takovém případě povinen uhradit prodávajícímu veškeré prokazatelné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou a realizací této kupní smlouvy.
7. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se Smlouvou o budoucí kupní smlouvě a o budoucím zřízení pozemkové služebnosti – služebnosti cesty a stezky uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím dne 7. 8. 2023, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 2. 10. 2023, evidenční číslo smlouvy (prodávající) D100/21000/00145/23/00.
8. Ke dni nabytí právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího bude ukončena nájemní smlouva č. D200/33000/00114/25/00 (pronajímatel), uzavřená mezi prodávajícím a kupujícím dne 1. 7. 2025.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a všech jejích případných dodatků v registru smluv, a to v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy či jejích dodatků zajistí DIAMO, státní podnik. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich uveřejnění v registru smluv bez dalších podmínek.
2. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
3. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými vzestupně očíslovanými dodatky.

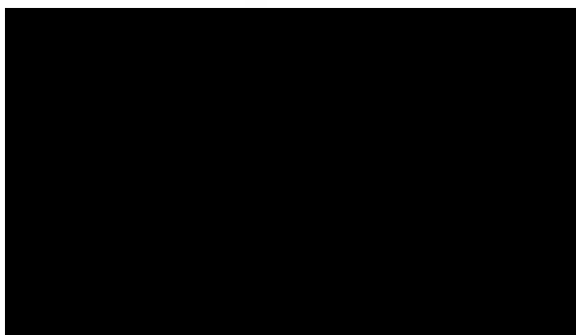
4. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právem a právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. V případě soudního sporu bude tento veden u místně příslušného soudu prodávajícího.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden originál obdrží kupující, jeden originál prodávající a jeden originál je určen pro potřeby katastrálního úřadu.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Vyjádření ke stavbě

Ve Stráži pod Ralskem dne: 02-12-2025

Za DIAMO, státní podnik:



zástupce ředitele odštěpného závodu

Ve Stráži pod Ralskem dne: 27.11.2025

Za Mikroregion Podralsko:



Mgr. Michal Vinš
předseda Mikroregionu Podralsko



DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Těžba a úprava uranu
Pod Vinicí 84
471 27 Stráž pod Ralskem



Datová schránka: 

Vaše značka/ze dne

Naše značka
D200/09053/2023

Vyřizuje/Tel.

Stráž pod Ralskem
2023-08-21

Vyjádření ke stavbě „Cyklomagistrála Ploučnice v úseku Noviny pod Ralskem – Srní Potok“ částečně umístěné v chráněném ložiskovém území Stráž pod Ralskem

Vážená paní 

na základě původní žádosti doručené na DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Těžba a úprava uranu, Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem (dále jen „organizace“) dne 22. 2. 2023 nahrazujeme naše vyjádření č. j. D200/02301/2023 ze dne 28. 03. 2023 takto:

Stavba je umístěna na pozemcích vyjmenovaných v projektové dokumentaci stavby v katastrálním území Noviny pod Ralskem a Pertoltice pod Ralskem, v chráněném ložiskovém území Stráž pod Ralskem, stanoveném rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v Liberci č. j. 3477/89 z 22. 1. 1990, mimo pásma hygienické ochrany našich provozů.

Převážná část cyklomagistrály je situována podél vodního toku Ploučnice a využívá stávající obslužnou komunikaci stavby „Úprava řeky Srní potok – Noviny p. R.“ (dále jen „Regulace Ploučnice“). Jejím vlastníkem je naše organizace, která zároveň vykonává právo hospodařit s majetkem státu v případě dotčených pozemků p. č. 941/1, 941/14 a 941/16 v katastrálním území Noviny pod Ralskem, a také pozemků p. č. 873/3 a 873/1 v katastrálním území Pertoltice pod Ralskem. Cyklomagistrála je v celé své trase umístěna na pravém břehu regulovaného toku Ploučnice. K projektové dokumentaci vám sdělujeme:

a) Koryto Ploučnice (budoucí revitalizace)

Trasu cyklomagistrály naše organizace respektuje tak, jak jí to ukládají podmínky pravomocného územního rozhodnutí č. j. MUSPR/527/2021 ze dne 29. 1. 2021, vydaného stavebním úřadem ve Stráži pod Ralskem pro záměr „Revitalizace Ploučnice – I. etapa (ř. km 76,40-80,00)“. Tento záměr byl schválen ve variantě vytvoření přirozeného koryta Ploučnice ve smyslu § 44 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, a to zejména odstraněním fóliového opevnění koryta i břehů, úpravou nátoky do Mrtvého ramene č. 1 v úseku TK 2,66719 km – TK 2,59076 km, rozmeandrováním toku Ploučnice mj. v úseku KT 2,77899 km – KT 2,90126 km; s opevnováním celého pravého břehu revitalizační záměr nepočítá. Se schválenou projektovou dokumentací DÚR „Revitalizace Ploučnice – I. etapa (ř. km 76,40-80,00)“ byl investor seznámen.

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Těžba a úprava uranu
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739
Tel.: +420 487 892 222
E-mail: tuu@diamo.cz

Obchodní rejstřík: Krajský soud Ústí nad Labem
Oddíl AXVIII, vložka 520
Bankovní spojení: ČSOB, a. s.
č. ú. 8010-0705110103/0300



V dalších stupních projektové přípravy, během realizace i následného provozu stavby cyklomagistrály požadujeme zachovat možnost výkonu správy vodního toku – zejména se jedná o dopravní přístupnost pro kolovou techniku (do 25 tun) v rámci provádění kontrolních prohlídek, údržovacích prací a vodo hospodářských úprav. Upozorňujeme také, že lze očekávat požadavek naší organizace na využití trasy stávající obslužné komunikace podél Ploučnice pro zajištění dopravní obslužnosti během provádění již zmíněné revitalizace, protože výše citované územní rozhodnutí vylučuje použití koryta vodního toku pro dopravu a pohyb techniky.

b) Pozemky ve správě organizace

Myšlenka vybudování úseku cyklomagistrály v úseku Noviny pod Ralskem – Srní Potok s využitím obslužné komunikace podél toku Ploučnice ve správě organizace za uplynulých cca 10 roků již po několikáté změnila svou trasu, a s tím i požadavky na rozsah potřeb využití pozemku p. č. 941/1, 941/14 a 941/16 v katastrálním území Noviny pod Ralskem a pozemku p. č. 873/3 a 873/1 v katastrálním území Pertoltice pod Ralskem. Naše organizace v této souvislosti zpracovala vždy vyjádření k jednotlivým záměrům, dále byly uzavřeny i smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku, či smlouva o budoucím uzavření smlouvy o nájmu, a to s Mikroregionem Podralsko a obcí Noviny pod Ralskem.

Pozemek pod obslužnou komunikací dotčený záměrem stavby cyklostezky, který je nyní součástí vodního toku Ploučnice, bude v současné době oddělen geometrickým plánem a následně převeden do druhu pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace obdobně jako u pozemků 941/14, 941/16 a 873/3.

Z hlediska organizace je nutné tyto smlouvy přehodnotit, a to tak, že bude sjednána pouze jedna nová budoucí kupní smlouva s Mikroregionem Podralsko, který bude konečným vlastníkem cyklomagistrály minimálně po dobu její udržitelnosti. Stavba „Regulace Ploučnice“ včetně jejich přístupových cest zůstane ve vlastnictví organizace, a bude na ní v budoucí kupní smlouvě sjednána povinnost zřízení pozemkové služebnosti pro stávající celou stavbu „Regulace Ploučnice“, která není předmětem zápisu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí. Stávající smlouvy s Mikroregionem Podralsko v této věci zaniknou uzavřením budoucí kupní smlouvy za úplaty. Budoucí nájemní smlouva s obcí Noviny pod Ralskem zanikne dohodou smluvních stran v okamžiku uzavření budoucí smlouvy s Mikroregionem Podralsko.

Před vydáním stavebního povolení **požadujeme uzavřít** podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smlouvu o smlouvě budoucí kupní, která podléhá schválení dozorčí radou státního podniku DIAMO, tato smlouva bude **nedílnou součástí** souhlasného stanoviska. Majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou cyklostezky musí být realizováno **před vydáním kolaudačního rozhodnutí**.

c) Ochrana ZPF

Parkoviště na začátku úseku SO 102 cyklomagistrály leží na části pozemku p. č. 21/1 v katastrálním území Noviny pod Ralskem odejmuté ze ZPF pro účely těžby radioaktivních surovin. Zákres odnětí najdete v mapové příloze č. 1. Pro tuto plochu má naše organizace předepsanou jak úhradu každoročních odvodů za odnětí ze ZPF, tak povinnost zemědělské rekultivace podle plánu schváleného MŽP ČR. Upozorňujeme, že z pohledu MŽP ČR je nutné tuto plochu nahlížet jako součást ZPF, a to bez ohledu na stav zapsaný v katastru nemovitostí. Proto naše organizace podmiňuje svůj souhlas s výstavbou parkoviště na vydání kladného souhlasu příslušného orgánu ochrany ZPF k trvalému odnětí podle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, před zahájením stavby.

d) Monitorovací vrty VPCT-2605 a VP25B6401

Dále v souvislosti se zaslánou projektovou dokumentací pro umístění souvisejících staveb cyklomagistrály upozorňujeme na existenci dvou monitorovacích vrtů ve správě organizace, na které bylo již upozorněno ve vyjádření č. j. D200/02262/2018 ze dne 22. 2. 2018. Jedná se o turonský vrt VPCT-2605 a cenomanský vrt VP25B6401, jejichž ochranné pásmo je tvořeno kružnicí o poloměru 10 m se středem v ose vrtu (viz mapová příloha č. 1). Oba tyto vrty jsou situovány na pozemku p. č. 21/1 v katastrálním území Noviny pod Ralskem, pro přístup a příjezd je pro organizaci zřízeno věčné břemeno. Tyto vrty jsou naší organizací pravidelně vzorkovány vzorkovací technikou v intervalu 4x za rok (vrt VP25B6401) a 2x za rok (vrt VPCT-2605), čímž bude po dobu provádění prací omezena možnost využívání nově vybudovaného parkoviště. Dále je u vrtu VPCT-2605 1x za měsíc ručně monitorována výška hladiny podzemní vody ve vrtu. Vrt VP25B6401 je osazen automatickou stanicí pro měření výšky hladiny vody ve vrtu a 1x za měsíc je třeba tuto stanicí zkontrolovat a stáhnout z ní data. Pro vlastní monitoring je nezbytný příjezd 2 souprav středně těžké kolové techniky (do 20 tun), proto požadujeme v projektu přizpůsobit konstrukci tělesa parkoviště včetně krytu z asfaltového betonu, či krytu z betonové zámkové dlažby. Vzhledem k nutnosti přejíždění nadvýšené obruby kontury parkoviště doporučujeme snížit výšku na maximálně +40 mm. Dále požadujeme zachování volného přístupu i příjezdu pro zaměstnance i nutnou karotážní techniku organizace a pro případné opravy a údržbu vrtu. Po ukončení sanace budou vrty dále sloužit k postsanačnímu monitoringu.

e) Kácení dřevin

Co se týká kácení dřevin. Požadujeme bezeškodné kácení, manipulaci i těžbu dřevní hmoty tak, aby nedošlo k narušení povrchu terénu na straně přivrácené k vodnímu toku. Veškeré práce zajistí investor na své náklady s tím, že výřezy kmenů budou odvětveny, vyrobeny na palivo (rozmanipulovány na 1m kusy) a naloženy na dopravní prostředek přistavený po předchozí dohodě naší organizací; potěšební zbytky dřevní hmoty budou vymístěny mimo pozemek vodní plochy a zlikvidovány v režii investora. Nepřipouštíme likvidaci dřevní hmoty pálením v místě.

f) Odpady, materiály z bouracích prací, stavební materiály

Odpady, materiály z bouracích prací, stavební materiál, resp. hmoty obecně nebudou deponovány tak, aby mohlo dojít k jejich splavení hlavně případným zvýšeným stavem vodního toku, resp. nesmí zvyšovat riziko povodňových škod ani zanášení koryta vodního toku. Případné napadávky do vodního toku je nutné bezeškodně a neprodleně odstranit.

Za předpokladu dodržení uvedených podmínek souhlasíme s vybudováním cyklomagistrály Ploučnice v úseku Noviny pod Ralskem – Srní Potok.

S pozdravem

zástupce ředitele odstěpného závodu

Přílohy

Příloha č. 1 – Cyklomagistrála Ploučnice (vrty, ZPF)

Příloha č. 2 – D.2 – Situace – 1. část

Příloha č. 3 – D.3 – Situace – 2. část

Na vědomí

MěÚ Stráž pod Ralskem, odbor výstavby

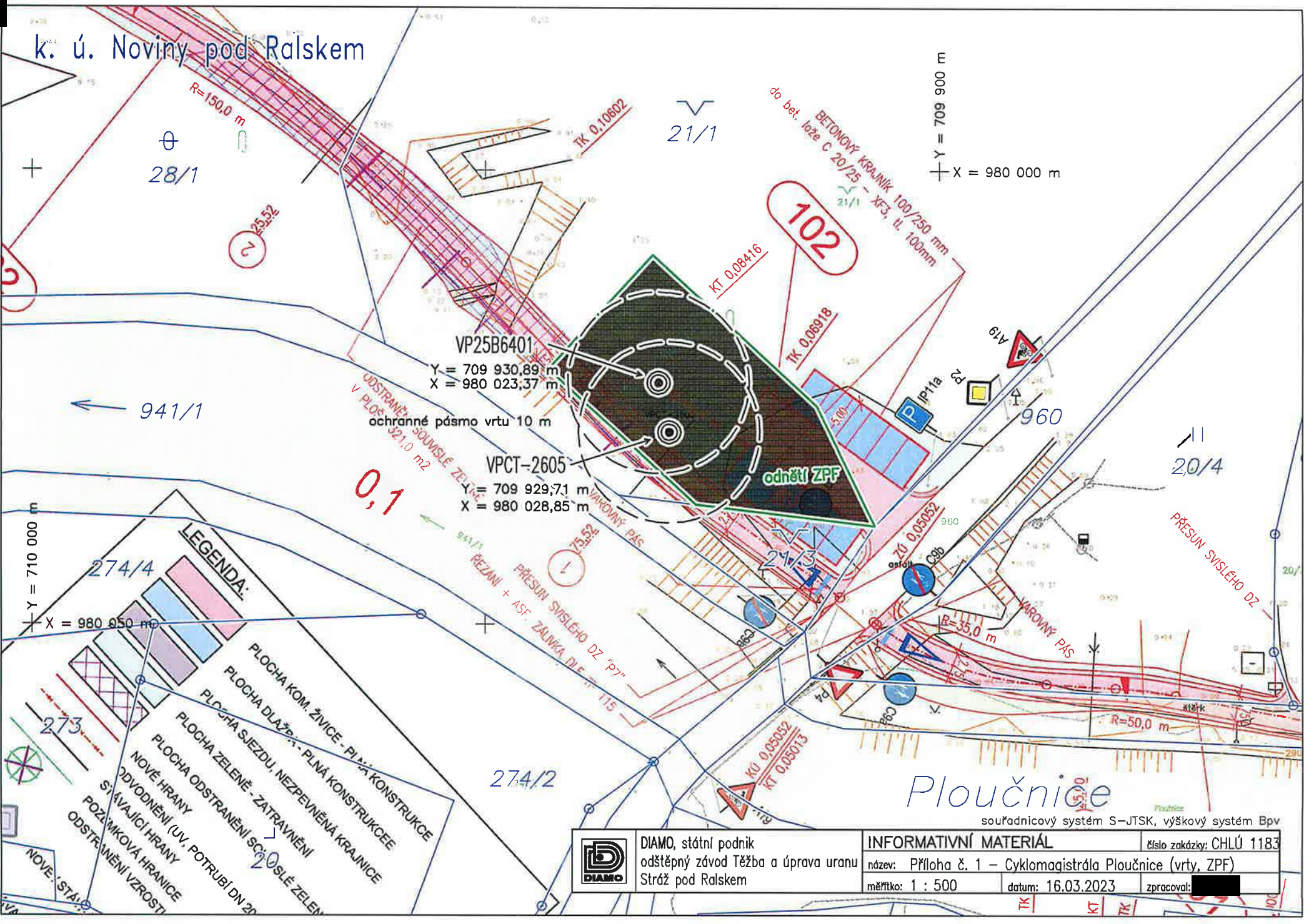
MěÚ Mimoň, odbor výstavby

vedoucí REP

vedoucí OŽP

vedoucí OG

k. ú. Noviny pod Ralskem



⊕
28/1

21/1

Y = 709 900 m
X = 980 000 m

VP25B6401
Y = 709 930,89 m
X = 980 023,37 m

ochranné pásmo vrtu 10 m

VPCT-2605
Y = 709 929,71 m
X = 980 028,85 m

0,1

LEGENDA:

- PLOCHA KOM. ŽIVICE - PLÁŠ. KONSTRUKCE
- PLOCHA DLAŽBY - PLÁŠ. KONSTRUKCE
- PLOCHA SJEZDU, NEZPEVNĚNÁ KRAJNICE
- PLOCHA ZELENĚ - ZATRAVNĚNÍ
- NOVĚ ODSTRANĚNÍ (UV. POTRUBÍ DN 20)
- ODVODNĚNÍ (UV. POTRUBÍ DN 20)
- SÍŤOVACÍ HRANICE
- POZLÁTKOVÁ HRANICE
- ODSTRANĚNÍ VZROSTLÝCH
- NOVĚ STAVĚNÉ

Ploučnice

souřadnicový systém S-JTSK, výškový systém Bpv



DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Těžba a úprava uranu
Stráž pod Ralskem

INFORMATIVNÍ MATERIÁL

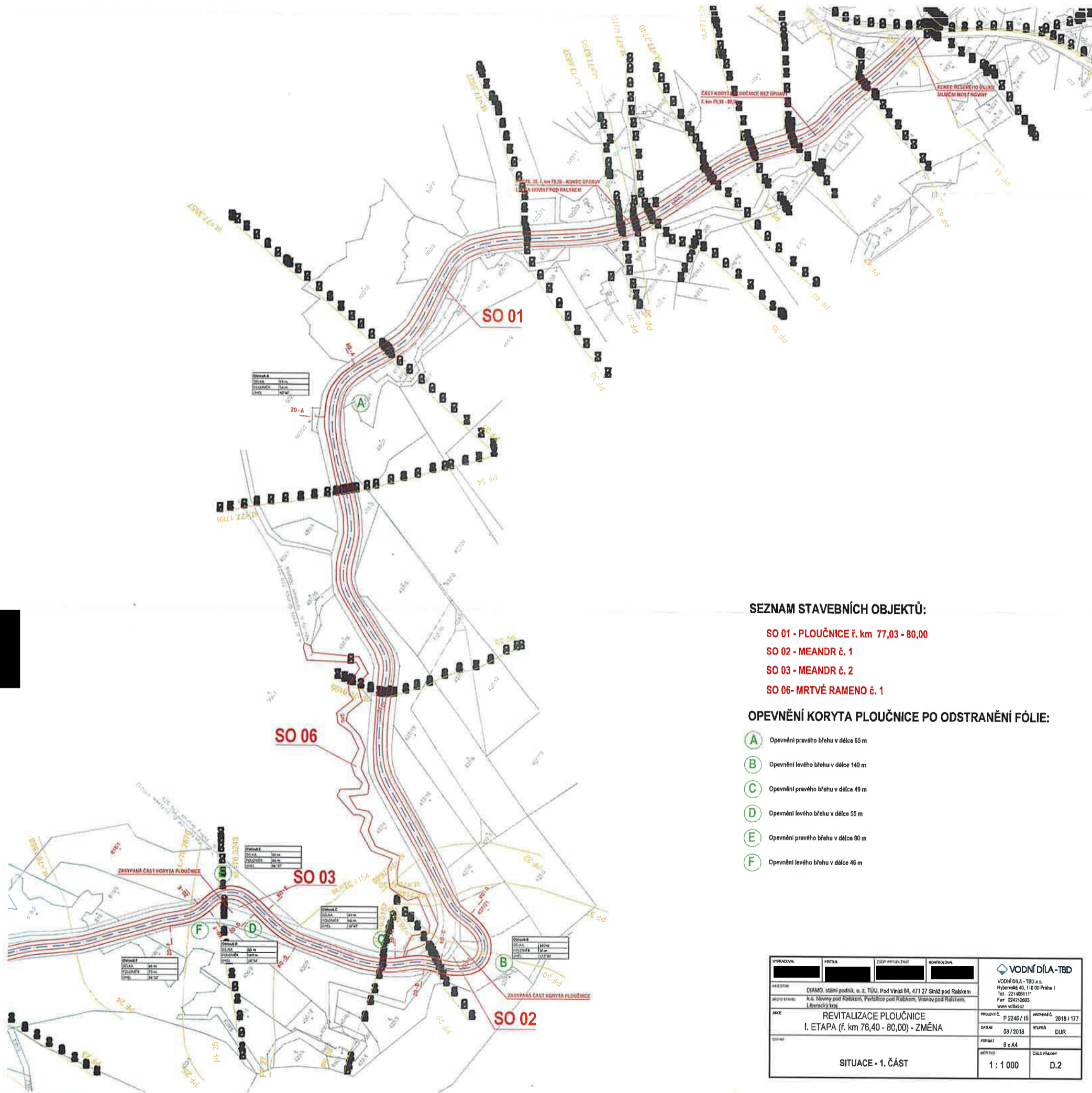
číslo zakázky: CHLÚ 1183

název: Příloha č. 1 - Cyklomagistrála Ploučnice (vrt, ZPF)

měřítko: 1 : 500

datum: 16.03.2023

zpracoval: [redacted]



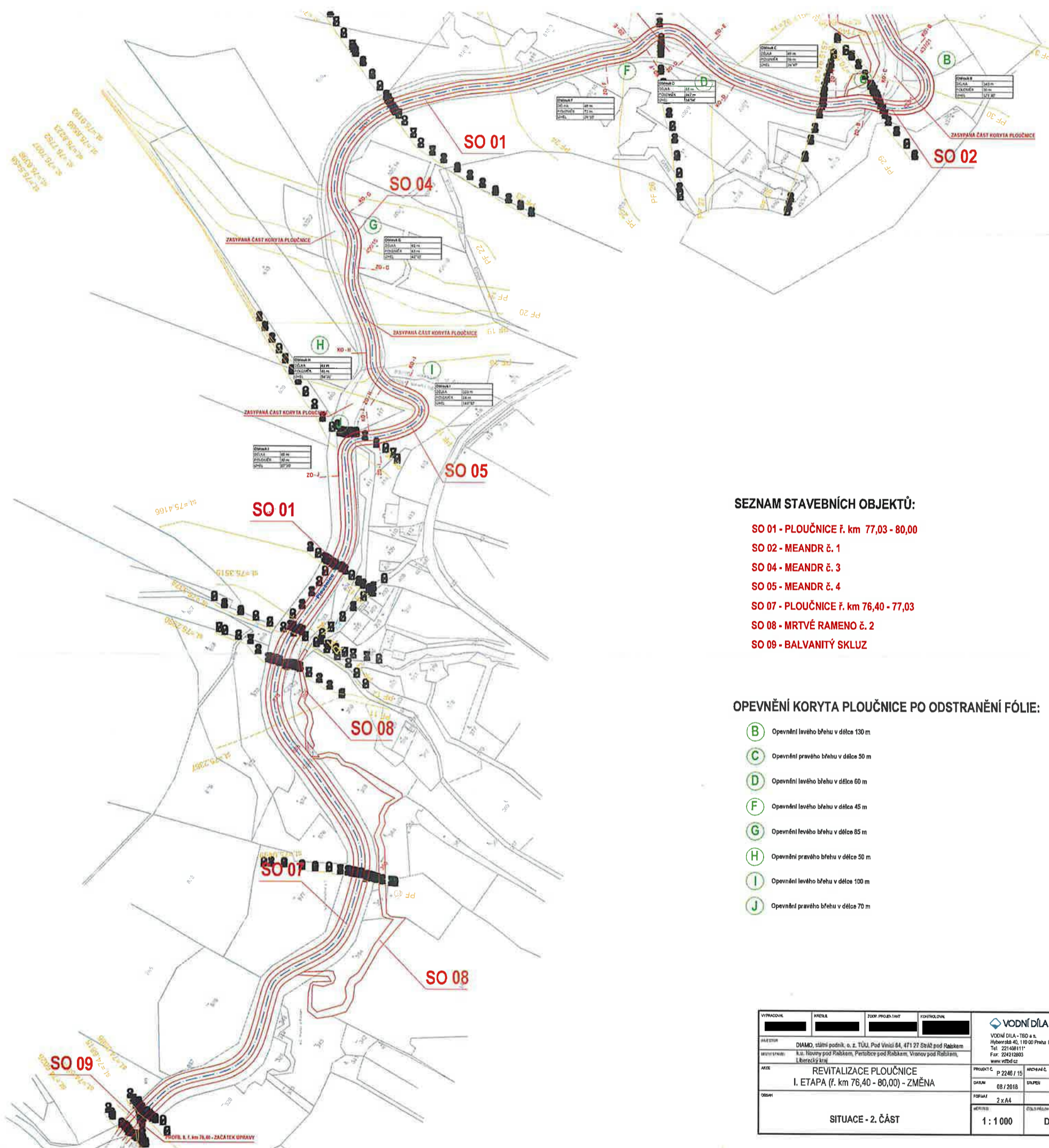
SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

- SO 01 - PLOUČNICE ř. km 77,03 - 80,00
- SO 02 - MEANDR č. 1
- SO 03 - MEANDR č. 2
- SO 06 - MRTVÉ RAMENO č. 1

OPEVNĚNÍ KORYTA PLOUČNICE PO ODSTRANĚNÍ FÓLIE:

- A** Opevnění pravého břehu v délce 65 m
- B** Opevnění levého břehu v délce 140 m
- C** Opevnění pravého břehu v délce 49 m
- D** Opevnění levého břehu v délce 55 m
- E** Opevnění pravého břehu v délce 60 m
- F** Opevnění levého břehu v délce 46 m

VYPRACOVAN	KRESLA	ČÍSLO PŘÍKAZNÍKŮ	KONTROLOVAN	VODNÍ DÍLA - TBD
INŽENYR	DIKAMO státní podnik, o. z. TÚL, Pod Vínici 84, 471 27 Stráž pod Ralskem			VODNÍ DÍLA - TBD a.s. Hybernská 40, 110 00 Praha 1 Tel: 221408111 Fax: 224310803 www.vtdil.cz
PROJEKTANT	K.Š. Nový pod Ralskem, P.Šebánek pod Ralskem, V.Šťavů pod Ralskem, L.Šebáneký kraj			PRŮBĚH C P 2246 / 15 ARCHIVACE 2018 / 177
AKCE	REVITALIZACE PLOUČNICE I. ETAPA (ř. km 76,40 - 80,00) - ZMĚNA			STUPEŇ DUR
FORMÁT	6 x A4			DĚLO PŘÍKAZ
MĚŘITEL	1 : 1 000			D.2
SITUACE - 1. ČÁST				



SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

- SO 01 - PLOUČNICE ř. km 77,03 - 80,00
- SO 02 - MEANDR č. 1
- SO 04 - MEANDR č. 3
- SO 05 - MEANDR č. 4
- SO 07 - PLOUČNICE ř. km 76,40 - 77,03
- SO 08 - MRTVÉ RAMENO č. 2
- SO 09 - BALVANITÝ SKLUZ

OPEVNĚNÍ KORYTA PLOUČNICE PO ODSTRANĚNÍ FÓLIE:

- B** Opevnění levého břehu v délce 130 m
- C** Opevnění pravého břehu v délce 50 m
- D** Opevnění levého břehu v délce 60 m
- F** Opevnění levého břehu v délce 45 m
- G** Opevnění levého břehu v délce 85 m
- H** Opevnění pravého břehu v délce 50 m
- I** Opevnění levého břehu v délce 100 m
- J** Opevnění pravého břehu v délce 70 m

VÝKONOVATEL	KRESLEJÍCÍ	ZODP. PROJEKTANT	KONTROLOVATEL	VODNÍ DÍLA-TBD
PŘÍJEMCE: DIAMO, státní podnik, o. z. TÚL, Pod Vínou 84, 471 27 Štáhl pod Rabákem MĚSTSKÝ ÚŘAD: M.Ú. Nový pod Rabákem, Petřovice pod Rabákem, Vranov pod Rabákem, Liberecký kraj				VODNÍ DÍLA - TBD s.r.o. Hybernská 40, 110 00 Praha 1 Tel: 221 498 111 Fax: 224 210 805 www.vetod.cz
NÁZEV: REVITALIZACE PLOUČNICE I. ETAPA (ř. km 76,40 - 80,00) - ZMĚNA				PROJEKT C: P 2246 / 15 ARCHAIV. Č.: 2018 / 177
DATUM: 08 / 2018 STRUŽNÍ: DUR				
FORMÁT: 2 x A4 MĚŘÍTKO: 1 : 1 000 DĚL: D.3				
SITUACE - 2. ČÁST				