

KUPNÍ SMLOUVA č. Sml 0223/2025

dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, 8/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany

Město Milevsko,

se sídlem: nám. E. Beneše 420, Milevsko, PSČ 399 01,
zastoupené: Ing. Ivanem Radostou, starostou města,
IČO: 00249831,
DIČ: CZ00249831,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 19 - 0640992319/0800,

jako prodávající

a

Milan Klíma,

rodné číslo: ~~XXXXXXXXXX~~
bytem: ~~XXXXXXXXXX~~ 399 01 Milevsko,

jako kupující

uzavřel níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

Čl. I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek, pro katastrální území Něžovice, obec Milevsko:

- 1) pozemek parc. č. 1979/2, trvalý travní porost, o výměře uvedené v katastru nemovitostí 118 m²,
- 2) pozemek parc. č. 1979/13, trvalý travní porost, o výměře uvedené v katastru nemovitostí 1.539 m²,
- 3) pozemek parc. č. 1979/15, trvalý travní porost, o výměře uvedené v katastru nemovitostí 246 m²,

(dále jen „pozemky“).

Čl. II.

Prodávající tímto prodává kupujícímu celé pozemky parc. č. 1979/2, 1979/13 a 1979/15 s veškerými příslušenstvími a součástmi a veškerými k němu příslušejícími právy a povinnostmi s veškerým příslušenstvím a součástmi veškerými k nim příslušejícími právy a povinnostmi v katastrálním území Něžovice, obec Milevsko, za celkovou kupní cenu uvedenou v článku III. níže.

Kupující prohlašuje, že od prodávajícího celé pozemky č. 1979/2, 1979/13 a 1979/15 se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a veškerými k nim příslušejícími právy a povinnostmi v katastrálním území Něžovice, obec Milevsko, za celkovou kupní cenu uvedenou v článku III. níže do výlučného vlastnictví kupuje.

Čl. III.

Celková kupní cena výše uvedených pozemků dle znaleckého posudku č. 4849/32/25 zpracovaného Ing. Zdeňkou Hrochovou, činí 50.439 Kč.

Čl. IV.

Kupní cenu ve výši 50.439 Kč Kč uhradí kupující na účet prodávajícího 19 - 640992319/0800, VS ~~190022107~~ nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma stranami.

V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny po dobu delší než deset (10) pracovních dní, vzniká prodávajícímu právo od této kupní smlouvy jednostranně písemně odstoupit. Odstoupení musí být doručeno kupujícímu. Smlouva se odstoupením ruší od počátku.

Prodávající podá do třiceti (30) pracovních dnů od úhrady kupní ceny návrh ke vkladovému řízení Katastrálnímu úřadu v Písku.

Návrh na vklad vlastnického práva podepsaly smluvní strany současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za řízení o povolení vkladu a ověření podpisů kupujícího na kupní smlouvě uhradí kupující.

Čl. V.

Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr na prodej pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy zveřejněn na elektronické úřední desce Městského úřadu Milevsko v době od 26.06.2025 do 11.07.2025.

Uzavření kupní smlouvy v souladu s §85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schválilo Zastupitelstvo města Milevska dne 19.11.2025 pod usnesením č. 340/25.

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Čl. VI.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, či jiná práva třetích osob vyjma nadzemního vedení VN společnosti EG.D, s.r.o, IČO: 210 55 050. Kupující současně prohlašuje, že je mu fyzický i právní stav převáděných pozemků znám a že je v tomto stavu do výlučného vlastnictví přijímá.

Smluvní strany berou na vědomí, že na převáděných pozemcích mohou být umístěny vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání jednotlivých pozemků vzniklá podle předcházejících právních úprav. Která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele jednotlivých pozemků.

Čl. VII.

Vlastnické právo k převáděným pozemkům se všemi právy a povinnostmi nabyde kupující vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj – Katastrálního pracoviště v Písku.

Nebezpečí škody na převáděných pozemcích přechází na kupujícího ke dni účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům na kupujícího.

V případě obdržení výzvy katastrálního úřadu k odstranění právních nedostatků této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ve spolupráci odstraní vytčené právní nedostatky tak, že nahradí příslušná ustanovení smlouvy, bude-li to možné, novými ustanoveními tak, aby původní obsah a smysl smlouvy byl zachován a takto upravenou smlouvu předloží nejpozději ve lhůtě devadesáti (90) pracovních dnů k provedení vkladu. Pokud bude návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k pozemkům zamítnut pravomocným rozhodnutím v důsledku právních nedostatků této smlouvy zjištěných katastrálním úřadem v průběhu šetření v rámci schvalovacího procesu v souvislosti s vkladem vlastnického práva, je kterákoliv smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít novou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k pozemkům na kupujícího za podmínek uvedených níže. Znění nové smlouvy bude plně odpovídat znění této smlouvy, vyjma

ustanovení obsahujících zjištěné právní nedostatky. Taková ustanovení obsahující zjištěné právní nedostatky budou v dobré víře nahrazena novými ustanoveními tak, aby byly právní nedostatky odstraněny, přičemž však nedojde ke změně obsahu a smyslu smlouvy. Kterákoli ze smluvních stran může vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nové kupní smlouvy předložením upraveného návrhu znění kupní smlouvy do čtyřiceti (40) pracovních dnů od data právní moci příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva. Vyzvaná smluvní strana je povinna uzavřít kupní smlouvu v upraveném znění nejpozději do devadesáti (90) pracovních dnů od obdržení výzvy. Pokud nebude v uvedené lhůtě nová kupní smlouva uzavřena, jsou smluvní strany povinny si vrátit plnění poskytnutá na základě této smlouvy.

Čl. VIII.

Kupující bere dále na vědomí tu skutečnost, že prodávající ve smyslu čl. 6. Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje kupujícího za účelem vyhotovení této smlouvy.

Čl. IX.

Účastníci smlouvy souhlasí s tím, aby byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj – Katastrálního pracoviště Písek proveden na základě této smlouvy zápis vlastnického práva na příslušném listu vlastnictví v katastrálním území Milevsko.

Čl. X.

Strany si výslovně sjednávají, že jakákoli změna smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán oběma stranami.

Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno příslušným orgánem zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze smlouvy a ostatní ustanovení této smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením. Tím není dotčeno ustanovení čl. VII. této smlouvy.

Smluvní strany tímto vylučují použití ustanovení § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“), které stanoví, že zásilka odeslaná s využitím služeb provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.

Smluvní strany tímto prohlašují, že podpisem této smlouvy na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze smluvních stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé smluvní straně a/nebo soudně obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran, ledaže by se obě strany dohodly v budoucnu jinak.

Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město.

Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech vyhotoveních v českém jazyce. Dvě vyhotovení této smlouvy obdrží prodávající, z toho jednou pro potřeby provedení vkladu do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení obdrží kupující.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některého z nich. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Milevsko 27. 11. 2025 27. 11. 2025

Prodávající:



Město Milevsko
Ing. Ivan Radosta
starosta města

Milevsko 2. 12. 2025

Kupující:



Milan Klíma

