

V-5200/2 007-102



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Alena Pitelková, pověřená vedením územního
a Petra Kalendová, zaměstnanec územního pracoviště Cheb,
adresa Mánesova 11, 350 02 Cheb
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Pracoviště Cheb	
dně	
dne	07-12-2007
č.j.	17 729/07
Kvůli	
počet příloh	

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1019780702
(dále jen "prodávající")

a

Tomanová Klára JUDr., r.č. 76 [redacted], trvale bytem [redacted] Hostivice, PSČ
25301, rodinný stav [redacted]
jakožto společník obchodní společnosti PG-HAZLOV as, sídlo Spálená 1, Nový Kostel, PSČ
35136, IČ 25091352, DIČ 123-25091352
(dále jen "koupce")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1019780702

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedený pozemek ve vlastnictví státu vedený u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Cheb na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Hazlov	Táborská	311/1	orná půda
Nově vytvořeno GP: číslo 102-3054/2007 ze dne 23.3.2007 z parcely č. 311/1			

(dále jen "pozemek")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické

právo k pozemku přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaného pozemku byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vylašovanou cenu		
Táborská	311/1	1 687 430,00 Kč	0,00 Kč	54 433,00 Kč	1 632 997,00 Kč
Celkem		1 687 430,00 Kč	0,00 Kč	54 433,00 Kč	1 632 997,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 54 433,00 Kč (slovy: padesátčtyřtisícečtyřistatřicet tři koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 1 632 997,00 Kč (slovy: jedenmilionšestsetřicetdvatisícdevětsetdevadesát sedm korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.11.2008	54 433,00 Kč
k 1.11.2009	54 433,00 Kč
k 1.11.2010	54 433,00 Kč
k 1.11.2011	54 433,00 Kč
k 1.11.2012	54 433,00 Kč
k 1.11.2013	54 433,00 Kč
k 1.11.2014	54 433,00 Kč
k 1.11.2015	54 433,00 Kč
k 1.11.2016	54 433,00 Kč
k 1.11.2017	54 433,00 Kč
k 1.11.2018	54 433,00 Kč
k 1.11.2019	54 433,00 Kč
k 1.11.2020	54 433,00 Kč
k 1.11.2021	54 433,00 Kč
k 1.11.2022	54 433,00 Kč
k 1.11.2023	54 433,00 Kč
k 1.11.2024	54 433,00 Kč
k 1.11.2025	54 433,00 Kč
k 1.11.2026	54 433,00 Kč
k 1.11.2027	54 433,00 Kč
k 1.11.2028	54 433,00 Kč
k 1.11.2029	54 433,00 Kč
k 1.11.2030	54 433,00 Kč
k 1.11.2031	54 433,00 Kč
k 1.11.2032	54 433,00 Kč
k 1.11.2033	54 433,00 Kč
k 1.11.2034	54 433,00 Kč
k 1.11.2035	54 433,00 Kč
k 1.11.2036	54 433,00 Kč
k 31.10.2037	54 440,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáženého pozemku, převede vlastnické právo k pozemku na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část

kupní ceny pozemku prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemku podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemku prodávajícímu touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovýto pozemek ke koupi za cenu, za kterou jej získal od prodávajícího.

7) Pozemek, na němž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávajícího pozemku zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávajícímu pozemku. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemku za kterou jej kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

2) Uživací vztah k prodávajícímu pozemku je řešen: nájemní smlouvou č. 144N07/02, uzavřenou s firmou PG-HAZLOV a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající jako pronajímatel a MS HAZLOV uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 23M03/02 ze dne 28.5.2003, jejímž předmětem je prodávaný pozemek. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávanému pozemku.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaného pozemku a prohlašuje, že prodávaný pozemek není vyloučen z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohl být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převeden.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedenému pozemku podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemek podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemek s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Táborská	311/1	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 3.10.2007

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Cheb
Májeva č. 11
350 02 Cheb

.....
Pozemkový fond ČR
pověřená vedením územního pracoviště
Ing. Alena Pitelková
prodávající

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Cheb
Májeva č. 11
350 02 Cheb

.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Petra Kalendová
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1181202

Za správnost: Kalendová Petra

.....
podpis

V Hostivici dne 3.10.2007

.....
Tomanová Klára JUDr.
kupující

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


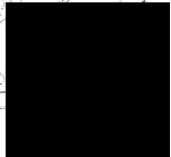
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m 2	Způsob využití		ha	m 2	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m 2			
311/1	40	54	29	orná půda	311/1	40	52	64	orná půda	1	2	311/1		10002	40	52	64
					311/14		1	65	orná půda	2	2	311/1		10002		1	65
	40	54	29			40	54	29									

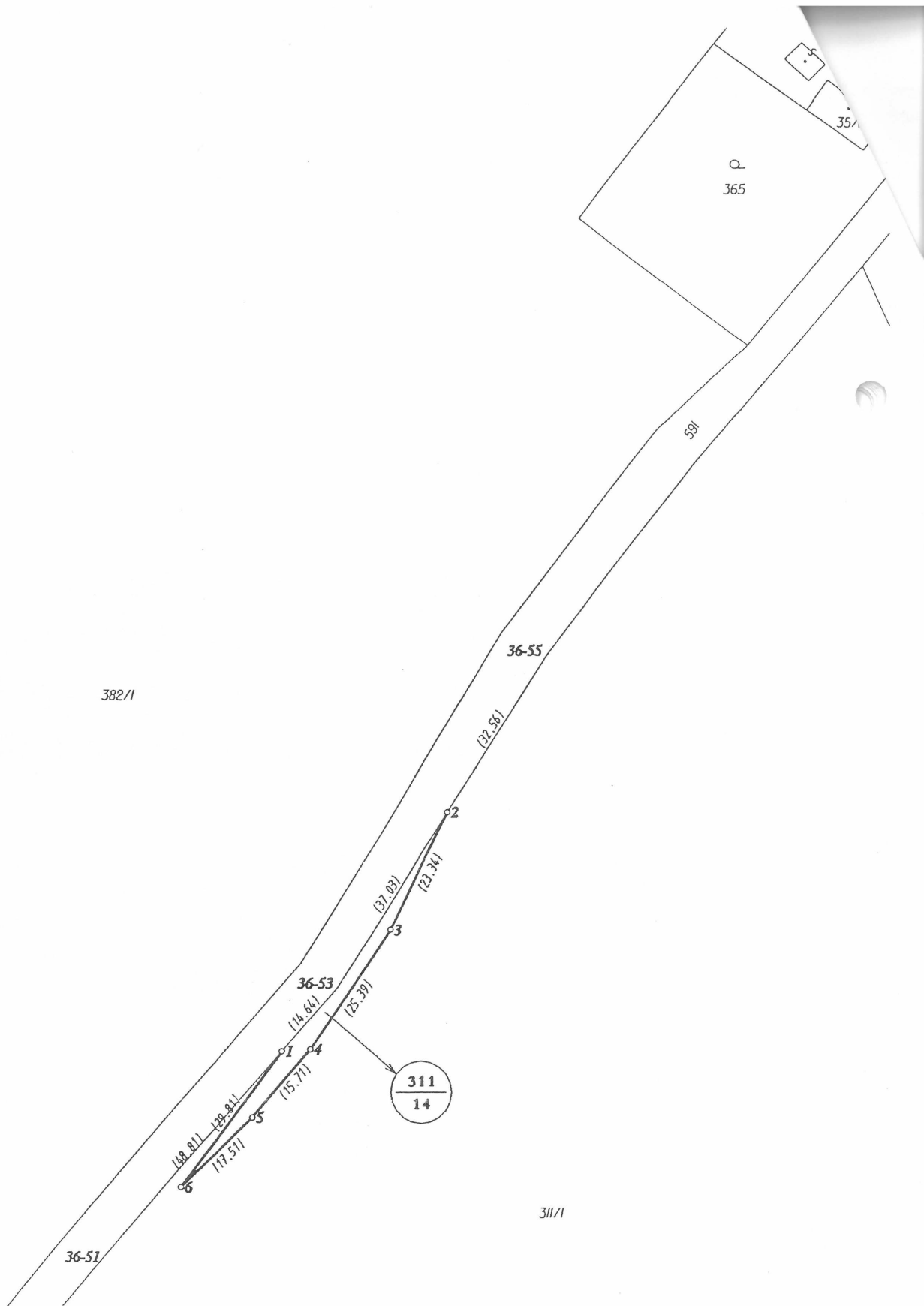
Nabyvatelé: 1 - dosavadní
2 - dosavadní (Obec Hazlov)

Výkaz údaje o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2	
311/1		72901	1	60	25						díl 311/1
		72911	3	52	53						díl 311/1
		74700	19	98	91						díl 311/1
		74710	15	37	42						díl 311/1
		76811		3	53						díl 311/1
311/14		72911			62						díl 311/1
		74710		1	03						díl 311/1

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro oddělení pozemku	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
		
Zhotovil: GS geodetické služby s.r.o. Sokolovská 37, Karlovy Vary Číslo plánu: 102-3054/2007 Okres: Cheb Obec: Hazlov Kat. území: Tábořská	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:
Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK 1-jiným čís. způsobem, 0-graficky	ing. J. Kára	ing. Dagmar Juráková
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Dne 23.3.2007 Číslo 26/2007	Dne -4.04.2007 Číslo 422
mezničky	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.



GROMA v. 8.0		SEZNAM SOUŘADNIC		str. 1/1
Zakázka: 102-3054/2007			Lokalita: k.ú. Tábořská	
Souř. systém: S-JTSK				
Předč. číslo	Y	X		
15600036 0051	894 020.93	1 013 419.84		
15600036 0053	893 979.71	1 013 371.60		
15600036 0055	893 942.33	1 013 312.91		
15600102 0001	893 989.22	1 013 382.73		
15600102 0002	893 959.82	1 013 340.37		
15600102 0003	893 970.24	1 013 361.26		
15600102 0004	893 984.35	1 013 382.37		
15600102 0005	893 994.45	1 013 394.40		
15600102 0006	894 006.82	1 013 406.79		



Katastrální úřad pro Karlovarský kraj Katastrální pracoviště Cheb
Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. (č.j.) <u>V-5800/2007-402</u>
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne <u>26. 11. 2007</u>
Právní účinky vkladu vznikly ke dni <u>01. 11. 2007</u>

Bc. Pavla Tenglerová
právník Katastrálního

