

pozemkový fond České republiky

sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

Zastoupený Ing. Petrem Lopatou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904-634/0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

Probitas spol. s r.o.

sídlo Šafářské Domky 500, PSČ 364 61 Teplá

IČ 40 52 63 30

DIČ 130 - 40526330

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1270

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Vladimír Erps, r. [redacted] a Jiří Váňa, r.č.

[redacted], jednatele společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 126N05/29**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.5.2005 nájemní smlouvu č. 126N05/29 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 13.7.2006 nabyla účinnosti smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí ze správy PF ČR do práva hospodařit s majetkem státu č. 1007H06/29 k nemovitostem p.p.č. 262/1 a 271/9 v k.ú. Klášter Teplá obec Teplá. K tomuto datu výše uvedené nemovitosti přešly do vlastnictví třetí osoby Lesy ČR, s.p., sídlo Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové zastoupené Ing. Františkem Koníčkem, pověřeným výkonem funkce generálního ředitele dle delegovaných povomocí zastoupený ředitelem Krajského inspektorátu Ing. Jiřím Holickým, Krajský inspektorát LČR s.p. Karlovy Vary se sídlem Krušnohorská 7, 360 10 Karlovy Vary, IČ 42196451. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **22.204,-Kč** (slovy: dvacetdvatisícdvěstěčtyřikorun českých).

126N05/29

Průběžný výkaz o výdajích pro nájemní smlouvu

převodu
výdajů do

<u>Vydání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
1.5.2005								
1.5.2005	Klášter Teplá	271	9	2	4 835	13.7.2006	285	93,25 Kč
1.5.2005	Klášter Teplá	262	1	2	10 998	13.7.2006	285	212,11 Kč
1.5.2005					<u>15 833,00</u>			<u>305,36 Kč</u>
					<u>15 833,00</u>			<u>305,36 Kč</u>
2								
1.5.2005								
1.5.2005	Klášter Teplá	271	1	2	164 152		365	4 054,55 Kč
1.5.2005	Klášter Teplá	278	7	2	4 267		365	105,39 Kč
1.5.2005	Klášter Teplá	279	21	2	3 272		365	80,82 Kč
1.5.2005	Klášter Teplá	279	22	2	1 453		365	35,89 Kč
1.5.2005	Klášter Teplá	416	1	2	14 619		365	361,09 Kč
1.5.2005	Klášter Teplá	416	5	2	2 694		365	66,54 Kč
1.5.2005					<u>190 457,00</u>			<u>4 704,29 Kč</u>
23.8.2005								
23.8.2005	Klášter Teplá	65	2	2	35 000		365	17 500,00 Kč
23.8.2005					<u>35 000,00</u>			<u>17 500,00 Kč</u>
					<u>225 457,00</u>			<u>22 204,29 Kč</u>
CELKEM:					<u>241 290,00</u>			<u>22 510,00 Kč</u>

Příloha k nájemní smlouvě č: 126N05/29

Uzavřeno:

PROBITAS

Účinná od:

Šafařské dom

Variabilní symbol: 12610529

Roční splátka: 5175,0000

Teplá

25.9.2006

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procent</u>
Klášter Teplá								
část 53%	65 2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	35000	1,00 17
	271 1	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	164152	1,00 40
	278 7	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	4267	1,00 10
	279 21	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	3272	1,00 80
	279 22	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	1453	1,00 35
	416 1	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	14619	1,00 361,0
	416 5	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	2694	1,00 66,50
						<u>225457</u>	<u>2 220 428,79 Kč</u>	<u>22 204,29 Kč</u>
CELKEM:						<u>225457</u>	<u>2 220 428,79 Kč</u>	<u>22 204,00 Kč</u>