

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

VN Šanderka a Neuhauserův rybník ze dne 18. 12. 2024

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] Správy toků – oblast povodí Dyje, na základě pověření ze dne 28. 12. 2022

ve věcech technických jedná: [redacted] – oblast povodí Dyje,

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

[redacted]
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

datová schránka: e8jcfns

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

BaN STAV s.r.o.

se sídlem V Ráji 154, 67531 Jemnice

IČO: 255 15 683

DIČ: CZ25515683

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 29556

zastoupená: Ing. Jarmilou Süssenbekovou, jednatelkou

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 6686000247/0100

datová schránka: cfxnizs

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci VN Šanderka a Neuhauserův rybník (dále jen „*dodatek*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 18. 12. 2024 byla mezi shora uvedenými smluvními stranami uzavřena Smlouva o dílo č. objednatele SML-00231-2024-952 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo VN Šanderka a Neuhauserův rybník (dále i jako „Dílo“), a to za podmínek ve Smlouvě uvedených.

II.

Předmět dodatku

1. Při realizaci díla dle Smlouvy se vyskytla potřeba víceprací nutných pro dokončení díla, které žádná ze smluvních stran nemohla při uzavírání smlouvy předvídat. Vyvolané vícepráce vyvolaly také méněpráce.
2. Na kontrolních dnech stavby byly probrány vyvolané vícepráce/méněpráce a na základě dohody s autorským dozorem a zhotovitelem byly tyto práce provedeny/neprovedeny.
3. Cena méněprací byla stanovena na 207 800,50 Kč bez DPH dle rozpočtů, které jsou přílohami tohoto změnového listu.
4. Cena víceprací byla stanovena na 242 448,06 Kč bez DPH dle rozpočtů, které jsou přílohami tohoto změnového listu.
5. Smluvní strany konstatují, že vzhledem k pozdějšímu předání staveniště o 54 dní oproti termínu předpokládanému ve smlouvě došlo v souladu s čl. II. odst. 3 Smlouvy k posunutí termínu pro provedení díla z 31. 10. 2025 na 24. 12. 2025.

III.

Cena za dílo

1. S ohledem na shora uvedené se smluvní strany dohodly na změně čl. III odst. 1 Smlouvy tak, že se čl. III. odst. 1 Smlouvy věta první nahrazuje novým zněním takto:
„Za provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli celková cena za dílo ve výši 5 482 853,22 Kč (slovy: pět miliónů čtyři sta osmdesát dva tisíc osm set padesát tři korun dvacet dva haléřů) bez DPH.“

IV.

Změna jednatele zhotovitele

1. Z důvodu úmrtí jednatele firmy Karla Březiny se mění jednatel firmy na Ing. Jarmilu Süssenbekovou.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání ve Smlouvě, která nejsou tímto dodatkem dotčena, se nemění a zůstávají v původním znění v platnosti.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek uzavírán elektronicky.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Rozpočet MNP odpočty Š
 - Příloha č. 2 – Rozpočet VCP hráz Š
 - Příloha č. 3 – Rozpočet MNP podhrází Š
 - Příloha č. 4 – Rozpočet VCP podhrází Š
 - Příloha č. 5 – Rozpočet méněprací NR
 - Příloha č. 6 – Rozpočet víceprací NR

V Náměšti nad Oslavou, dne
dle elektronického podpisu

Za objednatele: 28.11.2025

V Jemnici, dne 27-11-2025
dle elektronického podpisu
Za zhotovitele:

.....
Správy toků – oblast povodí Dyje
Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Jarmila Süssenbeková
jednatelka
BaN STAV s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 10-2022-4
Stavba: VN ŠANDERKA - méněpráce odpočty

KSO:
Místo: Velký Dešov

CC-CZ:
Datum: 20.11.2025

Zadavatel:
Lesy České republiky

IČ: 42:96451
DIČ: CZ42196451

Zhotovitel:
BaN STAV s.r.o.

IČ: 25515683
DIČ: CZ25515683

Projektant:
KOINVEST, s.r.o.

IČ: 25589679
DIČ:

Zpracovatel:
KOINVEST, s.r.o.

IČ: 25589679
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popisu a podmínky použil těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			61 245,90
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 61 245,90	Výše daně 12 861,64
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			74 107,54

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 10-2022-4

Stavba: VN ŠANDERKA - méněpráce odpočty

Místo: Volký Dešov

Datum:

20.11.2025

Zadavatel: Lesy České republiky

Projektant:

KOINVEST, s.r.o.

Zhotovitel: BaN STAV s.r.o.

Zpracovatel:

KOINVEST, s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		61 245,90	74 107,54	
001	So-01 - Odbahnění	56 245,90	68 057,54	STA
002	Vedlejší a ostatní náklady	5 000,00	6 050,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VN ŠANDERKA - méněpráce odpočty

Objekt:

001 - So-01 - Odbahnění

KSO:

Místo: Velký Dešov

Zadavatel:

Lesy České republiky

Zhotovitel:

BaN STAV s.r.o.

Projektant:

KOINVEST, s.r.o.

Zpracovatel:

KOINVEST, s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 20.11.2025

IČ:

42196451

DIČ:

IČ:

25515683

DIČ:

CZ25515683

IČ:

25589679

DIČ:

IČ:

25589679

DIČ:

Cena bez DPH				56 245,90
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		56 245,90	21,00%	11 811,64
snížená		0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK		68 057,54

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VN ŠANDERKA - méněpráce odpočty

Objekt: 001 - So-01 - Odbahnění

Místo: Velký Dešov

Datum: 20.11.2025

Zadavatel: Lesy České republiky

Projektant: KOINVEST, s.r.o.

Zhotovitel: BaN STAV s.r.o.

Zpracovatel: KOINVEST, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	56 245,90
HSV - Práce a dodávky HSV	56 245,90
1 - Zemní práce	56 245,90

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VN ŠANDERKA - méněpráce odpočty

Objekt:

001 - So-01 - Odbahnění

Místo:

Velký Dešov

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Lesy České republiky

Projektant: KOINVEST, s.r.o.

Zhotovitel:

BaŇ STAV s.r.o.

Zpracovatel: KOINVEST, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							56 245,90
D	HSV		Práce a dodávky HSV				56 245,90
D	1		Zemní práce				56 245,90
1	K	122703601	Odstanění nánosů z vypuštěných vodních nádrží nebo rybníků s uložením do hromad na vzdálenost do 20 m ve výkopišti při únosnosti dna přes 15 kPa do 40 kPa	m3	77,000	145,00	11 165,00
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/122703601				
			VV původně		330,000		
			VV 330,0				
			VV nově		-253,000		
			VV -253,0				
			VV Součet		77,000		
2	K	122703602	Odstanění nánosů z vypuštěných vodních nádrží nebo rybníků s uložením do hromad na vzdálenost do 20 m ve výkopišti při únosnosti dna přes 40 kPa do 60 kPa	m3	153,000	65,00	9 945,00
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/122703602				
			VV původně		663,000		
			VV 663,0				
			VV nově		-510,000		
			VV -510,0				
			VV Součet		153,000		
3	K	162253101	Vodorovné přemístění nánosů z vodních nádrží nebo rybníků s vyklopením a hrubým urovnáním skládky při únosnosti dna přes 40 kPa, na vzdálenost přes 20 do 60 m	m3	153,000	24,50	3 748,50
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162253101				
4	K	162253102	Vodorovné přemístění nánosů z vodních nádrží nebo rybníků s vyklopením a hrubým urovnáním skládky při únosnosti dna přes 15 do 40 kPa, na vzdálenost přes 20 do 40 m	m3	77,000	46,20	3 557,40
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162253102				
5	K	162506111	Vodorovné přemístění výkopku bez naložení, avšak se složením zemin schopných zúrodnění, na vzdálenost přes 2000 do 3000 m	m3	230,000	84,00	19 320,00
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162506111				
			P Poznámka k položce: položka obsahuje: odvoz na pozemky ZPF p.č. 1286/2 a 1286/3 v k.ú. Velký Dešov, STZ str.10				
			VV celkový nános sedimentu		230,000		
			VV 77+153				
6	K	167151111	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	230,000	18,50	4 255,00
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/167151111				
			VV sediment, zálopa+hráz		230,000		
			VV 230,0				
7	K	171251101	Uložení sypanin do násypů strojně s rozproštěním sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním nezhuňtých jakékoliv třídy těžitelnosti	m3	230,000	18,50	4 255,00
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171251101				
			P Poznámka k položce: uložení do výšky cca 1,5m, min sklon svahu 1:3				
			VV uložení sedimentu		230,000		
			VV 230,0				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VN ŠANDERKA - méněpráce odpočty

Objekt:

002 - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:

Místo: Velký Dešov

CC-CZ:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Lesy České republiky

IČ: 42196451

DIČ:

Zhotovitel:

BaN STAV s.r.o.

IČ: 25515683

DIČ: CZ25515683

Projektant:

KOINVEST, s.r.o.

IČ: 25589679

DIČ:

Zpracovatel:

KOINVEST, s.r.o.

IČ: 25589679

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				5 000,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	5 000,00	21,00%	1 050,00	
snížená	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK		6 050,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VN ŠANDERKA - méněpráce odpočty

Objekt: 002 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Velký Dešov
Zadavatel: Lesy České republiky
Zhotovitel: BaN STAV s.r.o.

Datum: 20.11.2025
Projektant: KOINVEST, s.r.o.
Zpracovatel: KOINVEST, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	5 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	5 000,00
<u>VRN3 - Zařízení staveniště</u>	<u>5 000,00</u>

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VN ŠANDERKA - méněpráce odpočty

Objekt:

002 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Velký Dešov

Datum:

20.11.2025

Zadavatel:

Lesy České republiky

Projektant:

KOINVEST, s.r.o.

Zhotovitel:

BaN STAV s.r.o.

Zpracovatel:

KOINVEST, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
Náklady soupisu celkem							5 000,00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				5 000,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				5 000,00	
1	K	R.9.7	Provozní naváděcí bariéra	soub	1,000	5 000,00	5 000,00	
P			<i>Poznámka k položce: položka obsahuje: zřízení hrzení z plně fólie (výška do 1,0 m, délka 30m) oddělující tlné od staveniště během výstavby, odstranění hrzení po výstavbě, STZ str.16</i>					

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 10-2022-3
Stavba: VN ŠANDERKA - vícepráce

KSO:
Místo: Velký Dešov

CC-CZ:
Datum: 20.11.2025

Zadavatel:
Lesy České republiky

IČ: 42196451
DIČ: CZ42196451

Zhotovitel:
BaN STAV s.r.o.

IČ: 25515683
DIČ: CZ25515683

Projektant:
KOINVEST, s.r.o.

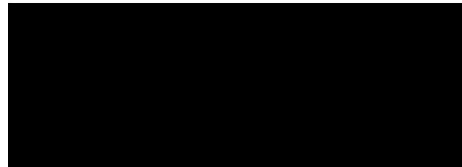
IČ: 25589679
DIČ:

Zpracovatel:
KOINVEST, s.r.o.

IČ: 25589679
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			130 044,60
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	130 044,60	27 309,37
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			157 353,97



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 10-2022-3

Stavba: VN ŠANDERKA - vícepráce

Místo: Velký Dešov

Datum:

20.11.2025

Zadavatel: Lesy České republiky

Projektant:

KCINVEST, s.r.o.

Zhotovitel: BaN STAV s.r.o.

Zpracovatel:

KCINVEST, s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		130 044,60	157 353,97	
002	So-02 - Úprava hráze	130 044,60	157 353,97	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VN ŠANDERKA - vícepráce

Objekt:

002 - So-02 - Úprava hráze

KSO:

Místo: Velký Dešov

Zadavatel:

Lesy České republiky

Zhotovitel:

BaN STAV s.r.o.

Projektant:

KOINVEST, s.r.o.

Zpracovatel:

KOINVEST, s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 20.11.2025

IČ: 42196451

DIČ: CZ42196451

IČ: 25515683

DIČ: CZ25515683

IČ: 25589679

DIČ:

IČ: 25589679

DIČ:

Cena bez DPH				130 044,60
	Základ daně	Sazba daně		Výše daně
DPH základní	130 044,60	21,00%		27 309,37
snížená	0,00	12,00%		0,00
Cena s DPH		v CZK		157 353,97

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VN ŠANDERKA - vícepráce

Objekt:

002 - So-02 - Úprava hráze

Místo:

Velký Dešov

Datum:

20.11.2025

Zadavatel:

Lesy České republiky

Projektant:

KOINVEST, s.r.o.

Zhotovitel:

BaN STAV s.r.o.

Zpracovatel:

KOINVEST, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

130 044,60

HSV - Práce a dodávky HSV

130 044,60

1 - Zemní práce

130 044,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VN ŠANDERKA - vícepráce

Objekt:

002 - So-02 - Úprava hráze

Místo:

Velký Dešov

Datum:

20.11.2025

Zadavatel:

Lesy České republiky

Projektant:

KOINVEST, s.r.o.

Zhotovitel:

BaN STAV s.r.o.

Zpracovatel:

KOINVEST, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							130 044,60
D	HSV		Práce a dodávky HSV				130 044,60
D	1		Zemní práce				130 044,60
1	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3	m3	304,000	85,00	25 840,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/122251104				
P			Poznámka k položce: položka obsahuje: navýšené vykopávky z prostoru hráze (návodní a vzdušný lic)				
VV			prostor hráze				
VV			304,0	304,000			
2	K	162351103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	608,000	85,00	51 680,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162351103				
P			Poznámka k položce: přemístění výkopku na mezideponii				
VV			2x				
VV			304,0*2,0	608,000			
3	K	R.002	Prořídění zeminy	m3	304,000	79,97	24 312,00
P			Poznámka k položce: položka obsahuje: třídní výkopu, zemina oddělené od zbytků opevnění (kameniva). Jedná se o výkopy z prostoru hráze (návodní vzdušný lic)				
4	K	167151111	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	304,000	38,80	11 796,60
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/167151111				
P			Poznámka k položce: zemina z mezideponie				
VV			výkopek				
VV			304,0	304,000			
5	K	171151103	Uložení sypanin do nasypu strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhutněných z hornin soudržných jakékoliv třídy těžitelnosti	m3	304,000	54,00	16 416,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171151103				
P			Poznámka k položce: uložení zeminy do hráze				
VV			304,0	304,000			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 10-2022-2
Stavba: VN ŠANDERKA - méněpráce

KSO:
Místo: Velký Dešov

CC-CZ:
Datum: 20.11.2025

Zadavatel:
Lesy České republiky

IČ: 42196451
DIČ: CZ42196451

Zhotovitel:
BaN STAV s.r.o.

IČ: 25515683
DIČ: CZ25515683

Projektant:
KOINVEST, s.r.o.

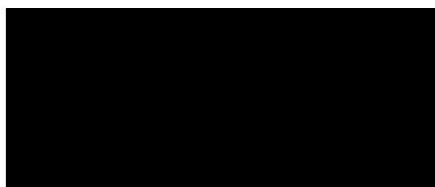
IČ: 25589679
DIČ:

Zpracovatel:
KOINVEST, s.r.o.

IČ: 25589679
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			47 249,15
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	47 249,15	9 922,32
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			57 171,47



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 10-2022-2

Stavba: VN ŠANDERKA - méněpráce

Místo: Velký Dešov

Zadavatel: Lesy České republiky

Zhotovitel: BaN STAV s.r.o.

Datum: 20.11.2025

Projektant: KOINVEST, s.r.o.

Zpracovatel: KOINVEST, s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		47 249,15	57 171,47	
003	So-03 - Sdružený funkční objekt	47 249,15	57 171,47	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VN ŠANDERKA - méněpráce

Objekt:

003 - So-03 - Sdružený funkční objekt

KSO:

Místo: Velký Dešov

Zadavatel:

Lesy České republiky

Zhotovitel:

BaN STAV s.r.o.

Projektant:

KOINVEST, s.r.o.

Zpracovatel:

KOINVEST, s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 20.11.2025

IČ:

42196451

DIČ:

IČ:

25515683

DIČ:

CZ25515683

IČ:

25589679

DIČ:

IČ:

25589679

DIČ:

Cena bez DPH

47 249,15

DPH základní

Základ daně

47 249,15

Sazba daně

21,00%

Výše daně

9 922,32

snižovaná

0,00

12,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

57 171,47

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VN ŠANDERKA - méněpráce

Objekt:

003 - So-03 - Sdružený funkční objekt

Místo:

Velký Dešov

Datum:

20.11.2025

Zadavatel:

Lesy České republiky

Projektant:

KOINVEST, s.r.o.

Zhotovitel:

BaN STAV s.r.o.

Zpracovatel:

KOINVEST, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							47 249,15
D	HSV		Práce a dodávky HSV				47 249,15
D	4		Vodorovné konstrukce				40 073,50
4	K	462511270	Zához z lomového kamene neupraveného záhozového bez prošířkování z terénu, hmotnosti jednotlivých kamenů do 200 kg	m3	30,750	980,00	30 135,00
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/462511270				
			P <i>Poznámka k položce:</i>				
			položka obsahuje: ukončení opevnění na odtoku, výkr.č. D. 7				
			WV těžký zához - rezerva původního rozpočtu		50,000		
			WV 10,0*5,0				
			WV nový zához				
			WV -(38,5*0,5)		-19,250		
			WV Součet		30,750		
5	K	462511370	Zához z lomového kamene neupraveného záhozového bez prošířkování z terénu, hmotnosti jednotlivých kamenů přes 200 do 500 kg	m3	3,360	1 850,00	6 216,00
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/462511370				
			P <i>Poznámka k položce:</i>				
			položka obsahuje: kamenný ukončovací prah, kámen na šíř (velikost kamenníva 0,7x0,5x0,6m)				
			WV zához na palku - původní rozpočet				
			WV 6,0*0,7*0,8		3,360		
6	K	462519003	Zához z lomového kamene neupraveného záhozového Příplatek k cenám za urovnání viditelných ploch záhozu z kamene, hmotnosti jednotlivých kamenů přes 200 do 500 kg	m2	4,200	350,00	1 470,00
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/462519003				
			WV				
			6,0*0,7		4,200		
7	K	463212111R	Rovnanina z lomového kamene upraveného, tříděného jakékoliv lousťky rovnaniny do betonu C30/37 XF3	m3	5,000	450,50	2 252,50
			P <i>Poznámka k položce:</i>				
			položka obsahuje: lomový kámen na rovnaninu do betonu, (200-500kg), výkr.č. D. 7				
			WV rovnanina, nebude				
			WV 10,0*0,5		5,000		
D	998		Přesun hmot				7 175,65
9	K	998321011	Přesun hmot pro objekty hráze přehradní zemní a kamenité dopravní vzdálenost do 500 m	t	28,703	250,00	7 175,65
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998321011				

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 10-2022-1
Stavba: VN ŠANDERKA - vícepráce

KSO:
Místo: Velký Dešov

CC-CZ:
Datum: 20.11.2025

Zadavatel:
Lesy České republiky

IČ: 42196451
DIČ: CZ42196451

Zhotovitel:
BaN STAV s.r.o.

IČ: 25515683
DIČ: CZ25515683

Projektant:
KOINVEST, s.r.o.

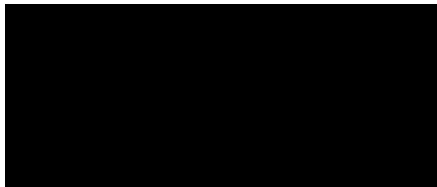
IČ: 25589679
DIČ:

Zpracovatel:
KOINVEST, s.r.o.

IČ: 25589679
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			15 344,30
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	15 344,30	3 222,30
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			18 566,60



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 10-2022-1

Stavba: VN ŠANDERKA - vícepráce

Místo: Velký Došov

Datum: 20.11.2025

Zadavatel: Lesy České republiky

Projektant: KOINVEST, s.r.o.

Zhotovitel: BaN STAV s.r.o.

Zpracovatel: KOINVEST, s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		15 344,30	18 566,60	
003	So-03 - Sdružený funkční objekt	15 344,30	18 566,60	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VN ŠANDERKA - vícepráce

Objekt:

003 - So-03 - Sdružený funkční objekt

KSO:

Místo: Velký Dešov

CC-CZ:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Lesy České republiky

IČ: 42196451

DIČ: CZ42196451

Zhotovitel:

BaN STAV s.r.o.

IČ: 25515683

DIČ: CZ25515683

Projektant:

KOINVEST, s.r.o.

IČ: 25589679

DIČ:

Zpracovatel:

KOINVEST, s.r.o.

IČ: 25589679

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				15 344,30
	Základ daně	Sazba daně		Výše daně
DPH základní	15 344,30	21,00%		3 222,30
snižovaná	0,00	12,00%		0,00
Cena s DPH		v CZK		18 566,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VN ŠANDERKA - vícepráce

Objekt:

003 - So-03 - Sdružený funkční objekt

Místo:

Velký Dešov

Datum:

20.11.2025

Zadavatel:

Lesy České republiky

Projektant:

KOINVEST, s.r.o.

Zhotovitel:

BaN STAV s.r.o.

Zpracovatel:

KOINVEST, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							15 344,30
D	HSV		Práce a dodávky HSV				15 344,30
D	1		Zemní práce				5 985,07
1	K	122251102	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	22,500	140,81	3 168,27
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/122251102				
			VV rozšířený vývar		22,500		
			VV 45,0*0,5		22,500		
			VV Součet				
2	K	132251101	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	3,660	713,62	2 611,84
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/132251101				
			VV kam.prah ukončení		3,660		
			VV 0,6*1,0*6,1				
3	K	171151103	Uložení sypanin do násypů strojně s rozproštěním sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhuňtých z hornin soudržných jakékoliv třídy těžitelnosti	m3	3,660	56,00	204,96
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171151103				
D	4		Vodorovné konstrukce				7 850,48
6	K	463211158	Rovnanina z lomového kamene neupraveného pro podélné i příčné objekty objemu přes 3 m3 z kamene třídného, s urovnáním líce a vyklínováním spár úlomky kamene hmotnost jednotlivých kamenů přes 500 kg	m3	3,660	2 144,94	7 850,48
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/463211158				
			P Poznámka k položce: LOMOVÝ KÁMEN ULOŽENÝ NA ŠTĚT (nad 500 kg). TZ str.4				
			VV nový prah ukončení		3,660		
			VV 0,6*1,0*6,1				
D	998		Přesun hmot				1 508,75
7	K	998321011	Přesun hmot pro objekty hráze přehradní zemní a kamenité dopravní vzdálenost do 500 m	t	6,035	250,00	1 508,75
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998321011				

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 10-2022-2
Stavba: NEUHAUSERŮV RYBNÍK - MĚNĚPRÁCE

KSO:
Místo: Velký Dešov, Chvalatice

CC-CZ:
Datum: 19.11.2025

Zadavatel:
Lesy České republiky, s.p.

IČ: 42196451
DIČ:

Zhotovitel:
BaN STAV s.r.o.

IČ: 25515683
DIČ: CZ25515683

Projektant:
KOINVEST, s.r.o.

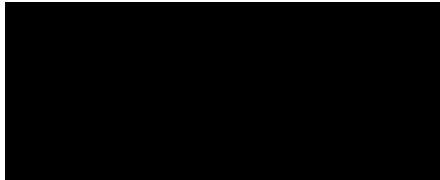
IČ: 25589679
DIČ:

Zpracovatel:
KOINVEST, s.r.o.

IČ: 25589679
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použijí těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			99 305,45
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 99 305,45	Výše daně 20 854,14
DPH snížená	Sazba daně 12,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
Cena s DPH v CZK			120 159,59



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 10-2022-2

Stavba: NEUHAUSERŮV RYBNÍK - MĚNĚPRÁCE

Místo: Velký Dešov, Chvalatice

Datum: 19.11.2025

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant: KOINVEST, s.r.o.

Zhotovitel: BaN STAV s.r.o.

Zpracovatel: KOINVEST, s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		99 305,45	120 159,59	
001	So-01.2 - Prostor zátopy a tůně	56 300,00	68 123,00	STA
002	So-02 - Úprava hráze a tůně	13 100,00	15 851,00	STA
003	So-03 - Výpustné zařízení	28 158,25	34 071,48	STA
004	So-04 - Bezpečnostní přeliv	1 747,20	2 114,11	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NEUHAUSERŮV RYBNÍK - MĚNĚPRÁCE

Objekt:

001 - So-01.2 - Prostor zátopy a tůně

KSO:

Místo:

Velký Dešov, Chvalatice

CC-CZ:

Datum:

19.11.2025

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

IČ:

42196451

DIČ:

Zhotovitel:

BaN STAV s.r.o.

IČ:

25515683

DIČ:

CZ25515683

Projektant:

KOINVEST, s.r.o.

IČ:

25589679

DIČ:

Zpracovatel:

KOINVEST, s.r.o.

IČ:

25589679

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			56 300,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	56 300,00	21,00%	11 823,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK	68 123,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: NEUHAUSERŮV RYBNÍK - MĚNĚPRÁCE

Objekt: 001 - So-01.2 - Prostor zátopy a tůně

Místo: Velký Dešov, Chvalatice

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Zhotovitel: BaN STAV s.r.o.

Datum: 19.11.2025

Projektant: KOINVEST, s.r.o.

Zpracovatel: KOINVEST, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	56 300,00
HSV - Práce a dodávky HSV	56 300,00
1 - Zemní práce	56 300,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: NEUHAUSERŮV RYBNÍK - MĚNĚPRÁCE

Objekt: 001 - So-01.2 - Prostor zátopy a tůně

Místo: Velký Dešov, Chvalatice

Datum: 19.11.2025

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant: KOINVEST, s.r.o.

Zhotovitel: BaN STAV s.r.o.

Zpracovatel: KOINVEST, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							56 300,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV				56 300,00
D	1		Zemní práce				56 300,00
1	K	112251101	Odstranění pařezů strojně s jejich vykopáním nebo vytrháním průměru přes 100 do 300 mm	kus	185,000	120,00	22 200,00
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/112251101				
2	K	112251103	Odstranění pařezů strojně s jejich vykopáním nebo vytrháním průměru přes 500 do 700 mm	kus	29,000	350,00	10 150,00
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/112251103				
			VV nebylo odstraněno 39,0-10,0		29,000		
3	K	112251104	Odstranění pařezů strojně s jejich vykopáním nebo vytrháním průměru přes 700 do 900 mm	kus	15,000	850,00	12 750,00
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/112251104				
4	K	112251108	Odstranění pařezů strojně s jejich vykopáním nebo vytrháním průměru přes 1300 do 1500 mm	kus	4,000	2 800,00	11 200,00
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/112251108				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
NEUHAUSERŮV RYBNÍK - MĚNĚPRÁCE
Objekt:
002 - So-02 - Úprava hráze a tůně

KSO:
Místo: Velký Dešov, Chvalatice

CC-CZ:
Datum: 19.11.2025

Zadavatel:
Lesy České republiky, s.p.

IČ: 42196451

DIČ:

Zhotovitel:
BaN STAV s.r.o.

IČ: 25515683

DIČ: CZ25515683

Projektant:
KOINVEST, s.r.o.

IČ: 25589679

DIČ:

Zpracovatel:
KOINVEST, s.r.o.

IČ: 25589679

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			13 100,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	13 100,00	21,00%	2 751,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK	15 851,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NEUHAUSERŮV RYBNÍK - MĚNĚPRÁCE

Objekt:

002 - So-02 - Úprava hráze a tůně

Místo:

Velký Dešov, Chvalalice

Datum:

19.11.2025

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

KOINVEST, s.r.o.

Zhotovitel:

BaN STAV s.r.o.

Zpracovatel:

KOINVEST, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

13 100,00

HSV - Práce a dodávky HSV

13 100,00

1 - Zemní práce

13 100,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

NEUHAUSERŮV RYBNÍK - MĚNĚPRÁCE

Objekt:

002 - So-02 - Úprava hráze a tůně

Místo:

Velký Dešov, Chvalatice

Datum:

19.11.2025

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

KOINVEST, s.r.o.

Zhotovitel:

BaN STAV s.r.o.

Zpracovatel:

KOINVEST, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							13 100,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV				13 100,00
D	1		Zemní práce				13 100,00
1	K	R.00	Pařezy na frézování nebylo provedeno 29,0-10,0	kus	19,000	500,00	9 500,00
	VV				10,000		
2	K	R.01	Zřízení ochrany stromu bedněním, D + M <i>Poznámka k položce: DŘEVĚNÉ KÚLY- FOŠNY 4x, celkem 5x bednění, výkr. č. D. 16 bednění s dřevěných fošen (5x) (1,8*2,0*4,0)*5,0</i>	m2	72,000	35,00	2 520,00
	P				72,000		
3	K	R.02	Odstranění ochrany stromu bedněním	m2	72,000	15,00	1 080,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
NEUHAUSERŮV RYBNÍK - MĚNĚPRÁCE
Objekt:
003 - So-03 - Výpustné zařízení

KSO:
Místo: Velký Dešov, Chvalatice

CC-CZ:
Datum: 19.11.2025

Zadavatel:
Lesy České republiky, s.p.

IČ: 42196451
DIČ:

Zhotovitel:
BaN STAV s.r.o.

IČ: 25515683
DIČ: CZ25515683

Projektant:
KOINVEST, s.r.o.

IČ: 25589679
DIČ:

Zpracovatel:
KOINVEST, s.r.o.

IČ: 25589679
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				28 158,25
--------------	--	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	28 158,25	21,00%	5 913,23
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	34 071,48
-------------------	--------------	------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: NEUHAUSERŮV RYBNÍK - MĚNĚPRÁCE

Objekt: 003 - So-03 - Výpustné zařízení

Místo: Velký Dešov, Chvalatice

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Zhotovitel: BaN STAV s.r.o.

Datum: 19.11.2025

Projektant: KOINVEST, s.r.o.

Zpracovatel: KOINVEST, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	28 158,25
HSV - Práce a dodávky HSV	28 158,25
4 - Vodorovné konstrukce	23 180,50
8 - Trubní vedení	1 500,00
998 - Přesun hmot	3 477,75

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

NEUHAUSERŮV RYBNÍK - MĚNĚPRÁCE

Objekt:

003 - So-03 - Výpustné zařízení

Místo:

Velký Dešov, Chvalatice

Datum: 19.11.2025

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Projektant: KOINVEST, s.r.o.

Zhotovitel:

BaŇ STAV s.r.o.

Zpracovatel: KOINVEST, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							28 158,25
D	HSV		Práce a dodávky HSV				28 158,25
D	4		Vodorovné konstrukce				23 180,50
1	K	463212111R	Rovnanina z lomového kamene upraveného, litého jakékoliv tloušťky rovnány do betonu C30/37 XF3	m3	6,265	3 700,00	23 180,50
<i>Poznámka k položce:</i>							
<i>položka obsahuje: lomový kámen na rovnání do betonu, (80-200kg), výkr.č. D-9</i>							
P			odtok + stěna - původní				
W			7,5		7,500		
W			odtok - dno				
W			-(2,47*0,5)		-1,235		
W			Součet		6,265		
D	8		Trubní vedení				1 500,00
2	K	R.01.2	Zaústění filtračních drenů	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
<i>Poznámka k položce:</i>							
<i>nebylo provedeno</i>							
W			1		1,000		
D	998		Přesun hmot				3 477,75
3	K	998321011	Přesun hmot pro objekty hráze přehradní zemní a kamenité dopravní vzdálenost do 500 m	t	13,911	250,00	3 477,75
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998321011				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
NEUHAUSERŮV RYBNÍK - MĚNĚPRÁCE
Objekt:
004 - So-04 - Bezpečnostní přeliv

KSO:
Místo: Velký Dešov, Chvalatice

CC-CZ:
Datum: 19.11.2025

Zadavatel:
Lesy České republiky, s.p.

IČ: 42196451
DIČ:

Zhotovitel:
BaN STAV s.r.o.

IČ: 25515683
DIČ: CZ25515683

Projektant:
KOINVEST, s.r.o.

IČ: 25589679
DIČ:

Zpracovatel:
KOINVEST, s.r.o.

IČ: 25589679
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				1 747,20
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	1 747,20	21,00%	366,91	
snížená	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK		2 114,11

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NEUHAUSERŮV RYBNÍK - MĚNĚPRÁCE

Objekt:

004 - So-04 - Bezpečnostní přeliv

Místo:

Velký Dešov, Chvalatice

Datum:

19.11.2025

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

KOINVEST, s.r.o.

Zhotovitel:

BaN STAV s.r.o.

Zpracovatel:

KOINVEST, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 747,20

HSV - Práce a dodávky HSV

1 747,20

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 747,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

NEUHAUSERŮV RYBNÍK - MĚNĚPRÁCE

Objekt:

004 - So-04 - Bezpečnostní přeliv

Místo:

Velký Dešov, Chvalatice

Datum:

19.11.2025

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

KOINVEST, s.r.o.

Zhotovitel:

BaN STAV s.r.o.

Zpracovatel:

KOINVEST, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 747,20
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 747,20
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 747,20
1	K	931994101	Těsnění spáry betonové konstrukce pásy, profily, tmely lěsnicím pásem povrchovým, spáry pracovní	m	2,800	624,00	1 747,20
On-line PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/931994101				
P			Poznámka k položce:				
VV			pracovní spára betonového prahu 1				
VV			pracovní spára				
VV			1,4*2,0				
					2,800		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 10-2022-1
Stavba: NEUHAUSERŮV RYBNÍK - VÍCEPRÁCE

KSO:
Místo: Velký Dešov, Chvalatice

CC-CZ:
Datum: 19.11.2025

Zadavatel:
Lesy České republiky, s.p.

IČ: 42196451
DIČ:

Zhotovitel:
BaN STAV s.r.o.

IČ: 25515683
DIČ: CZ25515683

Projektant:
KOINVEST, s.r.o.

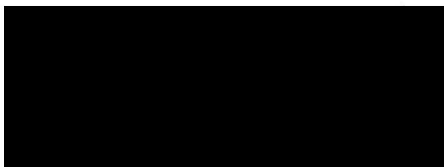
IČ: 25589679
DIČ:

Zpracovatel:
KOINVEST, s.r.o.

IČ: 25589679
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			97 059,16
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	97 059,16	20 382,42
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			117 441,58
v CZK			



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 10-2022-1

Stavba: NEUHAUSERŮV RYBNÍK - VÍCEPRÁCE

Místo: Velký Dašov, Chvalatice

Datum: 19.11.2025

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant: KOINVEST, s.r.o.

Zhotovitel: BaN STAV s.r.o.

Zpracovatel:

KOINVEST, s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		97 059,16	117 441,58	
001	So-01.1 - Odbahnění	65 600,80	79 376,97	STA
003	So-03 - Výpustné zařízení	31 458,36	38 064,62	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
NEUHAUSERŮV RYBNÍK - VÍCEPRÁCE
Objekt:
001 - So-01 - Odbahnění

KSO:
Místo: Velký Dešov, Chvalatice

CC-CZ:
Datum: 19.11.2025

Zadavatel:
Lesy České republiky, s.p.

IČ: 42196451
DIČ:

Zhotovitel:
BaN STAV s.r.o.

IČ: 25515683
DIČ: CZ25515683

Projektant:
KOINVEST, s.r.o.

IČ: 25589679
DIČ:

Zpracovatel:
KOINVEST, s.r.o.

IČ: 25589679
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			65 600,80
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	65 600,80	21,00%	13 776,17
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		79 376,97

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: NEUHAUSERŮV RYBNÍK - VÍCEPRÁCE

Objekt: 001 - So-01 - Odbahnění

Místo: Velký Dešov, Chvalatice

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Zhotovitel: BaN STAV s.r.o.

Datum: 19.11.2025

Projektant: KOINVEST, s.r.o.

Zpracovatel: KOINVEST, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	65 600,80
HSV - Práce a dodávky HSV	65 600,80
1 - Zemní práce	65 600,80

SOUPIS PRACÍ

Slavba:

NEUHAUSERŮV RYBNÍK - VÍCEPRÁCE

Objekt:

001 - So-01 - Odbahnění

Místo:

Velký Dešov, Chvalatice

Datum: 19.11.2025

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Projektant: KOINVEST, s.r.o.

Zhotovitel:

BaŇ STAV s.r.o.

Zpracovatel: KOINVEST, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							65 600,80
D	HSV		Práce a dodávky HSV				65 600,80
D	1		Zemní práce				65 600,80
1	K	122703601	Odstanění nánosů z vypuštěných vodních nádrží nebo rybníků s uložením do hromad na vzdálenost do 20 m ve výkopišti při únosnosti dna přes 15 kPa do 40 kPa	m3	86,000	185,00	15 910,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/122703601				
		VV	nově odštěženo		1 224,000		
		VV	1224,0				
		VV	původní odštěžení		-1 138,000		
		VV	-1138				
		VV	Součet		86,000		
2	K	122703602	Odstanění nánosů z vypuštěných vodních nádrží nebo rybníků s uložením do hromad na vzdálenost do 20 m ve výkopišti při únosnosti dna přes 40 kPa do 60 kPa	m3	172,000	85,00	14 620,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/122703602				
		VV	nově odštěženo		2 449,000		
		VV	2449,0				
		VV	původní odštěžení		-2 277,000		
		VV	-2277				
		VV	Součet		172,000		
3	K	162253101	Vodorovné přemístění nánosů z vodních nádrží nebo rybníků s vyklopením a hrubým urovnáním skládky při únosnosti dna přes 40 kPa, na vzdálenost přes 20 do 60 m	m3	172,000	24,50	4 214,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162253101				
4	K	162253102	Vodorovné přemístění nánosů z vodních nádrží nebo rybníků s vyklopením a hrubým urovnáním skládky při únosnosti dna přes 15 do 40 kPa, na vzdálenost přes 20 do 40 m	m3	86,000	46,20	3 973,20
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162253102				
5	K	162306112	Vodorovné přemístění výkopku bez naložení, avšak se složením zemin schopných zúrodnění, na vzdálenost přes 500 do 1000 m	m3	258,000	38,50	9 933,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162306112				
		P	Poznámka k položce: odvoz na pozemky ZPF p.č.KN 645/1, p.č.KN 654 v k.ú. Chvalatice. STZ str.6				
		VV	celkový nános		258,000		
		VV	86+172				
6	K	167151111	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	258,000	18,50	4 773,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/167151111				
		P	Poznámka k položce: nakládání sedimentu				
		VV	258,0		258,000		
7	K	183408212	Orba na plochách jednolitě přes 1 ha střední, na hloubku od 180 do 250 mm, v půdě střední	ha	0,258	2 200,00	567,60
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/183408212				
8	K	R.02	Rozproštění sedimentu, rovina, ll.do 0,1m	m2	2 580,000	3,80	9 804,00
		P	Poznámka k položce: uložení na pozemky ZPF				
		VV	ZPF				
		VV	258/0,1		2 580,000		
9	K	R.02.1	Vybírání kamene a nepatřičných věcí na pozemku, vč. jejich likvidace	ha	0,258	3 500,00	903,00
		P	Poznámka k položce: po rozproštění sedimentu				
10	K	R.03	Provedení vápnění na pozemku	ha	0,258	3 500,00	903,00
		P	Poznámka k položce: provápnění pozemku (Ca), vydatnost 6t/ha				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
NEUHAUSERŮV RYBNÍK - VÍCEPRÁCE
Objekt:
003 - So-03 - Výpustné zařízení

KSO:
Místo: Velký Dešov, Chvalatice

Zadavatel:
Lesy České republiky, s.p.

Zhotovitel:
BaN STAV s.r.o.

Projektant:
KOINVEST, s.r.o.

Zpracovatel:
KOINVEST, s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 19.11.2025

IČ:
DIČ: 42196451

IČ:
DIČ: 25515683
CZ25515683

IČ:
DIČ: 25589679

IČ:
DIČ: 25589679

Cena bez DPH				31 458,36
	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
DPH základní	31 458,36		21,00%	6 606,26
DPH snížená	0,00		12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK		38 064,62

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NEUHAUSERŮV RYBNÍK - VÍCEPRÁCE

Objekt:

003 - So-03 - Výpustné zařízení

Místo:

Velký Dešov, Chvalatice

Datum:

19.11.2025

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

KOINVEST, s.r.o.

Zhotovitel:

BaN STAV s.r.o.

Zpracovatel:

KOINVEST, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

31 458,36

HSV - Práce a dodávky HSV

31 458,36

3 - Svislé a kompletní konstrukce

9 922,56

8 - Trubní vedení

8 430,14

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

13 066,41

998 - Přesun hmot

39,25

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

NEUHAUSERŮV RYBNÍK - VÍCEPRÁCE

Objekt:

003 - So-03 - Výpustné zařízení

Místo:

Velký Dešov, Chvalatice

Datum: 19.11.2025

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Projektant: KOINVEST, s.r.o.

Zhotovitel:

BaN STAV s.r.o.

Zpracovatel: KOINVEST, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							31 458,36
D HSV Práce a dodávky HSV							31 458,36
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							9 922,56
1	K	321321116	Konstrukce vodních staveb z betonu přehrad, jezů a plavebních komor, spodní stavby vodních elektráren, jader přehrad, odběrných věží a výpustných zařízení, opěrných zdí, šachet, šachtic a ostatních konstrukcí železového pro prostředí s mrazovými cykly tř. C 30/37	m3	0,965	3 650,00	3 522,25
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/321321116				
P			Poznámka k položce:				
VV			výkr.č. D-9, měření plochy v AutoCad				
VV			nové ŽB konstrukce na odvodu				
VV			((1,4*2,6)+(3,0*2,6)+(2,31*2,5)+(3,3*2,5))				
VV			původní konstrukce - odtok				
VV			-24,5				
VV			Součet				
			25,465				
			-24,500				
			0,965				
2	K	321351010	Bednění konstrukcí z betonu prostého nebo železového vodních staveb přehrad, jezů a plavebních komor, spodní stavby vodních elektráren, jader přehrad, odběrných věží a výpustných zařízení, opěrných zdí, šachet, šachtic a ostatních konstrukcí zařízení ploch rovinných	m2	3,790	1 000,00	3 790,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/321351010				
VV			opěrná stěna odvodu				
VV			(3,5*2,0)+(9,1*2,0)+(9,4*2,0)+(0,85*1,6*2,0)+(0,85*2,5*2,0)+(2,6*1,6*2,0)+(2,5*2,5*2,0)				
VV			zakládání odtok				
VV			(15,8*0,1)				
VV			původní provedení - stěna+čelo výtok				
VV			-(53,83+15,75)				
VV			Součet				
			71,790				
			1,580				
			-69,580				
			3,790				
3	K	321352010	Bednění konstrukcí z betonu prostého nebo železového vodních staveb přehrad, jezů a plavebních komor, spodní stavby vodních elektráren, jader přehrad, odběrných věží a výpustných zařízení, opěrných zdí, šachet, šachtic a ostatních konstrukcí odstranění ploch rovinných	m2	3,790	350,00	1 326,50
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/321352010				
4	K	341362021	Výzluž stěn a příček nosných svislých nebo šikmých, rovných nebo oblých ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,052	24 688,73	1 283,81
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/341362021				
P			Poznámka k položce:				
VV			výzluž oka 8/100x100mm vč.římsne průměru 8mm pro betonové konstrukce objektu, výkr.č. D-9				
VV			nové konstrukce bet.objektu				
VV			(25,46*55,0/1000)				
VV			původní konstrukce bet.objektu				
VV			-(24,5*55,0/1000)				
VV			Součet				
			1,400				
			-1,348				
			0,052				
D 8 Trubní vedení							8 430,14
5	K	871443121	Montáž kanalizačního potrubí z plastů z tvrdého PVC těsněných gumovým kroužkem v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 % DN 600	m	1,000	300,95	300,95
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/871443121				
VV			potrubí na odvodu				
VV			1,0				
			1,000				
6	M	28612037	Trubka kanalizační PVC plnostěnná třívrstvá DN 600x600mm SN16	m	1,000	8 129,19	8 129,19
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							13 066,41
7	K	R.06	Uzamykací poklop, D + M	kpl	1,000	9 500,00	9 500,00
8	K	899501411R	Stupadla s povlakem PE, D + M	kus	8,000	214,55	1 716,41

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	P		<i>Poznámka k položce: výkř.č. D- 9</i>				
9	K	R.11.3	Montáž ocelového zábradlí, D + M	m	1,000	1 850,00	1 850,00
	P		<i>Poznámka k položce: položka obsahuje: ocelové trubkové Pz zábradlí, dl. 10,5m včetně branky, průměr trubky 60mm, 8ks stojek, kotvení na chemickou kotvu do bet. konstrukce, výška zábradlí 1,1m</i>				
	W		10,5-9,5				
	D	998	Přesun hmot				39,25
10	K	998321011	Přesun hmot pro objekty hráze přehradní zemní a kamenité dopravní vzdálenost do 500 m	l	0,157	250,00	39,25
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998321011				

ZMĚNOVÝ LIST (ZmL) č.: 1	SML-00231-2024-952	Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08 IČO: 421.96.451, DIČ: CZ42196451	
Organizační jednotka	Správa toků - oblast povodí Dyje		
Název akce	VN Šanderka a Neuhauserův rybník		
Zhotovitel akce	BaN STAV s.r.o., V Ráji 154, 675 31 Jemnice, IČ: 255 15 683, DIČ: CZ255 15 683		
Charakter akce (I/N)	I/N	Účetní číslo akce	943010, 943009/149824, 149825
Zdroj financování	DVT III		
Druh zakázky	E-OŘ		
Číslo SoD, datum uzavření	SML-00231-2024-952, ze dne 18.12.2024	Cena za dílo (v Kč bez DPH)	5 448 205,66
Dodatky SoD, datum uzavření			
Cena za dílo dle dosud uzavřených dodatků SoD (v Kč bez DPH)	5 448 205,66		
Specifikace (popis) změny			
<p>Situování: VN Šanderka SO 01.1 – Odbahnění SO 02 – Úprava hráze SO 03 – Sdružený funkční objekt VRN Neuhauserův rybník SO 01.1 – Odbahnění SO 01.2 – Prostor zátopy a tůně SO 02 – Úprava hráze a tůně SO 03 – Výpustné zařízení SO 04 – Bezpečnostní přeliv</p> <p>Popis: VN Šanderka SO 01.1 – Odbahnění – méněpráce týkající se odtěžení menšího množství sedimentu a položky s tím související SO 02 – Úprava hráze – vícepráce z důvodu nevhodných materiálů objevených ve stávající hrázi, bylo odtěženo a přetříděno množství zeminy SO 03 – Sdružený funkční objekt – vícepráce a méněpráce na prodloužení opevnění pod výtokovým čelem VRN – odečtena neprovedená naváděcí bariéra Neuhauserův rybník SO 01.1 – Odbahnění – vícepráce týkající se odtěžení většího množství sedimentu a položky s tím související SO 01.2 – Prostor zátopy a tůně – méněpráce spočívající v menším počtu odstraněných pařezů než předpokládala PD SO 02 – Úprava hráze a tůně – méněpráce při frézování pařezů a ochraně stromů SO 03 – Výpustné zařízení – méněpráce a vícepráce týkající se objektu opěrné stěny pod výpustným zařízením SO 04 – Bezpečnostní přeliv – odečteno neprovedené těsnění</p>			
Příčina - důvod vzniku změny			
<p>VN Šanderka Na základě geodetického zaměření bylo zjištěno, že bylo odtěženo menší množství sedimentu než předpokládal projekt. Při čištění návodního líce bylo zjištěno, že se v hrázi nachází nevhodné materiály (nevhodná zemina, kamení, kořeny...), z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o přetřídění odtěženého materiálu. Dále bylo rozhodnuto o prodloužení opevnění břehů a dna pod výtokovým čelem. Po dohodě s biologickým dozorem nebylo nutné instalovat naváděcí bariéru pro obojživelníky a byla tedy odečtena.</p> <p>Neuhauserův rybník Na základě geodetického zaměření bylo zjištěno, že bylo odtěženo větší množství sedimentu než předpokládal projekt. Projektová dokumentace dále předpokládala větší množství pařezů k odstranění a dále došlo ke změnám u opěrné stěny pod výpustným zařízením. Zde neodpovídal projektovaný stav zjištěným skutečnostem a opěrná stěna musela být upravena tak, aby volně navazovala na klenbový propustek pod komunikací.</p>			
Přílohy			
Příloha č. 1 - Rozpočet MNP odpočty Š Příloha č. 2 - Rozpočet VCP hráz Š Příloha č. 3 - Rozpočet MNP podhrází Š Příloha č. 4 - Rozpočet VCP podhrází Š Příloha č. 5 - Rozpočet méněprací NR Příloha č. 6 - Rozpočet víceprací NR			
Vliv na cenu, závazné parametry, termín dokončení, harmonogram prací			
Vliv změny na cenu díla	ano		
Vliv na závazné parametry	ne		
Vliv na časový a finanční harmonogram, případně na termín dokončení	ne		
Nerealizované stavební práce (méněpráce) dle tohoto ZmL celkem (v Kč bez DPH)	207 800,50		
Dodatečné stavební práce (vícepráce) dle tohoto ZmL celkem (v Kč bez DPH)	242 448,06		
Nerealizované stavební práce (méněpráce) od začátku stavby (včetně tohoto ZmL) (v Kč bez DPH)	207 800,50		
Dodatečné stavební práce (vícepráce) od začátku stavby (včetně tohoto ZmL) (v Kč bez DPH)	242 448,06		
Dodatečné stavební práce (vícepráce) od začátku stavby (v %)	4,45		
Cena za dílo v případě uzavření dodatku dle tohoto ZmL (v Kč bez DPH)	5 482 853,22		
Vypracování, potvrzení a schválení			
Funkce	Datum	Jméno	Podpis
	20.11.2025		

[REDACTED]			[REDACTED]
Zhotovitel			Ing. Jarmila Süssenbeková
[REDACTED]			[REDACTED]

Záznamy o změnách ve SD

datum	číslo strany SD	
05.05.2025	3472885	Šanderka
12.05.2025	3472886	
15.05.2025	3472887	
24.06.2025	3472900	Neuhauser
30.6.2025, 3.7.2025	3472901	
07.08.2025	3472905	