

Dodatek č. 5

ke smlouvě o dílo č. 1894002500032

uzavřené dle Občanského zákoníku § 2586 a následujících

„Oprava kanalizace v uličce mezi objekty Selská 66 a 64, Brno“

Smluvní strany:

Objednatel Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, Brno

Konečný příjemce MČ Brno Maloměřice a Obřany

Se sídlem Selská 66, 61400 Brno

Zastoupený [redacted] starostkou

IČ 449 92 785

DIČ CZ 449 92 785

Ve věcech
smluvních
oprávněn jednat

Ve věcech
technických
oprávněn jednat [redacted] UMČ-OID

Zhotovitel BARABA Brno, s.r.o.

Se sídlem Petláková 25, 62000 Brno

Zastoupená [redacted] jednatelem společnosti

IČ: 26241170

DIČ CZ26241170

Bankovní spojení Československá obchodní banka, a.s., pobočka Brno

Číslo účtu 170028671/0300

Ve věcech
smluvních oprávněn
jednat [redacted]

Ve věcech
technických
oprávněn jednat [redacted]

I.
Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je úprava ceny pro provedení opravy vodovodní přípojky, u které muselo dojít k úpravě technického řešení po zahájení prací (byl zjištěn z pohledu nálezového stavu havarijní stav a ve vztahu k veřejné zakázce jde o nové práce.)

II.
Cena díla

II.1. Cena se tímto dodatkem upravuje takto:

Popis	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem vč. DPH
SOD	1 914 164,28	401 974,50	2 316 138,79
Vícepráce dle dodatku č. 1	146 400,00	30 744,00	177 144,00
Méněpráce dle dodatku č. 1	- 720 000,00	-151 200,00	-871 200,00
Nová cena dle dodatku č. 1	1 340 564,28	281 518,50	1 622 082,78
Vícepráce dle dodatku č. 3	280 453,44	58 895,22	339 348,66
Méněpráce dle dodatku č. 3	-436 000,00	-91 560,00	-527 560,00
Nová cena dle dodatku č. 3	1 185 017,72	248 853,72	1 433 871,44
Nové práce dle dodatku č. 4	517 699,76	108 716,95	626 416,71
Celková cena díla dle dodatku č. 4	1 702 717,48	357 570,67	2 060 288,15
Přípočet nových prací dle dodatku č. 5	316 346,00	66 432,66	382 778,66
Odečet nových prací dle dodatku č. 5	-257 120,00	-53 995,20	-311 115,20
Celková cena díla dle dodatku č. 5	1 761 943,48	370 008,13	2 113 951,61

III
Ostatní ujednání

III.1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo, pokud nejsou dotčeny tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.

III.2 Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel jedno.

III.3. Objednatel má povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, což se nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

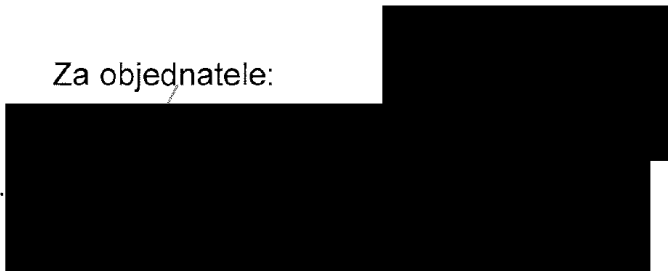
III.4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem publikování v registru smluv dle zákona o registru smluv.

III.5. Tento dodatek č.5 byl schválen v ⁸⁵.....RMČ konané dne ^{12.11.2025}..... bod ⁶.....

V Brně dne ^{18.11.2025}.....

^{24.11.2025}.....

Za objednatele:



starostka MC Brno Maloměřice a Obrany

Za zhotovitele:



jednatel

Příloha:

-změnový list č. 4

ZMĚNOVÝ LIST č.:

4

Datum předložení TZ:

14.10.2025

Stavba:

Oprava kanalizace v uličce mezi Selská 64 a 66

Objekt:

UMČ Brno Maloměřice a Obřany

Název změny:

Změna v technickém řešení - vodovod (havarijní stav vodovodního potrubí)

Důvod změny:

Nálezový stav - chránička.

Popis změny:

Základním problémem, který provázel celou tuto akci (včetně kanalizace) byla absence jakékoliv původní projektové dokumentace kanalizace či vodovodu. V projektové dokumentaci řešené v průběhu léta 2025 jsme uvažovali s výměnou původního vodovodního potrubí stejného průměru. Po podrobném průzkumu terénu a zeminy, po poradě s dalším specialistou na tuto problematiku, že z důvodu bezpečnosti vrtání a následně z důvodu funkcionality potrubí, bylo technickým zástupcem objednatele rozhodnuto, nad rámec schváleného rozpočtu v dodatku č. 4, že bude uložena schválená trubka tl. 80 mm ještě navíc do chráničky. Původně projektant předpokládal, že se nachází chránička ve vodoměrné šachtě, tudíž projektant předpokládal, že se nachází po celé délce vodovodu. Proto se s novou chráničkou v rámci dodatku č. 4 nepočítalo.

Další sondy v průběhu projekční přípravy z ekonomických a provozních důvodů provedeny nebyly (bylo nutno ponechat průchod kolem hospody zcela funkční). Proto bylo v projektu uvažováno pouze s výměnou potrubí jako takového. Později nastala nutnost najít propojení hydrantů na potrubí, přičemž bylo zjištěno, že chránička po celé délce potrubí absentuje. Projektant proto rozhodl chráničku doplnit. S tímto bylo spojeno větší množství výkopových prací (hledání propojení hydrantů na hlavní řád v průchodu - viz "základní problém"). Dále byla doplněna vsakovací drenáž ve vodoměrné šachtě, která bývá pravidelně zatopená kondenzující a kapající vodou.

Objednatel postupuje s péčí řádného hospodáře a má za to, že touto úpravou nemohlo dojít k rozšíření okruhu uchazečů. Celá zakázka je velmi specializovaná a i primárně o ni měli zájem pouze 2 firmy (vybraná BARABA a dále firma Stroer), přičemž objednatel zvažoval i variantu řešení formou otevřeného výkopu, která byla ale výrazně dražší a objednatel se proto rozhodl zvolit levnější variantu protlaku. Stav vodovodního potrubí byl vyhodnocen jako havarijní, což prokázaly i postupně odkrývané přípoje do nemovitosti Selská 66, Brno. Práce provedené na vodovodním potrubí nelze považovat za vícepráce - v dodatku č. 4 jsou označeny jako nové práce, neboť objednatel nepředvídal, že vodovodní potrubí je v havarijním stavu, na což byl upozorněn až v průběhu provádění kanalizace technikou BVK, kteří řešili zátopení vodoměrné šachty a měnili část armatury.

Navrhované změny v rozsahu nových prací vycházejí ze zpsnění vlastního nálezového stavu a projektantem doporučeného doplnění technického řešení. Nálezový stav, jak bylo řečeno výše, je dán absencí jakékoliv starší nebo původní projektové dokumentace, která zřejmě má svůj původ v tom, že řada úprav na budově úřadu byla prováděna v rámci brigádnických akcí Z (poznámka: bylo nalezeno další vodovodní potrubí, které bylo na konci průchodu uřížnuto a dále nepropojeno do budovy Selská 66).

Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny, obsahuje-li smlouva na veřejnou zakázku taková ustanovení. Cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 nebo 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6 (to dle § 222 zák. 134/2016 Sb.). K navýšení ceny nedochází.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Položkové rozpočty

Časový dopad oproti původnímu řešení:

Tato

s dopadem:

Cenový dopad:

Odpčet bez DPH:

-257 120,00 Kč

Připočet bez DPH:

316 346,00 Kč

Celkem:

59 226,00 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.: 1.

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Iveta Zárubová	14. 10. 25		
Za TDI a AD	Ing. Vít Ševčík			
Za zhotovitele:	Bc. Michal Bořecký			

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 24_013 **Oprava kanalizace v uličce mezi objekty Selská 66, 64 Brno**

Objekt: 1.1. **Odstranění havarijního stavu vodovodu**

Rozpočet: 0.1. **Protlačení vodovodu - méněpráce**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

BARABA Brno, s.r.o.

IČO: 26241170

Petláková 552/25

DIČ: CZ26241170

62000

Brno - Brněnské Ivanovice

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			257 120,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			257 120,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-257 120,00 CZK
Základní DPH	21 %	-53 995,20 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

-311 115,20 CZK

v

dne

Popis stavby: 24_013 - Oprava kanalizace v uličce mezi objekty Selská 66, 64 Brno

Popis objektu: 1.1. - Odstranění havarijního stavu vodovodu

Popis rozpočtu: 0.1. - Vícepráce protlačení vodovodu - seznam vyměněných položek

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	
1	Zemní práce	HSV			-257 120,00	100,0
Cena celkem					-257 120,00	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	24_013	Oprava kanalizace v uličce mezi objekty Selská 66, 64 Brno
O:	1.1.	Odstranění havarijního stavu vodovodu
R:	0.1.	protlačení vodovodu - méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce				-257 120,00			
2	141721101R0x	Protlačení a vtažení PE d 90 mm, hor. 1 - 4	m	-76,00000	2 380,00	-180 880,00		Vlastní	Indiv
		Méněpráce							
4	28615123R	Trubka plastová materiál: PP-R; ohebná; de = 90,0 mm; tl. stěny = 8,2 mm; PN 10; SDR 11,0; teplota média do 30 °C	m	-80,00000	953,00	-76 240,00	SPCM	RTS 25/ II	RTS 25/ I
		Méněpráce							

Celkem	-257 120,00
---------------	--------------------

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	24_013	Oprava kanalizace v uličce mezi objekty Selská 66, 64 Brno	
Objekt:	1.1.	Odstranění havarijního stavu vodovodu	
Rozpočet:	0.1.	Protlačení vodovodu - vícepráce	
Zadavatel		IČO: DIČ:	
Zhotovitel:	BARABA Brno, s.r.o. Petláková 552/25 62000 Brno - Brněnské Ivanovice		IČO: 26241170 DIČ: CZ26241170
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			316 346,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			316 346,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		316 346,00 CZK
Základní DPH	21 %		66 432,66 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			382 778,66 CZK
v _____ dne _____ 			

Popis stavby: 24_013 - Oprava kanalizace v uličce mezi objekty Selská 66, 64 Brno
 Popis objektu: 1.1. - Odstranění havarijního stavu vodovodu
 Popis rozpočtu: 0.1. - Vícepráce protlačení vodovodu - seznam vyměněných položek

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
-------	-------	----------	--	--	--------	---

1	Zemní práce	HSV			308 264,00	97,4
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			1 892,00	0,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			6 190,00	2,0
Cena celkem					316 346,00	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S	24_013	Oprava kanalizace v uličce mezi objekty Sejská 66. 64 Brno
O	1.1.	Odstranění havarijního stavu vodovodu
R	0.1.	Protlačení vodovodu - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce				308 264,00			

1.141721101R00	Rízené protlačení a vtažení trubu PE v hornině 1 - 4 průměru do 110 mm	m	76,00000	3 374,00	256 424,00	Vlastní	Indiv
----------------	--	---	----------	----------	------------	---------	-------

Horizontálně řízené vrtání, vtažení ootrubí na principu rozplavování a rozrušování zeminy pomocí vysokotlaké směsi vody a bentonitu. Případné svařování vtažovaného pc

3.28615120R	Trubka plastová materiál: PP-R; ohebná; de = 75,0 mm; tl. stěny = 6,8 mm; PN 10; SDR 11,0; teplota medi: 30 °C	m	80,00000	648,00	51 840,00	SPCM	RTS 25/ II	RTS 25/ II
-------------	--	---	----------	--------	-----------	------	------------	------------

Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				1 892,00			
--------	--	-------------------------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--

5.212750010RAFR	Drenážní jáma, lože štěrkopískové, obsyp kamenivem, jáma DN 200 mm	kpl	1,00000	1 892,00	1 892,00	Vlastní	Indiv
-----------------	--	-----	---------	----------	----------	---------	-------

Díl: 96		Bourání konstrukcí				6 190,00			
---------	--	---------------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--

6.970051200R00R	Vrtání jádrové do ŽB do D 200 mm	kpl	1,00000	6 190,00	6 190,00	Vlastní	Indiv
-----------------	----------------------------------	-----	---------	----------	----------	---------	-------

Celkem						316 346,00			
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--	--