

## **RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle § 1746 a násl. a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
o poskytování služeb v oblasti požární ochrany

**1/ R-SERVIS LOŠEK s.r.o.**  
U Malše 1805/20  
370 01 České Budějovice

tel...: [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

č.ú..dodavatele 5002030898/5500 u RAIFFEISENBANK, a.s. České Budějovice

IČ - 281 04 277  
DIČ - CZ28104277

a

**2/ Centrum FILIA**  
E. Pittera 256/3  
370 01 České Budějovice

IČ - 62537962  
DIČ - CZ62537962

sjednávají dle Obchodního zákoníku

### **s m l o u v u :**

#### **I. Předmět smlouvy**

Předmětem činnosti zhotovitele jsou níže uvedené práce, které se zavazuje vykonávat pro objednatele:

**činnost odborně způsobilé osoby podle zákona č.133/85 Sb. o PO ve znění pozdějších předpisů:**

- 1 preventivní požární kontroly objektů, včetně návrhů na odstranění zjištěných nedostatků,
- 2 vypracování dokumentace požární ochrany v souladu se současně platnou právní úpravou včetně aktualizace. Uvedeným není dotčena povinnost právního subjektu zajistit vypracování dokumentace (operativní dokumentace požární ochrany – dokumentace zdolávání požáru) dle zákona. Vypracování této dokumentace je věcí případného dalšího ujednání mezi dodavatelem a odběratelem,
- 3 školení požární ochrany vedoucích pracovníků + vypracování podkladů pro školení zaměstnanců,
- 4 odborná příprava preventivní požární hlídky,
- 5 periodické revize hasicích přístrojů, požárních vodovodů, požárně bezpečnostních zařízení včetně vypracování příslušných revizních a kontrolních zpráv (v souladu s § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO,“) v návaznosti na § 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).

## **II. Rozsah prací, doba plnění**

Výše dohodnuté práce budou prováděny průběžně dle platné právní úpravy v PO, revize dle platných předpisů po dohodě s objednatelem. Zprávy o provedených revizích budou předkládány odpovědnému pracovníkovi objednatele nejpozději do 14 dnů od jejich ukončení. Zjištěné skutečnosti, které nemají odkladný charakter budou předány ihned.

## **III. Místo plnění**

Místem plnění jsou objekty zařízení

Jesle E.Pittera , České Budějovice  
Jesle K.Štěcha , České Budějovice  
Jesle Čěčova 40b , České Budějovice

## **IV. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel zajistí pro provádění objednaných prací přístup ke všem zařízením, které s provedením prací souvisejí, dále doprovod pověřeného pracovníka a nahlédnutí do příslušné projektové dokumentace a revizních zpráv.
2. Objednatel předloží veškerou dokumentaci potřebnou pro provedení školení vedoucích pracovníků a pracovníků z hlediska PO.
3. Objednatel zajistí odstranění zjištěných nedostatků (závad), které nepatří do povinností zhotovitele.
4. Objednatel zajistí neprodlené oznámení každého požáru ve svých objektech zhotoviteli.
5. Objednatel se zavazuje seznámit dodavatelské firmy a firmy v nájmu s jeho povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy.

## **V. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že zachová v mlčenlivosti všechny informace a skutečnosti objednatele, které se při plnění této smlouvy dozví a jejich prozrazení třetí osobě by bylo způsobilé ohrozit bezpečnost majetku objednatele či jeho obchodní zájmy. Toto se vztahuje i k zaměstnancům zhotovitele.
2. Zhotovitel ručí za řádně provedené kontroly a revize, montáž, opravy a funkčnost požárních zařízení ve smyslu platných norem a předpisů za předpokladu, že zařízení budou udržována podle pokynů výrobce nebo zhotovitele.
3. Zhotovitel neodpovídá za selhání zařízení, zejména za těchto okolností:
  - a) v důsledku skrytých vad, které nemohly být zjištěny při běžně prováděné montáži, prohlídce či plnění,
  - b) bylo-li se zařízením svévolně, neodborně nebo jinak nevhodně manipulováno, odstraněna plomba a podobně,
  - c) při mechanickém poškození zařízení nebo jeho částí,
  - d) nebyla-li zajištěna ochrana zařízení proti přímým i nepřímým vlivům (agresivní prostředí, povětrnostní vlivy a podobně).
1. Nemůže-li pracovník zhotovitele zaručit bezchybnou funkci zařízení, je oprávněn zařízení vyřadit z provozu, přitom neprodleně informuje objednatele.
2. Zhotovitel neručí za případné škody nebo úrazy způsobené nesprávným používáním požárního zařízení.
3. Zhotovitel je oprávněn provádět objednané práce dle této smlouvy svými pracovníky, kteří jsou povinni se na požádání prokázat průkazem totožnosti.
4. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět potřebné revize, opravy, opravy hasicích přístrojů, tlakové zkoušky has.přístrojů, dodání nových přístrojů a věcných prostředků PO jejichž cena není obsažena ve sjednaném paušálu a bude fakturována zvlášť dle skutečnosti.

## VI. Odpovědnost za provedenou práci

V případě uložení pokuty orgány státního požárního dozoru za závady na úseku PO, zavazuje se zhotovitel uhradit tuto pokutu ve výši odpovídající míře jeho zavinění. Toto ustanovení pozbývá platnosti v případě, že objednatel neodstraní včas závady, na které, byl zhotovitelem upozorněn.

## VII. Cena plnění

za činnost v souladu s bodem I. se objednatel zavazuje uhradit:

1. za činnost v souladu s článkem I, odst. 1 - 4 této smlouvy se odběratel zavazuje, že 1 x za 3 měsíce uhradí předložený daňový doklad (fakturu na paušální úhradu) ve výši **4 500,- Kč + DPH** na č. účtu dodavatele (5002030898/5500). Případná valorizace bude vždy dohodou obou smluvních stran.
2. Za činnost v souladu s bodem I., odst. 5) této smlouvy se odběratel zavazuje, že uhradí předložený daňový doklad (fakturu) za revize hasicího přístroje, revize požárních vodovodů a kontrola požárně bezpečnostních zařízení dle § 7 vyhl. č. 246/2001 Sb. v cenách místně obvyklých.
3. V ceně plnění nejsou zahrnuty opravy (výměna náhradních dílů, periodická tlaková zkouška), požárně bezpečnostních zařízení, ceny bezpečnostních a požárních tabulek a doprava.
4. Periodické revize požárních vodovodů opravy a doplnění dle skutečných nákladů.
5. Periodické revize PBZ - požárně bezpečnostních (nouz.osvětlení, požární uzávěry atd.)zařízení opravy a doplnění dle skutečných nákladů.

## VIII. Platnost a odstoupení od smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce před předpokládaným ukončením smluvního vztahu - platí pro dodavatele i odběratele.

## X. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnost dnem

1.1. 2016

v *E. Budějovick*

dne

3.11. 2015

Za zhotovitele:

Za objednatele:

**Centrum FILIA**

E. Pittera 1305/3  
370 01 České Budějovice  
IČO: 671 902

**R-SERVIS LOSEK s.r.o.**  
U Malše 1305/20  
370 01 České Budějovice  
IČO 28104277, DIČ CZ28104277

