

Pozemkový fond České republiky

Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

Zastoupený Ing. Petrem Lopatou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904-634/0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

Probitas spol. s r.o.

sídlo Šafařské Domky 500, PSČ 364 61 Teplá

IČ 40 52 63 30

DIČ 130 - 40526330

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1270

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Vladimír Erps, r. [redacted] a Jiří Váňa, r.č.

[redacted], jednatele společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 126N05/29**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.5.2005 nájemní smlouvu č. 126N05/29 (dále jen "smlouva").

Čl. II

- Dne 17.5.2005 jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti p.p.č.672 v k.ú. Jankovice, obec Teplá na základě smlouvy č. 6R05/29.
- Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- Na základě žádosti o pronájem se předmět nájmu rozšiřuje o :

| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
|-------|---------------|---------------|-----------------|----------|----------------|
| Teplá | Klášteř Teplá | KN | Část 65/2 – 53% | 35000 m2 | Ostatní plocha |

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **22.595,-Kč** (slovy: pětitisícdvěstědvacet sedm korun českých).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 4.009,- Kč
(slovy: čtyřtisícdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu 4.005,- Kč (slovy: čtyřtisícepět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 4,- Kč (slovy: čtyři koruny české).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 23.8.2005.

Pozemkový
fond České republiky
Karlovy Vary

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary
Ing. Petr Lopata

pronajímatel

PROBITAS s.r.o.
Safářské Domky 308
364 61 TEPLA
DIČ: CZ40526330
tel.: 353 392 223, fax: 353 392 223

Probitas spol. s r.o.
jednatel společnosti
Vladimír Erps

nájemce

Za správnost: Gabriela Dolejší

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 126N05/29

23.8.2005

| <u>katastr</u> | <u>parcela</u> | <u>/</u> | <u>kultura</u> | <u>parskup</u> | <u>vymera</u> | <u>Datum Vydání</u> | <u>Datum Přidání</u> | <u>Dny</u> | <u>Částk</u> |
|----------------|----------------|----------|----------------|----------------|---------------|---------------------|----------------------|------------|-------------------|
| Jankovice | 672 | 0 | 11 | 2 | 2 697,00 | 17.5.2005 | 1.5.2005 | 16 | 3,49 K |
| | | | | | | | | | <u>2 697,00</u> |
| | | | | | | | | | <u>3,49 K</u> |
| 2 | | | | | | | | | |
| Kláster Teplá | 65 | 2 | 14 | 2 | 35 000,00 | | 23.8.2005 | 39 | 1869,86 K |
| Kláster Teplá | 262 | 1 | 7 | 2 | 10 998,00 | | 1.5.2005 | 153 | 113,87 K |
| Kláster Teplá | 271 | 1 | 7 | 2 | 164 152,00 | | 1.5.2005 | 153 | 1699,58 K |
| Kláster Teplá | 271 | 9 | 7 | 2 | 4 835,00 | | 1.5.2005 | 153 | 50,06 K |
| Kláster Teplá | 278 | 7 | 7 | 2 | 4 267,00 | | 1.5.2005 | 153 | 44,18 K |
| Kláster Teplá | 279 | 21 | 7 | 2 | 3 272,00 | | 1.5.2005 | 153 | 33,88 K |
| Kláster Teplá | 279 | 22 | 7 | 2 | 1 453,00 | | 1.5.2005 | 153 | 15,04 K |
| Kláster Teplá | 416 | 1 | 7 | 2 | 14 619,00 | | 1.5.2005 | 153 | 151,36 K |
| Kláster Teplá | 416 | 5 | 7 | 2 | 2 694,00 | | 1.5.2005 | 153 | 27,89 K |
| | | | | | | | | | <u>241 290,00</u> |
| | | | | | | | | | <u>4 005,73 K</u> |
| | | | | | | | | | <u>243 987,00</u> |
| | | | | | | | | | <u>4 009,00 K</u> |

| | | |
|---|--------------------------|-----------------------|
| Príloha k nájemní smlouvě č: 126N05/29 | Uzavřeno: | PROBITAS spol. s r.o. |
| Variabilní symbol: 12610529 | Účinná od: | Šafařské domky 500 |
| 23.8.2005 | Roční splátka: 5175,0000 | Teplá |

| <u>katastr</u> | <u>parcela</u> | <u>/</u> | <u>díl</u> | <u>parskup</u> | <u>kultura</u> | <u>LV</u> | <u>cena za ha</u> | <u>výměra</u> | <u>procento</u> | <u>Nájem</u> |
|----------------|----------------|----------|------------|----------------|----------------|-----------|-------------------|------------------------|---------------------|--------------|
| Kláster Teplá | 65 | 2 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000,00 Kč | 35000 | 1,00 | 17 500,00 Kč |
| st 53% | 262 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 24 700,00 Kč | 10998 | 1,00 | 271,65 Kč |
| | 271 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 24 700,00 Kč | 164152 | 1,00 | 4 054,55 Kč |
| | 271 | 9 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 24 700,00 Kč | 4835 | 1,00 | 119,42 Kč |
| | 278 | 7 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 24 700,00 Kč | 4267 | 1,00 | 105,39 Kč |
| | 279 | 21 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 24 700,00 Kč | 3272 | 1,00 | 80,82 Kč |
| | 279 | 22 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 24 700,00 Kč | 1453 | 1,00 | 35,89 Kč |
| | 416 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 24 700,00 Kč | 14619 | 1,00 | 361,09 Kč |
| | 416 | 5 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 24 700,00 Kč | 2694 | 1,00 | 66,54 Kč |
| | | | | | | | <u>241290</u> | <u>2 259 536,30 Kč</u> | <u>22 595,36 Kč</u> | |
| CELKEM: | | | | | | | <u>241290</u> | <u>2 259 536,30 Kč</u> | <u>22 595,00 Kč</u> | |

