

ozemkový fond České republiky

ídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

astoupený Ing. Petrem Lopatou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech

дреса : Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Probitas spol. s r.o.

sídlo Šafářské Domky 500, PSČ 364 61 Teplá

IČ 40 52 63 30

DIČ 130 - 40526330

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1270

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Vladimír Erps, [redacted], Jiří Váňa, [redacted]

[redacted], jednatelé společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 126N05/29

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Karlovy Vary Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.5.2005 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **5.175,- Kč** (slovy: pět tisíc sedm set padesát pět korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s. Karlovy Vary, číslo účtu 191904-634/0600, variabilní symbol **12610529**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy (1.5.2005) do 30.9. 2005 včetně činí **2.156,- Kč** (slovy: dvě tisíce stopadesát šest korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2005.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 1.5.2005.

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary
Ing. Petr Lopata

pronajímatel

.....
Probitas spol. s r.o.
jednatel společnosti
Vladimír Erps

nájemce

Za správnost: Gabriela Dolejší

podpis

Účastník k nájemní smlouvě č: 126N05/29 Uzavřeno: 1.5.2005 0:00:00 PROBITAS spol. s r.o.
 Variabilní symbol: 12610529 Účinná od: 1.5.2005 0:00:00 Šafářské domky 500
 2005 Roční splátka: 5175 Teplá

územní část	parcela /	díl	parškup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Jankovice									
vodní pl.	672 0	0	2	11	10 002	29 500,00 Kč	2697	1,00	79,56 Kč
						2697	7 956,15 Kč		79,56 Kč
Klášter Teplá									
	262 1	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	10998	1,00	271,65 Kč
louka	271 1	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	164152	1,00	4 054,55 Kč
louka	271 9	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	4835	1,00	119,42 Kč
pastvina	278 7	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	4267	1,00	105,39 Kč
louka	279 21	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	3272	1,00	80,82 Kč
louka	279 22	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	1453	1,00	35,89 Kč
louka	416 1	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	14619	1,00	361,09 Kč
louka	416 5	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	2694	1,00	66,54 Kč
						206290	509 536,30 Kč		5 095,36 Kč
CELKEM:						208987	517 492,45 Kč		5 175,00 Kč

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec:

Kat. území: 726681 Jankovice

Vyhotoveno: 13.04.05

I N F O R M A C E O P A R C E L E Č Í S L O 672

VÝMĚRA	2697 m ²
DRUH POZEMKU	11 vodní plocha
OCHRANA	2 ochr.přírody
VYUŽITÍ	111 rybník
POL. VÝKAZU ZMĚN	2238/02
VLASTNICKÝ VZTAH	-
LIST MAPY	01707

VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,

Obec:
Kat. území: 765953 Klášter Teplá

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NE

Vyhotoveno: 13.08.2013

Pozemkový fond
České republiky
Karlový Vary

PARCELA	VÝMĚRA	KV	DP	ČO	ČP-E	LV	PV	OCH	VYUŽITÍ	MAPA	POLVZ
262/1	10998	2	7			10002		40	louka		3/98
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
271/1	164152	2	7			10002		40	louka		3/98
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
271/9	4835	2	7			10002		40	louka		3/98
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
278/7	4267	2	7			10002		40	louka		3/98
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
279/21	3272	2	7			10002		40	louka		3/98
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
279/22	1453	2	7			10002		40	louka		3/98
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
416/1	14619	2	7			10002		40	louka		3/98
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
416/5	2694	2	7			10002		40	louka		3/98
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											