

Darovací smlouva

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

UNIVER, spol. s r.o.

se sídlem: Přepeřská 1809, 51101 Turnov
IČO: 00529508
zastoupená: Ing. Josef Lhoták, jednatel společnosti
(dále též „Dárce“)

a

Statutární město Brno, městská část Brno-Komín

se sídlem: Vavřínecká 15, 624 00 Brno
IČO: 44992785
zastoupené: Mgr. Milada Blatná, starostka MČ Brno-Komín
číslo účtu: XXXXXXXXXXXX
VS: 1525100277

(dále též „MČ Brno-Komín“)
(dále společně jako „Smluvní strany“)

II. Předmět smlouvy

- (1) Dárce touto smlouvou bezplatně daruje MČ Brno-Komín peněžní částku ve výši **2 700 000,- Kč** (slovy: Dva miliony sedm set tisíc korun českých) (dále také jen „Dar“).
- (2) MČ Brno-Komín tento Dar přijímá.
- (3) Dárce prohlašuje, že k daru nejsou vázána práva třetích osob a že mu nejsou známy žádné okolnosti, pro které by bylo nemožné dar poskytnout.

III. Povinnosti smluvních stran

- (1) Smluvní strany se výslovně dohodly, že Dar specifikovaný v čl. II. této smlouvy bude MČ Brno-Komín poskytnut (vyplacen) pouze za splnění podmínky, že Dárce nabude do svého výlučného vlastnictví pozemek p.č. 571, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Komín, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 (dále také jen „**Pozemek**“).
- (2) Povinnost Dárce vyplatit Dar MČ Brno-Komín vzniká až dnem, kdy dojde k právní moci provedení vkladu vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Dárce do katastru nemovitostí.

- (3) Výplata Daru proběhne do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 571, k. ú. Komín ve prospěch Dárce do příslušného katastru nemovitých věcí.
- (4) Dar bude MČ Brno-Komín vyplacen bezhotovostním převodem na její bankovní účet uvedený v čl. I. této smlouvy, a to včetně uvedení variabilního symbolu.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že pokud Dárce nenabude Pozemek do svého vlastnictví do 31.12.2027, tato smlouva zaniká a povinnost Dárce vyplatit Dar nevznikne.

IV.

Závěrečná ustanovení

- (1) Dárce bere na vědomí, že MČ Brno-Komín je povinna poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Dárce bere na vědomí, že MČ Brno-Komín je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv MČ Brno-Komín.
- (3) Změna smlouvy je možná pouze formou písemných dodatků.
- (4) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží MČ Brno-Komín a jeden Dárce.
- (5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V.

Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

- (1) Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Brno-Komín na 26. schůzi konané dne 21.11.2025 usnesením č. RMČ/2025/26/09.

V Brně dne

V Brně dne

za MČ Brno-Komín:

za Dárce:



Mgr. Milada Blatná
starostka MČ Brno-Komín

Ing. Josef Lhoták
jednatel společnosti

