

RÁMCOVÁ DOHODA na malířské a natěračské práce

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OZ")

I. Smluvní strany

1. Česká republika – Krajský soud v Ostravě

se sídlem: Havlíčkovo nábř. 34/1835, 728 81 Ostrava
zastoupená: Mgr. Petrem Novákem, předsedou soudu
IČ: 00215732
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „zadavatel“) na straně jedné

a

2. MALÍŘSTVÍ TOBOLA s.r.o.

se sídlem: Lelkova 797/18, 721 00 Ostrava-Svinov
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 84949
zastoupená: Ladislavem Tobolou, jednatelem společnosti
IČ: 09964878
DIČ: CZ09964878
bankovní spojení: Reiffeisenbank a.s.
č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“) na straně druhé

(dodavatel společně se zadavatelem dále jen jako „smluvní strany“ a každý z nich jako „smluvní strana“)

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto rámcovou dohodu (dále jen dohoda“):

II. Závazné podklady pro uzavření dohody

1. Závaznými podklady pro uzavření této dohody (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:

Výzva zadavatele k předložení nabídky vč. zadávací dokumentace ze dne 10. 10. 2025, č.j. Spr 1479/2025

Nabídka dodavatele ze dne 22. 10. 2025

III. Předmět dohody, místo plnění

1. Předmětem této dohody je **provádění malířských a natěračských prací** za podmínek dále stanovených a v souladu s přílohami č. 1 a 2 této dohody (dále jen „dílo“).

2. Dodavatel se zavazuje na své náklady, nebezpečí a odpovědnost provádět pro zadavatele dílo, a to na základě, v rozsahu a za podmínek stanovených v dílčích objednávkách zadavatele přijatých dodavatelem (dále jen „objedávka“), jakož i za podmínek uvedených v této dohodě, tj. i v souladu s přílohou č. 1 a přílohou č. 2 této dohody (dále jen „dílní plnění“).

3. Zadavatel se zavazuje zaplatit za dílní plnění provedené v souladu s touto dohodou cenu stanovenou v souladu s touto dohodou.

4. Místo plnění:

- ✓ budova A zadavatele - ul. Havlíčkovo nábř. 34, 728 81 Ostrava
- ✓ budova B zadavatele – ul. Sokolská 16, 728 81 Ostrava,
- ✓ budova C zadavatele – ul. Sokolská 14, 728 81 Ostrava,
- ✓ budova D zadavatele – ul. Sokolská 14a, 728 81 Ostrava
- ✓ budova E zadavatele – ul. Na Hradbách 19, 728 81 Ostrava
- ✓ budova pobočky zadavatele v Olomouci - ul. Studentská 7, 771 00 Olomouc

IV. Provádění dohody

1. Na základě jednotlivých objednávek provede dodavatel dílčí plnění z rámce sjednaného touto dohodou. Počet objednávek je neomezený, celková cena uhrazená za dílo, resp. za všechna dílčí plnění, však nesmí přesáhnout částku **2.000.000,00 Kč bez DPH**.

2. Objednávky budou činěny písemně, přičemž pro účely této dohody se za písemnou formu považuje i zaslání objednávky faxem nebo e-mailem, a to na adresu dle článku X. této dohody. Dodavatel se zavazuje potvrdit přijetí objednávky do 2 pracovních dní ode dne jejího doručení, a to e-mailem na adresu dle článku X. této dohody, přičemž za den doručení se považuje den odeslání objednávky zadavatelem; nepotvrdí-li dodavatel přijetí objednávky v uvedené lhůtě, má se za to, že dnem jejího marného uplynutí dodavatel přijetí objednávky potvrdil.

3. Dodavatel zajistí všechny předepsané zkoušky, atesty a revize podle ČSN a jiných právních nebo technických předpisů platných a účinných v době provádění a předání dílčího plnění, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů dílčího plnění atd., přičemž příslušné podklady jako zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i případně jiné dokumenty prokazující splnění povinností, předá dodavatel zadavateli při předání dílčího plnění.

4. Dodavatel se zavazuje provést dílo, resp. dílčí plnění s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu dohody, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb zadavatele. Dodavatel se zavazuje provést dílo v souladu

- ✓ s touto dohodou v rozsahu všech jejích příloh,
- ✓ se všemi závaznými podklady,
- ✓ s předpisy BOZP
- ✓ s platnými technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN),
- ✓ s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami v daném oboru,
- ✓ s právními předpisy a se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla zadavatelem v zadávací dokumentaci, která je závazným podkladem dle článku II odst. 1 této dohody.

5. Dodavatel se zavazuje zadavateli předat dílčí plnění způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této dohody, jinak účelu obvyklému.

6. Zadavatel se zavazuje dílčí plnění převzít a uhradit jeho cenu.

7. Práce nad rámec rozsahu předmětu dohody, vymezeného v článku III. odst. 1 dohody, které budou nezbytné k řádnému dokončení dílčího plnění, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů, bude-li se zároveň jednat o objektivní, věcně správné a nepředvídatelné práce nutné pro realizaci dílčího plnění, se dodavatel zavazuje provést pouze na základě písemného dodatku k dohodě podepsaného oběma smluvními stranami.

8. Dodavatel se zavazuje, že nepostoupí jakoukoliv pohledávku za zadavatelem, vzniklou na základě této dohody, na jinou či jiné osoby.

V. Čas plnění

1. Dodavatel provede dílčí plnění v termínu stanoveném příslušnou objednávkou. Dobou provádění dílčího plnění se rozumí doba od zahájení prací dodavatelem až do úplného dokončení a předání dílčího plnění zadavateli včetně odstranění případných vad a nedostatků.

2. Konkrétní termín (termíny) provedení dílčího plnění je třeba předem oznámit:

- pracoviště Ostrava: [REDACTED], tel. č. [REDACTED], e-mail: [REDACTED],
- pobočka Olomouc: p. [REDACTED], tel. č. [REDACTED], e-mail: [REDACTED].

Takto oznámený termín lze změnit jen s výslovným a předchozím souhlasem obou smluvních stran.

3. K předání dokončeného dílčího plnění připraví dodavatel Soupis prací a dodávek, který bude potvrzen oběma smluvními stranami při předání a převzetí dílčího plnění. Zadavatel je oprávněn dílčí plnění odmítnout převzít, pokud má vady. Odmítnutí převzetí bude zachyceno v protokolu o předání a převzetí díla.

VI. Doba trvání dohody

1. Tato dohoda se uzavírá na dobu **4 (čtyř) let od účinnosti této dohody nebo do vyčerpání limitní celkové ceny za všechna dílčí plnění ve výši 2.000.000,00 Kč bez DPH, dle toho, která skutečnost nastane dříve.**

VII. Cena dílčího plnění

1. Cena za dílčí plnění provedené dodavatelem dle objednávky bude stanovena na základě jednotkových cen uvedených v **Sazebníku jednotkových cen, který je přílohou č. 2 této dohody (dále jen „sazebník“)**, podle toho, co bude obsahem

dílčího plnění. Jednotkové ceny uvedené v sazebnících jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a nepřekročitelné (zahrnují i dostatečnou míru zisku), vycházející z nabídkové ceny dodavatele a jsou platné po celou dobu plnění dohody.

2. Ceny za práce, služby a dodávky materiálu neuvedené v sazebníku, budou-li nezbytné k řádnému provedení dílčího plnění, budou stanoveny ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, a to po předchozím cenovém návrhu dodavatele a odsouhlasení zadavatelem.

3. Dodavatel prohlašuje, že cena dílčího plnění stanovená dle toho článku dohody zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s realizací dílčího plnění. Dodavatel se zavazuje, že bude při provádění dílčího plnění plnit veškeré povinnosti plynoucí ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zejména předá odpad na řízenou skládku nebo využije jiný způsob odstranění odpadu nebo jeho využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a nezpůsobí únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek, přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou rovněž zahrnuty v ceně dílčího plnění stanovené dle toho článku dohody.

4. Drobná změna a upřesnění dílčího plnění, která nemá vliv na jeho cenu, termín plnění ani jeho výsledné užité vlastnosti, může být potvrzena písemně pověřeným pracovníkem zadavatele.

5. K ceně dílčího plnění bude připočtena DPH ve výši stanovené zákonem účinným ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

VIII. Platební podmínky

1. Zadavatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VIII.4. dohody.

3. Úhrada ceny dílčího plnění bude prováděna v české měně. Dodavatel po provedení dílčího plnění (po splnění věcných a termínových podmínek) vystaví daňový doklad (fakturu). Přílohou faktury bude zadavatelem odsouhlasený a oběma smluvními stranami podepsaný soupis skutečně provedených prací a dodávek na dílčím plnění. Zadavatel není povinen fakturu odsouhlasit a proplatit, jestliže má dílčí plnění vady či nedodělky.

4. Faktura vystavená dodavatelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ, a oběma smluvními stranami podepsaný soupis skutečně provedených prací a dodávek na dílčím plnění. Splatnost faktury se sjednává v délce 21 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení zadavateli. Povinnost úhrady faktury je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, zadavatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit dodavateli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem prokazatelného doručení nové, opravené faktury zadavateli.

5. Přijaté plnění není pro zadavatele předmětem daně.

IX. Další povinnosti zadavatele a dodavatele

1. Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od zadavatele v souvislosti s touto dohodou, a to před, během i po skončení účinnosti dohody. Dodavatel odpovídá za porušení povinnosti mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění dílčího plnění podílejí.

2. Dodavatel je povinen udržovat na místě plnění pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním dílčího plnění.

3. Další povinnosti dodavatele:

- ✓ dodavatel bude jednat tak, aby při plnění dohody zajistil dodávky materiálu a služeb pro zadavatele za optimálních kvalitativních podmínek
- ✓ vedoucí realizačního týmu dodavatele nebo jiná dodavatelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce dodavatele po dobu provádění dílčího plnění přítomna v místě plnění a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem dodavatele a přijímat oznámení zadavatele
- ✓ dílčí plnění budou prováděna za provozu zadavatele; dodavatel nesmí při plnění povinností dle této dohody omezit provoz zadavatele nad míru odpovídající očekávané povaze prací.

X. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I dohody jsou oprávněni za zadavatele jednat:

- ✓ ve věcech technických, včetně kontroly provádění dílčích plnění: [redacted], e-mail: [redacted], tel. [redacted], nebo [redacted], e-mail: [redacted], č. tel.: [redacted]
- ✓ ve věcech ekonomických a administrativních: [redacted], tel.: [redacted], e-mail: [redacted], tel. [redacted], nebo [redacted], e-mail: [redacted], tel. [redacted]

2. Za dodavatele jsou oprávněni jednat:

- ✓ ve věcech technických: Ladislav Tobola, e-mail: [REDACTED], tel. [REDACTED],
- ✓ ve věcech ekonomických a administrativních: [REDACTED], e-mail: [REDACTED], tel. [REDACTED].

3. Objednávku lze zaslat e-mailem na adresu: [REDACTED], [REDACTED]

4. Písemné potvrzení přijetí objednávky bude dodavatel zasílat na e-mailovou adresu: [REDACTED]

XI. Předání dílčího plnění a odpovědnost za škodu

1. Dodavatel splní svou povinnost provést dílčí plnění jeho řádným dokončením a předáním zadavateli bez vad a nedodělků. K předání dokončeného dílčího plnění připraví dodavatel protokol o předání a převzetí dílčího plnění, který bude potvrzen podpisy obou smluvních stran při předání a převzetí dílčího plnění.

2. Dodavatel nese odpovědnost za škody, které vzniknou jeho činností při provádění dílčího plnění.

3. Zadavatel splní svůj závazek převzít dílčí plnění podepsáním protokolu o předání a převzetí dílčího plnění a převzetím zkušebních protokolů, revizních zpráv či jiných dokumentů dle článku IV. odst. 3 této dohody, jsou-li ve vztahu k dílčímu plnění relevantní.

4. Nedokončené dílčí plnění, tedy dílčí plnění vykazující vady, včetně nedodělků, není zadavatel povinen převzít; odmítnutí převzetí dílčího plnění se zaznamená v protokolu o předání a převzetí dílčího plnění připraveného dle čl. XI. odst. 1 dohody.

XII. Vady dílčího plnění

1. Dílčí plnění je zhotoveno řádně, bylo-li zhotoveno v souladu s touto dohodou a je-li schopno naplnit účel této dohody, resp. objednávky.

2. Dílčí plnění má vady, není-li zhotoveno v souladu s platnými a účinnými právními předpisy či technickými předpisy vztahujícími se k provádění dílčího plnění i jemu samotnému a/nebo neodpovídá-li této dohodě.

3. Má-li dílčí plnění vady, je dodavatel povinen na vyzvání zadavatele tyto vady do 2 pracovních dnů odstranit. Vady lze pokládat za odstraněné, je-li dílčí plnění zhotoveno řádně ve smyslu článku XII. odst. 1 dohody.

4. V případě, že zadavatel dílčí plnění neodmítne převzít, ačkoli je k tomu oprávněn (čl. XI odst. 4 dohody), je dodavatel povinen odstranit vady dílčího plnění nejpozději do 10 kalendářních dnů od jeho převzetí, popř. v jiné smluvními stranami ad hoc dohodnuté době.

XIII. Záruka

1. Dodavatel uděluje na dílčí plnění záruku za jakost, zaručuje tedy, že si dílčí plnění po celou záruční dobu zachová své funkční, a je-li to z povahy věci možné, i estetické vlastnosti.

2. Záruční doba počíná běžet okamžikem řádného předání a převzetí dílčího plnění a činí **12 měsíců**, neuvede-li v rámci potvrzení přijetí objednávky dodavatel ze závažného důvodu výslovně jinak. Záruční doba se prodlužuje o dobu vyřizování reklamace, tedy od doručení písemné reklamace dodavateli až do jejího řádného vyřízení, tj. zejména odstranění vytýkaného nedostatku či vady.

3. Práva zadavatele plynoucí ze záruky za jakost mohou být uplatněna včasnou písemnou reklamací zaslanou zadavatelem dodavateli na e-mailovou adresu kterékoliv osoby oprávněné jednat za dodavatele dle článku X. dohody, popř. na e-mailovou adresu, na níž lze zaslat objednávku dle čl. X. dohody. Reklamace se považuje za včasnou, pokud byla dodavateli zaslána nejpozději poslední den záruční doby.

4. Nezhájí-li dodavatel práce na odstranění včas reklamovaného nedostatku či vady dílčího plnění do 2 pracovních dnů od doručení reklamace, je zadavatel oprávněn zajistit odstranění reklamovaného nedostatku či vady na náklady dodavatele sám; za den doručení reklamace se považuje den odeslání reklamace zadavatelem.

XIV. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li zadavatel v prodlení s úhradou plateb podle článku VIII. odst. 4 této dohody, je povinen na základě písemné výzvy dodavatele uhradit dodavateli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem, a to za předpokladu, že dodavatel řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti.

2. Za prodlení s provedením dílčího plnění v termínu stanoveném v objednávce uhradí dodavatel v každém jednotlivém případě zadavateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků dílčího plnění ve lhůtě uvedené v článku XII. odst. 3 nebo odst. 4 této dohody uhradí dodavatel v každém jednotlivém případě zadavateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. IX. odst. 1 této dohody je dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
5. Ujednáním o smluvní pokutě dle předchozích odstavců tohoto článku není dotčeno právo zadavatele na náhradu škody.

XV. Ukončení dohody

1. Odstoupit od dohody lze v případech podstatného porušení dohody ve smyslu ustanovení § 2002 OZ.
2. Zadavatel je od této dohody oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude poskytnuta či nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění dle dohody, nebo je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této dohody v následujícím roce. Zadavatel prohlašuje, že do 30 dnů po dni vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí dodavateli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této dohody v následujícím roce.
3. Zadavatel je dále oprávněn od dohody odstoupit i bez udání důvodu.
4. Odstoupení zadavatele od dohody je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení dodavateli.
5. Odstoupení dodavatele od dohody je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení zadavateli.
6. Odstoupení od dohody se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, práva na náhradu újmy vzniklé porušením dohody, práv zadavatele ze záruky dodavatele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad, ani povinnosti mlčenlivosti dodavatele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení dohody.
7. Dodavatel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XVI. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této dohody, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a, je-li to možné, společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení dohody v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této dohody, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dodatkem k této dohodě nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou ceny dílčího plnění z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Za tímto účelem je dodavatel povinen zajistit archivaci všech listin a dokumentů s provedením dílčího plnění souvisejících.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy touto dohodou založené a v ní výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této dohody.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato dohoda není dohodou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této dohodě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

5. Veškeré změny a doplňky této dohody musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této dohodě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí pro změny v osobách oprávněných osob dle článku X. dohody; smluvní strany jsou však povinny si změny v osobách oprávněných osob dle článku X. dohody neprodleně písemně oznámit, a neučiní-li tak, nejsou změny v těchto osobách pro účely této dohody účinné.

6. Dohoda je vyhotovena v elektronické podobě a podepsána elektronicky oběma smluvními stranami.

7. Smluvní strany prohlašují, že dohoda byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými elektronickými podpisy.

8. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

9. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním dohody v plném rozsahu na dobu neurčitou v registru smluv dle zákona o registru smluv.

XVIII. Seznam příloh

Příloha č. 1 – Technická specifikace a podmínky

Příloha č. 2 – Sazebník jednotkových cen

V Ostravě

Mgr. Petr Novák
předseda krajského soudu

.....
za zadavatele

V Ostravě

Ladislav Tobola
jednatel společnosti MALÍŘSTVÍ TOBOLA s.r.o.

.....
za dodavatele