

DODATEK č. 5 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 143N09/59

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav

adresa : nám. T.G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO – Měřín, a.s.

sídlo: Zarybník 516, 594 42 Měřín

IČ: 49434179

DIČ: CZ49434179

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 1085

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Gabriel Večeřa, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 143N09/59, kterým se upřesňuje předmět nájmu a mění výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 143N09/59 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **33 157,- Kč** (slovy: třicettřítisícstopadesát sedm korun českých).

2. Na základě ohlášení nové stavby k zápisu do katastru nemovitostí ZPMZ 2396 k.ú. Poštorná došlo ke sloučení pozemků v obci Břeclav, katastrálním území Poštorná KN p.č. 2885/51 o výměře 61 m², KN p.č. 2885/52 o výměře 65 m² a KN p.č. 2885/53 o výměře 63 m² do pozemku **KN p.č. 2885/2 o celkové výměře 279 m²**, LV 10002, druh pozemku zastavěná plocha. Smluvní strany se dohodly na **ukončení** nájemního vztahu k pozemku KN p.č. 2885/2 v k.ú. Poštorná k datu 5.6.2016, jelikož se jedná o pozemek zastavěný stavbou vodního díla ve vlastnictví třetí osoby.

3. Předmětem nájemní smlouvy nadále zůstávají pozemky o celkové výměře 149 373 m².

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 33 143,- Kč (slovy: třicettřítisícstočtyřicet tři korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 33 153,- Kč (slovy: třicettřítisícstopadesát tři korun českých), viz příloha č. 2.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

7. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 3. 6. 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Břeclav
nem. T.G. Masaryka 2957/9A
670 02 Břeclav

 **AGRO - Měřín, a.s.** ③
Zarybník 516, 594 42 Měřín
IČ: 49434179 DIČ: CZ49434179
reg. Krajský soud Brno, oddíl B, vl. 1085

.....
Ing. Josef Haar
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
AGRO – Měřín, a.s.
Ing. Gabriel Večeřa
předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Štěpánka Rácová

Příloha č. 1 k dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 143N09/59 AGRO - Měřín, a.s.

Variabilní symbol: 14310959 Uzavřeno: 6.5.2009 Roční nájem: Zarybník 516

Datum tisku: 25.5.2016 Účinná od: 1.10.2009 33 143 Kč Měřín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Charvátská Nová Ves											
	1 183		1	0	2	7	10 002	101 800	21 218	2,2	4 751,98
									21 218		4 751,98
Poštorná											
	1 977		0	0	2	5	10 002	100 700	910	2,2	201,60
část z 4433 m2	2 417		6	0	2	2	10 002	100 700	4 233	2,2	937,78
část z 502 m2	2 718		80	0	2	7	10 002	100 700	414	2,2	91,72
	2 718		83	0	2	7	10 002	100 700	294	2,2	65,13
	2 721		7	0	2	7	10 002	100 700	1 186	2,2	262,75
	2 721		8	0	2	7	10 002	100 700	604	2,2	133,81
	2 721		9	0	2	7	10 002	100 700	448	2,2	99,25
	2 721		10	0	2	7	10 002	100 700	480	2,2	106,34
	2 721		17	0	2	7	10 002	100 700	63	2,2	13,96
	2 721		18	0	2	7	10 002	100 700	39	2,2	8,64
	2 721		20	0	2	7	10 002	100 700	91	2,2	20,16
	2 721		21	0	2	7	10 002	100 700	1 227	2,2	271,83
	2 722		1	0	2	7	10 002	100 700	2 491	2,2	551,86
	2 728		1	0	2	7	10 002	100 700	4 285	2,2	949,30
	2 728		2	0	2	7	10 002	100 700	199	2,2	44,09
	2 728		3	0	2	7	10 002	100 700	135	2,2	29,91
	2 729		2	0	2	7	10 002	100 700	238	2,2	52,73
	2 735		1	0	2	2	10 002	100 700	1 781	2,2	394,56
	2 740		9	0	2	14	10 002	100 700	1 100	2,2	243,69
	2 743		25	0	2	7	10 002	100 700	117	2,2	25,92
	2 744		2	0	2	7	10 002	100 700	489	2,2	108,33
	2 744		3	0	2	7	10 002	100 700	116	2,2	25,70
	2 744		27	0	2	7	10 002	100 700	3 282	2,2	727,09
	2 763		9	0	2	2	10 002	100 700	196	2,2	43,42
	2 766		38	0	2	7	10 002	100 700	158	2,2	35,00
	2 773		30	0	2	2	10 002	100 700	351	2,2	77,76
	2 885		4	0	2	2	10 002	100 700	1 819	2,2	402,98
	2 885		6	0	2	14	10 002	100 700	784	2,2	173,69
	2 885		57	0	2	2	10 002	100 700	618	2,2	136,91
	2 888		0	0	2	14	10 002	100 700	1 137	2,2	251,89
	2 889		0	0	2	14	10 002	100 700	380	2,2	84,19
	2 908		0	0	2	7	10 002	100 700	7 438	2,2	1 647,81
	2 909		0	0	2	7	10 002	100 700	3 422	2,2	758,11
	2 919		0	0	2	7	10 002	100 700	11 869	2,2	2 629,46
využíváno jako	2 927		0	0	2	2	10 002	100 700	1 305	2,2	289,11
	2 981		2	0	2	2	10 002	100 700	810	2,2	179,45
	2 985		2	0	2	2	10 002	100 700	162	2,2	35,89
	3 044		0	0	2	2	10 002	100 700	2 001	2,2	443,30
	3 110		2	0	2	2	10 002	100 700	9 181	2,2	2 033,96
	3 110		44	0	2	2	10 002	100 700	3 582	2,2	793,56
	3 110		47	0	2	2	10 002	100 700	606	2,2	134,25
	3 110		53	0	2	2	10 002	100 700	3 405	2,2	754,34
	3 111		48	0	2	2	10 002	100 700	2 871	2,2	636,04
	3 111		51	0	2	2	10 002	100 700	2 400	2,2	531,70

Příloha č. 1 k dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 143N09/59 AGRO - Měřín, a.s.

Variabilní symbol: 14310959

Uzavřeno: 6.5.2009

Roční nájem: Zarybník 516

Datum tisku: 25.5.2016

Účinná od: 1.10.2009

33 143 Kč

Měřín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	3 111	52	0	2	2	10 002	100 700	9 502	2,2	2 105,07
	3 113	2	0	2	7	10 002	100 700	5 360	2,2	1 187,45
	3 113	3	0	2	7	10 002	100 700	3 879	2,2	859,35
	3 115	1	0	2	7	10 002	100 700	821	2,2	181,88
	3 115	2	0	2	7	10 002	100 700	199	2,2	44,09
	3 118	1	0	2	7	10 002	100 700	346	2,2	76,65
	3 120	2	0	2	2	10 002	100 700	783	2,2	173,47
	3 123	2	0	2	14	10 002	100 700	754	2,2	167,04
	3 123	22	0	2	14	10 002	100 700	355	2,2	78,65
	3 123	23	0	2	14	10 002	100 700	604	2,2	133,81
	3 151	1	0	2	14	10 002	100 700	8 967	2,2	1 986,55
	3 155	2	0	2	14	10 002	100 700	3 460	2,2	766,53
	3 162	1	0	2	7	10 002	100 700	3 194	2,2	707,60
	3 163	3	0	2	7	10 002	100 700	58	2,2	12,85
	3 170	3	0	2	7	10 002	100 700	73	2,2	16,17
	3 185	1	0	2	7	10 002	100 700	5 501	2,2	1 218,69
	3 319	33	0	2	14	10 002	100 700	94	2,2	20,82
	3 323	282	0	2	2	10 002	100 700	78	2,2	17,28
	3 323	289	0	2	2	10 002	100 700	115	2,2	25,48
	3 323	323	0	2	2	10 002	100 700	1 597	2,2	353,80
	3 712	1	0	2	2	10 002	100 700	2 314	2,2	512,64
	3 712	54	0	2	14	10 002	100 700	12	2,2	2,66
	3 713	25	0	2	2	10 002	100 700	392	2,2	86,84
	3 713	172	0	2	2	10 002	100 700	980	2,2	217,11
								128 155		28 391,45
Nová výše ročního nájemného celkem:								149 373		33 143 Kč

Příloha č. 2 - Výpočet nájmu pro smlouvu č. 143N09/59

Datum tisku: 25.5.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Poštorná						
2 885 2 0	2	61	1.10.2013	5.6.2016 ::	248	9,15
		61				9,15
		61				9,15
Stávající parcely						
Charvátská Nová Ves						
1 183 1 0	2	21 218	1.10.2013		366	4 751,98
		21 218				4 751,98
Poštorná						
1 977 0 0	2	910	1.10.2013		366	201,60
2 417 6 0	2	4 233	1.10.2013		366	937,78
2 718 80 0	2	414	1.10.2013		366	91,72
2 718 83 0	2	294	1.10.2013		366	65,13
2 721 7 0	2	1 186	1.10.2013		366	262,75
2 721 8 0	2	604	1.10.2013		366	133,81
2 721 9 0	2	448	1.10.2013		366	99,25
2 721 10 0	2	480	1.10.2013		366	106,34
2 721 17 0	2	63	1.10.2013		366	13,96
2 721 18 0	2	39	1.10.2013		366	8,64
2 721 20 0	2	91	1.10.2013		366	20,16
2 721 21 0	2	1 227	1.10.2013		366	271,83
2 722 1 0	2	2 491	1.10.2013		366	551,86
2 728 1 0	2	4 285	1.10.2013		366	949,30
2 728 2 0	2	199	1.10.2013		366	44,09
2 728 3 0	2	135	1.10.2013		366	29,91
2 729 2 0	2	238	1.10.2013		366	52,73
2 735 1 0	2	1 781	1.10.2013		366	394,56
2 740 9 0	2	1 100	1.10.2013		366	243,69
2 743 25 0	2	117	1.10.2013		366	25,92
2 744 2 0	2	489	1.10.2013		366	108,33
2 744 3 0	2	116	1.10.2013		366	25,70
2 744 27 0	2	3 282	1.10.2013		366	727,09
2 763 9 0	2	196	1.10.2013		366	43,42
2 766 38 0	2	158	1.10.2013		366	35,00
2 773 30 0	2	351	1.10.2013		366	77,76
2 885 4	2	1 819	1.10.2013		366	402,98
2 885 6 0	2	784	1.10.2013		366	173,69
2 885 57	2	618	15.6.2015		366	136,91
2 888 0	2	1 137	1.10.2013		366	251,89
2 889 0 0	2	380	1.10.2013		366	84,19
2 908 0 0	2	7 438	1.10.2013		366	1 647,81
2 909 0 0	2	3 422	1.10.2013		366	758,11
2 919 0 0	2	11 869	1.10.2013		366	2 629,46
2 927 0 0	2	1 305	1.10.2013		366	289,11
2 981 2 0	2	810	1.10.2013		366	179,45

Stávající parcely

Poštorná

2 985	2	0	2	162	1.10.2013	366	35,89
3 044	0	0	2	2 001	1.10.2013	366	443,30
3 110	2	0	2	9 181	1.4.2011	366	2 033,96
3 110	44	0	2	3 582	1.4.2011	366	793,56
3 110	47	0	2	606	1.4.2011	366	134,25
3 110	53	0	2	3 405	1.4.2011	366	754,34
3 111	48	0	2	2 871	1.4.2011	366	636,04
3 111	51	0	2	2 400	1.4.2011	366	531,70
3 111	52	0	2	9 502	1.4.2011	366	2 105,07
3 113	2	0	2	5 360	1.10.2013	366	1 187,45
3 113	3	0	2	3 879	1.10.2013	366	859,35
3 115	1	0	2	821	1.10.2013	366	181,88
3 115	2	0	2	199	1.10.2013	366	44,09
3 118	1		2	346	1.10.2013	366	76,65
3 120	2		2	783	1.10.2013	366	173,47
3 123	2	0	2	754	1.4.2011	366	167,04
3 123	22	0	2	355	1.4.2011	366	78,65
3 123	23	0	2	604	1.4.2011	366	133,81
3 151	1	0	2	8 967	1.10.2013	366	1 986,55
3 155	2	0	2	3 460	1.10.2013	366	766,53
3 162	1	0	2	3 194	1.10.2013	366	707,60
3 163	3	0	2	58	1.10.2013	366	12,85
3 170	3	0	2	73	1.10.2013	366	16,17
3 185	1	0	2	5 501	1.10.2013	366	1 218,69
3 319	33	0	2	94	1.10.2013	366	20,82
3 323	282	0	2	78	1.10.2013	366	17,28
3 323	289	0	2	115	1.10.2013	366	25,48
3 323	323		2	1 597	1.10.2013	366	353,80
3 712	1		2	2 314	15.6.2015	366	512,64
3 712	54		2	12	15.6.2015	366	2,66
3 713	25		2	392	15.6.2015	366	86,84
3 713	172		2	980	15.6.2015	366	217,11
				128 155			28 391,45
				149 373			33 143,43
CELKEM				149 434			33 153,00

Městský úřad
 odbor územního plánování a stavebního úřadu
 náměstí Míru 1
 460 01 Litvínov
 IČO: 00232234
 DIČ: CZ00232234
 tel: 477 331 111
 fax: 477 331 112
 e-mail: info@litvinov.cz